

# עפולה עיר יזרעאל

## לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

י"ז חשון, תשע"ח

6 נובמבר, 2017

### פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 75/10, 16-17

מיום: 5.11.2017

#### נוכחים:

ראש העיר	-	מר יצחק מירון
סגן ראש העיר	-	מר משה לוי
סגן ראש העיר	-	ד"ר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר גדעון פורת
חבר מועצה	-	מר דוד סויסה
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר ולדימיר קרייזלבורד
חבר מועצה	-	מר ראובן יוקלר
חבר מועצה	-	מר יהודה אלמקייס
חבר מועצה	-	מר יוסף אסרף
חבר מועצה	-	מר חביב פרץ
חבר מועצה	-	מר שלום שלמה
חבר מועצה	-	מר אבי אלקבץ

#### חסרים:

מ"מ ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן

#### משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר רפאל כהן
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
מהנדס עירייה	-	מר ישראל קנטור
סמנכ"ל חינוך	-	מר ג'קי ונונו
סמנכ"ל מינהל הרווחה והשירותים החברתיים	-	מר אלי בניאס
עוזר ראש העיר ומנהל פניות הציבור	-	מר מוטי פריאל
מנהלת מחלקת רכש	-	גב' אתי יפרח
מנכ"ל חברה כלכלית	-	מר תומר חדד
מנהל מחלקת איכות הסביבה ורישוי עסקים	-	מר יוסי חן
סגן סמנכ"ל תפעול	-	מר אבי ישראלי
מנהל מדור קליטת עולי אתיופיה	-	מר נועם אשטו
מנהלת אגף הקליטה	-	גב' אורה צ'רקסוב

הישיבה נפתחה בשעה - 18:00

# עפולה עיר יזרעאל

## לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

### על סדר היום:

1. אישור הסכם לקידום שילוב אזרחים ממוצא אתיופי.
2. אישור תב"רים.
3. אישור שימוש במגרשים הידועים כחלקות 6,7,10 בגוש: 16706 לצורך חניה ציבורית ברח' יוספטל עפולה - עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.
4. פרויקט "שער העיר" – אישור "עשייה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
5. שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה.

### דיווח עיריית עפולה למועצת העיר

ראש העירייה: מדווח על התנהלות מהנדס העיר ישראל קנטור בעיכוב פרויקטים של העירייה והחכ"ל.

### נושא מס' 1: אישור הסכם לקידום שילוב אזרחים ממוצא אתיופי.

#### החלטה מס' 90/17

חברי המועצה מאשרים פה אחד הסכם לקידום שילוב אזרחים ממוצא אתיופי.

#### נושא מס' 2: אישור תב"רים.

מנכ"ל העירייה: מציג את התב"רים.

נושא ההלוואה למימון התב"ר בסעיף 2.01 תב"ר מס' 1232- השקעה בהון המניות בחברה הכלכלית אושר בישיבת מועצת העיר הקודמת, אך לא צוין שם הבנק ותנאי קבלת ההלוואה. גובר העירייה מבקש לעדכן שההלוואה תילקח מבנק דקסיה בריבית של פריים 0.31%, זאת לאחר תמחור שנעשה בין הבנקים. מבקשים להצביע בנפרד לתב"רים ובנפרד לתנאי ההלוואה.

# עפולה עיר יזרעאל

## לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

### החלטה מס' 91/17

חברי המועצה מאשרים הלוואה על סך 12 מלש"ח מבנק דקסיה בריבית %0.31-P.  
בעד: 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת,  
יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.  
נגד: 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

### 2.01 אישור הקמת תבר 1232 - השקעה בהון המניות בחברה הכלכלית

פירוט השימושים לסכום של ה-12 מיליון ₪ לתב"ר השקעה בהון מניות החכ"ל:  
מבנים יבילים – מתחם התחנה 9,054,000 ₪ כולל מע"מ.  
אוהל – מתחם התחנה 1,170,000 ₪ כולל מע"מ.  
קטר + הובלת קטר – מתחם התחנה 891,000 ₪ כולל מע"מ.  
מרכז חדשנות ברוש 885,000 ₪ כולל מע"מ.  
כל הסכומים הנ"ל הינם בגין חלקים בפרויקטים של החכ"ל שאינם ממומנים ע"י רמ"י ו/או נגב גליל.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י	12,000,000 ₪
הלוואה בנק דקסיה	12,000,000 ₪
השקעה בהון המניות של החכ"ל	
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	12,000,000 ₪

### 2.02 אישור הקמת תבר 1233 – פיתוח שכונות- גינון ופיתוח נופי

בעקבות אישור ומימון קול קורא של הרשות להגנת הסביבה בשכונות טעונות טיפוח.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י	1,943,782 ₪
קרנות הרשות:	388,757 ₪
משרד להגנת הסביבה:	1,555,025 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	1,943,782 ₪

### 2.03 אישור הקמת תבר 1234 – פיתוח שכונות – חצרות פרטיות

בעקבות אישור ומימון קול קורא של הרשות להגנת הסביבה בשכונות טעונות טיפוח.

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"י	2,469,049 ₪
קרנות הרשות:	493,809 ₪
משרד להגנת הסביבה:	1,975,240 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-	2,469,049 ₪

# עפולה עיר יזרעאל

## לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

### החלטה מס' 92/17

#### **חברי המועצה מאשרים תב"רים.**

בעד: 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.  
נגד: 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 3: אישור שימוש במגרשים הידועים כחלקות 6,7,10 בגוש: 16706 לצורך חניה ציבורית ברח' יוספטל עפולה - עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.

### החלטה מס' 93/17

**חברי המועצה מאשרים שימוש במגרשים הידועים כחלקות 6,7,10 בגוש: 16706 לצורך חניה ציבורית ברח' יוספטל עפולה - עפ"י חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.**

בעד: 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.  
נגד: 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נושא מס' 4: אישור פרויקט "שער העיר" – אישור "עשייה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מנכ"ל העירייה: הנושא אושר בישיבת מועצת העיר הקודמת ברוב החברים הנוכחים, אך לא ברוב חברי המועצה, לכן מובא לאישור פעם נוספת.

### החלטה מס' 94/17

**חברי המועצה מאשרים פרויקט "שער העיר" והחווה שנחתם עם הזוכה במכרז בהתאם לתוכנית שאושרה להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה – אישור "עשייה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).**

בעד: 9 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, יהודה אלמקייס, דוד סויסה, מנחם גולד.  
נגד: 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

# עפולה עיר יזרעאל

## לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

### נושא מס' 5: שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה.

מנכ"ל העירייה: מוצעים השינויים הבאים:

וועדה תכנון ובניה - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר מנחם גולד.

וועדת כספים - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר בוריס יודיס.

וועדת מלגות - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר בוריס יודיס.

וועדת מכרזים - במקום חבר המועצה מר יוסי אסרף, מציעים למנות את חבר המועצה מר מיכאל ברקן.

### החלטה מס' 95/17

#### חברי המועצה מאשרים שינויים/עדכון חברים בוועדות העירייה

בעד: 8 - יצחק מירון, משה לוי, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, ראובן יוקלר, גדעון פורת, דוד סויסה, מנחם גולד.

נגד: 4 - אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ, יוסי אסרף.

נמנע: 1 - יהודה אלמקייס.



יצחק מירון  
ראש העירייה

הישיבה ננעלת בשעה 18:15