



ט"ז תמוז, תשע"ב
6 יולי, 2012

לכבוד
מר חיים קודלר
Kodler55@gmail.com

שלום רב,

הנדון: **מפגע סביבתי באזור מגורים בעפולה**
סימוכין: פנייתך לשר להגנת הסביבה מיום 16.5.12

פנייתך לשר להגנת הסביבה, ח"כ גלעד ארדן התקבלה בברכה והועברה לטיפול.

בשבועות האחרונים סיירו נציגי המחוז ברחוב הגדוד העברי בעפולה ובעסקים הממוקמים בו, בשעות עבודה שונות על מנת לבדוק את המפגע. כמו כן פנינו לעיריית עפולה לקבל את המצב הסטטוטורי של העסקים במקום. להלן הממצאים שנמצאו:

1. ברחוב הגדוד העברי שני עסקים, מוסך צחם ועסק של חומרי בניה - א. י. אדיר בע"מ.
2. ייעוד הקרקע של המקום הוא אזור מגורים א אולם העסקים במקום קיבלו היתר לשימוש חורג מהועדה המקומית לתכנון ובניה, כך שפעילותם במקום היא על פי חוק.
3. לשני העסקים יש רישיון עסק מעיריית עפולה.
4. המוסך פעיל רק עד שעות אחר הצהריים המוקדמים ונמצא שאינו גורם לרעש.
5. העסק א. י. אדיר בע"מ עוסק במכירת חומרי בניין, יש בו גם מחסן וסככה פתוחה בה מתבצעת פעילות כיפוף ברזל. המכירות מתבצעות עד השעה 16:30, מפעל הברזל עובד גם בשעות הלילה, בין היתר מבצעים עבודות ריתוך. הפעילות מלווה ברעש בולט וחזק של נפילת ברזלים, גרירת ברזלים.
1. מדידת רעש שבוצעה על ידי עדינה אגמון, מרכזת רעש במשרדנו, בלילה של ה 3.7.2012, בשעה 23:00 ועד 01:00, ברחוב הגדוד העברי בחצר בית המגורים הראתה מפלס רעש בין 47 ל 50 dB(A) שנגרמת על ידי פעילות העסק, (מפלס רעש של 43-45 dB(A) בתוך הבית כאשר החלונות פתוחים), דבר המהווה מפגע רעש בלתי סביר בשעות הלילה.
6. העסק א. י. אדיר בע"מ חרג בפעילותו מתחום העסק ויש כנגדו הליכים של מנהל מקרקעי ישראל. במצב הקיים הוא אינו יכול לבנות או לקבל היתרים לסגירת סככות בחצר העסק.

להלן הפעולות שנקטנו לטיפול בנושא:

1. גב' מריאן עוואד, מרכזת התעשיות של עיריית עפולה העבירה בעקבות הסיוורים במקום חוות דעת למחלקת רישוי עסקים ובקשה לעדכון תנאי רישיון העסק על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. בתאריך 5.7.2012 התקבלה במשרדנו הבקשה לאישור רישיון עסק ל א. י. אדיר בע"מ, שנשלחה על ידי עיריית עפולה. הבקשה הינה עבור אחסון ומכירה של חומרי גלם, **אך חסר הסעיף של מסגריה**. כמו כן, על פי תב"ע ג/302 של עיריית עפולה, העסק של א. י. אדיר בע"מ בגוש 16690 חלקות 47,48 נמצא באזור מגורים א'. בבקשה לרישיון עסק התקבלה הערה: "בכפוף לתוקף השימוש החורג עד ל התאריך חסר".





3. בעקבות זאת הוחזרה הבקשה לעירייה, בדרישה להוסיף את תאריך תוקף השימוש החורג, וסעיף של מסגריה.
4. במשרדנו הוכנה טיוטה לתנאי רישיון העסק שיועברו לעירייה עם קבלת הבקשה המעודכנת מהם. הדרישות נקבעו בהתאם לממצאי הסיור לשמירה על תנאי סביבה נאותים, לרבות דרישה למניעת עבודה בלילות: "בעל העסק לא יבצע כל פעילות רועשת בין השעות 20:00 ל 06:00 בבוקר למחרת, במקום פתוח (שאינו סגור מכל צדדיו)".
5. תוקף הרישיון יהיה צמוד לתוקף ההיתר לשימוש חורג, כך שללא היתר בניה העסק לא יוכל לעבוד במקום כלל.
6. הכניסה לתוקף של התנאים בנושא הרעש תהיה מיידית עם מסירתם.

אנו נמשיך לפקח ולבדוק את קיומם של התנאים ובמידה ולא יקוימו נפעל אכיפה על פי סמכויותינו בחוק.

בברכה,

דורית זיס

מנהלת המחוז

מכותבים:

ח"כ גלעד ארדן, השר להגנת הסביבה
עו"ד אלונה שפר, מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה
גב' בת שבע פלג, יועצת משפטית לעיריית עפולה
מנהל מחלקת רישוי עסקים עיריית עפולה
מר יאיר דוד, מנהל תחום תעשיות מחוז צפון
מר יוסי חן, מנהל יחידה סביבתית עפולה
גב' עדינה אגמון, מרכזת רעש, מחוז צפון
גב' מריאן עוואד, רכזת תעשיות, עיריית עפולה

