

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 15/11, 10-19

מיום 18.8.19 אולם ישיבות "אורן"

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר שלמה מליחי	-	סגן ראש העיר
מר צורי כהן	-	סגן ראש העיר
מר איתי כהן	-	חבר מועצה
גבי קרן אלקריף	-	חברת מועצה
מר דני דסטה	-	חבר מועצה
מר עדיאל אילוז	-	חבר מועצה

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
מר ישראל קנטור	-	מהנדס העיר

חסרים:

מר לירז וזאן	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר מנחם גולד	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר מוטי אלוש	-	חבר מועצה
גבי בתיה אדרי	-	חברת מועצה
מר משה לוי	-	חבר מועצה
מר כפיר סרוסי	-	חבר מועצה
גבי נגה שרון	-	חברת מועצה
מר בוריס יודיס	-	חבר מועצה
מר מיכאל ברקן	-	חבר מועצה

• **הישיבה נפתחה בשעה 18:38**

ראש העיר: אנחנו פותחים את הישיבה באיחור מאחר ובמועד התחלת הישיבה לא היה קוורום.

עפ"י פקודת העיריות הפרק השישי סעיף 22. (א) המניין החוקי הינו 9 אנשים ובחדר נוכחים 8 אנשים. לאחר המתנה של כחצי שעה, מספר המשתתפים הינו 8 (ומעל שלישי), אפשר לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. עדכון דרגת הרשות בעקבות עדכון נתוני הלמ"ס.
2. אישור תב"רים {מצ"ב}.
3. אישור תכניות מפורטות {מצ"ב}.
4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23.7.19 {מצ"ב}.
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 7.8.19 {מצ"ב}.
6. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 2.7.19 {מצ"ב}.
7. אישור תכנית אב לשילוט {מצ"ב}.
8. הגדלת היקף עבודה חב' גיאופוינט - מדידה בשטח כפר הילדים {מצ"ב}.
9. הסכם חכירה- אתר פסולת גוש 1668 חלקה 20 {מצ"ב}.
10. עדכון מורשי חתימה.
11. אישור מורשי חתימה ביה"ס מוריה {מצ"ב}.
12. אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך {מצ"ב}.
13. היתר עבודה נוספת לעובדים.
14. השתתפות ראש העיר במשלחת מצעד החיים בפולין.

נושא מס' 1: עדכון דרגת הרשות בעקבות עדכון נתוני הלמ"ס מיום 31.12.18

מנכ"ל: הלמ"ס פרסם את נתוניו לשנת 2018. עפולה מונה כיום 51,737 תושבים וחצתה את רף 50,000 התושבים. אנו מעדכנים את דרגת הרשות לרשות מעל 50,000 תושבים. מאחר והעדכון הוא לשנת 2018 אנחנו מבקשים לעדכן את דרגת הרשות לעיר מעל 50,000 תושבים החל מיום 31.12.18.

המשמעות עפ"י האגף לשכר והסכמי עבודה במשרד האוצר וגם עפ"י אגף ההון האנושי במשרד הפנים היא יותר תקנים למנהלי אגפים ולראשי מנהלים, ועדכון השכר בהתאם לגודלה של העיר כעיר מעל 50,000 תושבים ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2018

החלטה מספר 72/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד עדכון דרגת הרשות בעקבות עדכון נתוני הלמ"ס, מיום 31.12.18.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הקמת תב"ר 1378 – קליטה בקהילה 2019

122,459 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
110,213 ₪	משרד הקליטה
12,246 ₪	סעיף 1.86.780
122,459 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.02 אישור הגדלת תב"ר 704 – קרן שיקום

19,240,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
1,433,540 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
1,433,540 ₪	מע"מ
20,673,540 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.03 אישור הגדלת תב"ר 1051 – קייטנות קיץ

6,695,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
2,421,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
2,091,000 ₪	גביה מהורים
330,000 ₪	נגב גליל
9,116,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.04 אישור הגדלת תב"ר 292 – תל"ן חינוך מיוחד

1,778,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
150,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
150,000 ₪	משרד החינוך
1,928,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.05 אישור הגדלת תב"ר 457 – הפעלת צהרונים

24,765,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
1,900,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
1,900,000 ₪	השתתפות הורים
26,665,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.06 אישור הגדלת תב"ר 465 – תוכנית הזנה גנ"י

7,670,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
830,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
830,000 ₪	השתתפות הורים
8,500,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.07 אישור הגדלת תב"ר 821 – הפעלת ביה"ס של הקיץ

4,540,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
970,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
300,000 ₪	השתתפות הורים
670,000 ₪	השתתפות ממשלה
5,510,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.08 אישור הגדלת תב"ר 997 – מגמת אומניות בן גוריון

280,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
60,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
60,000 ₪	השתתפות הורים
340,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.09 אישור הגדלת תב"ר 977 – תכנון ובניית קריית חינוך בן גוריון

22,978,764 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
1,187,520 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
1,187,520 ₪	מפעל הפיס
24,166,284 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.10 אישור הקמת תב"ר 1379 – חידוש מבנים סי.פי

251,826 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
251,826 ₪	משרד החינוך
251,826 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.11 אישור הגדלת תב"ר 916 אולם ספורט ביה"ס נופים

6,270,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
523,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
523,000 ₪	קרנות הרשות
6,793,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.12 אישור הקמת תב"ר 1390 – שיפוצים בביה"ס יהודה

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	200,000 ₪
קרנות הרשות	200,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	200,000 ₪

2.13 אישור הגדלת תב"ר 1348 – הקמת 4 גנ"י רח' החורש 10

התב"ר עומד ע"ס של	3,289,640 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	120,722 ₪
מפעל הפיס	120,722 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,410,362 ₪

2.14 אישור הגדלת תב"ר 1346 – הקמת 4 גנ"י שד' מנחם בגין

התב"ר עומד ע"ס של	3,289,641 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	120,722 ₪
מפעל הפיס	120,722 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,410,363 ₪

2.15 אישור הגדלת תב"ר 1343 – הקמת 6 גנ"י רח' ספיר/כפיר

התב"ר עומד ע"ס של	4,934,461 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	211,264 ₪
מפעל הפיס	211,264 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	5,145,725 ₪

2.16 אישור הגדלת תב"ר 1345 – הקמת 4 גנ"י רח' קרן היסוד

התב"ר עומד ע"ס של	3,289,641 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	120,722 ₪
מפעל הפיס	120,722 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,410,363 ₪

2.17 אישור הגדלת תב"ר 560 – מועדוניות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	4,170,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	250,000 ₪
משרד החינוך	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	4,420,000 ₪

2.18 אישור הגדלת תב"ר 790 – פרויקטים חינוכיים

התב"ר עומד ע"ס של	1,370,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	80,000 ₪
משרד החינוך	80,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,450,000 ₪

2.19 אישור הקמת תב"ר 1382 – עיר מנגנת יסודיים תש"פ

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	896,000 ₪
משרד החינוך	170,000 ₪
סעיף 813.781 בשנת 2020	450,000 ₪
גביה מהורים	276,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	896,000 ₪

2.20 אישור הגדלת תב"ר 809 - תכנון והרחבת ביה"ס אלון יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	2,506,980 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	4,072,420 ₪
משרד החינוך	4,072,420 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	6,579,400 ₪

2.21 אישור הקמת תב"ר 1383 – בניית ביה"ס יסודי שוהם

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	5,055,704 ₪
משרד החינוך	5,055,704 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	5,055,704 ₪

2.22 אישור הגדלת תב"ר 1314 – בניית ביה"ס להילת ויזניץ

התב"ר עומד ע"ס של	300,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	2,473,424 ₪
משרד החינוך	2,473,424 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,773,424 ₪

2.23 אישור הקמת תב"ר 1385 – שיקום וחיזוק ביה"ס אלומות

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	250,000 ₪
קרנות הרשות	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	250,000 ₪

2.24 אישור הגדלת תב"ר 1024 - הקמת ביה"ס "רימונים"

11,790,668 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
336,492 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
336,492 ₪	משרד החינוך
12,127,160 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.25 אישור הגדלת תב"ר 860 הנגשת תחנות אוטובוסים

1,427,200 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
350,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
350,000 ₪	קרנות הרשות
1,777,200 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.26 אישור הקמת תב"ר 1386 – שיפוץ ושדרוג אולם ספורט ביה"ס מוריה

839,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
239,000 ₪	קרנות הרשות
600,000 ₪	משרד התרבות והספורט
839,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.27 אישור הגדלת תב"ר 995 – הנגשת מבני ציבור

500,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
250,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
250,000 ₪	קרנות הרשות
750,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.28 אישור הקמת תב"ר 1387 – 2 מבנים יבילים – דרך אמת

550,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
310,000 ₪	קרנות הרשות
240,000 ₪	משרד החינוך
550,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.29 אישור הקמת תב"ר 1388 – 2 מבנים יבילים – ויזניץ

550,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
310,000 ₪	קרנות הרשות
240,000 ₪	משרד החינוך
550,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.30 אישור הקמת תב"ר 1389 – שיפוץ גנ"י שקד

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 100,000
משרד החינוך	₪ 100,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 100,000

2.31 אישור הקמת תב"ר 1384 – הקמת מגרש כדורגל במתחם ספורט

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 839,000
קרנות הרשות	₪ 239,000
משרד התרבות והספורט	₪ 600,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 839,000

החלטה מספר 73/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

נושא מס' 3 : אישור תכניות מפורטות

מהנדס העיר : ישנן שלוש תכניות להן נדרש אישור מועצת העיר. תכנית אחת: תכנית של חב' דר נופרים שקיבלה תוקף באזור שצ"פ 3 מדרום לפארק, הכוללת איחוד וחלוקה של מגרשים ושינוי מיקום השצ"פ. התכנית השנייה: במתחם C1 באזור שטח מבני הציבור, התכנית כוללת הרחבת שטח מבני הציבור וקיבלה תוקף וכעת יש לרשום אותה. התכנית השלישית: F2 במתחם תעשייה תדיראן נערכה תכנית להסדיר ייעוד לתעסוקה בהתאם לתכנית המתאר.

עדיאל אילוז : מה השינוי בתכנית הראשונה?

מהנדס העיר : גיאומטריה ותוספת זכויות, הציבור לא נפגע והשטחים הציבוריים נותרו באותו השטח.

החלטה מספר 74/19

חברי מועצת העיר מאשרים את התכניות המפורטות.

בעד : קרן אלקריף, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, עדיאל אילוז, דני דסטה
לא משתתף : אבי אלקבץ

נושא מס' 4 : אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23.7.19

מנכ"ל : ארגון נוער "אור ישראלי לחינוך" הגיש בקשה בתחילת השנה ללא נתונים ותבחינים. הארגון הגיש את הבקשה בשנית, ולאחר בדיקה ואישור של היועץ המשפטי, אנחנו מבקשים לאשר להם תמיכה בסך 2,500 ₪.

החלטה מספר 75/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23.7.19.

נושא מס' 5 : אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 7.8.19

מנכ"ל: בוועדה דנו בתבחינים לחלוקת תמיכה באגודות ספורט לשנת 2020 ותבחינים ראשוניים לתמיכה בארגוני נוער ותנועות נוער.
הנושא המרכזי בישיבה הינו אישור תמיכות לאגודות הספורט לבוגרים: "הפועל עפולה" בכדורסל, מועדון הכדורגל "הפועל עפולה", נכים בכדורסל, עמותת הטניס וכד'.

החלטה מספר 76/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 7.8.19.

נושא מס' 6 : אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 2.7.19

מנכ"ל: הוועדה דנה בין היתר בהליך ההקצאה ל"תנועת תרבות". אנחנו מבקשים להמליץ למועצת העיר לצאת בפרסום להרחבת פרוגרמה. השטח המיועד הינו ליד "בית המעשים הטובים". העירייה מייצגת שטחים למבני ציבור ומיקומו של בית ספר תרבות יהיה שם. בנוסף הוועדה אישרה התקשרות בפטור הקצאת קרקע למבנה ביטוח לאומי. הפטור לביטוח לאומי הוא במסגרת סעיף פטור למוסדות רווחה והתקשרות בפטור להקצאת קרקע לקריית הממשלה כפטור בגין מוסד ממשלתי.
ראש העיר: 4 שנים לא מצליחים לקדם בעיריית עפולה תכנית לבניית משרדי ממשלה ליד מעונות הסטודנטים. אנחנו מבקשים להביא לאישורכם את הקצאת הקרקע עפ"י ההסכם, מכאן זה אמור לעבור לאישור משרד הפנים.

החלטה מספר 77/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 2.7.19.

נושא מס' 7 : אישור תכנית אב לשילוט

מנכ"ל: ישנן פניות רבות של בעלי עסקים ללשכה המשפטית בנושא שילוט. אנחנו רוצים לעגן תכנית אב שרובה כבר אושרה במועצת העיר, ושעל פיה וועדת השילוט תקבל את החלטותיה. השינויים הינם שינויים קלים ובהמלצת הדובר והיועץ המשפטי.

החלטה מספר 78/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד תכנית אב לשילוט

נושא מס' 8 : הגדלת היקף עבודה חב' גיאופוינט - מדידה בשטח כפר הילדים

מהנדס: ישנה הצעת מחיר שאושרה בוועדה לביצוע מדידה, מבקשים להרחיב את היקף המדידה מעבר ל 25% ומבקשים את אישור הוועדה.

החלטה מספר 79/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הגדלת היקף עבודה חב' גיאופוינט - מדידה בשטח כפר הילדים.

נושא מס' 9: הסכם חכירה- אתר פסולת גוש 1668 חלקה 20 והעמדת ערבות לרשות מקרקעי ישראל

גזבר: אתר פסולת בנין ליד אתר אמניר הושכר ע"י העירייה. עשינו הסכם חכירה ואנחנו אמורים לשלם כסף למינהל. שילמנו כבר מעל שני מיליון ₪. ביקשנו את חוות דעתו של שמאי מטעם העירייה. רמ"י מבקשת לקבל ערבות בנקאית על יתרת הסכום 538,000 ₪ עד להחלטת השמאי המכריע.

החלטה מספר 80/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הסכם חכירה- אתר פסולת גוש 1668 חלקה 20, והעמדת ערבות לרשות מקרקעי ישראל.

נושא מס' 10: עדכון מורשי חתימה

מנכ"ל: מבקשים לאשר את המנכ"ל כמורשה חתימה מ"מ גזבר.

החלטה מספר 81/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד עדכון מורשי חתימה.

נושא מס' 11: אישור שינוי מורשי חתימה ביה"ס נעם מוריה

מנכ"ל: בב"ס נועם מוריה התחלף מנהל. המועצה צריכה לאשר את שינוי מורשה החתימה עבור המנהל החדש עדי גבר.

החלטה מספר 82/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שינוי מורשי חתימה ביה"ס נעם מוריה

נושא מס' 12: אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך

ישנם גנים חדשים וחשובות בנק חדשים, הגננות הינן מורשות החתימה וצריך לאשר אותן.

החלטה מספר 83/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מורשי חתימה מוסדות חינוך.

נושא מס' 13: היתר עבודה נוספת לעובדים

מנכ"ל: מבקש לאשר היתר עבודה נוספת לעובדת אחת לפי רשימה שהועברה ביניכם.

החלטה מספר 84/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד היתר עבודה נוספת לעובדים.

השתתפות ראש העיר במשלחת מצעד החיים לפולין

ראש העיר: זהו מסע חשוב מאוד לתלמידים בבתי הספר העל יסודיים בעפולה. למצעד החיים בפולין יוצאים תלמידים מבתי הספר השונים. השנה יוצאות משלחות במסגרת בית ספרית ולא במסגרת עירונית. אנחנו רוצים לחדש את יציאת המשלחת העירונית לפולין, להתארגנות ולהכנה מוקדש פרק זמן של כשנה. אני מצטרף למשלחת הבית ספרית של בית ספר אורן שיוצאת הלילה לפולין ובעוד 3 חודשים אני אצטרף למשלחת של בית ספר אלון. בשנה הבאה, כנראה באוקטובר, תהיה משלחת עירונית ואני מזמין כל אחד ואחת מכם לקחת חלק במשלחת הזאת.

החלטה מספר 85/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את השתתפותו של ראש העיר במשלחת מצעד החיים בפולין ב- 19-25 באוגוסט, ב-12-5 בנובמבר 2019 ובאוקטובר 2020.

הישיבה נסגרה בשעה 19:10

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה