

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 12/11 , 7-19

מיום 30.6.19 אולם ישיבות "אורן"

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
סגן ראש העיר	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חברת מועצה	-	גבי קרן אלקריף
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חברת מועצה	-	גבי בתיה אדרי
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גבי נגה שרון
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר מיכאל ברקן

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
גזבר העירייה	-	מר יצחק שריקי
מהנדס העירייה	-	מר ישראל קנטור
מבקרת העירייה	-	גבי עינב פרץ

• הישיבה נפתחה בשעה 19:37

על סדר היום:

1. שינוי בצו הארנונה לשנת 2019 {מצ"ב}.
2. אישור צו הארנונה לשנת 2020 {מצ"ב}.
3. אישור פרוטוקול וועדה חקלאית מיום 25.6.19 {מצ"ב}.

עדכונים בנושא החינוך מאת גב' טינה ולדמן ראש מניהל החינוך:

1. סקירה חצי שנתית של מינהל החינוך בפני מועצת העיר.

נושא מס' 1: שינוי בצו הארנונה לשנת 2019

גזבר העירייה: במהלך 2019, בבקרה שעשינו במחלקת הגביה, התברר שאזור ד', אשר נכנס לצו הארנונה בשנת 2010, נשמט בשגגה בשנת 2015. בשנת 2010 האזור הזה הוקם בתוך צו הארנונה ולא היה צריך לחייב אף אחד ולכן לא הורגש שהוא נשמט. אנחנו מתחילים אכלוס וכך התברר לנו. ביקשנו את חוות דעתו של היועץ המשפטי החיצוני של העירייה, איך צריך לנהוג, ותשובתו הייתה שיש להוסיף לצו הארנונה את אזור ד' ולעדכן את מועצת העיר. זה לא מובא להצבעה אלא לעדכון.

נגה שרון: אפשר לקבל הסבר על הטעות?

גזבר העירייה: המשמעות היא שכל אזור C2, אזור ההיי טק, לא יחויב בארנונה לכאורה אם לא נוסף זאת, ואנחנו עכשיו מתקנים זאת ונחייב בארנונה את האזור הזה. בקדנציה הקודמת הקמנו סיווג מיוחד ליזמי היי טק בכדי למשוך אותם אלינו. זה היה הרעיון של פתיחת אזור ד'.

נגה שרון: הייתה וועדה? איך זה נשמט?

גזבר העירייה: ערכנו אצלנו בדיקה. אנחנו לא מצליחים לזהות מדוע זה נשמט. הסברה היא שבשנת 2015 במועצת העיר רצינו להעלות את הארנונה לעסקים מעבר ל"טייס האוטומטי" והגשנו בקשה מיוחדת למשרד הפנים להעלות את הארנונה. משרד הפנים לא אישר לנו לעשות את זה וכנראה שם זה נשמט בתוך הצו.

ראש העיר: בפועל שורת הכותרת נפלה מצו הארנונה.

כפיר סרוסי: האם העירייה חשופה לתביעות?

היועץ המשפטי: העירייה לא חשופה לתביעות. הצו לא היה באתר.

נושא מס' 2: אישור צו הארנונה לשנת 2020

גזבר העירייה: כידוע לכם על פי חוק ההסדרים, ישנו "טייס אוטומטי" של עדכון צו הארנונה עפ"י מדד המחירים לצרכן. אלו תעריפים שנקבעו ע"י וועדה בין משרדית והם קבועים בחוק ההסדרים. השינוי בצו הארנונה לשנת 2020 הינו תוספת של 2.58%, על פי המדד שנקבע.

אנחנו מביאים לאישור המועצה העלאת הארנונה ב 2.58% לפי ה"טייס האוטומטי" שהחוק קובע ואינו חייב לעבור דרך מועצת עיר. ה"טייס האוטומטי" אינו תולדה של השנה האחרונה והוא קיים כבר 20 שנה. בנוסף, באזור ד' ישנם שני סיווגים שאינם קיימים בשנת 2019 ואין לנו איתם בעיה כרגע מכיוון שלא הוקם בנק או מפעל מעל 3,000 מטר. בשנת 2020 אנחנו מבקשים להגיש בקשה מיוחדת לאישור השרים לשינוי בצו הארנונה ולהוריד את המילים אזור א' בשני הסיווגים האלה: בסיווג 330 ובסיווג 420 כך שכל החיובים עבור בנקים ומפעלים מעל 3,000 מטר יהיו באזור שיווי בסיווג הזה.

ראש העיר: אנחנו מדגישים מספר דברים בשנת 2020. ראשית הכותרת של אזור ד' תהיה בתוך צו הארנונה לשנת 2020 ועל זה אנחנו כן מצביעים היום. דבר נוסף הם שני הסיווגים שהגזבר הדגיש, בנקים ומפעלים מעל 3,000. מטר אלו הדברים המיוחדים. הארנונה למגורים בעפולה היא מהנמוכות בארץ.

החלטה מספר 55/19

חברי מועצת העיר מאשרים את צו הארנונה לשנת 2020 כולל פניה לשרים לאישור מיוחד להורדת המילים: אזור א' בסיווגים 330 ו 420.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, קרן אלקריף, דני דסטה, מנחם גולד, עדיאל אילוז, לירז וזאן.

נגד: כפיר סרוסי, מוטי אלוש, משה לוי, בתיה אדרי, נגה שרון, בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

נושא מס' 3: הצגת פרוטוקול וועדה חקלאית מיום 25.6.19

גזבר: וועדה חקלאית היא וועדה סטטוטורית וצריכה לאשר את התעריפים שאנחנו מביאים בצו הארנונה לשטחים החקלאיים והם אישרו להעלות ב 2.58%.

הישיבה נסגרה בשעה 20:12

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה