

בס"ד

כ"ג סיון תש"פ
15 ביוני 2020

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 15.06.20

נוכחים:

מר חביב פרץ, מ"מ וסגן ראש העיר, יו"ר הועדה

מר שלמה מליח, סגן ראש העיר

מר יצחק שריקי, גזבר העירייה

מר מנחם גולד, חבר ועדה

גבי נגה שרון, חברת ועדה

מר כפיר סרוסי, חבר ועדה

משתתפים:

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה

גבי עינב פרץ, מבקרת העירייה

חסרים:

גבי קרן אלקריף, חברת ועדה

מר איתי כהן, חבר ועדה

סדר היום:

1. צו ארנונה 2021
2. רבעון 1 – לשנת 2020
3. חוק עזר שמירה
4. הלוואות



נושא מס' 1: צו ארנונה 2021

יו"ר הוועדה:

ערב טוב, ישנם 4 נושאים על סדר היום. אבקש מגזבר העירייה הסבר אודות הנושא הראשון.

גזבר העירייה:

צו ארנונה לשנת 2021 – צו ארנונה מתעדכן עפ"י "טייס אוטומטי" (נוסחה שגורמת להגדלה שנתית בלתי פוסקת בשיעור הארנונה), כך שיש לעדכן הגדלת שיעור ארנונה ב - 1.1%.

כפיר סרוסי:

עלות הארנונה לעסקים הינה גבוהה. מתוך 256 רשויות, עפולה ממוקמת במקום 20. מדוע התעריף השולי של הארנונה עולה ככל שהעסק גדול? זה אמור להיות הפוך, ככל שהעסק גדול, התעריף השולי שישלם על המטר האחרון יהיה נמוך.

גזבר העירייה:

בעבר, היה צו ארנונה לעסקים שלא אושר במשרד הפנים. התבקשנו לבצע ארגון מחדש וביצענו שינויים בהתאם להנחיות. משרד הפנים לא אישר להוריד את סכום החיוב למטר מרובע ולכן דירגנו אותו, בכך הקלנו על העסקים הקטנים.

כפיר סרוסי:

אני חושב שאם סכום הארנונה לעסקים יפחת, יאוכלסו יותר שטחי מסחר.

נגה שרון:

העלייה הינה בתקופה בה יש משבר במשק ואני מציעה להכין תכנית התייעלות כלכלית חדשה.

נושא מס' 2: רבעון 1 - לשנת 2020

גזבר העירייה:

בדוח הרבעוני הראשון לשנת 2020 ניתן לראות שסיימנו את הרבעון בגירעון של 2.3 מיליון ₪. קיים קשר למשבר הקורונה מאחר ובחודש מרץ בוצעו מעט תשלומי ארנונה, לא בוצעה אכיפה בגבייה ובחנייה, וההכנסות העצמיות פחתו מאוד.

כפיר סרוסי:

במאזן נכסים נזילים ישנה ירידה של 14 מיליון ₪. מדוע ישנה ירידה?

גזבר העירייה:

אלו תשלומים שאנו משלמים לספקים. מתחילת השנה ביצענו פעילות בתב"רים ושילמנו כספים. המצב הנוכחי מאוזן, ישנם כ- 20 מיליון ₪ נזילים ללא יתרות משיכה.

נושא מס' 3: חוק עזר שמירה:

גזבר העירייה:

חוק העזר אושר במועצת העיר בדצמבר 2019, אך ממשרד הפנים ניתן אישור זמני, ולפני כשבוע קיבלנו מכתב ממשרד הפנים בו אנו מתבקשים להביא לאישור נוסף.

כפיר סרוסי:

האם הכסף צבוע?

גזבר העירייה:

כן, הכסף הינו צבוע. 1 ש"ל למטר. סה"כ כ- 2.1 מיליון ש"ל. הסכום הינו עבור: השיטור הקהילתי, מצלמות העיר, תחזוקת המוקד העירוני, ותשלום הפער למאבטחים בבתי הספר (אנו מקבלים ממשרד החינוך 64% ומשלמים את ההפרש 36%).

כפיר סרוסי:

ההוצאות הינן מתוך התקציב השוטף?

גזבר העירייה:

כן.

נושא מס' 4: הלוואות:

גזבר העירייה:

ישנם קשיי תקציב בנושאי פיתוח וניהול החכ"ל. החברה הכלכלית לא מצליחה לתפקד. ביקשנו מענק ממשרד הפנים אך בקשתנו לא נענתה, עם זאת קיימת אפשרות של לקיחת הלוואות. אנו מבקשים 2 הלוואות: הלוואה בסך 20 מיליון ש"ל עבור החכ"ל, והלוואה נוספת בסך 15 מיליון ש"ל עבור פיתוח (מכיוון ואין הכנסות פיתוח עקב חוסר בהיתרי בניה). מותר לנו לקחת הלוואה שסכומה לא עולה על 45% מתקציב הלוואות. אנו רשאים לקחת עוד 80 מיליון ש"ל.

מנחם גולד:

מדוע אין היתרי בניה?

גזבר העירייה:

יש הצפה של דירות בעיר ויזמים לא בונים.

יו"ר הוועדה:

תודה רבה לכולכם.



חביב פרץ

מ"מ וסגן ראש העיר

יו"ר הוועדה

