

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 07/11 , 2-19

מיום 6.2.2019, אולם ישיבות "אורן"

### **נוכחים:**

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חברת מועצה	-	גב' קרן אלקריף
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש

### **חסרים:**

חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי
חבר מועצה	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן

### **משתתפים:**

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
גזבר העירייה	-	מר יצחק שריקי
מהנדס עירייה	-	מר ישראל קנטור
מבקרת העירייה	-	גב' עינב פרץ

• הישיבה נפתחה בשעה - 19:05

## על סדר היום:

1. מינוי סגנית מנהלת אגף משאבי אנוש.
2. מינוי עוזר אישי לסגן ראש הרשות.
3. אישור תב"רים.
4. שינוי מבנה ארגוני של עיריית עפולה.
5. אישור עבודה נוספת לעובדים.
6. דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2017.
7. אישור פרוטוקולים ועדת ביקורת.
8. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות.
9. אישור הסכם הקצאה (פיתוח וחכירה) עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה", מגרשים 10 ו-20 בחלק מחלקה 26 בגוש 16760 – בית כנסת.
10. עדכון ועדות העירייה.
11. שונות.

ראש העיר: ערב טוב, אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר השנייה לשנת 2019.

### נושא מס' 1: מינוי סגנית מנהלת אגף משאבי אנוש

מנכ"ל העירייה: מדובר במכרז פנימי מתוך רצון של הנהלת העירייה וועד העובדים לקדם עובדים מתוך העירייה. חמוטל הרשימה מאוד את כל חברי וועדת הבחינה ונבחרה פה אחד. התרשמנו מהמקצועיות שלה, מהניסיון שלה - הייתה מנהלת משאבי אנוש בגוף גדול - וגם מהרצון שלה, התואם את הקו של הנהלת העירייה, לנהוג כלפי העובדים בחמלה, בניגוד לדרך בה העירייה התנהלה ב-5 שנים האחרונות. אנו מבקשים ממועצת העיר לאשר את חמוטל.

יועמ"ש העירייה: לאחר שבחנתי את התנאים לפי המכרז הריני להצהיר כי המועמדת עומדת בתנאי הסף.

שלמה מליחי: אני מכיר את חמוטל מזה מספר שנים. כולנו יכולים להיות שקטים כשאגף משאבי אנוש יהיה תחת אחריותה. העובדים והעירייה ירוויחו ממקצועיותה ומאישיותה.

### החלטה מספר 10/19

חברי המועצה מאשרים את מינויה של גב' חמוטל גנון לסגנית מנהלת אגף משאבי אנוש בהתאם להחלטת ועדה לבחינת עובדים בכירים מיום 20/1/19: 45% שכר בכירים, אחזקת/הצמדת רכב בהתאם להחלטת הגזבר, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, קרן אלקריף, נגה שרון, דני דסטה.

נמנע: משה לוי, כפיר סרוסי, מוטי אלוש.

**חמוטל גנון :** אני מקבלת את התפקיד בחרדת קודש ומבינה את גודל המשימה והאחריות המוטלת על כתפיי. אעשה הכל על מנת לסייע לעובדי העירייה שהם המשאב האמיתי של העיר. אני מודה לחברי וועדת הבחינה וחברי מועצת העיר שאישרו אותי היום וכמובן לראש העיר על האמון וההשראה שהוא מעניק לכולנו.

**קרן אלקריף:** אני מאחלת לך הצלחה ותומכת בך. לנהל את המשאב האנושי זה תפקיד מאוד קשה ומאתגר וחשוב לדעת כיצד לקבל את ההחלטות הנכונות.

**ראש העיר :** ההון האנושי הוא המשאב היקר ביותר של עיריית עפולה. יש לנו כאן מאות עובדים שמצפים ליחס, הכשרה מתאימה, מילה טובה ואם צריך גם הכוונה. אנו מתכוונים להשקיע בהון האנושי הרבה מאוד משאבים בשנים הקרובות. אני משוכנע שהעובדים בידיים טובות ומאחל לך הצלחה בתפקיד החשוב.

### **נושא מספר 2 : מינוי עוזר אישי לסגן ראש הרשות**

**ראש העיר:** אנו מבקשים למנות את מר יהודה משה לעוזר אישי לסגן ראש העיר שלמה מליחי שהוא גם מחזיק תיק השכונות. מר יהודה משה יהיה בשכונות עפולה עילית וגבעת המורה לסירוגין. משימתו העיקרית תהיה לטפל בפניות ציבור. חשוב לנו מאוד שתהיה אוזן קשבת לתושבי השכונות ומכאן הצורך בתפקיד זה.

**שלמה מליחי :** תפקיד זה נחוץ בשכונות החלשות אשר יש לתת להן חיזוק אנושי. חשוב שיהיה מי שיקשיב לתושבים ואני בטוח כי יהודה יבצע את התפקיד על הצד הטוב ביותר.

**יועמ"ש העירייה :** לאחר שבחנתי את התנאים למשרת אמון, הריני להצהיר כי המועמד עומד בתנאי הסף.

### **החלטה מספר 11/19**

חברי המועצה מאשרים את מינויו של מר יהודה משה לעוזר אישי לסגן ראש הרשות, בהתאם לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמון בשלטון המקומי, 30% שכר בכירים, אחזקת/הצמדת רכב בהתאם להחלטת הגזבר, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, קרן אלקריף, נגה שרון, דני דסטה.

**נמנע:** משה לוי, כפיר סרוסי, מוטי אלוש.

**מנכ"ל העירייה :** העיר עפולה זכתה בך יהודה ותפקידך זה, טיפול בפניות תושבי השכונות, זו מתנה אמיתית לתושבים. בהצלחה.

**יהודה משה :** כבוד גדול לי שמיניתם אותי. תודה רבה לכולכם על האמון.

**איתי כהן :** אני שמח מאוד שאחד כמוך יהודה נכנס לשכונות. כאחד שצמח מלמטה אני סומך עליך שתעשה עבודתך על הצד הטוב ביותר. אני עומד לרשותך תמיד.

**נושא מס' 3: אישור תב"רים**

**מנכ"ל העירייה: מציג את התב"רים.**

**3.01 אישור הקמת תבר 1330 – מעגל תנועה הפרסה / השוק**

750,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס'
600,000 ₪	משרד התחבורה
150,000 ₪	קרנות הרשות
750,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

**3.02 אישור הגדלת תבר 821 – הפעלת ביה"ס של הקיץ**

4,340,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
200,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
200,000 ₪	משרד החינוך
4,540,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

**3.03 אישור הקמת תבר 1331 – מרחב הכלה**

30,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס'
30,000 ₪	משרד החינוך
30,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

**3.04 אישור הקמת תבר 1332 – הקמת מזרקת מים בפארק**

2,500,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס'
1,500,000 ₪	משרד נגב גליל
1,000,000 ₪	קרנות הרשות
2,500,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

**3.05 אישור הקמת תבר 1333 – צמצום התרבות הכלבים**

200,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס'
200,000 ₪	משרד החקלאות
200,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

**3.06 אישור הקמת תבר 1334 – תכנון מעונות יום**

588,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר עס'
588,000 ₪	משרד הרווחה
588,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

**מנכ"ל העירייה:** בתב"ר 3.04 – הקמת מזרקות מים בפארק - ניתן לראות כי אפשר לבנות מזרקה ב – 2.5 מיליון ₪ ולא ב 14 מיליון ₪.

### **החלטה מספר 12/19:**

**חברי המועצה מאשרים פה אחד את התב"רים 3.01, 3.02, 3.03, 3.06.**

#### **3.04 אישור הקמת תב"ר 1332 – הקמת מזרקות מים בפארק**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, קרן אלקריף, נגה שרון, דני דסטה.

**נמנע:** משה לוי, כפיר סרוסי, מוטי אלוש.

**משה לוי עזב את הישיבה**

#### **3.05 אישור הקמת תב"ר 1333 – צמצום התרבות הכלבים**

**ראש העיר:** בתב"ר 3.05 – צמצום התרבות הכלבים - אנחנו בעד לטפח כלבים בתוך הבית. כלבים משוטטים ברחובות הם מסוכנים ועלולים להוביל לכלבת וסכנות אחרות ולכן משרד החקלאות קובע נהלים לצמצום התופעה, ומתקצב עיקור וסרוס כלבי רחוב.

**חביב פרץ:** חשוב לציין כי להבדיל מהתבר"ים האחרים, לתב"ר זה קיבלנו מימון מלא מהמדינה.

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, כפיר סרוסי, מוטי אלוש, איתי כהן, קרן אלקריף, דני דסטה.

**נמנע:** נגה שרון, בוריס יודיס.

#### **נושא מס' 4: שינוי מבנה ארגוני של העירייה**

**מנכ"ל העירייה:** מועצת העיר אישרה כבר בישיבה קודמת את המבנה הארגוני, כעת אנו מוסיפים פונקציה נוספת של מנהל אגף תכנון ומ"מ מהנדס וועדה, תחת מהנדס העירייה. זהו השינוי היחיד.

**מהנדס העירייה:** בשנתיים האחרונות היו מספר ניסיונות למנות מ"מ על מנת להרחיק אותי מהוועדה. אני רואה במינוי מ"מ בוועדה המקומית, בדרך המתבצעת כיום, כדבר טוב וחיובי ואאציל חלק מסמכויותי אליו.

**ראש העיר:** בשנתיים הקרובות אנו מתכננים לבנות 22 גנים, 3 בתי ספר חדשים, בתי כנסת, מוסדות ציבור. העומס עצום וחשוב שנביא פונקציה מסייעת והכרחית על מנת להתמודד עם עומס העבודה הצפוי. התפקיד יגיע כמובן לוועדת בחינה ולאישור מועצת עיר.

### **13/19 מספר**

**חברי המועצה מאשרים פה אחד שינוי מבנה ארגוני של העירייה, והוספת פונקציה של מנהל אגף תכנון ומ"מ מהנדס וועדה.**

## נושא מס' 5 : אישור עבודה נוספת לעובדים

### החלטה מספר 14/19

חברי המועצה מאשרים פה אחד עבודה נוספת לעובדים.

## נושא מספר 6 : דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2017

מנכ"ל העירייה: כל אחד מכם קיבל עם הזימון את הדיסק און קי עם הדו"ח של המבקרת לשנת 2017.

מבקרת העירייה: אני רוצה להציג את דוח הביקורת לשנת 2017. ועדת הביקורת דנה בו ארוכות במספר פגישות.

אציין כי חברי הוועדה התחלפו לאחר הבחירות האחרונות. לאחר שוועדת הביקורת דנה בדו"ח, הוא מגיע לצוות תיקון ליקויים, והם נכנסים לעומקו. חברי הצוות הינם: יועמ"ש, מנכ"ל וגזבר ובאחריותם לדאוג לתיקון הליקויים שהתגלו. הדו"ח משנת 2017 עסק במספר נושאים: התקיימה ביקורת עומק בנושא קליטה, ביקורת על חוזים וביקורת על ניהול נכסי העירייה. קליטה: נמצאו ליקויים בעיקר בתשלומים שהתבצעו במזומן לפעילויות. היה נוהל ובעירייה לא עבדו על פיו.

ביקורת חוזים: ניהול תיקי חוזה, מעקב אחרי הזמנות עבודה, חשבונות לתשלום, ביטוח, ערבויות, עבודות חריגות.

נכסי עירייה: ההקצאות לא התבצעו כמו שצריך. לדוגמא, בתי כנסת. בעיר יש 80, רק 12 מהם בספר הנכסים. יש לדאוג לנוהל מסודר בכל הקשור למעקב אחר חוזים. ביטוחים שלא מנוהלים כראוי ועוד. מקווה שכל הליקויים יתוקנו וכמה שיותר מהר.

מנכ"ל העירייה: אני רוצה להוסיף שבקשר לכספים במזומן שהתנהלו במחלקת הקליטה, העניין טופל. באופן כללי כל נושא המזומן טופל, אם זה למשל כל נושא הטיפול במשפחות אבלות שהתנהל בעבר אצל סגן ראש העיר לשעבר. שינינו את זה לפני חודש וחצי. אנחנו באמת שמים דגש על העניין הזה.

בקשר לביקורת על נכסי העירייה, מיינינו בישיבת המועצה הקודמת אחראית על הנכסים בעיר. אנחנו לוקחים לתשומת ליבנו את כל עניין הביקורת ודואגים לתיקון הליקויים.

ראש העיר: אני ממנה את מנכ"ל העירייה כיו"ר צוות לתיקון ליקויים וכחברי וועדה את יועמ"ש העירייה וגזבר העירייה. אבקש לתקן הליקויים ולדאוג שלא יישנו בעתיד.

### החלטה מספר 15/19

חברי המועצה מאשרים את דו"ח מבקרת העירייה לשנת 2017 ומקבלים את המלצות ועדת הביקורת.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, איתי כהן, קרן אלקריף, דני דסטה, נגה שרון, בוריס יודיס.

נמנעים: מוטי אלוש, כפיר סרוסי.

## נושא מספר 7 : אישור פרוטוקולים ועדת ביקורת

### החלטה מספר 16/19

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הפרוטוקולים של ועדת ביקורת.

## נושא מס' 8 : אישור פרוטוקול ועדת הקצאות

**מנכ"ל העירייה:** אנו נשפר את הליך ההקצאות למקלטים. כמו כן, אנו חייבים התנצלות לרב סגל. בגלל טעות סופר הוא התעכב כ-5 שנים.

**ראש העיר:** לגבי בית ספר עמל – ביקשנו להקפיד את ההקצאה לתנועת תרבות. לא נוכל לאפשר לעצמנו לוותר על בית ספר כזה גדול. ברור לנו שתנועת תרבות לא יכולה להיכנס למקום הזה בצורה הנוכחית. חשוב שישמש מאות תלמידים. נבטל הקצאה זו, ונמצא חלופה לתנועת תרבות.

**החלטה מספר 17/19**  
**חברי המועצה מאשרים פה אחד פרוטוקול ועדת הקצאות.**

## נושא מספר 9 : אישור הסכם הקצאה (פיתוח וחכירה) עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה", מגרשים 10 ו-20 בחלק מחלקה 26 בגוש 16760 – בית כנסת.

**ראש העיר:** אנחנו כרגע מתחילים בייזום הקמת 2 בתי כנסת ברובע יזרעאל. 2 עוגנים ב-2 המרכזים של השכונה וכך ניתן את המענה ש"כ חשוב לרובע. לצערנו 7 שנים שהשכונה קיימת, רק עכשיו יתחילו לבנות שם בתי כנסת.

## החלטה מספר 18/19

**חברי המועצה מאשרים פה אחד הסכם הקצאה (פיתוח וחכירה) עמותת "מרכז חב"ד לענייני חינוך רובע יזרעאל עפולה", מגרשים 10 ו-20 בחלק מחלקה 26 בגוש 16760 – בית כנסת.**

## נושא מספר 10 : עדכון ועדות העירייה

**מנכ"ל העירייה:** אנחנו רוצים למנות נציגי ציבור לוועדה לאיכות הסביבה. נציגי הציבור הם: בת ציון שלומי, דיוויד רון, אבי שמיר, יהודה חיימוביץ ואורן כהן.

בנוסף, אנו מבקשים לפצל את וועדת צעירים ונוער: עדיאל אילוז יהיה יו"ר וועדת צעירים ולירז וזאן יהיה יו"ר ועדת נוער. הרכבי הוועדה לא משתנים.

## החלטה מספר 19/19

**חברי המועצה מאשרים פה אחד עדכון ועדות העירייה.**

## נושא מספר 11 : שונות

### שינוי מורשה חתימה בבתי ספר גוונים ויובלים

**מנכ"ל העירייה:** לאחר ששלחתי לכם את הזימון, הגיעו אליי בקשות לשינוי מורשי חתימה בשני בתי ספר: יובלים וגוונים.

בבית ספר יובלים המנהלים התחלפו ויש להחליף את מורשי החתימה בהתאם: דגנית שטיינהאור במקום יהודה גלברג.

בבית ספר גוונים סגרו את החשבון בבנק הפועלים ופתחו בבנק הבינלאומי. מורשי החתימה נשארים אותם מורשי החתימה ואנו נדרשים לאשר זאת במועצת העיר, את שינוי הבנק.

## החלטה מספר 20/19

**חברי המועצה מאשרים פה אחד החלפת מורשי חתימה בבית ספר יובלים ואת שינוי הבנק בבית ספר גוונים.**

**ראש העיר:** לסיום, אעדכן כי היום היינו אצל הממונה על המחוז מר בועז יוסף. בפגישה עימו דיברנו, בין השאר, על העובדה כי קצב התחלות הבנייה בעיר עפולה ירד ב-82 אחוזים. אנו מרגישים זאת גם באגרות וגם בהיטלים. אני לא חושב שזה דבר רע שלפרק זמן מסוים יזמים ישקלו מה קורה. אנו יודעים שיש לנו כ-1,000 דירות ריקות כרגע. מנגד, באופן טבעי זה פוגע לנו בהכנסות העירייה.

אנו נביא לאישור מועצת העיר הלוואה בסך 5 מיליון ₪ להשלמות הפיתוח ברובע יזרעאל כדי שהשכונה תוכל להיראות כמו שכונת מגורים ולא כמו שכונה בבנייה. התב"ר וההלוואה יובאו לישיבה הבאה.

בעתיד נביא לאישור המועצה הלוואה גם לc1. כיום השכונה מאוכלסת רק ב-5% מהתכנון הסופי לשכונה ויש לפתח גם שכונה זו.

אני מזמין את כולם מחר בשעה 12:00 לטקס הסרת הלוט בכיכר בית החולים לזכרו של יעקב דהאן. אדם ראוי וחשוב שננציח אותו ונכבד את זכרו.

- הישיבה נסגרה בשעה 20:10

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר

---

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה