

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 16/11 , 11-19

מיום 27.10.19 אולם ישיבות "אורן"

### **נוכחים:**

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר שלמה מליחי	-	סגן ראש העיר
מר צורי כהן	-	סגן ראש העיר
מר איתי כהן	-	חבר מועצה
מר דני דסטה	-	חבר מועצה
מר מנחם גולד	-	חבר מועצה
מר עדיאל אילוז	-	חבר מועצה
מר לירז וזאן	-	חבר מועצה
מר משה לוי	-	חבר מועצה
מר כפיר סרוסי	-	חבר מועצה
גבי נגה שרון	-	חברת מועצה
מר בוריס יודיס	-	חבר מועצה
מר מיכאל ברקן	-	חבר מועצה

### **חסרים:**

גבי קרן אלקריף	-	חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)
מר מוטי אלוש	-	חבר מועצה (בהודעה מוקדמת)
גבי בתיה אדרי	-	חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)

### **משתתפים:**

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
מר ישראל קנטור	-	מהנדס העיר
גבי עינב פרץ	-	מבקרת העירייה

• הישיבה נפתחה בשעה 20:05

## ראש העיר מציג מצגת סיכום חודשי ספטמבר אוקטובר 2019

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22.9.19 {מצ"ב}.
2. אישור תב"רים {מצ"ב}.
3. אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 5.6.19 {מצ"ב}.
4. מינוי יועץ ללא שכר לסגן ראש העיר.
5. אישור הלוואה לצרכי פיתוח.
6. פתיחת חשבון בנק, ביה"ס חדש "שוהם" יסודי ממלכתי {מצ"ב}.
7. שינוי מורשי חתימה מוסדות חינוך {מצ"ב}.
8. אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך {מצ"ב}.
9. בקשת הצטרפות לשירותי ריכוז מידע {מצ"ב}.
10. רישום בטאבו – הסכמי חכירה {מצ"ב}.
11. הקמת חדר טרפו שסק {מצ"ב}.
12. הקמת חדר טרפו מלון {מצ"ב}.
13. עדכון וועדות עירייה.
14. הארכת תוקף חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים).
15. היתר עבודה נוספת לעובדים.
16. עדכון המבנה הארגוני – הגדרת מנהל חינוך ומנהל קהילה.
17. אישור תוספת להסכם חכירה עם מדינת ישראל – קריית הממשלה עפולה מיום 7/2/2017 – מגרש מס' 1, בחלק מחלקה 54 בגוש 16742 {מצ"ב}.

### נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22.9.19

מנכ"ל: נשלח אליכם בזימון פרוטוקול וועדת הקצאות.

### החלטה מספר 86/19

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22.9.19.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, עדיאל אילוז, איתי כהן, לירז וזאן, דני דסטה, הרב מנחם גולד.

נמנעים: משה לוי, נגה שרון

לא משתתפים בהצבעה: כפיר סרוסי, בוריס יודיס, מיכאל ברקן

**נושא מס' 2: אישור תב"רים**

**2.01 אישור הקמת תב"ר 1391 – הצטיידות טכנולוגית כרמים**

**הקצאת משרד החינוך לקול קורא להצטיידות מגמה טכנולוגית לחנ"מ**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 32,000
משרד החינוך	₪ 32,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 32,000

**2.02 אישור הגדלת תב"ר 1121 – אירועי תרבות תורנית - יהודית**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 240,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 130,000
משרד החינוך	₪ 112,000
גביה ממשותפים	₪ 18,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 370,000

**2.03 אישור הגדלת תב"ר 1241 – קידום תוכניות למידה**

**הקצאת משרד החינוך לקול קורא עבור ביהס בתוכנית מרום- מעלות ניסים ואוהל מאיר**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 160,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 40,000
משרד החינוך	₪ 40,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 200,000

**2.04 אישור הגדלת תב"ר 1028 – הנגשה דיגיטאלית חנ"מ**

**הקצאת משרד החינוך להנגשה דיגיטלית לתלמידי חינוך מיוחד**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 708,391
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 23,000
משרד החינוך	₪ 23,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 731,391

**2.05 אישור הקמת תב"ר 1392 – מפעל הזנה ביהס יסודיים**

**הפעלת מפעל ההזנה לביהס היסודיים בהתאם לחוק ההזנה**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 1,826,000
גביה מהורים	₪ 1,826,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,826,000

**2.06 אישור הקמת תב"ר 1393 – התאמת מוסדות חינוך חרדיים**

הקצאת להתאמת מבנה למוסדות חינוך חרדיים (תלמודי תורה)

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	204,000 ₪
משרד החינוך	204,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	204,000 ₪

**2.07 אישור הקמת תב"ר 1394 – נגישות אקוסטית –יהלום**

הקצאה להנגשה כתה לתלמידים בעלי צרכים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	60,000 ₪
משרד החינוך	60,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	60,000 ₪

**2.08 אישור הקמת תב"ר 1395 – נגישות אקוסטית –גן רובע**

הקצאה להנגשה כתה לתלמידים בעלי צרכים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	30,000 ₪
משרד החינוך	30,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	30,000 ₪

**2.09 אישור הקמת תב"ר 1396 – נגישות אקוסטית –גן רקפת**

הקצאה להנגשה כתה לתלמידים בעלי צרכים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	30,000 ₪
משרד החינוך	30,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	30,000 ₪

**2.10 אישור הקמת תב"ר 1397 – נגישות אקוסטית –גן לוטם**

הקצאה להנגשה כתה לתלמידים בעלי צרכים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	30,000 ₪
משרד החינוך	30,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	30,000 ₪

**2.11 אישור הקמת תב"ר 1398 – פסטיבל שילובים 2019**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	182,953 ₪
משרד התרבות והספורט	182,953 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	182,953 ₪

**2.12 אישור הגדלת תב"ר 450 – פיתוח רובע יזרעאל**

התב"ר עומד ע"ס של	68,500,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	350,000 ₪
השתתפות בעלים	350,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	68,850,000 ₪

**2.13 אישור הגדלת תב"ר 352 – פיתוח כביש בגין מזרח**

התב"ר עומד ע"ס של	16,580,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	230,000 ₪
השתתפות בעלים	230,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	16,810,000 ₪

**2.14 אישור הגדלת תב"ר 312 – פימתחם 10**

התב"ר עומד ע"ס של	68,100,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,450,000 ₪
השתתפות בעלים	1,450,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	69,550,000 ₪

**2.15 אישור הקמת תב"ר 1399 – הפעלת מרכז לגיל הרך**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	884,000 ₪
מפעל הפייס	884,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	884,000 ₪

**2.16 אישור הקמת תב"ר 1400 – פיתוח שצ"פ וולפסון**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	2,500,000 ₪
מפעל הפייס	2,500,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,500,000 ₪

**2.17 אישור הקמת תב"ר 1358 – בניית בית כנסת ברובע יזרעאל**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	600,000 ₪
המשרד לשירותי דת	600,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	600,000 ₪

**2.18 אישור הקמת תב"ר 1401 – בניית בית כנסת ב 1**

250,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
250,000 ₪	המשרד לשירותי דת
250,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**2.19 אישור הקמת תב"ר 1402 – חיזוק מבנים – אוהל מאיר**

61,564 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
61,564 ₪	משרד החינוך
61,564 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**2.20 אישור הגדלת תב"ר 1279 – תמ"ל 1021 – בדיקת עתיקות**

2,663,702 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
388,632 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
388,632 ₪	רמ"י
3,052,334 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**2.21 אישור הגדלת תב"ר 549 – עבודות תיעול וניקוז**

9,900,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
350,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
350,000 ₪	חיובי בעלים
10,250,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**2.22 אישור הקמת תב"ר 1384 – מגרש כדורגל במתחם הספורט**

2,983,226 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
600,000 ₪	משרד הספורט
283,226 ₪	קרנות הרשות
2,100,000 ₪	מפעל הפיס
2,983,226 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

**2.23 אישור הגדלת תב"ר 1094 – פיתוח מערכי מיחזור**

1,250,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
100,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
100,000 ₪	קרנות הרשות
1,350,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

### החלטה מספר 87/19

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד

לא משתתפים בהצבעה: כפיר סרוסי, משה לוי, נגה שרון, בוריס יודיס, מיכאל ברקן

### נושא מס' 3: אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 5.6.19

מנכ"ל: קיבלתם את הפרוטוקול.

כפיר סרוסי: קיבלתי זימון לוועדת שמות האחרונה לשעה 17:00 וכשהגעתי נאמר לי שהיא התקיימה בשעה 16:30.

צורי כהן: הקדמנו את הוועדה ומזכירת הוועדה שכחה לעדכן אותך.

משה לוי: ההנצחה חשובה מאוד אולם ההליך אינו תקין.

ראש העיר: ההליך תקין, אין קשר בין הטקסים לבין אישור הפרוטוקול המתקיים היום. המלצת ועדת שמות תאושר כעת במועצה ובהמשך השמות יאושרו במשרד הפנים.

### החלטה מספר 88/19

חברי מועצת העיר מאשרים פרוטוקול וועדת שמות מיום 5.6.19

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד, כפיר סרוסי, משה לוי, נגה שרון

לא משתתפים בהצבעה: בוריס יודיס, מיכאל ברקן

### נושא מס' 4 : מינוי יועץ ללא שכר לסגן ראש העיר

מנכ"ל: אנו מבקשים למנות את מר אפרים זבטני ליועץ ללא שכר לסגן ראש העיר שלמה מליחי, יועץ לענייני שכונות. אנחנו נדרשים לחו"ד של היועמ"ש.

יועמ"ש: לאחר שבחנתי את אפס ניגוד עניינים, אין מניעה משפטית לשמש בתפקיד.

שלמה מליחי: תודה לאפרים על השקעתו מזמנו הפנוי ועשייתו למען השכונות. הוא אדם ראוי ומתאים לתפקיד זה. אני מאמין שהשכונה תצא נשכרת מכך. מאחל לך הצלחה לכשתבחר.

לירז וזאן: מהיכרותי את אפרים אין לי ספק שהשכונות יזכו, בטוח שיעשה עבודה מצוינת.

### החלטה מספר 89/19

חברי מועצת העיר מאשרים מינוי יועץ ללא שכר לסגן ראש העיר

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד

נגד: כפיר סרוסי, משה לוי, נגה שרון, בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

**ראש העיר:** אני מבקש לברך את סיגל בניאס, מנהלת מחלקת הרווחה החדשה בעיריית עפולה ואת שמעון עמר מנהל מחלקת שפ"ע שיהיה בהצלחה.  
**משה לוי:** מברך את סיגל להצלחה.  
**נגה שרון:** כעובדת סוציאלית מברכת אותך להצלחה.

#### **נושא מס' 5 : אישור הלוואה לצרכי פיתוח**

**מנכ"ל:** אנו מבקשים לאשר הלוואה בסך 10,000,000 לצרכי פיתוח. הגזבר קיבל הצעות מהבנקים השונים, הבנק הזול ביותר הוא בנק לאומי בריבית של פריים 0.395% - ריבית של 1.355%.  
**כפיר סרוסי:** כמה הלוואות יש מתחילת שנה?  
**ראש העיר:** במצטבר, אנחנו פורעים במהלך השנה כארבעה עשר מיליון, ולקחנו עד עכשיו עשרה מיליון. את ההלוואה הזאת עדיין לא לקחנו.

#### **החלטה מספר 90/19**

חברי מועצת העיר מאשרים הלוואה לצרכי פיתוח

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, דני דסטה,  
עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד.

נגד: כפיר סרוסי, משה לוי, נגה שרון, בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

#### **נושא מס' 6 : פתיחת חשבון בנק, בי"ס חדש "שוהם" יסודי ממלכתי**

#### **החלטה מספר 91/19**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פתיחת חשבון בנק, בי"ס חדש "שוהם" יסודי ממלכתי.

#### **נושא מס' 7 : שינוי מורשי חתימה מוסדות חינוך**

#### **החלטה מספר 92/19**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שינוי מורשי חתימה מוסדות חינוך

#### **נושא מס' 8 : אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך**

**מנכ"ל:** אישור מורשי חתימה בעיקר בגנים החדשים עפ"י רשימה שקיבלתם.

#### **החלטה מספר 93/19**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מורשי חתימה מוסדות חינוך



נושא מס' 9 : בקשת הצטרפות לשירותי ריכוז מידע

החלטה מספר 94/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד בקשת הצטרפות לשירותי ריכוז מידע

נושא מס' 10 : רישום בטאבו-הסכמי חכירה שצ"פ מתחם אמניר 16688/20 וגני ילדים בגבעת המורה 17776/27.

מהנדס: אנו מבקשים לאשר רישום בטאבו של הסכמי חכירה שנחתמו עם רשות מקרקעי ישראל.

החלטה מספר 95/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו-של הסכמי חכירה שצ"פ מתחם אמניר 16688/20 וגני ילדים בגבעת המורה 17776/27.

נושא מס' 11: הקמת חדר טרפו " שסק" במתחם C1 מגרש 16744/124

מהנדס: אנו מבקשים לאשר חתימה ורישום של הסכם עם חב' החשמל להקמת חדר טראפו "שסק" במתחם C1 במגרש 16744/124

החלטה מספר 96/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד חתימת הסכם ואישורו להקמת חדר טרפו " שסק" במתחם C1 מגרש 16744/124

נושא מס' 12 : הקמת חדר טרפו " מלון" במתחם C1 במגרש 16745/93

מהנדס: אנו מבקשים לאשר חתימה ורישום של הסכם עם חב' החשמל להקמת חדר טראפו "מלון" במתחם C1 במגרש 16745/93

החלטה מספר 97/19

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד חתימת הסכם ואישורו להקמת חדר טרפו " מלון" במתחם C1 מגרש 16745/93

**נושא מס' 13 : עדכון וועדות עירייה**

**מנכ"ל**: אנו מבקשים להוסיף את לירז וזאן לוועדת מלגות.  
**נגה שרון**: שלחתי בקשה לתוספות של הוועדות שלנו.  
**מנכ"ל**: זה נשלח מאוחר מידי מכדי להכניס לסדר יום. נשלח רק היום בערב.

**החלטה מספר 98/19**

חברי מועצת העיר מאשרים עדכון וועדות עירייה.

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, דני דסטה,  
הרב מנחם גולד, עדיאל אילוז, לירז וזאן

נגד: כפיר סרוסי, משה לוי, נגה שרון, בוריס יודיס, מיכאל ברקן

**נושא מס' 14 : הארכת חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים)**

**מנכ"ל**: אנו מבקשים להאריך את התוקף בעוד 5 שנים, עד לתאריך 27.1.2023.

**החלטה מספר 99/19**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הארכת חוק עזר לעפולה עד לתאריך 27.1.23 (שטחים ציבוריים פתוחים).

**נושא מס' 15 : היתר עבודה נוספת לעובדים**

**מנכ"ל**: המסמך עבר ביניים.

**החלטה מספר 100/19**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד היתר עבודה נוספת לעובדים.

**נושא מס' 16 : עדכון המבנה הארגוני - הגדרת מנהל החינוך ומנהל קהילה**

**מנכ"ל**: עם שינוי דרגת הרשות לרשות המונה מעל 50,000 תושבים, אנחנו זכאים למנות שני ראשי מנהלים. אנחנו מבקשים שיחידת החינוך תהיה בדרגת מנהל, ושמנהל קהילה שיכלול בתוכו מספר אגפים ומחלקות.

**החלטה מספר 101/19**

חברי מועצת העיר מאשרים עדכון המבנה הארגוני - הגדרת מנהל החינוך ומנהל קהילה

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, דני דסטה,  
הרב מנחם גולד, עדיאל אילוז, לירז וזאן

נגד: כפיר סרוסי, משה לוי, נגה שרון, בוריס יודיס, מיכאל ברקן

**נושא מס' 17 : אישור תוספת להסכם חכירה עם מדינת ישראל – קריית הממשלה עפולה מיום 7/2/2017 – מגרש מס' 1, בחלק מחלקה 54 בגוש 16742**

**יועמ"ש :** נחתם הסכם חכירה עם מדינת ישראל לגבי קריית הממשלה. היו שינויים בתשריטים ועוד שינויים מינוריים בנוסח, הוספנו אחריות על גינון ונדרש אישור המועצה להסכם על פי חוק.

**החלטה מספר 102/19**

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד תוספת להסכם חכירה עם מדינת ישראל – קריית הממשלה עפולה מיום 7/2/2017 – מגרש מס' 1, בחלק מחלקה 54 בגוש 16742 .**

**אורן אקיקוס :** אני מגיש בזאת את דוח פניות הציבור לשנת 2018 לראש העיר ולחבר המועצה איתי כהן - מחזיק תיק פניות הציבור.

**הישיבה נסגרה בשעה 20:38**

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר

---

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה