

י"ב אב, תש"פ
 2 אוגוסט, 2020

פרוטוקול מס' 13/2020

ישיבת וועדת מכרזים מיום 29.7.2020

נוכחים :

עו"ד מוטי אלוש	-	יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה
מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
גב' נגה שרון	-	חברת הוועדה

חסרים :

מר איתי כהן	-	חבר הוועדה
מר צורי כהן	-	חבר הוועדה

משתתפים:

עו"ד איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
רו"ח שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
רו"ח עינב פרץ	-	מבקרת העירייה
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
גב' שרית דהן	-	מנהלת אגף תיאום ובקרה
מר דני שמואל	-	מהנדס כבישים
מר שמעון עמר	-	מנהל אגף שפ"ע
זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 8/2020 – ביצוע סקר שילוט בעסקים בתחום שיפוט העיר עפולה – דיון
2. מכרז מס' 11/2020 – אספקת עובדים למתן שירותי ניקיון למוסדות העירייה – דיון
3. מכרז מס' 16/2020 – אחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה – שיחת הבהרה
4. מכרז מס' 16/2019 – מתן שירותי ריסוס והדברת מזיקים בשטח שיפוט עיריית עפולה - דיון

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, יש היום 4 דיונים ואנו נשתדל לסיים אותם מוקדם בשל ערב תשעה באב. המכרז הראשון בסדר היום הוא 8/2020 ביצוע סקר שילוט בעסקים בתחום שיפוט העיר עפולה.

1. מכרז מס' 8/2020 – ביצוע סקר שילוט בעסקים בתחום שיפוט העיר עפולה - דיון

מר איציק שריקי, גזבר העירייה: עשינו מכרז סקר שילוט ברחבי העיר, את המכרז ערך שלמה בן חיים הוא היועץ שלנו.

מר שלמה בן חיים, יועץ המכרז: במכרז השתתפו 4 חברות, 3 מתוכן הגישו את מחיר המינימום ואחת את מחיר המקסימום בואו נגיד שעיריית עפולה קיבלה את המחירים הכי זולים בארץ. לאחר שבדקנו שכל ארבעת החברות עומדות בתנאי הסף זימנו אותן לפה ליום ראיונות ע"מ לתת ציוני איכות. בראיונות השתתפו 3 חברות. נציגי העירייה שהשתתפו היו הגזבר, מנהלת מח' הגביה ואחראית מח' השילוט. עשינו טופס ניקוד מסודר יש לכם את זה בחוות הדעת, על פי הניקוד שסוכם ההמלצה היא ללכת על חב' מגער שזכתה בציון האיכות הגבוה ביותר.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה: מה הקריטריונים שהנחו אתכם בוועדה בסעיף של התרשמות הצוות המקצועי?

מר שלמה בן חיים, יועץ המכרז: היה טופס במכרז, רצינו לבדוק איך הם בעצם מבצעים את המדידה בשטח, איך הם מעלים לנו את השכבה ל-GIS איך מוציאים גוש, איך זה מתממשק למערכת הגביה, אלו הקריטריונים שאיתם בעצם בחרנו את החברות, יש טופס ניקוד שהוא היה חלק מהמכרז.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה: החברה הזולה מגע"ר, יש לה ניסיון במקומות אחרים?

מר איציק שריקי, גזבר העירייה בתגובה: כן, היא היתה הזכיינית האחרונה שלנו.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: השלטים לא היו אמורים להיות בביצוע דרך החברה הכלכלית?

מר איציק שריקי, גזבר העירייה: זה לא עבור הזכיינות עבור הצבת השלטים זה סקר עבור אגרות השילוט.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד ההמלצה שהציע הצוות המקצועי להכריז על חב' מגע"ר כזוכה במכרז?

הצבעה:

בעד: מוטי אלוש, יו"ר הוועדה, שלמה מליחי, חבר הוועדה, חביב פרץ חבר הוועדה

נמנעת: נגה שרון, חברת הוועדה

החלטה: רוב חברי הוועדה מצביעים בעד המלצת הצוות המקצועי להמליץ על חב' מגע"ר כזוכה במכרז.

מר שלמה בן חיים יועץ המכרז יוצא מחדר הישיבות

2. **מכרז מס' 11/2020 – אספקת עובדים למתן שירותי ניקיון למוסדות העירייה – דיון**

גב' שרית דהן, מנהלת אגף תיאום ובקרה: הקמנו וועדת משנה לוועדת מכרזים שדנה בפרמטר האיכות. חלוקת המשקלים במכרז היה 40% למחיר ו-60% לאיכות. השאלות ששאלנו בוועדת המשנה הופיעו בחוברת המכרז בכל הנוגע למדד האיכות. במסגרת בדיקתנו ביצענו בדיקת איכות מול הרשויות הממליצות. למכרז הוגשו 9 הצעות הזמנו את כל המציעים לראיונות, דירגנו ע"פ ההתרשמות, מצורפת חוות הדעת והניקוד המשוקלל. בוועדה נכחו מאיר סלע ממינהל החינוך - חבר, סיגל בניאס מנהלת מחלקת הרווחה - חברה, עינב פרץ מבקרת העירייה כמשקיפה, שמעון עמר מנהל אגף שפ"ע - חבר, עו"ד איתי קידר, היועמ"ש כמשקיף ואני. נתנו להם ניקוד על פי הראיונות ועל פי ההמלצות שקיבלנו, מצורף כאן הציון המשוקלל הכולל את ציוני ההתרשמות מהמציעים מהראיונות ומהמחיר, זהו הציון המשוקלל. ר.ג.א קיבלה את הציון המיטבי 98.25 נקודות וליאם שירותי ניקיון הגיעה למקום השני וקיבלה 98.17 נקודות. הפער בניהם בסך הכל 0.08 נקודות.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: במכרז היה יתרון לתושב/עסק מקומי?

מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: לא, אבל יש חובת העסקה של לפחות 30% מתושבי עפולה הם יצטרכו להמציא התחייבות.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה: שניהם עסקים עפולאים?

מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: ליאם הוא עסק עפולאי, ר.ג.א זו חברה מאוד גדולה בפריסה ארצית. הוא הציג התחייבות שיעסיק 30% מתושבי העיר עפולה.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: האם ר.ג.א עובד כאן? זו פעם ראשונה? מי כן עובד כאן?

מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: ליאם שירותי ניקיון הוא הזכיין הנוכחי, אך הוא מסיים את ההתקשרות.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: אבל, אם יש לנו ניסיון ואנחנו מרוצים אז למה לחלק

מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: כי המציעה הזוכה היא ר.ג.א, הכל מתנהל בצורה מאוד מסודרת ומובהרת, במידה והכשיר השני ישווה את מחיריו לראשון, יקבל אחד את מוסדות הציבור ואחד את מוסדות חינוך, לא תהיה ערבוביה וגם לא יהיה קבלן משנה.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: לכמה שנים?

מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: שנה עם אופציה כמו שהיה במכרז הקודם שהסתיים.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: אם לא מרוצים מר.ג.א והוא עזב? אני מבין שמבחינת תנאי סף כולם עברו.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: אם הוא לא יהיה בסדר מזמינים אותו לשימוע, יש מנגנונים של קנסות, ערבות ביצוע שניתן לחלט.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: ומה קורה אם באמצע התקופה לא מרוצים מר.ג.א האם המציע השני מקבל את כל העבודה או שיוצאים בעוד מכרז? אנחנו רוצים לדעת שאין תלונות.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: אני לא יודע מה יהיה בעתיד, ברמה העקרונית, יש את האפשרות החוקית שאם אחד זז הצידה מסיבה כלשהי אז לוקחים את מי שנשאר ונותנים לו את מלוא העבודה.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: האם יש אפשרות להבא לתת לתושב העיר יתרון?

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה בתגובה: אי אפשר, זה נפסל משפטית. הדבר היחיד שאפשר לעשות שבמידה וקיים שיוויון, העדפת ספק מקומי תינתן במצב של שובר שיוויון.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה בשאלה: מי קבע את הקריטריון? מה ההבדל בין המציע הראשון לשני? החלוקה בין מוסדות חינוך ומוסדות ציבור שווים במחיר?

מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: ר.ג.א כזוכה תקבל את מוסדות הציבור ששם יש יותר וליאם תקבל את מוסדות החינוך.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה: במכרזים שהיו בעבר היתה התייחסות גם למחיר לשעת עבודה, אם יש פגיעה בעובד מבחינת וותק ויוצא מצב שלקבלן לא כדאי.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: יש פיקוח על הנושא הזה גם במכרז וגם בחוק.

מר איציק שריקי, גזבר העירייה בתגובה: בהתאם לדרישות החוק, כל כמה חודשים אנחנו מעבירים את התלושים לבדוק שכר, עושים בדיקה שיש תנאים סוציאליים ואם הבדוק מגלה שיש בעיות אז פונים לחברה ושולחים התראה לתקן את תלוש המשכורת או שמפסיקים לעבוד איתם.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה: האם הוועדה בדקה את הניסיון של ר.ג.א בניקיון מוסדות חינוך? באלו ערים עובד ר.ג.א ומה היו ההמלצות שקיבל?

מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: 20% מדד מהציון היו על המלצות של גופים אחרים, הם עובדים עם עיריית בת ים ושדות הנגב אני התקשרתי אחד אחד כדי לוודא זאת.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת הצוות המקצועי לחלק את המכרז לשתי החברות המציעות בתנאי שהכשיר השני ישווה את הצעתו להצעת הכשיר הראשון?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת הצוות המקצועי להמליץ על ר.ג.א וליאם כזוכים במכרז ולחלק את העבודות בין שתי המציעות בתנאי שהכשיר השני (ליאם) ישווה את הצעתו להצעת הכשיר הראשון.

3. **מכרז מס' 16/2020 – אחזקת כבישים ומדרכות ברחבי העיר עפולה – שיחת הבהרה**

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: התקבלו 3 הצעות למכרז, מבדיקה שערכנו עולה כי המציע הזול ביותר הוא א.ח.מ הנדסה בע"מ, הזמנו אותו לשיחת בירור בשל ההנחה הגבוהה שנתן, אנחנו הדגשנו בהוראות המכרז שמדובר בעבודות קטנות שמפוזרות ברחבי העיר ונראה לנו שאחוזי ההנחה כה גדולים שהוא לא יעמוד בהצעה שלו, המציע אינו מוכר לנו ולא עבד איתנו. המציע השני היה עבד שלבי שנתן הנחה בשיעור של 15.1% והמציע השלישי הוא ו.מ. אסיא שנתן הנחה בשיעור של 13.3%, אם מסתכלים על ההנחות, המציע הזול נתן פי 2 הנחה. גם מבחינת תנאי הסף דרשנו ניסיון של 3 שנים בעבודות אחזקה, מתוך המסמכים שהומצאו לנו גילינו שבעצם, לכאורה, אין לו ניסיון כנדרש. הוא עשה עבודות בניה ולא התעסק עם תיקונים ועבודות אחזקה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: הוא כבר פה אז נכניס אותו, בפעם הבאה אין טעם להזמין קבלן שלא עומד בתנאי הסף.

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: יכול להיות שיש לו מסמכים שהוא לא צרף.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: אם הוא לא עומד בתנאי הסף ואנחנו פוסלים אותו, נוכל לתת למציע מס' 2 את העבודה?

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה: נבדוק אם ההנחה שלו סבירה ואפשר לצרף את המציע השני בתנאי שישווה את ההצעה שלו.

הקבלן אבו חמד מוחמד וסעיד מהנדס ביצוע נכנסים לאולם הישיבות

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים אתם הוזמנתם לוועדת מכרזים, תציגו את עצמכם בבקשה, אתם הגשתם הצעה למכרז 16/2020 ומבדיקת ההצעה עולה כי נתתם 33.6% הנחה ממחיר האומדן, רצינו לבדוק בשיחה הזו כי דרשנו 3 שנים ניסיון בעבודות אחזקה, אתן לדני לשאול את השאלות.

עו"ד איתי קיזר, יועמ"ש העירייה: קודם כל תנו לנו את הרקע שלכם בעבודות אחזקה ותיקון של כבישים ומדרכות.

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ: אנחנו עובדים עם עיריית, משרד התחבורה, נתיבי ישראל, מועצה אזורית ג'ת וכרגע אני קבלן מסגרת של עיריית חדרה עושה תחזוקה של כבישים, אנחנו עובדים ברמה מאוד גבוהה יש לנו צוותים משלנו, פועלים משלנו, ציוד משלנו מנהלי עבודה מוסמכים ומתחייבים כמובן לעמוד בכל הדרישות.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה: ההנחה היא במחירי הפסד?

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ בתגובה: אנחנו עובדים במחירים כאלה אנחנו שמנו פה הנחה גדולה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה: במידה ויוחלט שתזכו תצליחו לעמוד באותם מחירים שהצעתם?

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ בתגובה: אם לא היינו מצליחים היינו מרימים ידיים אנחנו כן מצליחים אנחנו עובדים במחירים האלה הרבה שנים.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה בשאלה: אתם יודעים מה הסדר גודל של העבודה פה? יכול להיות שבמקומות שאתם עובדים זה לא בסדר גודל כזה חדרה זו לא עיר כזו גדולה.

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ: חדרה יותר גדולה מפה, אני קבלן ראשי של אייר פורט סיטי שנה שניה.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה: אתם קבלנים יחידים של חדרה? רק אתם עושים את כל התחזוקה של הכבישים?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בשאלה: האם אתה יכול לצרף לנו מסמכים שמעידים שאתה עובד כקבלן תחזוקה ותיקונים? כי במסמכים לא צרפת.

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ: אין בעיה אתה תקבל הכל.

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: קח בחשבון שפה העיר פרוסה על שטח גדול מאוד הניידות פה משמעותית אתה צריך לעבור תיקון תיקון, ביום עבודה אני לא יודע אם אתה מכסה את ההוצאות.

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ: אני הולך להשקיע בכם, אתם לקוחות די כבדים בשבילי, אני מתאים את עצמי בשבילך, אתה מכתוב לי, אני שם צוותים מבטיח שכל מה שתצטרך תקבל, יש לנו צוותים, פועלים, מהנדסי ביצוע.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: זו עיר שיש בה חשיבות מאוד גדולה לנושא התחזוקה של המדרכות והכבישים זה בראש סדר העדיפות שלנו.
מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ: אין לכם מה לדאוג, אנחנו מאוד קרובים בכל תקלה אנחנו זמינים אנחנו באים ומסיימים.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה בשאלה: בחדרה זו שנה ראשונה שאתם עובדים? אתה קבלן יחידי שם?

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ בתגובה: אנחנו עובדים שם שנה שניה, אני מחוייב אז אני מקיים.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה בשאלה: כמה שנים אתה במקצוע?

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ בתגובה: החברה במקור היא חברה למדידות משנת 2004 יש לי צוותים למדידות, אנחנו יכולים לתרום ולפתור לכם בעיות תכנון.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: מי הממליצים שלך? אמרת שיש לך המון לקוחות, מישהו דיבר איתם?

מר חמד מוחמד, חב' א.ח.מ. הנדסה בע"מ: מועצה אזורית ג'ת, אייר פוסט סיטי, חדרה, אתם רוצים המלצות מלקוחות אבל מה שמעניין זה המלצות מספקים, איך הקבלן הזה האם הוא אמיד זה גם חשוב.

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: אבל לוחות זמנים, ביצוע.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: תודה רבה לכם אנחנו נדון ונחזור אליכם.

הקבלן אבו חמד מוחמד וסעיד מהנדס ביצוע יוצאים מאולם הישיבות

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אני חושב שדני יעשה סבב טלפונים ויבדוק ואחר כך נוכל לקבל החלטה.

עו"ד איתי קיזר, יועמ"ש העירייה: אם דני יבדוק ויתברר שהוא רק עשה כביש? אז אתה לא תוכל לפסול אותו.

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: נקבל החלטה בכפוף להתחייבות.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מהנדס הכבישים לחלק את העבודה לשני מציעים בכפוף לכך שמציע מס' 1 יעביר לדני המלצות שהנו עומד בתנאי המכרז ובתנאי שמציע מס' 2 ישווה את הצעתו למציע הזול ביותר?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס הכבישים לחלק את העבודה לשני מציעים בכפוף לכך שמציע מס' 1 יעביר לדני המלצות שהנו עומד בתנאי המכרז ובתנאי שמציע מס' 2 ישווה את הצעתו למציע הזול ביותר.

4. מכרז מס' 16/2019 – מתן שירותי ריסוס והדברת מזיקים בשטח שיפוט עיריית

עפולה – דיון

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: קיבלנו פניה מעו"ד חובב ביטון בשם א.ע. הדברות שטוענת כי ההחלטה לבטל את המכרז אינה כדוין, נועצתי בדבר עם עורך דין גולדהמר, היועץ המשפטי החיצוני של העירייה. הצעת מחיר הינה חלק ממשפחת המכרזים, היא בעצם מכח פטור ממכרז לפי תקנות, אך היא הליך מעין מכרזי. לכן אי אפשר לבטל את המכרז ולצאת בסוג של מכרז דומה, חייב להיות שוני מהותי.

רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: למה הצעתי את זה? כי המציע הראשון נתן צ'ק בנקאי במקום ערבות ואנחנו הפסדנו מחיר שזול ב- 21% זה הכיס של העירייה למה לפספס 21%? במקום לבחור בהצעה יקרה ובגלל שזה פחות מ-140,000 ₪ המלצתי לצאת בהצעות מחיר.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: זה לא יעמוד במבחן שיפוטי.

רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: חבל שפספסנו 21% הנחה זה 100,000 ₪ בשנה.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממליצים להחזיר את הדיון במכרז לסדר היום ולבטל את החלטתנו הקודמת.

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע: התקבלו 3 הצעות למכרז, המציע א. הדברות נפסל מאחר הציג צ'ק בנקאי במקום ערבות בנקאית. אנו ממליצים להכריז על המציע השני הזול ביותר א.ע. כהן הדברות בע"מ כזוכה במכרז.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מנהל אגף שפ"ע להכריז על א.ע. כהן הדברות בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מנהל אגף שפ"ע להכריז על א.ע. כהן הדברות בע"מ כזוכה במכרז



זוהבה עובדיה , מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את הפרוטוקול

אבי אלקבץ, ראש העיר