

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 33/11 , 01-21

מיום 24.01.21 מרכז קהילתי "בית אשכול"

נוכחים:

מר אבי אלקבץ	-	ראש העיר
מר חביב פרץ	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר שלמה מליחי	-	סגן ראש העיר
מר צורי כהן	-	סגן ראש העיר
מר מיכאל ברקן	-	משנה לראש העיר
מר בוריס יודיס	-	חבר מועצה
מר מוטי אלוש	-	חבר מועצה
גב' קרן אלקריף	-	חברת מועצה
מר איתי כהן	-	חבר מועצה
מר לירז וזאן	-	חבר מועצה
מר דני דסטה	-	חבר מועצה
מר מנחם גולד	-	חבר מועצה
מר עדיאל אילוז	-	חבר מועצה
מר משה לוי	-	חבר מועצה
גב' בתיה אדרי	-	חברת מועצה
מר כפיר סרוסי	-	חבר מועצה
גב' נגה שרון	-	חברת מועצה

משתתפים:

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
מר איציק שריקי	-	גזבר העירייה
מר יוסי גפני	-	מהנדס העיר
גב' עינב פרץ	-	מבקרת העירייה
גב' אורה פיסטינר	-	מהנדסת הוועדה
מר נתנאל כהן	-	מנכ"ל חכ"ל
מר גידי עובדיה	-	מנהל אגף שפ"ע
גב' חמוטל גנון	-	מנהלת הון אנושי
גב' סיגל בניאס	-	מנהלת אגף רווחה
גב' תמר דיגמי	-	מנהלת אגף צעירים וקהילה
מר יניב בוגנים	-	מנהל אגף תרבות

● הישיבה נפתחה בשעה 19:04

על סדר היום :

1. שאילתה – אגרת שילוט
2. אישור תב"רים
3. אישור פרוטוקולים ועדת ביקורת מיום 22.9.20, 23.9.20
4. דיון בדו"ח מבקרת העירייה
5. אישור הסכם התקשרות עם משרד הרווחה
6. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22.12.20 ומיום 20.1.21
7. אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 15.12.20
8. אישור השתלמויות נבחרים
9. אישור הסכם הקצאה/חכירה עמותת חסדי מלכה חיה – גוש 16710 חלקה 1 (לשעבר 134)
10. אישור הסכם פיתוח וחכירה עמותת מוסדות ויז'ניץ גוש 17763 חלקה 138
11. אישור הסכם פיתוח וחכירה עמותת אחוות הכבאי – גוש 16672 חלקה 62
12. רישום בטאבו – הסכם חכירה מבנה ציבור בגוש 16774 חלקה 475
13. אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' הבוכרים גוש : 16701 חלקה 58
14. עדכון דירקטורים בחברות העירוניות

הישיבה נפתחה בדקת דומיה לזכרו של צדוק נאווי ז"ל ראש עיריית עפולה בין השנים 1998-1991

ראש העיר: צדוק נפטר לפני כחודש. בשבוע שעבר היה טקס גילוי המצבה. הקמנו וועדה להנצחתו ובשיתוף עם המשפחה תבחר הדרך הראויה ביותר להנצחה לקראת יום השנה לפטירתו. הוועדה תציג בפנינו את ההצעות ואנחנו נביא את הבחירה למועצת העיר לאישור בכפוף לוועדת שמות והנצחה על פי הכללים בעיריית עפולה.

אנחנו נמצאים עדיין בעיצומו של משבר הקורונה. נכון להיום נדבקו בקורונה בעיר עפולה כ 2,650 תושבים מתוכם 340 חולים פעילים. גיל החולים הממוצע הינו 35 שנים וככל שמסתכלים על הימים האחרונים, ממוצע הגיל יורד ועומד על 25 שנים. מספר הילדים מסך החולים הפעילים הינו 104. 17,000 תושבים כבר התחסנו ומתוכם 7,000 התחסנו חיסון שני. לצערנו קיבלנו נתון לא רשמי לגבי כמות מתחסנים הנמוכה באגף החינוך ומוסדות החינוך בעיר. פניתי לשר הבריאות בבקשה לקבל את נתוני המתחסנים בקרב עובדי ההוראה ובקרב סגל החינוך בעירייה ואני מקווה שהמנכ"ל יצליח לקבל את המידע.

מוצגת לפניכם מצגת שבה תוכלו להתרשם מהנעשה בעיר בחודש וחצי האחרונים.

נושא מס' 1: שאילתה אגרת שילוט

מנכ"ל: בתאריך 30.12.20, הוגשה שאילתה ע"י חבר המועצה כפיר סרוסי בנושא אגרת שילוט. אני מבקש לציין כי שאילתה אמורה להיות מנוסחת בצורת שאלה אחת ובשאילתה שהוגשה נשאלו שלוש שאלות. הוועדה המקצועית בנושא זה התכנסה בתאריך 28.10.20 והמליצה לראש העיר כדלקמן:

1. הוועדה המליצה לראש העיר לנקוט באותם קריטריונים על בסיסם משרד הכלכלה מעניק הנחות בארנונה לעסקים. כל עסק שיקבל פטור מארנונה ממשרד הכלכלה יקבל באופן אוטומטי גם פטור מאגרת שילוט ל-3 חודשים. כמו כן ישנו טופס ייעודי במחלקת הגביה לעסקים שאינם זכאים לפטור מארנונה ממשרד הכלכלה, את הטופס ניתן להגיש כבקשה חריגה.

חבר המועצה משה לוי עזב את הישיבה בשעה 16:19

נושא מס' 2: תב"רים

2.01 אישור הקמת תב"ר 1509 – עוז לתמורה רימונים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 104,000
משרד החינוך	₪ 104,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 104,000

2.02 אישור הגדלת תב"ר 1383 – בניית ביה"ס שהם

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 8,340,704
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 870,020
משרד החינוך	₪ 870,020
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 9,210,724

2.03 אישור הקמת תב"ר 1510 – נגישות אקוסטית אלומות

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.04 אישור הקמת תב"ר 1511 – נגישות אקוסטית שהם

₪ 30,000	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
₪ 30,000	משרד החינוך
₪ 30,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.05 אישור הגדלת תב"ר 1414 – בניית 4 גנ"י חטיבת כפיר

₪ 3,122,020	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 379,065	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 379,065	משרד החינוך
₪ 3,501,085	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.06 אישור הגדלת תב"ר 1274 – פיתוח מצוינות אירגונית

₪ 585,526	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 614,474	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 614,474	משרד הפנים
₪ 1,200,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.07 אישור הקמת תב"ר 1512 – רווחה חינוכית תשפ"א

₪ 414,022	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
₪ 414,022	משרד החינוך
₪ 414,022	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.08 אישור הקמת תב"ר 1513 – עיר מנגנת מוזיקה יסודיים תשפ"א

₪ 755,274	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
₪ 185,274	משרד החינוך
₪ 450,000	סעיף 813.781
₪ 120,000	גביה ממשותפים
₪ 755,274	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.09 אישור הגדלת תב"ר 768 – פרויקט השאלת ספרים

התב"ר עומד ע"ס של	953,763 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	75,235 ₪
משרד החינוך	75,235 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,028,998 ₪

2.10 אישור הגדלת תב"ר 876 – סיוע למשפחות אבלות

התב"ר עומד ע"ס של	365,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	60,000 ₪
גביה ממשותפים	60,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	425,000 ₪

2.11 אישור הגדלת תב"ר 465 – תוכנית הזנה גני ילדים

התב"ר עומד ע"ס של	9,600,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	500,000 ₪
גביה ממשותפים	500,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	10,100,000 ₪

2.12 אישור הגדלת תב"ר 312 – פיתוח מתחם א

התב"ר עומד ע"ס של	80,000,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	2,000,000 ₪
חיובי בעלים	2,000,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	82,000,000 ₪

2.13 אישור הגדלת תב"ר 791 – התאמת מערכת החינוך למאה – ה21

התב"ר עומד ע"ס של	1,796,400 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	200,000 ₪
העברה מתקציב רגיל - 1939000930	200,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,996,400 ₪

2.14 אישור הקמת תב"ר 1514 – שיפוץ חדר מורים- בית זאב

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 100,000
משרד החינוך	₪ 100,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 100,000

2.15 אישור הקמת תב"ר 1515 – בניית 2 גנ"י ויזניץ

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 1,577,610
משרד החינוך	₪ 1,577,610
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,577,610

2.16 אישור הקמת תב"ר 1516 – תכנון ביה"ס אלומות

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 300,000

2.17 אישור הגדלת תב"ר 1504 – פרויקט בני חייל

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 210,500
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 265,320
משרד הבטחון	₪ 265,320
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 475,820

2.18 אישור הגדלת תב"ר 809 - תכנון והרחבת ביה"ס אלון יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 13,517,684
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,380,552
משרד החינוך	₪ 1,380,552
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 14,898,236

2.19 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוץ קיץ במוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,750,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 246,000
משרד החינוך	₪ 246,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,996,000

2.20 אישור הגדלת תב"ר 1186 – עיר המח"ר

₪ 2,163,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 156,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 156,000	משרד החינוך
₪ 2,319,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.21 אישור הקמת תב"ר 1517 – אבזור מרכז הפעלה 2020

₪ 65,000	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
₪ 50,000	משרד הפנים
₪ 15,000	סעיף 1723000420
₪ 65,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.22 אישור הקמת תב"ר 1518 – בניית מעון יום שיקומי

₪ 7,000,000	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
₪ 6,300,000	משרד העבודה והרווחה
₪ 700,000	קרנות הרשות
₪ 7,000,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

גזבר: מרבית התב"רים שהוצגו לפניכם הם הרשאות שקיבלנו ממשרד החינוך בחודשיים האחרונים. הרחבות בתי ספר, גני ילדים, נגישות. לדעתי התב"ר המשמעותי ביותר הוא תב"ר 2.22 בניית מעון יום שיקומי. העירייה הגישה קול קורא למשרד הרווחה ומתוך עשרות רשויות שהגישו קיבלו רק שש רשויות ואנחנו ביניהן. ברכות למחלקת הרווחה על הגשת הקול קורא והזכייה.

חביב פרץ: היום בשעה 17:00 התקיימה וועדת הכספים. בוועדה נכחו כל החברים, הייתה ישיבה עניינית נשאלו שאלות על התב"רים וכולן נענו ע"י הגזבר לשביעות רצון כולם. זה המקום לברך את הגזבר על עבודתו המצויינת.

ראש העיר: כל הכבוד לגזבר וכל הכבוד לאגף הרווחה והעומדת בראשו גב' סיגל בניאס.

סיגל בניאס: מעון שיקומי הינו מעון שנותן שירותים לילדים אוטיסטים וילדים שיקומיים. כיום אנחנו מסיעים כ- 30 ילדים למעון מסוג זה למרחביה ובניית מעון שיקומי בעפולה יעזור לנו לתת רצף מענים לאוכלוסייה הזאת.

החלטה מספר 01/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"ר 2.15

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, נגה שרון, בתיה אדרי.

החלטה מספר 02/21

חברי מועצת העיר מאשרים את תב"ר 2.15

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, נגה שרון, בתיה אדרי.

נגד: בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

נושא מס' 3: הצגת דו"ח ביקורת מבקרת העירייה לשנת 2019 ואישור המלצות וועדת הביקורת מיום 22.9.20 ומיום 23.9.20

מבקרת: (מבקרת העירייה מציגה מצגת על ממצאי דוחות הביקורת לשנת 2019 ופרוטוקולים וועדת הביקורת מיום 22.9.20 ומיום 23.9.20)

ערכתי השנה דו"ח ביקורת נרחב במגוון תחומים הסוקרים את כלל הנושאים שהם בליבת תחומי העיסוק של העירייה: פיקוח על הבניה, אכיפת גביה, תברואה, גינון, רווחה, מוקד, שכר עובדים סוציאליים ופסיכולוגים. ערכתי את הביקורת במהלך השנה יחד עם מומחים בתחום. אני אציג בפניכם את עיקרי הממצאים ואת תגובת ראש הרשות לכל תחום ביקורת.

הביקורת בעיריית עפולה מקבלת מקום של כבוד, יש שיתוף פעולה מלא עם ראש העיר וחברי ההנהלה. מרבית הליקויים שפורטו בדוח והוצגו בפניכם תוקנו בזמן אמת במהלך הביקורת, צוות תיקון ליקויים דן בדוחות ועורך מעקב אחר תיקונם. לדוגמא כבר במהלך הביקורת מונה תובע עירוני חדש והועסק מפקח בניה נוסף, חברת הגביה בנושא הדוחות שיפרה את התכנה בהתאם לדרישות הרשות, במכרזים החדשים לפינוי אשפה ולגינון המלצות הביקורת יושמו וכן נערך מעקב ע"י אגף בקרה וחדשנות, כמו כן הוטמעה מערכת CALL CENTER במחלקות שונות בעירייה וכל פניות הגביה אינן מנותבות יותר למוקד העירוני, כל ליקויי השכר תוקנו עוד במהלך הביקורת.

אני רוצה להודות לראש העיר, למנכ"ל העירייה ולצוות תיקון הליקויים לגזבר וליועץ המשפטי שملווים ומתקנים כל ליקוי שמוצג בפניהם. כמו כן ברצוני להודות לחברי וועדת הביקורת החדשה שהתכנסה ודנה בדו"ח האחרון וליו"ר כפיר סרוסי.

כפיר סרוסי: אני מודה למבקרת על דו"ח הביקורת, ביקורת זה דבר חשוב מאוד ויותר חשוב הוא מעקב אחר תיקון הליקויים. יש עבודה רבה עדיין ומקווה שהצוות יעשה עבודה טובה.

ראש העיר: אני מבקש להודות למבקרת העירייה. הדו"ח כלל נושאים רבים וכבדי משמעות, אין ספק שהמבקרת יודעת להבחין בין עיקר לטפל. בזכות הביקורת שונו כללים, שונו נהלים ונכנסו מערכות חדשות. אנחנו מתנהלים היום הרבה יותר טוב ובעיני זאת מטרת הביקורת. ההצלחה הגדולה היא שהמבוקר מקבל את הביקורת בהבנה וצוות תיקון הליקויים מתכנס ומבצע את התיקונים זהו סימן לביקורת טובה, על כך ישר כח גדול. תודה רבה למנכ"ל יו"ר צוות תיקון ליקויים וחברי הוועדה הגזבר והיועמ"ש.

החלטה מספר 03/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את סיכומי ועדת הביקורת בקשר לממצאי דו"ח מבקרת העירייה לשנת 2019.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, נגה שרון, בתיה אדרי.

נושא מס' 4: הצגת נושאי משרה

ראש העיר: אני מבקש להציג בפניכם את נושאי התפקידים החדשים: מהנדס העיר, מהנדסת הוועדה ומנהל אגף שפ"ע.

מהנדס העיר: שמי יוסי גפני ואני מהנדס העיר, אדריכל במקצועי, נכנסתי לתפקיד לפני כחודש וחצי. ככל שעוברים הימים אני מבין כמה עמוק שק היצירה והחומר שניתן לעבוד איתו ואני מצפה לעמוד בציפיות שלכם ושלי.

ראש העיר: אנחנו מאחלים לך המון הצלחה. הצטרפה לעירייה הגב' אורה פיסטינר כמהנדסת הוועדה. פיצלנו את תפקידי ההנדסה לשניים: הנדסה וועדה, אורה תתמקד בוועדה.

מהנדסת הוועדה: שמי אורה פיסטינר מהנדסת הוועדה, מאוד שמחה להצטרף ומודה על ההזדמנות. אני אדריכלית במקצועי, יש לי ניסיון עבודה רב במגזר הציבורי, עבדתי כמהנדסת מועצה בטבעון ובזבולון, מנהלת אגף רישוי בעיריית חיפה, מהנדסת וועדה מקומית במחוז צפון. אני מקווה שיחד נצליח להביא לשינויים.

ראש העיר: אנחנו מאחלים לך המון הצלחה.

מנהל אגף שפ"ע: שמי גידי עובדיה, אני שמח מאוד להיות כאן, סיימתי שירות קבע ארוך עם מגוון תפקידים, במקור אני תושב עפולה וכיום גר בגן-נר נשוי ואב ל - 5 ילדים, רוב משפחתי מתגוררת בעפולה, נכנסתי לתפקיד עם רצון רב לעשות, להניע ולשנות את חזות העיר ומקווה לשיתוף פעולה.

ראש העיר: בהצלחה רבה גידי.

נושא מס' 5: אישור הסכם התקשרות עם משרד הרווחה

מנכ"ל: בהמשך לאישור התב"ר להקמת מעון יום שיקומי, מצ"ב הסכם התקשרות עם משרד הרווחה.

החלטה מספר 04/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הסכם ההתקשרות עם משרד הרווחה

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, נגה שרון, בתיה אדרי.

נושא מס' 6: אישור פרוטוקולים וועדת הקצאות מיום 22.12.20 ומיום 20.1.21

מנכ"ל: לוועדת ההקצאות מיום 22.12.20 הוגשו בקשות חדשות להקצאת מבנים ומקלטים. הבקשות נדונו בוועדה והפרוטוקול מובא לאישור מועצת העיר.

מיכאל ברקן ובוריס יודיס מבקשים לפצל את ההצבעה בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22.12.20

החלטה מספר 05/21

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22.12.20 למעט סעיף ב'

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, נגה שרון, בתיה אדרי.

נגד: בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

החלטה מספר 06/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את סעיף ב' בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 22.12.20

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, נגה שרון, בתיה אדרי.

חבר המועצה כפיר סרוסי מבקש לפצל את ההצבעה בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 20.1.21

החלטה מספר 07/21

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 20.01.21 למעט סעיף ג'

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, לירז וזאן, כפיר סרוסי.

נגד: בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

נמנע: עדיאל אילוז.

לא משתתפים: נגה שרון, בתיה אדרי, מנחם גולד.

החלטה מספר 08/21

חברי מועצת העיר מאשרים את סעיף ג' בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 20.01.21

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, לירז וזאן.

נגד: כפיר סרוסי.

נמנע: עדיאל אילוז.

לא משתתפים: נגה שרון, בתיה אדרי, מנחם גולד.

נושא מס' 7: אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 15.12.20

מנכ"ל: וועדת השמות המליצה על שמות רחובות במתחם C2 רח' מס' 4 ורח' מס' 5, הפרוטוקול מובא לאישור המועצה.

החלטה מספר 09/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת שמות מיום 15.12.20

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, קרן אלקריף, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, נגה שרון, בתיה אדרי.

נגה שרון וקרן אלקריף עזבו את הישיבה בשעה 20:25

נושא מס' 8: אישור השתלמויות נבחרים

מנכ"ל: על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017, נדרש אישור המועצה להשתלמויות שאושרו ע"י המרכז לשלטון מקומי ומשרד הפנים לראש העיר וסגניו. אישור המועצה יהיה לכל הקדנציה, כל השתלמות תועבר לאישור וועדת השתלמויות.

החלטה מספר 10/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור השתלמויות נבחרים

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

נושא מס' 9: אישור הסכם הקצאה/חכירה עמותת "חסדי מלכה חיה" - גוש 16710 חלקה 1

יועמ"ש: הקצאה לטובת הקמת "בית מעשים טובים" ע"ש גבי ורבקי הולצברג הי"ד שנספו בפיגוע במומבאי הודו בשנת 2008 – עמותת חסדי מלכה חיה. בשונה מהליכי הקצאה קרקע לפיתוח, לאור המקרה המחריד והרצון להנציח את בני הזוג, בעלי זיקה לעיר, העירייה הייתה מעורבת בתכנון ובבניה. לכן ההליך התקיים לגבי הקצאת המבנה וחוו"ד שלי סוקרת את התהליך. לא הוגשו הצעות סותרות, לא הוגשו התנגדויות לבקשת העמותה, ההליך התנהל לפי הנוהל ולא מצאתי מניעה משפטית באישור הסכם ההקצאה. הדגשתי בחוות דעתי כי נדרש לאישור ההקצאה רוב חברים ולא רוב משתתפים.

החלטה מספר 11/21

חברי מועצת העיר מאשרים הסכם הקצאה/חכירה עמותת "חסדי מלכה חיה" - גוש 16710 חלקה 1.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

נמנעים: מיכאל ברקן, בוריס יודיס.

לא משתתפים: מנחם גולד, צורי כהן.

נושא מס' 10: אישור הסכם פיתוח וחכירה עמותת "מוסדות ויז'ניץ" - גוש 17763 חלקה 138

מנכ"ל: עמותת ויז'ניץ החלה בהקצאה למקרקעין למטרת הקמה וניהול של בית כנסת, כולל ומקווה טהרה לפני כעשרה חודשים. לא הוגשו הצעות סותרות או התנגדויות לבקשת ההקצאה. ההליך התנהל לפי הנוהל ולא מצאתי מניעה משפטית באישור ההקצאה. הדגשתי בחוות דעתי כי נדרש לאישור הסכם ההקצאה רוב חברים ולא רוב משתתפים.

החלטה מספר 12/21

חברי מועצת העיר מאשרים הסכם פיתוח וחכירה עמותת "מוסדות ויז'ניץ" - גוש 17763 חלקה 138

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

נגד: מיכאל ברקן, בוריס יודיס.

נושא מס' 11: אישור הסכם פיתוח וחכירה עמותת "אחוות הכבאי" - גוש 16672 חלקה 62

מנכ"ל: עמותת "אחוות הכבאי" השלימה את הליך ההקצאה. מדובר במגרש בסוף רחוב שרת המיועד למטרת הקמה וניהול של בית כנסת. העמותה סיימה את שלבי ההקצאה.

יועמ"ש: הליך ההקצאה התעכב מעט עקב הליכי פרצלציה ושינוי מספור החלקה ורישומה על שם העירייה. הליכי ההקצאה התנהלו כדן, לא הוגשו הצעות סותרות או התנגדויות לבקשת ההקצאה. ההליך התנהל לפי הנוהל ולא מצאתי מניעה משפטית באישור ההקצאה. הדגשתי בחוות דעתי כי נדרש לאישור הסכם ההקצאה רוב חברים ולא רוב משתתפים

החלטה מספר 13/21

חברי מועצת העיר מאשרים הסכם פיתוח וחכירה עמותת "אחוות הכבאי" - גוש 16672 חלקה 62.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

נגד: מיכאל ברקן, בוריס יודיס.

ראש העיר: כאשר פועלים בהליך הקצאה בצורה נכונה, אפשר להשלים את התהליך בלוחות זמנים מאוד קצרים ואנחנו כעיר נצא נשכרים כקהילה מפני שהמוסדות יבנו בצורה מהירה. אם ישנן עמותות שיש בידן תקציב לבניית בית כנסת, אנחנו נסייע להן.

נושא מס' 12: רישום בטאבו - הסכם חכירה מבנה ציבור גוש 16774 חלקה 62

מנכ"ל: מדובר בחלקה ברח' הברוש בעפולה עילית. לפני כ-5 שנים, נעשתה פניה למנהל מקרקעי ישראל לחכירת הקרקע וקיבלנו הרשאה ל-5 שנים. אנחנו מבקשים כעת חידוש לחכירה ל-49 שנים לצרכי ציבור.

החלטה מספר 14/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו - הסכם חכירה מבנה ציבור גוש 16774 חלקה 62

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

נושא מס' 13: אישור שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' הבוכרים גוש 16701 חלקה 58

מנכ"ל: מועצת העיר מתבקשת לאשר הוצאת צו לשימוש ארעי במגרש הריק שבגוש 16701 חלקה 58 (רח' הבוכרים) כמגרש חניה ציבורי לאור בעיות החניה הקיימות באזור וזאת על פי חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים התשמ"ז 1987).

החלטה מספר 15/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שימוש במגרש ריק כמגרש לחניה ציבורית ברח' הבוכרים גוש 16701 חלקה 58

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

נושא מס' 14: עדכון דירקטורים בחברות העירוניות

מנכ"ל: אנחנו צריכים להשלים את מינוי הדירקטורים בחברות העירוניות. אני מבקש להביא לאישור המועצה את מינויו של עו"ד זוהר ארבל נציג ציבור כדירקטור בחברה הכלכלית בעפולה במקום ערן זקס שסיים 3 שנות כהונה. כמו כן אני מבקש להביא לאישור את מינויו של מר יוסי גפני מהנדס העיר כדירקטור בחברה הכלכלית במקום ישראל קנטור שפרש לגמלאות.

החלטה מספר 16/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מינויו של עו"ד זוהר ארבל ויוסי גפני כדירקטורים בחברה הכלכלית

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, מנחם גולד, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, צורי כהן, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי.

לירז וזאן: אני מבקש להודות לראש העיר לעירייה ולצורי כהן על מציאת פתרון והקמת סככה לעובדים הפלסטינים.

בוריס יודיס ומיכאל ברקן: אנחנו מצטרפים לברכות, גם אנחנו תרמנו רבות על מנת לפתור את הנושא הזה ומקבלים פידבקים טובים.

ראש העיר: בקשתכם הגיעה לאוזניים קשובות, המנכ"ל וצוות אגף שפע עשו זאת בלוח זמנים מאוד קצר ואנחנו נקפיד על כך.

הישיבה הסתיימה בשעה 20:38

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה