



ל תמוז, תש"פ
28 יוני, 2020

פרוטוקול מס' 11/2020

ישיבת וועדת מכרזים מיום 25.6.2020

נוכחים :

עו"ד מוטי אלוש	-	יו"ר וועדת מכרזים
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה
מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
מר איתי כהן	-	חבר הוועדה

חסרים:

מר צורי כהן	-	חבר הוועדה
גב' נוגה שרון	-	חברת הוועדה

משתתפים:

עו"ד איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
רו"ח עינב פרץ	-	מבקרת העירייה
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
מר ישראל קנטור	-	מהנדס העיר
מר דני שמואל	-	מהנדס כבישים עירוני
גב' שרית דהן	-	ס. מנהלת אגף תכנון ושיפור השירות
מר שמעון עמר	-	מנהל אגף שפ"ע
מר מאיר סלע	-	חשב מינהל חינוך
זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. **מכרז מס' 2/2020 – סלילה ופיתוח בהיקפים קטנים ברחבי העיר עפולה –**
דיון
2. **מכרז מס' 38/2019 – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל – דיון**
3. **מכרז מס' 9/2020 – עבודות הכנה, קרצוף ורבוד כבישים ברחבי עפולה –**
דיון
4. **מכרז מס' 17/2020 – עבודות סלילה וכביש שירות, חניות ופיתוח חצר בבי"ס שוהם – פתיחה**
5. **מכרז מס' 16/2020 – אחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה - פתיחה**
6. **מכרז מס' 8/2020 – ביצוע סקר שילוט בעסקים בתחום שיפוט העיר עפולה –**
פתיחה
7. **מכרז מס' 11/2020 – אספקת עובדים למתן שירותי ניקיון למוסדות העירייה –**
פתיחה
8. **מכרז מס' 4/2020 – אספקת ריהוט וציוד לגני ילדים – דיון**
9. **מכרז מס' 49/2019 – שירותי איסוף, פינוי אשפה ופסולת משטח שיפוט עיריית עפולה- שימוע**

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, לבקשת מהנדס העיר נשנה את סדר היום ונדון תחילה במכרזים של הנדסה בשל אילוצים אישיים של המהנדס.

אני מזכיר, כי בישיבה הקודמת ביקשתי שמנהל המחלקה /מנהל האגף יהיה חתום על ההמלצות על מנת שלא יעלו מאוחר יותר טענות של אי ידיעה או אי הסכמה להמלצה שהוגשה.



1. מכרז מס' 2/2020 – סלילה ופיתוח בהיקפים קטנים ברחבי העיר עפולה

– דיון

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: בפעם הקודמת, היתה לנו המלצה שהמזיע הזול ביותר הינה חברת מחפרון העמקים אשר נתנה הנחה בשיעור של 16.7% ממחיר האומדן/המחירון, המזיע מס' 2 בטיבו חמאיסה עבדאללה מוחי נתן הנחה בשיעור של 14.8% והמזיעה מס' 3 בטיבה חברת רון עבודות עפר נתנה הנחה בשיעור של 14.25% ממחירי האומדן. כל המזיעים שמניתי עומדים בתנאי הסף של המכרז. ההמלצה של האגף הינה לחלק את העבודות בין שלושת המזיעים בתנאי שהמזיעים 2 ו-3 ישוו את הצעתם למזיע הזול ביותר – חברת מחפרון העמקים.

מר ישראל קנטור, מהנדס העיר: למה הנושא הוחזר לדיון נוסף? יש מכרז נוסף, מכרז מס' 38/2019 שם בהתייחס לחברת מחפרון העמקים ביקשנו שייערך לה שימוע, באמצעות מנהלה מר אילן כהן, נוכח הודעתו במכרז אחר בעבר על סירוב לבצע עבודות שהוטלו עליו בשל העדר קבלני משנה. וכן ביקשנו לקיים שימוע גם לגבי המכרז הנוכחי כי מדובר באותו מציע-קבלן. מאז נקרא הקבלן לבירור בגין סירובו לביצוע העבודות כאמור, בשיחה יושרו ההדורים והקבלן ביצע העבודות בחלקן, לאור האמור מתייטר עניין השימוע. אני מבקש שהוועדה תקבל המלצות האגף לגבי שני המכרזים (2/2020 ו-38/2019) בלי לחייב שימוע של המזיע מחפרון העמקים.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מהנדס העיר למסור לשלושת הקבלנים את העבודה בתנאי שמזיע מס' 2 ומזיע מס' 3 ישוו את הצעתם למזיע הזול ביותר?



החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר למסור את העבודה לשלושת המציעים בתנאי ששני המציעים ישוו את הצעתם למציע הזול ביותר.

2. מכרז מס' 38/2019 – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל – דיון

מר ישראל קנטור, מהנדס העיר: שלב ראשון, אני מבקש להסיר את ההסתייגות בנוגע לשימוע לקבלן מחפרון העמקים, הסברתי את הנושא במכרז הקודם 2/2020 הדבר השני והוא המרכזי, בפתיחה מצאנו שהצעת הקבלן רחמני היתה הזולה ביותר עם הנחה של 21.6% ואחריו היו הצעותיהם של המציעים עבד שלבי ומחפרון העמקים שנתנו הנחה זהה של 2%. אחרי הפתיחה רחמני פנה אלינו ואמר שהוא הגיש את ההצעה בידיעה שיש לו קבלן משנה, אבל השתנו הנסיבות ואין לו קבלן והוא לא יכול לעמוד בהצעה ולכן הוא מבקש לשחרר אותו. אנחנו פונים לוועדה להחליט בעניינו מהשיקולים הבאים: שיקול ראשון, רחמני ביצע בזמנו כזכיין עירייה עבודות אחזקה לעירייה והשתחרר באמצע החוזה לא היינו שבעי רצון ואז יצאנו למכרז חדש, ז"א מה נעשה אם זה יקרה גם כעת? שיקול שני, הנחה של 21% לעבודות אחזקה היא לדעתנו ומניסיוננו הנחה גבוהה מידי. הקבלן לא יכול לבצע עבודות קטנות בהנחה כזו.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: אין לנו אומדן אז אני באמת לא יכול לדעת האם ההנחה במקרה הזה של 21% היא הפסדית, כבר קיבלנו הצעות הגיוניות של 47% הנחה ואפילו למעלה מ-90% הנחה בהצעות מחיר של העתקות אור. חייב

להיות אומדן שיגדיר מהם גבולות הגזרה. זה מחירון, מה הוא אומר לך? אם הסטייה יחסית מידי זו משמעותו של האומדן, למה במקרה הזה 21% הנחה זו הנחה גבוהה מדי ובלתי סבירה?

מר שריקי יצחק, גזבר העירייה בתגובה: אם יש מחירים זה אומדן, אני חולק עליכם.

מר ישראל קנטור, מהנדס העיר: לאור הניסיון שלנו בעבר במכרזים דומים לאלו, במחירים האלה אף קבלן לא עשה את העבודה, לטעמי ההנחה גבוהה מידי ולא סבירה ובמידה ונכריח את הקבלן לעבוד בהנחה שהציע העבודה לא תתבצע כראוי וזה פתח לתקלות. לאור העובדה שהקבלן הגיש הצעה עם הנחה ואחר כך בא ומבקש להשתחרר מהצעתו ולאור מקרים בעבר, אני מבקש לזמן את רן רחמני לשימוע, ההמלצה נשארת בעינה. יש לדון מה קורה עם הערבות ולהתייחס למקרים דומים בעבר.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: אני מסכים, אנחנו קבענו איזשהו תקדים מסוים בנושא הערבויות ואנחנו צריכים להמשיך איתו.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה בשאלה: מצד אחד אתה אומר שהוא כתב מכתב ומצד שני אתה אומר אני ממליץ לשחרר אותו, אתה רוצה לחלט לו את הערבות?

מר ישראל קנטור, מהנדס העיר בתגובה: אני לא יודע, הוועדה תיקבע.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה: לדעתי לפני שמשחררים אותו מהעבודה יש לקרוא לו לשימוע בעניין, הוא ידע מהו המכרז והציע הצעה שלדעתו יכל לעמוד בה.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: אנחנו עוד לא אומרים, רוצים לראות יש לנו ניסיון.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: בפעם הקודמת שהוא הפסיק באמצע, חילטו לו את הערבות?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: היו מקרים בעבר בהם לכאורה נקבעה נורמה ולכן אני ממליץ לפעול על פיה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: ממליץ לזמן אותו לשימוע.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה: מדיונים הוועדה בעבר, אחד הדברים שאנחנו בודקים זה האם המחירים נמוכים, אנחנו מראש לא מקבלים אותו.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה: אולי כדאי לשנות את הנהלים להבא, כן לדרוש מהמחלקה הממליצה לדעת מראש מהי הנחה סבירה באומדן ובמידת הצורך לדרוש לחלט ערבות.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקנות קובעות חובה לשים אומדן בתיבת המכרזים. מטרת האומדן לקבוע תחום הצעה סביר להנחה/או לתוספת, כל מה



שנמצא בתחום זה בסדר אתה קובע באומדן חסוי שהנחה עד גובה מסויים סבירה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני מציע לקבל את מה שהצעת לקחת אומדן חסוי וזה יבוא ויעמוד בפני הוועדה, זה יהיה מדד בשבילנו, ישראל הציע להזמין את הקבלן לשימוע ואני בעד כדי לראות מה יש לו להגיד והאם הוא מוכן לעשות את העבודה בהצעה הזו, יש אמת במה שישראל אומר שאם בן אדם בא בהצעה כזו גבוהה שיקח בחשבון שבמידה והוא נסוג מכל סיבה שהיא יהיה אפשר לחלט לו את הערבות, יש לו זמן לבדוק אם ההצעה כדאית לו או לא, שידעו שבעיריית עפולה אם מציע רוצה לסגת יש אפשרות שיחלטו לו את הערבות. מי בעד המלצת מהנדס העיר לזמן את הקבלן רן רחמני לשימוע ולשאול אותו האם הוא מסוגל לעמוד בעבודות והאם הוא רוצה לסגת?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר להזמין את הקבלן ר.מ רחמני לשימוע.

3. מכרז מס' 9/2020 – עבודות הכנה, קרצוף ורבוד כבישים ברחבי עפולה –

דיון

מר ישראל קנטור, מהנדס העיר: התקבלו 5 הצעות למכרז, מבדיקת ההצעות עולה, כי המציע הזול ביותר הנו אי.אס.אר פרדיום בע"מ אשר נתן הנחה בשיעור של 31% ממחירי האומדן, הצעתו עומדת על ₪ 1,479,838.43 כולל מע"מ, המציע עומד בתנאי המכרז וממליצים למסור לו את העבודה.

מר ישראל קנטור, מהנדס העיר בתגובה: מדובר בקבלן אספלט שמתמחה בביצוע עבודות כאלה מול נתיבי ישראל ממליצים לאשר הצעתו.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מהנדס העיר להכריז על אי.אס.אר פרדיום בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר להכריז על אי.אס.אר פרדיום בע"מ כזוכה במכרז.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני מבקש את הסכמתכם לדון במכרז מס' 4/2020 תחילה.

4. מכרז מס' 4/2020 – אספקת ריהוט וציוד לגני ילדים - דיון

מאיר סלע, חשב מינהל חינוך: הוגשו 3 הצעות למכרז, המציע שבו מכשירי כתיבה בע"מ נתן הנחה בשיעור של 11%, המציע עידן אל גני בע"מ נתן הנחה בשיעור של 10.5% והמציע גן גנית בע"מ נתן הנחה בשיעור של 1.01%, על פי בדיקה שנערכה על בסיס הנתונים שמסרו המציעים בהצעותיהם נמצא, כי רק שני מציעים עמדו בתנאי הסף של המכרז היות והמציע שבו מכשירי כתיבה לא הוכיח ניסיון בהיקף המחזור הכספי הנדרש. לפיכך, אנו ממליצים למסור את

העבודה למציע עידן אל גני בע"מ שנמצא כמציע המתאים ביותר אשר עמד בכל התנאים ונתן הנחה בשיעור של 10.5%.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: לדעתי, אני חושב שאתם צריכים לקבל החלטה שהמציע הזול פסול ע"פ המלצת היועץ המשפטי.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני מקבל את ההערה של הגזבר, החלטה ראשונה, אני מבקש את הסכמתכם לקבל את המלצת היועמ"ש לפסול את המציע הזול ביותר מאחר ואינו עומד בתנאי המכרז, החלטה שניה, מי בעד המלצת חשב מינהל חינוך להכריז על המציע עידן אל גני בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת היועמ"ש לפסול את המציע הזול ביותר שבו מכשירי כתיבה בע"מ מאחר ולא עמד בתנאי המכרז ולהכריז על המציע עידן אל גני בע"מ כזוכה במכרז.

5. מכרז מס' 11/2020 – אספקת עובדים למתן שירותי ניקיון למוסדות

העירייה - פתיחה

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים וברוכים הבאים, אנחנו רוצים להמשיך, מכרז 11/2020 אספקת עובדים למתן שירותי ניקיון למוסדות העירייה פתיחה.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: הוגשו 9 מעטפות למכרז

מעטפה מס' 1

עפולה AFULA MUNICIPALITY עיריית עפולה

עפולה, ת.ד. 2016, ISRAEL, P.O.B. 2016, AFULA
טל' 04-6520325, פקס: 972-4-6520327, TEL: 04-6520327

המציעה: פרח השקד בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 30104896 ע"ס 100,000 ₪
בתוקף עד 30.9.2021 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף בני ברק.

הצעתה עומדת על:

תוספת מחיר של 10.5%
סה"כ 46.465 ₪ לשעת עבודה

מעטפה מס' 2

המציעה: ס.י. מעוז אחזקה ניקיון ושירותים בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס'
077-670-048104-122 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק דיסקונט
לעסקים בע"מ סניף קרית אתא.

הצעתה עומדת על:

תוספת מחיר של 12.9%
סה"כ 47.47 ₪ לשעת עבודה

מעטפה מס' 3

המציעה: נץ (פ.א.ח) שירותים בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס'
0-022-0670-00-093851-0000023 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק
דיסקונט לעסקים בע"מ סניף עפולה.

עיריית עפולה AFULA MUNICIPALITY

עפולה, ת.ד. 2016, ISRAEL, P.O.B. 2016, AFULA
טל' 04-6520325, פקס: 972-4-6520327, TEL: 04-6520327

הצעתה עומדת על:

לא רשם

סה"כ 50.6 ₪ לשעת עבודה (שכר עלות היה 42.5)

מעטפה מס' 4

המציעה: מ.י.ס אבטחה בטוחה בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 290283/000187
ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק הפועלים בע"מ סניף שפרעם.

הצעתה עומדת על:

תוספת מחיר של 17%

סה"כ 49.25 ₪ לשעת עבודה

מעטפה מס' 5

המציעה: א.ס.איי.אייצ' ישראל אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ צרפה ערבות
בנקאית מס' 044103619 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק מזרחי טפחות
בע"מ סניף חיפה.

הצעתה עומדת על:

תוספת מחיר של 13.41%

סה"כ 47.69 ₪ לשעת עבודה

מעטפה מס' 6



עיריית עפולה AFULA MUNICIPALITY

עפולה, ת.ד. 2016, ISRAEL, P.O.B. 2016, AFULA
טל' 04-6520325, פקס: 972-4-6520327, TEL: 04-6520327

המציעה: ר.ג.א שרותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס'
035103969 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף
ראשון לציון.

הצעתה עומדת על:

תוספת מחיר של 8.4%
סה"כ 45.58 ₪ לשעת עבודה

מעטפה מס' 7

המציעה: ליאם שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס'
514328/032 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק הפועלים בע"מ סניף
עפולה.

הצעתה עומדת על:

תוספת מחיר של 10.7%
סה"כ 46.55 ₪ לשעת עבודה



מעטפה מס' 8

המציעה: קבוצת ש. ניר מערכות ביטחון, תחזוקה וניקיון בע"מ צרפה ערבות
בנקאית מס' 745-164000/81-30-1546-0034/9 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד
30.9.2020 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף העמקים.

הצעתה עומדת על:

תוספת מחיר של 16.17%
סה"כ 48.85 ₪ לשעת עבודה

מעטפה מס' 9

המציעה: רשת ביטחון בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס'
1-672-0670-00-068172-129 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק מרכנתיל
דיסקונט בע"מ סניף תל אביב.

הצעתה עומדת על

תוספת מחיר של 20.96%
סה"כ 50.86 ₪ לשעת עבודה

6. מכרז מס' 8/2020 – ביצוע סקר שילוט בעסקים בתחום שיפוט העיר

עפולה – פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: הוגשו 4 מעטפות למכרז

עיריית עפולה AFULA MUNICIPALITY

עפולה, ת.ד. 2016, ISRAEL AFULA, P.O.B. 2016, FAX:972-4-6520327, טל' 04-6520325, פקס: 972-4-6520327, TEL: 04-6520327

מעטפה מס' 1

המציעה: מילגם בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 299448/00932 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק הפועלים בע"מ סניף חולון.

הצעתה עומדת על

מחיר לשלט : 18 ₪

מעטפה מס' 2

המציעה: אינטרטאון בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 077104977 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף רמת גן.

הצעתה עומדת על

מחיר לשלט : 22 ₪

מעטפה מס' 3

המציעה: מ.ג.ע.ר בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 748-032700/64-30-1546-0139/5 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק לאומי בע"מ סניף רמת גן.

הצעתה עומדת על

מחיר לשלט : 18 ₪

עפולה AFULA MUNICIPALITY עיריית עפולה

עפולה, ת.ד. 2016, ISRAEL, P.O.B. 2016, AFULA
טל' 04-6520325, פקס: 972-4-6520327, TEL: 04-6520327

מעטפה מס' 4

המציעה: החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 0239/7-0403-30-76-517600-076-ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2020 בנק אגוד לישראל בע"מ סניף פתח תקוה.

הצעתה עומדת על

מחיר לשלט : 18 ₪

7. מכרז מס' 17/2020 – עבודות סלילה וכביש שירות, חניות ופיתוח חצר

בבי"ס שוהם – פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: הוגשו 2 מעטפות למכרז

מעטפה מס' 1

המציעה: בוני מסד הצפון ב.מ.ה בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 331643/0105 ע"ס 200,000 ₪ בתוקף עד 15.9.2020 בנק הפועלים לישראל בע"מ סניף עפולה.

הצעתה עומדת על

4.1% הנחה

סה"כ 4,143,298.86 ₪ כולל מע"מ

עיריית עפולה AFULA MUNICIPALITY

עפולה, ת.ד. 2016, ISRAEL 2016, P.O.B. AFULA
טל' 04-6520325, פקס: 972-4-6520327, TEL: 04-6520327

מעטפה מס' 2

המציעה: ר.מ. רחמני עבודות בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 25554/00177
ע"ס 200,000 ₪ בתוקף עד 15.9.2020 בנק הפועלים לישראל בע"מ סניף חיפה.

הצעתה עומדת על

2.6% הנחה

סה"כ 4,208,105 ₪ כולל מע"מ

8. מכרז מס' 16/2020 – אחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה -

פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: הוגשו 3 מעטפות

מעטפה מס' 1

המציעה: ו. מ. אסיא בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס'

820-130800/35-30-1494-0007/9

ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.9.2020 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף אום אל פחם.

הצעתה עומדת על

13.30% הנחה

סה"כ 123,291 ₪ כולל מע"מ

מעטפה מס' 2

המציע: שלבי עבדאלעזיז עומר צרף ערבות בנקאית מס'

1-671-0670-00-184942-103

ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.9.2020 בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף אכסאל.

הצעתו עומדת על

15.1% הנחה

סה"כ 120,731.314 ₪ כולל מע"מ

מעטפה מס' 3

המציעה: א.ח.מ. הנדסה אזרחית בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 373264/00009

ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד 15.9.2020 בנק הפועלים לישראל בע"מ סניף באקה אל

גרביה.

הצעתה עומדת על

33.6% הנחה

סה"כ 94,423.55 ₪ כולל מע"מ

9. מכרז מס' 49/2019 – שירותי איסוף, פינוי אשפה ופסולת משטח שיפוט

עיריית עפולה - שימוע



מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע: קצת רקע על המכרז, מדובר במכרז 49/2019 למתן שירותי איסוף, פינוי אשפה ופסולת משטח שיפוט עיריית עפולה. הוגשו 2 הצעות, האחת של י.ר.א.ב. והשניה של חברת מצדר. ההצעה הזולה היתה של מ.צ.ד.ר. בחנו את ההצעה, התכנסנו הגזבר, אנוכי, היועץ המשפטי ויועץ המכרז לבחון את החומר שהגישו המציעים. מצדר התבקשה להמציא תחשיב להצעתה הכספית, המציאה תחשיב, הוא נבחן על ידנו שוב וישיבה שערכנו היה צורך בהסברים מנציגי המציעה, ביקשנו להזמין את המציעה חב' מצדר לשימוע. החלטנו להזמין את נציגי חב' מצדר לשימוע מאחר ובתחשיב של המציעה לא נלקחו מספר פרטים קריטיים בחשבון, כגון: עלות התקנה ותחזוקה של חיישנים למוטמנים שמופיעים במכרז, כמו כן התחשיב מבוסס על התקשרות של חמש שנים בעוד תקופת החוזה המקורי הינה לשלוש שנים ללא תקופת האופציה, ניתן ביטוי למשאית בייבי שהודענו באחד הפרוטוקולים שכבר אין לגביה דרישה במכרז. ועדת המשנה מצאה שהתחשיב שהוגש לא ברור ומציעה תדרש לבוא ולהסביר את אופן התחשיב ואת אחוז הריווחיות. עוד משהו שנבדק זה נושא ההמלצות. התברר שיש רשויות שלא רשמו אותן כממליצים ודווקא מהם חוות הדעת לא היו טובות. רוב הרשויות שדיברתי איתם אמרו שהשירות שהמציעה נתנה היה בסדר, בדרך כלל המציעה מביאה קבלן/ני משנה ואצלנו חד משמעית כתוב שאין קבלני משנה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: (פונה ליוסי פורטל) אבקש שתציג את עצמך

בפני הוועדה?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: יוסי פורטל הוא היועץ שלנו למכרז הוא בנה אותו. עשינו ישיבות יחד עם היועמ"ש בנוגע לכל ההצעה, יוסי חיווה דעתו והמליץ בכל שלב ושלב האם המציעים עומדים בקריטריונים ומה נדרש בכדי להמליץ על מציע לוועדה.



מר יוסי פורטל, מנכ"ל חב' פורטל יועץ המכרז: למכרז ניגשו חב' י.ר.א.ב לפרק א' שזה פיננוי אשפה וניגשה גם חב' מצדר, פרק ב' זה של פיננוי רמס"עות, חב' מצדר, חב' י.ר.א.ב וחב' מורד כל אלה הגישו לפרק ב', חשוב לציין, כי הקלנו את תנאי הסף כדי שלהרחיב את מעגל המשתתפים, חב' י.ר.א.ב וחב' מצדר עמדו בכל תנאי הסף של כל הפרקים של המכרז. בפרק ב' חב' י.ר.א.ב ומצדר עמדו, חב' מאיר מורד לא עמדו. רשמנו מחיר מירבי כדי שלא כל אחד יכתוב מה שהוא רוצה וכדי שלא יפרצו את המחיר הרצוי. המחיר המירבי לפסולת ביתית במכלים של 60 ליטר ועד 1100 ליטר הוא ₪ 250 לטון וי.ר.א.ב נתנה 0.5% הנחה, פסולת ביתית מעורבת 5 ו-8 קוב, משאיות היפוך לדחס גם ₪ 250 לטון גם פה י.ר.א.ב נתנה 0.5% איסוף פסולת מעורבת ממוטמני קרקע שזה הרוב, גם פה ₪ 250 י.ר.א.ב נתנה 0.5%, חב' מצדר פסולת ביתית מ-60 עד 1000 נתנה 5% פסולת ביתית, טמוני קרקע 12% לעומת 0.5% כולל את כל המרכיבים, קניית משאיות, פירוק, החלפת פחים שבורים והחלפת מכולות חדשות שיוצבו באזור התעשייה מ-8 קוב ל-12 קוב מצלמות מערכת בקרה הכל נכלל במחיר הנ"ל כאשר לא כלול אגרות והיטלים, היות ו התחנה שלכם ובבעלותכם. בפסולת תעשייתית מצדר נתנה 0.018 ל-8 קוב המחיר היה 265 לרמסה ושם נתנה אותו דבר 0.018% 260 בתעשייה לא נתנו הרבה, המסה אצלכם זה בפינוי העיר שם משקל הכספים, בתעשייה בפרק ב' גם פה 0.5%. המכרז טומן בחובו קנסות, אכיפה וחובות, הוראה כי פעולות הפינוי אשפה יעצרו משעה 07:30 עד 08:30 כדי לא להפריע להורים שמביאים את ילדיהם לבית הספר, היקף תגבורים בחגי תשרי וחג פסח, בנוסף, עובדים במשאית טמוני קרקע כל מה שצריך להיות, על המכרז עבר הגזבר וראש המינהל שמנצח על כל התזמורת.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה בשאלה: אמרת מצלמה מה זה?

מר יוסי פורטל, יועץ המכרז: מצלמות זה כשיש תלונות אם המשאית פוגעת בחומה או ברכב או זרקה את הפח, המצלמות ההיקפיות צופות מכל הצדדים ומתעדות גם חצי שנה אחורה.

מר איתי כהן, חבר הוועדה בשאלה: בנושא של הפח המוטמן, יש את החיישנים אם חלק לא תקינים יש לנו את זה מהקבלן? אני לא סתם שואל את זה אני בפניות הציבור ופונים אלי תושבים, אם אני נתקל בחיישנים לא פועלים האם חלה אחריות על החברה לתקן?

מר יוסי פורטל, יועץ המכרז: כן זה כלול במחיר, יש זמן סביר להוצאה וזמן סביר להחזרה השאלה אם מפקחים.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה בשאלה: דיברנו על חיישנים, מה עושים כדי שזה לא יפעל בשבת? יש תושבים דתיים שלא יכולים להפעיל אמצעי חשמלי.

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע בתגובה: החיישנים כשרים ומאושרים.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: מה שפורטל שכח להזכיר זה שעלתה שאלה בפתחה של המכרז. י.ר.א.ב טענו שמצדר קנו את המכרז אחרי התאריך שאנחנו קבענו כמועד האחרון לרכישת החוברת. היועמ"ש יודע וחיווה דעתו שאין בעיה משפטית. הם הזולים ובגלל זה הבאנו אותם לשימוע, המחיר שהם נתנו ממש גבולי, אנחנו לא מכירים אותם פה ברשות, אנחנו רוצים לראות, להבין ולשמע



בקולם שהם יודעים שזה השירות שנקבל ושיתנו גם את החיישנים והמצלמות ,
אנו מבקשים לוודא שכל הדרישות ידועות והמחיר המוצע כולל הכל.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מה ההיסטוריה של מצדר ברשויות אחרות?

מר יוסי פורטל, יועץ המכרז: ליועץ אסור להגיד, אני לא יכול כדי שלא תושפעו,
אני יועץ גם ברשויות אחרות בהן מצדר נותנת שירות.

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע: ערכתי בדיקה בנושא, יש רשויות כמו נתניה
שטענו שהפסיקו למצדר את העבודה באמצע, יש את דלית אל כרמל שגם שם
העבודה הוספקה יש כמה רשויות לא מרוצות, חלק זה בעייתי, אפשר לשאול את
המציעה בשימוע לגביהם.

מר איתי כהן, חבר הוועדה בשאלה: בעניין המצלמות, אם משאית שברה את
הפח, יש הקלטה אם המשאית פגעה? מי עוקב אחרי זה? יש אופציה לחבר את זה
למוקד?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: לא צריך לחבר למוקד, יש שני גורמים, גם את
אגף שפ"ע וגם את אגף בקרה, יש להם חיבור ישיר.

גב' שרית דהן, ס. מנהלת אגף תיאום ובקרה: יש מוקד רואה ומעקב תיאום
ובקרה שאחראי על כל פינוי האשפה בסנסורים, זה לא מוקד פניות ציבור, אם יש
משהו אנחנו אמורים לדעת.



נציגי חב' מצדר נכנסים לחדר הישיבות

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים, זימנו את נציגי חב' מצדר לשימוע, אני מבקש שתציגו את עצמכם.

נציגי מצדר מציגים את עצמם: מנכ"ל החברה מר אלי אליהו בנו של בעל החברה, בעל החברה מר משה אליהו וסמנכ"ל החברה מר שמואל בצלאל.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מציג את הנוכחים

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו בשימוע לפני החלטה למכרז 49/2019 שירותי איסוף ופינוי אשפה ואני מבקש לשמוע את מנהל החברה.

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה: סקירה קצרה על החברה שלנו, החברה הוקמה לפני 45 שנה. אבי משה פיתח עסק קטן שנקרא "אחים אליהו". בשנות ה-90 מצפון עד דרום עבדנו מ-1/2 ל-2 מיליון נפשות. בסוף שנת 93 נמכרנו לחברת כור העולמית. כמנהלי החברה המשכנו לפתח קשרים. בשנת 1997 האמריקאים התחרו בצרפתים על נושא הפינוי בישראל האמריקאים רצו לתת פתרון לאשפה הם הבינו בסוף שאין להם מה לחפש בישראל וחיפשו רוכש לחברה שלהם ופנו אלינו ברגע שהבינו שאנחנו היחידים שנרכשו. רכשנו 500 עובדים ו-15 משאיות וסל שלם לרשת תאורה מדרכות. בכל פעם אנחנו חוזרים בדרך אחרת. בשנת 2002 רכשנו מכולות פרי הדר לאחר שהתחום הלך והתמעט והפכנו אתן למכולות לפינוי פסולת ב-2004. בינואר 2013 היינו שלישי מהחברה ורכשנו את כל הבעלות בה. היינו עם 10 משאיות בלבד ועם מספר מצומצם של רשויות. כיום אנחנו אחת החברות הגדולות בישראל, יש לנו 15 כלים הכל שלנו, מתחתנו



עובדים קבלני משנה. אנחנו עובדים עם עיריית אשדוד, עיריית תל אביב, עיריית הרצליה, עיריית חולון, עיריית הוד השרון ועיריית באר יעקב.

מר שריקי יצחק, גזבר העירייה: אתם עובדים יחידים או עם חברות?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה: יש קבלני משנה יש חלוקה ועובדים, בינואר 2015 רכשנו חלק ממניות החברה היא עובדת עם יתר הרשויות רכשנו 11.5% בימים אלו אנו משלימים, אנחנו מתעסקים בעוד הרבה תחומים.

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע: אני אתייחס לכמה נקודות בסעיף הוצאות 3, 8800 366,125 ₪ רווח חודשי כאשר בתוך זה לא ראיתי מה שחסר בתחשיב זה מכולות עם הסנסורים.

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה: המכרז הוא ל-3 שנים ושנתיים אופציה, לקחנו בחשבון שזה 3 שנים, אם יאריכו את ההסכם או לא, אם תראה בסעיף הרכישה תראה בהיקף גם את החיישנים, 12 מצלמות בהיקף של הכל.

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע בשאלה: אתה אומר שהרווח החודשי הוא 38,000 ₪?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה: אם תסתכל התחשיב מתחלק ל-2 הוצאות שוטפות תראה שיש 10,000 תקורה וגם רווח קבלני.



מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע בשאלה: הרשויות שאתם עובדים איתם, אני דיברתי עם חלק מרשויות, מבקש שתפרט לוועדה, ניקח עיר אחת למשל את נתניה לאחר שנה וחצי הפסקתם לעבוד שם, גם בתל מונד ובדלית אל כרמל.

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה: עם דלית אל כרמל אנחנו עובדים 5 שנים עם פחים בעלות של 550,000 ₪. העירייה הפסיקה לשלם והיקף החוב עומד על כ-8 מיליון ₪. אף קבלן לא יעבוד עם רשות שלא משלמת, אפילו שמדובר בראש הרשות שהוא אדם מאד מכובד, רפיק חלבי, לא ניתן להמשיך ולממן על חשבוננו את הפינוי. בתל מונד אנחנו עובדים כבר 30 שנה, זו היסטוריה גם בתקופות הקשות והפחות טובות, יש מכתבי המלצה שמדברים בעד עצמם.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה: מה קרה שם?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: לא יודע, אנחנו עדיין עובדים שם. כרגע האופציה היא נגמרה כי לא חידשו. בנתניה זכינו בינואר 2018. צבי כהן התחיל שם ולבקשת הרשות הוא נטש את העבודה לאחר מספר חודשים, למרות שזו עיר גדולה לא נטשנו את הרשות הרמנו את הכפפות ולקחנו את עבודה אני ואבא שלי, עבדנו 13 חודשים ואז הקבלן הצטער וביקש מהרשות לחזור ואנחנו הסכמנו. הערבות שלנו האחריות שלנו תחת קבלן משנה.

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע: המנהלת בנתניה טוענת שלא עמדת במשימה והכניסו קבלן משנה.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בשאלה לשמעון עמר: יש לך חוות דעת?

אחד החברים בפניה ליועץ המכרז: יוסי אתה גם היועץ של נתניה, מה דעתך?

מר יוסי פורטל, יועץ המכרז בתגובה: אסור לי לחוות דיעה.

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: גם בבאר יעקב שמו לנו רגליים, לך תשאל הם לא מרוצים משום קבלן תשאל אותם עלינו היום תוך שבוע נכנסנו שם לעבודה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: נושא פינוי האשפה מאוד חשוב וקריטי לכולנו לכן אנו שואלים ובודקים.

מר יוסי פורטל, יועץ המכרז: אני שואל האם תפעילו קבלן משנה?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: בעפולה לא רוצים קבלן משנה.

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: בעפולה אנחנו נעבוד ולא קבלן משנה. אנחנו עובדים עם 10 רשויות גדולות בארץ גם בעיריית תל אביב שבתות וחגים אנחנו מתגברים בחגים.

גב' שרית דהן, ס. מנהלת אגף תיאום ובקרה: האם אתם מתגברים? האם אתה מביא משאית שלכם או קבלן משנה?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: האם אתם ערוכים ללחץ החגים?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: בטח, אנחנו ערוכים עד הלקוח האחרון.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: אני שואל לגבי נושא החיישנים והמצלמות, עם איזו חברה אתה עובד?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: בחיישנים עובדים עם גימיור, לפי מה תקבעו מי יעבוד?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: אנחנו לא הולכים לפי מחיר? עבודה לפי טון? עבודה גדולה במוטמנים? לא תמחרתם בחיישנים.

מר איתי כהן, חבר הועדה: תחליפו את כל החיישנים לחדשים? אנחנו יודעים מה תקין ומה לא?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: אנחנו קבלנים בנוף הגליל, גבעתיים, תל מונד 650 טמונים בעיר, אנחנו מכירים את העבודה.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה בשאלה: עד כמה אתם רוצים לעבוד פה בעפולה?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: עפולה נמצאת במקום אסטרטגי, הפינוי הוא לפי הסכם שלכם יש לנו מפעל יותר גדול מפה, אצלנו תחנת מעבר באזור שעובדת עם מספר רשויות. הגשנו בקשה להקים מפעל מיחזור. עפולה עיר מרכזית בצפון הפריסה שלנו היא מגוליס ליד עכו ובדרום אשדוד, אנחנו רוצים לפרוס גם בעפולה כאחד המקומות המרכזיים שלנו בצפון.



מר יצחק שריקי, גזבר העירייה בשאלה: למה קניתם את המכרז בדקה התשעים?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: לא היה צורך לקנות לפני, הכנו הכל הרבה לפני כולל כל הנספחים, חיכינו לאישור, אם היו יודעים שקנינו המחיר היה שונה. החלטה אסטרטגית.

מר יוסי פורטל, יועץ המכרז: תוך כמה זמן תוכלו להעמיד משאית חדשה?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: תוך שבוע אנחנו מקבלים משאית טמונים שכבר הוזמנה, יש לנו, הכנו את הרכש לקניה, יש תוך 4 חודשים, אנחנו מתחייבים. קרה שקבלן נטש ברשות אחרת ונכנסנו לעבודה תוך 24 שעות. אני קונה את המשאיות הכי טובות. משאית דלף נמצאת תוך שבועיים ונכנסנו אני עובד בטמונים בחולון ברמס"עות הגדלתי את העבודה.

מר שמואל בצלאל, סמנכ"ל החברה: אני מאמין בשיווק אישי ואנושי. אנחנו החברה היחידה שהמנכ"ל מתווכח עם הסמנכ"ל. אני עבדתי ברשויות מקומיות אני מכיר את המגבלות המשפטיות ובעיקר את הדרישות, התוספת הזו לחברה מוסיפה לא מעט אנחנו מסתכלים על כל סוגיה מכל הכיוונים.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה: כשלשמעון יש בעיה למי הוא פונה?

מר אלי אליהו, מנכ"ל החברה בתגובה: אני זמין 24 שעות, אנחנו דואגים לעבודה מהתחלה ועד הסוף, אנחנו זמינים תמיד.



נציגי חב' מצדר עוזבים את חדר הישיבות

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: תודה רבה לכם, שריקי מה אתה אומר ?

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: הם ענו על כל השאלות.

מר יוסי פורטל, יועץ המכרז: מניסיון שלי, שהכריזו על זוכה מספר אחד ואופציה על מספר שתיים, במידה ומספר אחד לא עמד בתנאי המכרז או שלא מרוצים עד חצי שנה אפשר להחליף.

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה: מכיוון שהם הזולים וענו על השאלות שנשאלו יש לבחור בהם, אנחנו שמענו התרשמנו רק לא הבנו למה הם קנו בדקה התשעים, אבל הם אומרים שזו טקטיקה.

מר יוסי פורטל יועץ המכרז יוצא מחדר הישיבות

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מנהל אגף שפ"ע להכריז על חב' מצדר כזוכה במכרז לאחר השימוע?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מנהל אגף שפ"ע להכריז על חב' מצדר כזוכה במכרז לאחר השימוע



עיריית עפולה AFULA MUNICIPALITY

עפולה, ת.ד. 2016, ISRAEL 2016, P.O.B. AFULA
טל' 04-6520325, פקס: 972-4-6520327, TEL: 04-6520327

זוהבה עובדיה , מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את הפרוטוקול

אבי אלקבץ, ראש העיר
