

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 41/11, 09-21

מיום 10.11.21 שלוחת חממת אלון

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
סגן ראש העיר	-	מר מנחם גולד
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חברת מועצה	-	גב' קרן אלקריף
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
מ"מ מהנדס העיר	-	גב' אורה פיסטינר
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
מבקרת העירייה	-	גב' עינב פרץ
מנהלת אגף החינוך	-	גב' טינה ולדמן
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהלת האגף לשירותים חברתיים	-	גב' סיגל בניאס
מנהלת אגף תאום בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן
מנכ"ל "שחקים"	-	מר דניאל בן
מנהלת אגף קהילה וצעירים	-	גב' תמר דיגמי
מנהל אגף תרבות	-	מר יניב בוגנים

● הישיבה נפתחה בשעה 18:03

על סדר היום:

1. דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020 + אישור פרוטוקולים וועדות ביקורת מיום 19.9.21 ומיום 24.10.21.
2. אישור תב"רים .
3. אישור תיקון חוק העזר - היטל שמירה (תיקון תחשיב) .

נושא מס' 1: דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020 + אישור פרוטוקול וועדות ביקורת מיום 19.9.21 ומיום 24.10.21

מבקרת העירייה מציגה את דו"ח המבקרת לשנת 2020.

מבקרת: תחילה אני מבקשת להודות לראש העיר והנהלת העיר על שיתוף הפעולה בכל נושא הביקורת, ליו"ר וועדת הביקורת כפיר סרוסי ולכל עובדי העירייה על שיתוף הפעולה. כמידי שנה אני מגישה את הדו"ח השנתי לדיון במועצה לאחר שראש העיר הגיב עליו. כמו כן הדו"ח עבר לדיון בוועדת הביקורת. השנה הדו"חות עוסקים ברבדים שונים בעירייה: ניהול משק החשמל, שימוש ברשתות חברתיות, חוזים והתקשרויות באגף שפ"ע, התקנת מצלמות אבטחה, מיצוי הכנסות רווחה, שירות פסיכולוגי ייעוצי ודו"ח שכר עובדי אגף שפ"ע.

מבקרת העירייה מציגה מצגת סיכום ממצאי דו"ח לשנת 2020, ואת המלצות הביקורת.

כפיר סרוסי: אני מודה למבקרת העירייה על עבודתה הטובה בדו"ח הביקורת. העבודה הקשה יותר לדעתי תהיה בתחום תיקון הליקויים. אנחנו נעקוב שהליקויים בדו"ח יתוקנו ואני מצפה שהדו"ח הבא יהיה בנושא בטיחות במוסדות חינוך.

לירז וזאן: כחבר וועדת ביקורת, ביקשתי שאת תכנית העבודה לשנת 2022 נקבל מראש בכדי שנדע על מה תהיה הביקורת.

מבקרת: אין בעיה להעביר את תכנית העבודה מראש. אני מבקשת לציין שלוועדת הביקורת יש אפשרות לבקש לבקר 2 נושאים בלבד בשנה.

- **חברת המועצה נגה שרון התפרצה והפריעה במהלך הישיבה ונקראה לסדר פעם ראשונה ושניה.**

ראש העיר: אני מודה למבקרת על עבודתה הטובה והמקצועית. ניכר כי הושקעה מחשבה רבה, חלק ניכר מהליקויים תוקן ונפעל ליישום התיקונים המומלצים.

החלטה מספר 79/21

חברי מועצת העיר מאשרים פרוטוקולים וועדות ביקורת מיום 19.9.21 ומיום 24.10.21.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, מנחם גולד, צורי כהן, כפיר סרוסי.
נגד: לירז וזאן.
לא משתתפים: בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1355 – תכנון ובניית ביה"ס אוהל מאיר

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 9,417,440
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,089,581
משרד החינוך	₪ 1,089,581
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 10,507,021

2.02 אישור הקמת תב"ר 1549 – נגישות אקוסטית-אורט אלון

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.03 אישור הקמת תב"ר 1550 – נגישות אקוסטית-סי.פי

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.04 אישור הקמת תב"ר 1551 – נגישות אקוסטית-אורט אורן

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.05 אישור הקמת תב"ר 1552 – נגישות אקוסטית-בית זאב

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.06 אישור הגדלת תב"ר 1354 – עובדי אחזקת מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,210,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,510,000

2.07 אישור הקמת תב"ר 1553 – נאמני קורונה תשפ"ב

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 511,500
משרד החינוך	₪ 511,500
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 511,500

2.08 אישור הגדלת תב"ר 457 – הפעלת צהרונת בגנים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 31,740,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 3,300,000
גביה מהורים	₪ 3,300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 35,040,000

2.09 אישור הקמת תב"ר 1554 – השקעה בחברה הכלכלית

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 14,293,000
הלוואה מבנק מרכנתיל	₪ 14,293,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 14,293,000

2.10 אישור הגדלת תב"ר 549 – עבודות ניקוז ותיעול

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 10,650,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 10,950,000

2.11 אישור הגדלת תב"ר 380 – פיתוח מתחם C2

התב"ר עומד ע"ס של	10,600,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	300,000 ₪
קרנות הרשות	300,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	10,900,000 ₪

2.12 אישור הגדלת תב"ר 1466 – מרכז יום לתשושי נפש

התב"ר עומד ע"ס של	67,500 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	100,000 ₪
קרנות הרשות	100,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	167,500 ₪

2.13 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוץ קיץ מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	4,196,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,204,000 ₪
קרנות הרשות	1,204,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	5,400,000 ₪

2.14 אישור הגדלת תב"ר 1430 – תכנון ובניית ביה"ס תקשורת-אוטיסטים

התב"ר עומד ע"ס של	200,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	540,000 ₪
קרנות הרשות	540,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	740,000 ₪

2.15 אישור הגדלת תב"ר 1516 – תכנון ובניית ביה"ס אלומות

התב"ר עומד ע"ס של	300,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	524,000 ₪
קרנות הרשות	524,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	824,000 ₪

2.16 אישור הגדלת תב"ר 931 – תכנון ובניית ביה"ס – כרמים בעמק

התב"ר עומד ע"ס של	168,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	400,000 ₪
קרנות הרשות	400,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	568,000 ₪

2.17 אישור הקמת תב"ר 1555 – בניית אשכול גנים – פרדה אקלום

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	150,000 ₪
קרנות הרשות	150,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	150,000 ₪

2.18 אישור הקמת תב"ר 1556 – בניית אשכול גנים – חנ"מ תקשורת

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	250,000 ₪
קרנות הרשות	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	250,000 ₪

2.19 אישור הקמת תב"ר 1557 – הקמת גן ילדים – יפה ירקוני

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	80,000 ₪
קרנות הרשות	80,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	80,000 ₪

2.20 אישור הקמת תב"ר 1558 – הקמת גן ילדים – רח' שרת

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	90,000 ₪
קרנות הרשות	90,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	90,000 ₪

2.21 אישור הקמת תב"ר 1559 – הקמת גן ילדים – רח' פרץ ציוני

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	90,000 ₪
קרנות הרשות	90,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	90,000 ₪

2.22 אישור הגדלת תב"ר 1465 – הקמת מרכז פייס לאזור הותיק

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 175,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 3,879,054
מפעל הפיס	₪ 3,879,054
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,054,054

2.23 אישור הקמת תב"ר 1560 – נגישות אקוסטית-אורט אלון

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.24 אישור הגדלת תב"ר 1473 – מוסדות ציבור רמ"י

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 8,669,524
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 815,938
רמ"י	₪ 815,938
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 9,485,462

2.25 אישור הגדלת תב"ר 871 – תקורות בקשר עם פרויקט 17000/ג

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 7,887,300
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 3,302,088
רמ"י	₪ 3,302,088
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 11,189,388

2.26 אישור הגדלת תב"ר 598 – שצ"פים ייעודיים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 15,520,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,000,000
חיובי בעלים	₪ 1,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 16,520,000

2.27 אישור הגדלת תב"ר 1475 – צהרונני קיץ ניצנים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,681,916
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 2,438,000
השתתפות הורים	₪ 2,154,000
השתתפות משרד החינוך	₪ 284,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 7,119,916

2.28 אישור הגדלת תב"ר 461 – יוזמות חינוך לבתי הספר

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 3,870,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 290,000
השתתפות משרד החינוך	₪ 290,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,160,000

2.29 אישור הגדלת תב"ר 1148 – שר"פ לטיפול בילד ובמשפחה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 720,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 241,000
השתתפות הורים	₪ 241,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 961,000

2.30 אישור הגדלת תב"ר 1121 – אירועי תרבות תורנית - יהודית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 607,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 195,000
השתתפות משרד החינוך	₪ 195,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 802,000

2.31 אישור הגדלת תב"ר 1335 – תוכנית הכלה ושילוב

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 762,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 190,000
משרד החינוך	₪ 190,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 952,000

2.32 אישור הגדלת תב"ר 1197 – מזגנים לבתי ספר

התב"ר עומד ע"ס של	517,442 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	150,000 ₪
קרנות הרשות	150,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	667,442 ₪

2.33 אישור הגדלת תב"ר 1485 – תומכי הוראה יסודיים

התב"ר עומד ע"ס של	3,300,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	115,000 ₪
משרד החינוך	115,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,415,000 ₪

2.34 אישור הקמת תב"ר 1561 – נגישות ראה

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	21,199 ₪
משרד החינוך	21,199 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	21,199 ₪

גזר: קיבלתם בזימון לישיבה את רשימת התב"רים לאישור. רוב התב"רים הינם בנושאי חינוך, נגישות, הרשאות שקיבלנו ממשרד החינוך. אחד התב"רים החשובים הינו השקעה בחכ"ל. אישרתם בעבר במועצת העיר לקיחת הלוואה לטובת החכ"ל. משרד הפנים אישר בשלב ראשוני הלוואה בסך 14,293 מלש"ח, הכסף התקבל והקמנו תב"ר בכדי להעביר לחכ"ל את הכסף. תב"ר נוסף הוא פעולות שוטפות להפעלת צהרונים, תכנון בתי ספר, כמו כן ישנם מספר תב"רים לצורך קידום הקמת מוסדות חינוך בעיר. עפולה מתפתחת, ישנה הגירה חיובית וקיים צורך להקמת בתי ספר נוספים. כרגע משרד החינוך לא תקצב עדיין את הנושא והעירייה וביזומת ראש העיר התחלנו בתכנון מוסדות חינוך. לכשיאושר התקציב ממשרד החינוך, נציג בפניהם את החומר המוכן. כמו כן קיבלנו תקציב להקמת מרכז פיס לאזרח הוותיק.

לירז וזאן: אני מבקש להפריד בהצבעה את תב"רים 2.09 ו- 2.27 משאר התב"רים.
כפיר סרוסי: אני מבקש להפריד בהצבעה את התב"רים 2.01-2.23 מהתב"רים 2.24-2.34 ובנוסף את תב"ר 2.09.

החלטה מספר 80/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"ר 2.01-2.23 למעט תב"ר 2.09.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מנחם גולד, צורי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון.

החלטה מספר 81/21

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"ר תב"ר 2.09.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מנחם גולד, צורי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.

נגד: לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון.

החלטה מספר 82/21

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"ר 2.24-2.34 למעט 2.27.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מנחם גולד, צורי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן.

לא משתתפים: כפיר סרוסי, בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון.

החלטה מספר 83/21

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"ר 2.27.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מנחם גולד, צורי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.

נגד: לירז וזאן.

לא משתתפים: כפיר סרוסי, בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון.

נושא מס' 3: אישור תיקון חוק העזר - היטל שמירה (תיקון תחשיב)

גזבר: לפני כשמונה חדשים לערך אישרנו במועצת העיר את חוק העזר שמירה ואבטחה. לפני אישור המועצה פנינו לחברה יועצת שביצעה תחשיבים והגיעה למסקנה שעל הרשות לגבות מהתושב 1.27 ₪ לכל מ"ר. לאחר אישור מועצת העיר העברנו את התחשיב לחברה המפקחת של משרד הפנים אשר בדקה את התחשיבים של החברה

היועצת ואישרה להפחית את התעריף ל-1.21 ₪ זאת בעקבות הסרת רכיבים מסוימים שהיו בדו"ח המקורי שלנו. אנחנו מביאים את התיקון לאישור מועצת העיר כמו שנתבקשנו ע"י חברת הבקרה של משרד הפנים.

החלטה מספר 84/21

חברי מועצת העיר מאשרים את תיקון חוק העזר - היטל שמירה (תיקון תחשיב), הפחתה מ-1.27 ₪ ל-1.21 ₪ למ"ר.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מנחם גולד, צורי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.

נגד: לירז וזאן, כפיר סרוסי, בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון.

הישיבה הסתיימה בשעה 19.09

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה