

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 45/11, 21-13

מיום 20.12.21 חדר ישיבות אורן

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר בוריס יודיס
סגן ראש העיר	-	מר מנחם גולד
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חברת מועצה	-	גב' קרן אלקריף
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון

חסרים:

חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
מבקרת העירייה	-	גב' עינב פרץ
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהלת אגף תאום בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן

● הישיבה נפתחה בשעה 19:00

על סדר היום:

1. בקשה לכינוס ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין – דיון פנימי עם חברי מועצת העיר בלבד.
2. אישור תב"רים.
3. תיקון פרוטוקול מועצת עיר 11-21,43-11 מיום 10.11.21, נושא מס' 12- הכרזה על רחוב.
4. דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2021.
5. דו"ח כספי רבעון 3 שנת 2021.
6. בקשה להארכת תוקף - חוק עזר שמירה ואבטחה.
7. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.12.21.
8. הסכם פיתוח – עמותת "מרכז לתורה וחסד" הקמת בית כנסת בגו"ח 17770 חלק מחלקה 71 רח' הנרייטה סולד.
9. אישור חוזה הקצאה עמותת "רועי לא יחסר".
10. אישור חוזה הקצאה מרכז סיוע לנפגעות אונס ותקיפה מינית חיפה והצפון.
11. אישור הסכם חכירה ורישום הערת אזהרה בטאבו למבנה ציבור בגוש 16779 חלקה 18.
12. שימוש במגרש ריק, כמגרש לגינון ציבורי ברח' הרצוג חלקות 120,121 בגוש 17771.
13. אישור עבודה נוספת לעובדים.
14. עדכון וועדות עירייה ועדכון דירקטורים.

נושא מס' 1: בקשה לכינוס ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין – דיון פנימי עם חברי מועצת העיר בלבד

ראש העיר: קיבלנו בקשה לקבל סקירה ולהציג חלופות בעניין חממת אלון. נשמח לשמוע את מי שהגיש את המסמך הזה בכדי להציג את הנושא. ההמלצה שלי היא לקיים את הדיון הזה במקום הנכון לו בוועדת החינוך. אתם מוזמנים להצטרף לדיון יחד עם נציגי ציבור. כל התהליכים נבדקו ובוקרו ע"י משרד החינוך בכל הרבדים וההיבטים, גם הבטיחותיים וגם הפדגוגיים. בית הספר עולה על דרך המלך, כל מי שמדבר סרה על בית הספר פוגע בתלמידים ובצוות הנפלא שעובד שם.

לירז וזאן: אני אפנה מספר שאלות בנוגע לחממת אלון. האם בית ספר אורן בעבר הגיש בקשה לעשות שינוי קרקע? האם המבנה שכולל בתוכו 6 מבני ציבור קיים מרחב מוגן אחד?

ראש העיר: תדייק בבקשה. אין שם מרחב מוגן יש מקלט.

לירז וזאן: בשנת 2014 החלק המזרחי של בית הספר אושר להריסה והמרה.

ראש העיר: אתה מצטט דברים לא נכונים, אתה טועה ומטעה. אתה קובע עובדות, אין שם כיתה, משרד החינוך בדק את בית הספר ואישר. אין חיבור בין המבנים והוא אינו עם צו הריסה.

• חבר המועצה לירז וזאן מתלהם וצועק ונקרא לסדר פעם ראשונה ושנייה.

ראש העיר: הכל עומד בתקני הבטיחות, כל מה שנאמר כאן הוא שקר אחד גדול. המטרה היא ברורה: לעשות פוליטיקה על חשבון הילדים.

חביב פרץ יצא מהשיבה

הרב גולד יצא מהשיבה

החלטה מספר 113/21

חברי מועצת העיר מאשרים להעביר את הדיון לוועדת החינוך.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקרין, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.
נגד: נגה שרון, שלמה מליחי, לירז וזאן.

הרב גולד חזר לשיבה

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 5,400,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 86,456
משרד החינוך	₪ 86,456
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 5,486,456

2.02 אישור הקמת תב"ר 1562 – סימון כבישים והסדרי בטיחות

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 117,052
משרד התחבורה	₪ 93,642
קרנות הרשות	₪ 23,410
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 117,052

2.03 אישור הגדלת תב"ר 1516 – תכנון ובניית ביה"ס אלומות

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 824,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 13,891,654
משרד החינוך	₪ 13,891,654
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 14,715,654

2.04 אישור הגדלת תב"ר 931 – תכנון ובניית ביה"ס כרמים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 568,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 12,118,266
משרד החינוך	₪ 12,118,266
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 12,686,266

2.05 אישור הקמת תב"ר 1563 – יום הנצחון על גרמניה הנאצית 2021

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 33,333
משרד הקליטה	₪ 30,000
השתתפות הרשות 86.780	₪ 2,333
השתתפות עולים	₪ 1,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 33,333

2.06 אישור הקמת תב"ר 1564 – מלווי עולים ותוכנית בני מנשה 2021

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 184,180
משרד הקליטה	₪ 165,762
השתתפות הרשות 86.780	₪ 14,418
השתתפות עולים	₪ 4,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 184,180

2.07 אישור הקמת תב"ר 1565 – קליטת עולים בקהילה 2021

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 122,220
משרד הקליטה	₪ 109,998
השתתפות הרשות 86.780	₪ 6,922
השתתפות עולים	₪ 5,300
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 122,220

2.08 אישור הקמת תב"ר 1566 – תוכנית לקשישים עולים 2021

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 55,556
משרד הקליטה	₪ 50,000
השתתפות הרשות 86.780	₪ 4,056
השתתפות עולים	₪ 1,500
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 55,556

2.09 אישור הקמת תב"ר 1567 – ציון 30 שנה למבצע שלמה

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	25,000 ₪
משרד הקליטה	25,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	25,000 ₪

2.10 אישור הקמת תב"ר 1568 – חדר מורשת והנצחת נספי סודן

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	38,889 ₪
משרד הקליטה	35,000 ₪
השתתפות הרשות 86.780	3,889 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	38,889 ₪

2.11 אישור הקמת תב"ר 1569 – מלווי עולים 2021

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	240,000 ₪
משרד הקליטה	216,000 ₪
השתתפות הרשות 86.780	24,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	240,000 ₪

2.12 אישור הקמת תב"ר 1570 – אופק חדש ביהס מסילות ישרים

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	123,400 ₪
משרד החינוך	123,400 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	123,400 ₪

2.13 אישור הקמת תב"ר 1571 - חידוש מבנים מעלות(נופים)

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	739,500 ₪
משרד החינוך	739,500 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	739,500 ₪

גזבר: הנושאים העיקריים בתב"רים הם חינוך וקליטה. קיבלנו הרשאות לבניית 2 בתי ספר, בית ספר אלומות ובית ספר כרמים ואנחנו נקבל עדכונים נוספים בהמשך.

ראש העיר: יש לנו רשימה ארוכה מאוד של מוסדות זמינים לתקצוב: ביי"ס לתקשורת, בית ספר ויז'ניץ, גני ילדים ובתי ספר בתהליך. יש לנו ציפייה גדולה ששרת החינוך וממשלת ישראל יתקצבו אותנו בחודש ינואר. עדיאל, אני מבקש שתפעיל את כל הלחץ הנדרש מול שרת החינוך בכדי שעפולה תהיה בראש סדר העדיפויות. עפולה נמצאת במקום רביעי באחוז הגידול במדינה. בתי הספר שלנו מלאים. אני מבין את זעקת ההורים של ילדי שכבת כיתות ז' שטוענים שחסרים בתי ספר, יש כאן הזדמנות שאסור לפספס. כל התהליך ההנדסי כבר בוצע על חשבון העירייה ואנחנו זמינים לתקצוב, עכשיו הכל תלוי במשרד החינוך.

- חברת המועצה נגה שרון נקראת לסדר פעם ראשונה, שנייה ושלישית ומתבקשת לצאת מהישיבה.
- נגה מסרבת לצאת ונשארת בישיבה מספר דקות ומפריעה למהלך הישיבה.

החלטה מספר 114/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקרין, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 3: תיקון פרוטוקול מועצת עיר 11-21, 43-11 מיום 10.11.21, נושא מס' 12- הכרזה על רחוב

מנכ"ל: בישיבה הקודמת אישרתם את ההכרזה אולם היועצים המשפטיים מבקשים שהאישור ינוסח אחרת ולכן זה מובא שוב לאישור המועצה.

גזבר: מצאנו כי ברשומות של העירייה אין הכרזה על רחוב הבנים והרחוב שנמצא בצומת מחנה עמוס בפניה ימינה, אחרי תחנת הדלק, בין רחוב הבנים וכביש 65 לפי תכנית ג/2413 הידוע כחלקה 92 בגוש 16670, כרחוב ציבורי בהתאם לחוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות), התשכ"ב-1962. אנחנו מבקשים להכריז במועצת העיר על הרחובות הבנים ומחנה עמוס עפ"י המפה שצורפה לכם כרחובות ציבוריים לצורך זה.

החלטה מספר 115/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הכרזה על רחוב הבנים ועל רחוב מחנה עמוס הסלול בין רחוב הבנים וכביש 65 לפי תכנית ג/2413 הידוע כחלקה 92 בגוש 16670 כרחובות ציבוריים בהתאם לחוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות), התשכ"ב-1962.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקרין, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 4: דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2021

גזבר: זהו דו"ח החציון של שנת 2021. סיימנו את החציון בעודף של 621 אש"ח ואנחנו עומדים ביעדים.

החלטה מספר 116/21

חברי מועצת העיר מאשרים את הדו"ח הכספי רבעון 2 לשנת 2021

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי.

נגד: לירז וזאן.

נושא מס' 5: דו"ח כספי רבעון 3 לשנת 2021

גזבר: אנחנו מסיימים את הרבעון בעודף של 389 אש"ח. אנחנו עומדים ביעדים וככל הנראה נסיים את שנת 2021 בעודף.

לירז וזאן: האם ההלוואות כוללות את ההלוואה שהחברה הכלכלית לקחה?

גזבר: החברה הכלכלית לא לקחה הלוואה. העיריה לקחה את ההלוואה ומועצת העיר אישרה את ההלוואה לטובת השקעה בהון המניות של החברה הכלכלית.

לירז וזאן: ומי מחזיר את ההלוואה?

גזבר: העיריה.

גזבר: בקשר לחברה הכלכלית, אנחנו מרגישים שם רוח חדשה מאז שנתנאל קיבל עליו את תפקיד המנכ"ל. אם פעם הם היו מתקשים לשלם לספקים ולשלם שכר עובדים, היום אני כבר לא מקבל פניות לקדמי מימון והם יודעים למצוא מקורות מימון חדשים בכדי לממן את הפעילות של החברה.

החלטה מספר 117/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הדו"ח הכספי רבעון 3 לשנת 2021.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 6: בקשה להארכת תוקף - חוק עזר שמירה ואבטחה

גזבר: אישרנו בעבר במועצת העיר את חוק העזר המתוקן. מכיוון שמשרד הפנים עדיין לא סיים את הבדיקה של חוק העזר שלנו ולא אישר אותו, אנחנו מביאים להצבעה את הארכת חוק העזר הישן עד שיאושר החדש. חוק העזר שמירה נועד בכדי לתת תוספת של בטחון בתוך העיר. כתוצאה מחוק העזר אנחנו מעסיקים 15 שוטרי שיטור עירוני שעובדים 24/7 ב- 4 ניידות, מוקד עירוני 24/7 מצלמות ברחבי העיר, אבטחה בבתי הספר והגנים שאינם מתוקצבים דרך משרד החינוך ושמירה במוסדות העירייה השונים. זהו כסף במשק סגור רק לדברים הספציפיים המותרים.

החלטה מספר 118/21

חברי מועצת העיר מאשרים את הארכת תוקף - חוק עזר שמירה ואבטחה.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.

נגד: שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 7: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.12.21

מנכ"ל: קיבלתם את הפרוטוקול בזימון אנחנו מבקשים את אישורכם

החלטה מספר 119/21

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.12.21 למעט סעיף ד2'.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, הרב מנחם גולד, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נגד: בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

החלטה מספר 120/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את סעיף ד2' בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.12.21.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, הרב מנחם גולד, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 8: הסכם פיתוח – עמותת "מרכז לתורה וחסד" הקמת בית כנסת בגו"ח 17770 חלק מחלקה 71 רח' הנרייטה סולד

מנכ"ל: ההסכם אושר במועצת העיר הקודמת אולם לא הופיעה בו חו"ד יועמ"ש. אנחנו מביאים לפניכם את חו"ד המשפטית לאישור ההסכם ומאשררים את ההסכם.

החלטה מספר 121/21

חברי מועצת העיר מאשרים את הסכם פיתוח – עמותת "מרכז לתורה וחסד" הקמת בית כנסת בגו"ח 17770 חלק מחלקה 71 רח' הנרייטה סולד.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, הרב מנחם גולד, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נגד: בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

נושא מס' 9: אישור חוזה הקצאה עמותת "רועי לא יחסר" מבנה מקלט ציבורי ברחוב האטד 21 בעפולה חלק מחלקה 195 גוש 16774

מנכ"ל: ההסכם הינו הקצאת מקלט לעמותת " רועי לא יחסר" ברח' אטד למטרת מרכז איסוף וחלוקת ציוד לתינוקות

החלטה מספר 122/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד חוזה הקצאה – עמותת "רועי לא יחסר" מבנה מקלט ציבורי ברחוב האטד 21 בעפולה חלק מחלקה 195 גוש 16774

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, הרב מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 10: אישור חוזה הקצאה מרכז סיוע לנפגעות אונס ותקיפה מינית חיפה והצפון גוש 17768 חלקה 205 רח' מצפה 5 גבעת המורה

מנכ"ל: לאחר אישור פרוטוקול וועדת הקצאות אנחנו מביאים לפניכם את ההסכם של מרכז סיוע לנפגעות אונס ותקיפה מינית.

החלטה מספר 123/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד חוזה הקצאה – מרכז סיוע לנפגעות אונס ותקיפה מינית חיפה והצפון גוש 17768 חלקה 205 רח' מצפה 5 גבעת המורה .

בעד: אבי אלקבץ, , קרן אלקריף, איתי כהן, הרב מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 11: אישור הסכם חכירה ורישום הערת אזהרה בטאבו לקרקע למבנה ציבור בגוש 16779 חלקה 18

מנכ"ל: אנחנו מביאים לאישור הסכם חכירה והערת אזהרה בטאבו לקרקע למבנה ציבור.

החלטה מספר 124/21

חברי מועצת העיר מאשרים הסכם חכירה ורישום הערת אזהרה בטאבו לקרקע למבנה ציבור בגוש 16779 חלקה 18.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.

נמנעים: שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 12: אישור שימוש במגרש ריק, כמגרש לגינון ציבורי ברח' הרצוג חלקות 120,121 בגוש 17771

מנכ"ל: אנחנו מתכננים להקים ברחוב הרצוג תצפית ומבקשים את אישור המועצה לשימוש במגרש.

החלטה מספר 125/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שימוש במגרש ריק, כמגרש לגינון ציבורי ברח' הרצוג חלקות 120,121 בגוש 17771.

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 13: אישור עבודה נוספת לעובדים

מנכ"ל: הרשימה הועברה ביניכם לעיון.

החלטה מספר 126/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור עבודה נוספת לעובדים

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

נושא מס' 14: עדכון וועדות עירייה ועדכון דירקטורים

מנכ"ל: אנחנו מבקשים לאשר את סגן ראש העיר בוריס יודיס כחבר בוועדת כספים ומכרזים במקום שלמה מליחי. אנחנו מבקשים לאשר את מוטי אלוש כחבר בוועדת ביקורת במקום בוריס יודיס. בוועדת שמות אנחנו מבקשים לאשר את הרב גולד במקום שלמה מליחי ובוועדה למיגור אלימות אנחנו מבקשים לאשר את דני דסטה כיו"ר במקום צורי כהן.

כמרכז ישיבת המועצה אני מבקש לקבל מחברי האופוזיציה את הרכב החברים המבוקשים בוועדות השונות.

החלטה מספר 127/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד עדכון וועדות עירייה

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

מנכ"ל: אנחנו מבקשים לאשר את מוטי אלוש כחבר בדירקטוריון של החברה העירונית לחינוך במקום שלמה מליחי.

החלטה מספר 128/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד עדכון דירקטורים

בעד: אבי אלקבץ, קרן אלקריף, איתי כהן, בוריס יודיס, הרב מנחם גולד, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, שלמה מליחי, לירז וזאן.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:52

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה