

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 29/11 , 20-09

מיום 16.8.20 אולם ישיבות "אורן"

### נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי
חבר מועצה (נכנס לישיבה בשעה 19:35)	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון

### חסרים:

סגן ראש העיר	-	מר צורי כהן
חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)	-	גב' קרן אלקריף
משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן

### משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
יועץ משפטי משרד עו"ד גולדהמר	-	מר עודד דונג
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהל אגף שפ"ע	-	מר שמעון עמר
מנהלת אגף הון אנושי	-	גב' חמוטל גנון

• הישיבה נפתחה בשעה 19:30

## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 2.8.20
2. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 6.8.20
3. אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 9.6.20
4. הצטרפות לשירותי הבנקאות באינטרנט של רשות הדואר
5. מינוי עוזר אישי למנכ"ל העירייה
6. אישור רישום בטאבו של הסכם חכירה למתקן הנדסי בגוש 16688 חלקה 20 מגרש 3
7. אישור רישום בטאבו של הסכם חכירה לאתר פסולת בגוש 16688 חלקה 20 מגרש 1
8. הקמת חדרי טרפו:
  - א. הקמת חדר טרפו "תאשור"
  - ב. הקמת חדר טרפו "רובע יזרעאל 9"
  - ג. הקמת חדר טרפו "קירשטיין"
  - ד. הקמת חדר טרפו "רובע יזרעאל 11"
  - ה. הקמת חדר טרפו "רובע יזרעאל 15"
  - ו. הקמת חדר טרפו "רובע יזרעאל 16"
  - ז. הקמת חדר טרפו "רובע יזרעאל 17"
  - ח. הקמת חדר טרפו "רובע יזרעאל 20"
9. הארכת הסכם חברת אמניר
10. מינוי מנהלת לשכת ראש העיר
11. אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך
12. שינוי מורשי חתימה תלמוד תורה
13. הלוואה להקמת מערכות PV (גגות סולאריים) מעל גגות מבני ציור – מפעל הפיס
14. מינוי עוזר אישי לממלא מקום וסגן ראש הרשות
15. אישור עבודה נוספת
16. שונות- ביטול מינוי סגן למחזיק תיק הקליטה

## דיון מקדים:

**משה לוי:** כסיעה הגדולה באופוזיציה, בתיה ואני לא רוצים להיות חברים בוועדה הזאת ומבקשים שכפיר יחליף אותנו. האישור דורש מועצת עיר.  
**כפיר סרוסי:** האופוזיציה החליטה שאני המועמד.  
**חביב פרץ:** הסיעה הגדולה אמורה לקבל את המינוי. בתיה האם את לא רוצה להיות בוועדה?  
**בתיה אדרי:** אני לא רוצה.  
**ראש העיר:** זה מוזר ותמוה שאתם מתחמקים מאחריות.  
**עודד דונג:** סעיף 149 ב1 מדבר על כך שחברי הוועדה יהיו 3 חברי מועצה. שניים מהם חברים בסיעות המיוצגות בוועדת ההנהלה ואחד מהם חבר בסיעה הגדולה ביותר שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה. זוהי הוראת חוק ואין אפשרות לסטות ממנה. אין התערבות בנוגע לבחירת המועמד בתוך הסיעה. הסיבה שאתם מבקשים לשנות את החברים אינה מבוססת כלל.  
**ראש העיר:** יש אפשרות שתנופה לעפולה תתפצל לשתי סיעות נפרדות. במקרה כזה לא תהיה סיעה גדולה. אתם יכולים לעשות גם איחוד סיעות, תבחנו את האפשרויות.  
**כפיר סרוסי:** אני מבקש להעלות את הנושא להצבעה  
**ראש העיר:** אני מעלה להצבעה את המשך כהונתה של בתיה אדרי כחברה בוועדת הנחות לנזק

## החלטה מספר 065/20

חברי מועצת העיר מאשרים את המשך כהונתה של בתיה אדרי כחברה בוועדת הנחות לנזק

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז  
נגד: כפיר סרוסי, בתיה אדרי, משה לוי נגה שרון

כפיר סרוסי, משה לוי, נגה שרון, בתיה אדרי יצאו מהשיבה בשעה 19:40

## נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 2.8.20

מנכ"ל: קיבלתם את פרוטוקול וועדת הקצאות יחד עם הזימון.  
בוריס יודיס: אני מבקש להפריד בהצבעה את סעיף ב'.

## החלטה מספר 066/20

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 2.8.20 למעט סעיף ב'

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

## החלטה מספר 067/20

חברי מועצת העיר מאשרים את סעיף ב' בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 2.8.20  
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל  
אילוז  
נגד: בוריס יודיס

## נושא מס' 2: אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 6.8.20

מנכ"ל: בוועדת תמיכות הוצגו תבחינים של אגודות הספורט. עונת הספורט נפתחת כעת והם  
מבקשים לדעת מהי התמיכה העירונית. התמיכה כפופה לאישור תקציב העירייה.

## החלטה מספר 068/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 6.8.20  
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני  
דסטה, עדיאל אילוז

## נושא מס' 3: אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 9.6.20

מנכ"ל: מציג את הפרוטוקול.

## החלטה מספר 069/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת שמות מיום 9.6.20  
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני  
דסטה, עדיאל אילוז

## נושא מס' 4: הצטרפות לשירותי הבנקאות באינטרנט של רשות הדואר

זכור: בנק הדואר ערך שינוי באופן הכניסה לאתר האינטרנט ומבקש שנביא זאת לאישור המועצה.

## החלטה מספר 070/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הצטרפות לשירותי הבנקאות באינטרנט של רשות הדואר  
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני  
דסטה, עדיאל אילוז

## נדב מונק יצא מהשיבה

### נושא מס' 5: מינוי עוזר אישי למנכ"ל העירייה

**ראש העיר:** נדב הוא צוער מתכנית הצוערים של משרד הפנים. במסגרת התכנית, נדב משמש כעוזר מנכ"ל העירייה. נדב מסיים את התכנית ואנחנו מבקשים לשנות לו את הסטטוס לעובד בכיר לפי חוזה בכירים כעוזר מנכ"ל, 30%-40% שכר בכירים, אחזקת רכב/הצמדת רכב בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים. נדב עושה עבודה נהדרת בחור רציני ומאוד יסודי.

**מנכ"ל:** נדב מסיים 4 שנות השמה. תכנית הצוערים מעודדת הטמעה של הצוערים ברשות שבה הוכשרו. אנחנו מאוד מרוצים מתפקודו ורוצים להעסיקו.

### החלטה מספר 071/20

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מינוי עוזר אישי למנכ"ל העירייה את מר נדב מונק**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

### נדב חוזר לשיבה

**נדב:** אני מודה לכל מי שאישר אותי, בראש ובראשונה לראש העיר ולמנכ"ל על הבעת האמון ועל ההחלטה לקלוט אותי כעובד מן המניין. זה לא מובן מאליו שצוערים נקלטים במערכת שבה הם מוכשרים. העבודה כעוזר מנכ"ל היא העבודה המעניינת והמשמעותית ביותר שהייתה לי עד היום. מאפשרים לי לצמוח באופן אישי ומקצועי וזוהי נקודת ציון משמעותית מבחינתי.

**ראש העיר:** זה הרגע הנכון להציג את הגב' תמר דיגמי. תמר גדלה בעפולה ועבדה בעירייה כמנהלת מחלקת הנוער ומלווה במשלחת מצעד החיים לפולין. לפני כחודש תמר זכתה במכרז למנהלת אגף קהילה, צעירים ונוער.

**תמר:** עבדתי בעירייה כמנהלת נוער במשך כ-8 שנים. עזבתי לטובת משרה במשרד החינוך כסגנית מנהלת מרכז הדרכה של מחוז צפון. בהמשך הגעתי לתכנית הצוערים ובתפקיד האחרון הייתי ראש תחום הכשרה של התוכנית והחל מהשבוע אני נמצאת כאן ושמחה לחזור הביתה.

### נושא מס' 6: אישור רישום בטאבו של הסכם חכירה למתקן הנדסי בגוש 16688 חלקה 20 מגרש 3

**מנכ"ל:** מדובר על אישור רישום בטאבו למתקן הנדסי על קרקע של המינהל המוחכרת לעיריית עפולה.

### החלטה מספר 072/20

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו של הסכם חכירה למתקן הנדסי בגוש 16688 חלקה 20 מגרש 3**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

**נושא מס' 7: אישור רישום בטאבו של הסכם חכירה לאתר פסולת בגוש 16688 חלקה 20 מגרש 1 מנכ"ל: מדובר על אישור רישום בטאבו לאתר פסולת על קרקע של המינהל המוכרת לעיריית עפולה**

## החלטה מספר 073/20

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור רישום בטאבו של הסכם חכירה לאתר פסולת בגוש 16688 חלקה 20 מגרש 1**

**בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז**

**נושא מס' 8: הקמת חדרי טרפו "תאשור", "רובע יזרעאל 9", "קירשטיין", "רובע יזרעאל 11", "רובע יזרעאל 15", "רובע יזרעאל 16", "רובע יזרעאל 17", "רובע יזרעאל 20**

**מנכ"ל: ישנו הליך שטרם הושלם בעבר. אגף הנדסה מביא לאישור את כל התחנות שאין להן הסכם רשום. הקרקע היא של עיריית עפולה ומחכירים אותה לטובת חברת החשמל.**

## החלטה מספר 074/20

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הקמת חדרי טרפו "תאשור", "רובע יזרעאל 9", "קירשטיין", "רובע יזרעאל 11", "רובע יזרעאל 15", "רובע יזרעאל 16", "רובע יזרעאל 17", "רובע יזרעאל 20**

**בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז**

## נושא מס' 9: הארכת הסכם חברת אמניר

**גזבר: אמניר זכתה במכרז לשדרוג מפעל מיון בשנת 2015 לתקופה של 10 שנים עם אופציה לעוד 5 שנים. אנחנו מבקשים להאריך את תקופת ההסכם מ-10 שנים ל-15 שנים מראש. עוד 5 שנים נוספות (מימוש האופציה).**

**לאור הזכייה במכרז, הוחלט על הקמת מפעל חדש הנאמד על כ-90 מלש"ח. על בסיס זה הגישה אמניר לעירייה בקשה למימוש האופציה מראש. כפועל יוצא של רצון טוב, אמניר תממן חוב של העירייה לחברת י.ר.א.ב, תקבע את מחיר ההטמנה במחיר נמוך ב-10% ממחיר השוק, אמניר תפעל להגדלת מחזור העירייה עד לגובה של 35%. סה"כ הטבות של כ-4 מלש"ח.**

**למרות שהנושא אינו חייב את אישור מועצת העיר, אנחנו בכל זאת מביאים להצבעה.**

## החלטה מספר 075/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הארכת הסכם חברת אמניר

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

## נושא מס' 10: מינוי מנהלת לשכת ראש העיר

ראש העיר: ראש עיר זכאי למנות מנהלת לשכה. אני מבקש למנות את הגב' סיגל קינן למנהלת הלשכה. לפי 30%-40% שכר בכירים, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים. סיגל תתכלל את העבודה שלי ואת עבודת הלשכה.

## החלטה מספר 076/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מינוי מנהלת לשכת ראש העיר את הגב' סיגל קינן

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

## נושא מס' 11: אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך

מנכ"ל: על פי הרשימה המצורפת אנחנו מבקשים לאשר מורשי חתימה חדשים.

## החלטה מספר 077/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מורשי חתימה מוסדות חינוך

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

## נושא מס' 12 : אישור שינוי מורשי חתימה מוסדות חינוך

מנכ"ל: על פי המסמך המצורף, אנחנו מבקשים לאשר שינוי מורשי חתימה.

### החלטה מספר 078/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שינוי מורשי חתימה מוסדות חינוך

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

## נושא מס' 13 : הלוואה להקמת מערכות PV (גגות סולאריים) מעל גגות מבני ציור – מפעל הפיס

**נתנאל כהן:** הגשנו קול קורא למפעל הפיס לקבלת הלוואה להקמת גגות סולאריים. קיבלנו אישור לקבלת הלוואה של עד כ-4.3 מלש"ח בתנאים של פריים 1-1. אנחנו מתכוונים להקים גגות סולאריים על מבנה השוק, על מבנה הקאנטרי, מרכז לגיל הרך ומרכז ברוש. בנוסף אנחנו עורכים סקר גגות על כל מבני העירייה.

**ראש העיר:** מה להערכתך אורך החיים של המתקן?

**נתנאל כהן:** אורך החיים של מתקנים כאלה הוא לרוב 25-20 שנה מיום הקמתם. בטווח הארוך, לאחר כ-10 שנים מתחיל להיות רווח נקי אולם בפועל, בהלוואה אל מול ההכנסה אנחנו נרגיש את ההכנסות החל מהחודש הראשון של ייצור החשמל.

### החלטה מספר 079/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הלוואה להקמת מערכות PV (גגות סולאריים) מעל גגות מבני ציור – מפעל הפיס

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

### גנדי קיפניס יצא מהשיבה

## נושא מס' 14 : מינוי עוזר אישי לממלא מקום וסגן ראש הרשות

**ראש העיר:** אנחנו מבקשים למנות את מר גנדי קיפניס לעוזר אישי לממלא מקום וסגן ראש הרשות. לפי 30%-40% שכר בכירים, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים. כיום יש ממונה על השכונות בגבעת המורה ובעפולה עילית והמינוי הזה יאפשר לנו למנות ממונה על העיר התחתית ועל השכונות בעיר התחתית. בשבוע הבא אנחנו נקיים ישיבה להעניק סמכויות מיוחדות לעוזרים ונמצא את הדרך הנכונה להעניק מנדט לעוזרי הסגנים, לביצוע פעולות תחת



מנהל האגף והסגן. שני הנושאים העיקריים שאנחנו רוצים לחזק הם חזות העיר ושיפור השירות לתושב.

## החלטה מספר 080/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד מינוי עוזר אישי לממלא מקום וסגן ראש הרשות את מר גנדי קיפניס.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

## גנדי קיפניס חזר לשיבה

גנדי קיפניס: אני שמח להצטרף באופן פעיל לעשייה העירונית, תודה לכולם.  
ראש העיר: בהצלחה.

## נושא מס' 15: היתר עבודה נוספת לעובדים

מנכ"ל: מסמך היתר עבודה נוספת לעובדים הועבר ביניכם

## החלטה מספר 081/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד עבודה נוספת לעובדים

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

## נושא מס' 16: שונות - ביטול מינוי סגן למחזיק תיק הקליטה

בוריס יודיס: בעבר כשראש העיר החזיק בתיק הקליטה, מונה מר דימה ברוק כממלא מקום. בהמשך למינוי כמחזיק תיק הקליטה, אני מוצא מספיק זמן פנוי ויכולת לטפל בנושא הקליטה ואיני זקוק לממלא מקום. אני ממליץ לבטל את ההחלטה על מינוי ממלא מקום מחזיק תיק הקליטה מכיוון שאין צורך בכך.

## החלטה מספר 082/20

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד ביטול מינוי ממלא מקום למחזיק תיק הקליטה

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, בוריס יודיס, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז

הישיבה הסתיימה בשעה 20:10

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר

---

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה