

עיריית עפולה

AFULA MUNICIPALITY



לשכת מ"מ וסגן ראש העיר

י"סיון תשע"ט  
13 יוני 2019

בס"ד

**פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 12/06/19**

**נוכחים:**

מר חביב פרץ, מ"מ וסגן ראש העיר, יו"ר הוועדה.

גב' קרן אלקריף, חברת ועדה.

מר בוריס יודיס, חבר ועדה.

מר איתי כהן, חבר ועדה.

מר מנחם גולד, חבר ועדה.

מר כפיר סרוסי, חבר ועדה.

גב' בתיה אדרי, חברת ועדה.

מר איציק שריקי, גזבר העירייה.

**משתתפים:**

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה.

גב' עינב פרץ, מבקרת העירייה.

**סדר היום:**

1. אישור צו ארנונה 2019-2020

2. שינוי בתקציב 2019

3. אישור רבעון 1 לשנת 2019

חביב פרץ: ערב טוב, מקריא את שמות חברי הוועדה מבקש ממי שלא חבר לא להיות נוכח.

נגה שרון – את לא חברה, לא תוכלי להיות בישיבה.

נגה שרון: מבקשת הסבר, לא הודיעו לי כי איני חברה.



שלום שלמה: מועצת העיר החליטה בישיבה לפני כחודשיים לעדכן את השתתפות החברים בוועדות, בוועדה הנ"ל הוחלט כי הרב מנחם גולד יחליף אותך.  
חביב פרץ: בשל כך לא תוכלי להיות נוכחת, נבדוק את הדברים.

**נושא מס' 1: אישור צו ארנונה 2019-2020**

**צו ארנונה 2019:**

איציק שריקי: הוצאתי מכתב על השינויים בצו הארנונה לשנת 2019, הייתה תקלה בשנת 2015 בצו, טעות סופר עליה עלינו כעת.  
כפיר סרוסי: מדוע לא מביאים לאישור פרוטוקול וועדת כספים קודמת?  
איציק שריקי: אין צורך, אושר במועצת עיר.  
כפיר סרוסי: רוצה להביע הסתייגות על פרוטוקול ועדת כספים מס' 1.  
איציק שריקי: בשנת 2010 נוסף לצו הארנונה אזור ד' המכיל בתוכו את הגושים: 16703, 16709, 16710 אזור החיוב של מתחם הייטק c2. בשנת 2015 התכוונו ליצור סיווג הייטק חדש – ואז כנראה נעשתה טעות סופר בצו הארנונה ושלושת הגושים שויכו בטעות לאזור ג' במקום לאזור א' – מכיוון שעד היום לא בנו במתחם זה, לא יכולנו לעלות על הטעות.  
כעת, לאחר שניבנה שם מבנה והוצאנו שומות לנכסים התבררה לנו הטעות.  
ביקשנו לקבל חוות דעת משפטית מעו"ד אבי גולדהמר שמייצג את העירייה כיצד לנהוג?  
חו"ד היא שיש להחזיר לצו הארנונה את אזור ד' כפי שהוגדר בצו הארנונה של 2010 ולהחילו משנת 2019.

**צו ארנונה 2020:**

איציק שריקי: סעיף א' - ע"פ חוזר מרכז השלטון המקומי יש להעלות את הארנונה ב 2.58%, העליה נובעת מתחשיב שנקבע בתקנות.  
כפיר סרוסי: זה הטייס האוטומטי?  
איציק שריקי: כן.  
שלום שלמה: ממה מושפע?  
איציק שריקי: שכר ממוצע במשק ועוד ... וועדת הכספים של הכנסת קבעה זאת. לכאורה לא צריך להביא לאישור, אך אנו כן נוהגים כך כל השנים.  
כפיר סרוסי: במידה ולא רוצים לאשר?  
איציק שריקי: צריך אישור שרים.



לשכת מ"מ וסגן ראש העיר

חביב פרץ : מי בעד לייעץ למועצת העיר לאשר להעלות את צו הארנונה ב- 2.58% כפי שנקבע

בתקנות?

הצבעה :

בעד : חביב פרץ , קרן אלקריף , איתי כהן , מנחם גולד.

נגד : כפיר סרוסי, בתיה אדרי .

נמנע : בוריס יודיס – מציע להוריד את הנ"ל מסדר היום .

כפיר סרוסי : מבקש מגזבר העירייה אם ניתן לפנות לוועדת שרים בטרם אישור , בבקשה להפחית

את העלייה ב 50%.

איציק שריקי : לא מתוקף תפקידי , זה בניגוד לתקנות .

איציק שריקי : סעיף ב' – בהמשך לסעיף 1 , נוצר מצב שאם יפתחו נכסים בסיווגים – 330 - בנק

באזור ד' או סווג 420 – מפעל מעל 3000 מ"ר באזור ד' , לא יהיה להם סיווג לחיוב והם לא

יחוייבו בארנונה. אנו מבקשים לתקן זאת ולהכניס בקשה לאישור השרים לבטל את המילים

"באזור א" בשני סיווגים אלו.

בוריס יודיס : מדוע רק בנק או מפעל ?

איציק שריקי : זה מה שנוצר כתוצאה מאותה טעות,

חביב פרץ : מי בעד להמליץ למועצת העיר לבקש אישור חריג מהשרים להשמיט את המילים

" אזור א' " , בסיווג 330 ובסיווג 420?

הצבעה :

פה אחד .

**נושא מס' 2: שינוי בתקציב 2019**

איציק שריקי : קיבלתם שינויים ע"פ מה שהערכנו התקציב משתנה .

כפיר סרוסי : יש שינוי של 3.5 מיליון . מה שנגבה ברובע וב c1 לא הספיק לפיתוח ?

איציק שריקי : לא, מכוון שבחלק מהכספים בנו פארק עירוני, השלמות למבנה ציבור וכד', כאשר

כל הרובע יושלם זה יכסה את כל ההוצאות לפיתוח.

בתיה אדרי : הפארק נבנה מזמן .

כפיר סרוסי : מברך על העלייה בתנאי השכר של הסייעות שעלה ב-2.4 מיליון , תוספת גנים או

תנאי שכר ?





לשכת מ"מ וסגן ראש העיר

איציק שריקי : שיפור בשכר כתוצאה מכניסה לעיריה.  
כפיר סרוסי : נק' נוספת תוספת לשכר של ההנהלה ע"ח אגף שפ"ע – מתנגד.  
איציק שריקי : מה שהוגש הוא התאמת התקציב מול הביצוע בפועל, כך זה נעשה בכל תקציב,  
כזכור, בעת הגשת התקציב כבר אמרתי שבמהלך השנה נבצע התאמות.  
חביב פרץ : מי בעד להמליץ למועצת העיר על שינוי בתקציב 2019?  
הצבעה :

בעד : חביב פרץ, קרן אלקריף, איתי כהן, מנחם גולד.  
נגד : כפיר סרוסי, בתיה אדרי, בוריס יודיס.

נושא מס' 3: אישור רבעון 1 לשנת 2019

בתיה אדרי : מדוע אין שקיפות שכר של הבכירים ? מבקשת שקיפות גם בדוחות אלו.  
איציק שריקי : עפ' הנחיות המשרד טופס זה ממולא רק ברבעון 2 וברבעון 4.  
אנו מסיימים את הרבעון ביתרת זכות של 48,000 ש"ח, אחוז גבייה שוטף 84%.  
כפיר סרוסי : יש ירידה של כמה מיליונים על בניה, לא מטריד?  
איציק שריקי : מטריד אך אנו עם יד על הדופק.  
• הגב' בתיה אדרי – יוצאת מהשיבה.  
כפיר סרוסי : קצב הגבייה ירד, גבייה שוטפת עלתה.  
איציק שריקי : אני מעריך שנעמוד ביעד שהצבנו, אנו אמורים לחתום על הסכם פשרה עם הרכבת  
שיכניס לנו עוד כשלושה מלש"ח.  
חביב פרץ : מי בעד להמליץ למועצת העיר לאשר את רבעון 1 לשנת 2019?  
הצבעה :

בעד : חביב פרץ, קרן אלקריף, איתי כהן, מנחם גולד.  
נמנעים : כפיר סרוסי, בוריס יודיס.  
חביב פרץ : מודה לכלל הנוכחים.

  
חביב פרץ

חביב פרץ  
מ"מ וסגן ראש העיר  
יו"ר הועדה