

עיריית עפולה

AFULA MUNICIPALITY



לשכת סגן ראש העיר

כ"ח אדר תשע"ז

26 מרץ 2017

בס"ד

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 21.3.17

נוכחים:

מר משה לוי, סגן ראש העיר ויו"ר ועדה

מר גדעון פורת, חבר ועדה

מר אבי אלקבץ, חבר ועדה

מר איציק שריקי, גזבר העירייה

חסרים:

מר רפי כהן, מנכ"ל העירייה

מר יוסף אסרף, חבר ועדה

מר ראובן יוקלר, חבר ועדה

מר שלמה מליחי, חבר ועדה

משקיפים:

מר שלום שלמה, חבר מועצת עיר

סדר היום:

1. אישור הלוואה לפיתוח ע"ס 10 מלש"ח.
2. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי לניהול כספי היטל השבחה.



נושא מס' 1: אישור הלוואה לפיתוח ע"ס 10 מלש"ח

איציק שריקי: לשם ביצוע פרויקטים ברחבי העיר העירייה נזקקת לתקציבי פיתוח נוספים מהתקציבים הקיימים. אח האפיקים שניתן להשתמש בהם הוא "הלוואה לפיתוח" לכן, מבקשים לקחת הלוואה ע"ס 10 מלש"ח למטרות הבאות:

1. 7 מלש"ח להשלמת הסכם "קריית חינוך ממלכתי דתי", קיבלנו ממושרד החינוך הרשאה. בעתיד אנו מאמינים שהכסף ייכנס ממכירת המגרשים.

אבי אלקבץ: הקרקע שייכת לעירייה?

איציק שריקי: הקרקע בטאבו של העירייה.

2. 2 מלש"ח להשלמת ביה"ס רימונים לחני"מ, משרד החינוך מתקצב את הפרויקט בתקציב חסר למבנה של חני"מ.

3. 1 מלש"ח להשלמת פיתוח מגרש כדורגל בגבעת המורה, שם נאלצנו לבנות קירות תומכים שהגדילו עד מאוד את התקציב.

אבי אלקבץ: מה מצב העירייה בהלוואות?

איציק שריקי: לעירייה יש עומס מלוות של כ-76 מלש"ח, מבחינת משרד הפנים אין לנו בעיה לקחת הלוואות, כך גם לגבי החזר. החזר בשנה הוא כ- 10 מלש"ח + 3.5 מלש"ח להחזר הלוואות למתחם C1.

אבי אלקבץ: מה קצב ההכנסות השנתי ב-C1?

איציק שריקי: בסה"כ בסדר, הוצאנו חיובי הבעלים, בסך של כ-13 מלש"ח. אנו הולכים לפרויקט גדול ב-C1 פרויקט ניקוז. במידה ולא נצליח לגייס כסף מחיובי בעלים, ניקח משם עוד הלוואה.

המסלול שאני ממליץ עליו (ללקיחת הלוואה) הוא ההימור המציין שעשינו לפני 8-9 שנים, פריים מינוס. ההצעה הזולה ביותר – מבנק הפועלים פריים – 0.2. את ההצעות קיבלתי דרך המייל.

אבי אלקבץ: למה ההצעות לא מגיעות במעטפה סגורה?

עיריית עפולה

AFULA MUNICIPALITY



לשכת סגן ראש העיר

איציק שריקי: ההצעות מגיעות למייל שלי האישי.

גדעון פורת: אם נחליט על בנק עכשיו, לא תוכל לנהל מו"מ להוזלת ההצעה.

איציק שריקי: אפשר לנהל מו"מ עם הבנק שייבחר.

גדעון פורת: כל השנים ההצעות היו מגיעות דרך המייל?

שריקי: כן ככה זה הוגש.

אבי אלקבץ: ואם מציעים הצעה יותר טובה, אתה לא מסכים לשנות?

איציק שריקי: לא, כי לא נתנו לי הצעה יותר טובה.

גדעון פורת: כל התהליך צריך להיות אחרת, יש היגיון במה שאבי אומר.

איציק שריקי: נוסח הבקשה להצעות מחיר יוצא כתוב, והבנקים מגישים בכתב את ההצעה עד שעה ספציפית שאני קובע- דרך המייל.

משה לוי: את ההצעות להלוואה הבאה יגישו במעטפות סגורות, ונפתח בוועדה.

אבי אלקבץ: תתייחס לזה כמו אל מכרז, זה לטובת העירייה סה"כ.

גדעון פורת: אם למשל מבקשים מבנק "דקסיה", הם ייאלצו לבוא מת"א לשים מעטפה כי אין להם סניף באזור.

אבי אלקבץ: אז שישלחו שליח.

איציק שריקי: כל השנים אנו מתנהלים ככה עם הצעות דרך המייל, אני אדבר עם בנק הפועלים, ואנסה להוריד אותם יותר.

אבי אלקבץ: למה עוד פעם לוקחים הלווה לפיתוח? יש הכנסות בקרנות

איציק שריקי: זה לא מספיק, ההכנסות הם קרוב ל-30 מלש"ח.

אבי אלקבץ: וזה לא מספיק?



איציק שריקי: אלו פרויקטים ייעודיים. החלטנו לקחת הלוואה עבור בתי ספר הפעם.

אבי אלקבץ: זה לא נראה טוב בחוץ. אני מתנגד ללקיחת הלוואה, אח"כ לתהליך. לאור הדברים שעלו לאחרונה בעירייה יש צורך לעשות מעטפות סגורות. הייתה כבר ביקורת על הלוואות שנלקחו מבנק הפועלים.

גדעון פורת: הביקורת הייתה ספציפית להתנהלות מסוימת. העיקרון נכון, צריך מעטפות סגורות, אבל פה היה נוהל שעבד כך כבר שנים.

איציק שריקי: הדגשתי שלא קיבלתי הצעות מתקנות בעקבות כך.

אבי אלקבץ: כך אפשר גם להתמחר.

איציק שריקי: אם תקבלו החלטה שאני אתמחר בין שני הבנקים שהציעו אני אעשה זאת.

אבי אלקבץ: שיביאו שתי מעטפות סגורות לפה.

משה לוי: שמענו את בקשתו של חבר הועדה אבי אלקבץ, אבדוק את הנושא ואם זה מחויב ע"פ חוק נבצע החל מההצעה הבאה שתגיע.

החלטה: הגובר יבקש משני המציעים שהגישו את ההצעה הטובה ביותר, בנק דקסיה ובנק הפועלים, לשפר את ההצעות שלהם. שני חברי הועדה משה לוי וגדעון פורת יתכנסו בכדי להחליט על ההצעה הטובה ביותר.

נושא מס' 2: פתיחת חשבון בבנק לאומי

איציק שריקי: מבקש לאשר פתיחת חשבון בבנק לאומי לניהול כספי ההשבתה.

אבי אלקבץ ושלוש שלמה עוזבים את הישיבה.

משה לוי וגדעון פורת- בעד.

משה לוי

סגן ראש העיר

ויו"ר הועדה