



## **תכנית אב לשילוט במרחב התכנון**

### **עפולה**

#### **צוות תכנון:**

ניהול: מנכ"ל העירייה: שלום שלמה

מנהל התכנון הוועדה המקומית לתכנון ובניה : יואל מטמון

מנהל רישוי הוועדה המקומית לתכנון ובניה: אלכס דסקל

ייעוץ משפטי: עו"ד אורלי חקוקי

מנהל היחידה לאיכות הסביבה: יוסי חן

איתי קידר – יועמ"ש העירייה

שריקי יצחק – גזבר העירייה

ייעוץ מקצועי: ד"ר אשר וטורי, תכנון ערים

## תוכן עניינים

3	1. מבוא.....
3	2. מטרות ההנחיות.....
4	3. הנחיות כלליות.....
4	4. עיצוב השילוט.....
5	5. שילוט הכוונה.....
5	6. שילוט מסחרי.....
6	7. שילוט בתוך מתחמים סגורים (פסאג'ים).....
6	8. שילוט בתקופת בנייה.....
7	9. שילוט על גבי מבנים לשימור.....
7	10. שילוט לבעלי מקצועות חופשיים.....
8	11. שילוט אלקטרוני.....
8	12. שילוט תלת ממד.....
9	9. פרסום חוצות.....
9	14. הנחיות שילוט ספציפיות באזורים "יחודיים".....
10	15. שילוט שהצבתו אסורה.....

## 1. מבוא

העיר עפולה שוכנת במיקום מרכזי על אם הדרך המובילה ממרכז הארץ אל הגליל המרכזי. בנוסף היא משמשת כעיר מחוז לכל יישובי עמק יזרעאל. משום כך, קיימת חשיבות רבה להתמצאות בה לא רק מצד תושביה אלא גם מצד האורחים הרבים הפוקדים אותה. מאידך, תנופת הבניה והפיתוח של העיר, בכלל זה הקמת שכונות, מבני ציבור חדשים ואזורי מסחר, מהווים הזדמנות טובה לעצב מחדש את המרחב הציבורי בכל הקשור לשילוט הכוונה, פרסום, מסחר וכדומה.

מבחינת שילוט התמצאות, ההתמצאות בעיר עפולה אינה פשוטה בשל המבנה העירוני הכולל שכונות חדשות וותיקות, בנייה רוויה ולא רוויה, מרכז עיר (רחוב השדרה), המהווה אחד מסמליה של העיר ואותו יש צורך לשמר. מבנה זה יוצר "גבולות" מנטאליים, וכן אזורים בלתי חדירים לנהג שאינו מקומי. הטרוגניות תכנונית זו כוללת אזורי מסחר מסוגים שונים, הסדרי תנועה ייחודיים, פיזור של מוקדי עניין ומחוללי תנועה ברוב שטח העיר.

## 2. מטרת ההנחיות

הנחיות עיצוב שלטים בתחומי מרחב התכנון עפולה נועדו לקבוע עקרונות, סטנדרטים והוראות אחידים וברורים להצבת שלטים בעיר, מיקומם, גודלם, החומר ממנו הם ייוצרו וכן את תחזוקתם ועיצובם.

הנחיות אלה ישמשו לצורך שמירה על חזות נאה, אסטטית ומכובדת של המרחב הציבורי בעפולה בהתאם לאזורי העיר השונים. הוראות אלה יתרמו לאיכות החיים של התושבים והבאים בשערי העיר תוך שמירה על איזון בין רווחת הציבור ובטיחותו, הסדר הציבורי והאינטרסים המסחריים של המפרסמים.

הנחיות אלה ישמרו על האופי הארכיטקטוני של חוצות העיר עפולה בכלל זה בתי עסק, בתי מגורים, מבני ציבור ומבנים לשימור.

ההנחיות תיצורנה שילוב ראוי בין השלט המבוקש לבין שלטים סמוכים בבניין או המתחם בו ימוקם השלט.

הנחיות אלה מתייחסות לשלטים חדשים וכן לשלטים שרישיונם פג ויש צורך בחידושם או לחדש את החוזה לגביהם עם העירייה או החברה הכלכלית.

לבעלי שלטים קיימים תוקצה "תקופת הסתגלות" כדי לאפשר להם לבצע את השינויים

וההתאמות הנדרשות בהם על מנת שיעמדו בהנחיות תוכנית אב זו.

### 3. הנחיות כלליות

- השלטים יעמדו בכללי הבטיחות כמפורט להלן, לא יגרמו נזק לסביבה, לא יהוו מטרד או מפגע בטיחותי ותעבורתי למשתמשי הדרך ולא יהוו מטרד לעסקים שכנים או לעוברים ושבים ברחוב.
- לא יינתן רישיון שילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה פלילית או שהוא מפרסם עסק בלתי חוקי.
- כל שלט מחויב ברישיון ובתשלום אגרת שילוט כמתחייב בחוק העזר העירוני. כל החורג מתנאי רישיון השילוט צפוי לקנס הקבוע בחוק.
- כל בקשה לרישיון שילוט תלווה בתרשים של השלט, צילום הבניין עליו הוא עתיד להיות מוצב, וכן פירוט צבעו, גודלו, והחומר ממנו ייוצר.
- כל שינוי בכיתוב על השלט, צורתו או מיקומו מחייב הוצאת רישיון חדש.
- לכל שלט יש להמציא אישור חשמלאי מוסמך (ככל שנדרש) וכן התחייבות אישית של המבקש לתקינות השלט, לשמירה על מראהו האסתטי ולא פגיעה בחזות הסביבתית במידה וקיימת סתירה בין מי מהוראות אלה לבין חוקי עזר עירוניים (חוק עזר לשילוט התשע"ז 2007 – ראה נספח) או חוקי התכנון והבניה, יגברו הוראות החוק על הוראות אלה.
- בעל השלט מתחייב לתחזק אותו ולשמור עליו במצב נקי ותקין.
- שלטים שהצבתם פטורה מהיתר חייבים בדיווח לוועדה על הצבתם.
- תוקם מערכת איפיה עירונית ייחודית במטרה לאכוף את יישום הנחיות השילוט העירוני.

### 4. עיצוב השילוט

- השלט ייבנה מחומרים איכותיים עמידים בפני פגעי מזג אוויר, מחומרים איכותיים כגון עץ זכוכית או מתכת מגלזנת, למעט אלומיניום הצבועה בצבעי מגן נגד קורוזיה וחלודה.
- השלט יהיה בפורמט מלבני בלבד.
- לא תאושר הצבת שלטים קבועים העשויים מחומרים מתכלים או ארעיים.
- השלטים המוצעים ישתלבו ויותאמו לאופי השילוט הקיים בבניין ולשפה העיצובית במתחם וברחוב מבחינת חומר, צורה, גודל, גובה, הארה, צורת אותיות וצבען ועיצוב כללי.
- ניתן להשתמש בגופי תאורה חיצוניים עבור שלטי פרסום בתנאי שאלה לא יסנוורו ולא יהוו מטרד לשכנים, במיוחד באזור מגורים בשעות הלילה. יש להבטיח כי **השילוט המואר** יותקן על ידי חשמלאי מוסמך ויכלול מפסק פחת ובמערכת חשמל שאינה גלויה על חזית הבניין.
- בית עסק יוכל להציב שלט אחד בלבד. במקרים חריגים של עסק פינתי או חנות הכוללת מספר חזיתות בקומת הקרקע, ניתן יהיה לבקש אישור חריג מהוועדה להצבת יותר משלט אחד.
- יש להצמיד את גב השלט לחזית הבניין אלא אם מדובר בשלט חוצות, קולונדה או שלט דגל.
- השילוט יוצב בצמוד לחזיתות ויבלוט עד 5 ס"מ מן החזית.

## 5. שילוט הכוונה

- יש להציב את השלט על המדרכה הימנית בלבד.
- ברחובות בהם קיימים מפרצי חניה, יש למקם את השלט במקום בו המדרכה בולטת לתוך נתיב החניה ("אוזניים").
- יש למקם את השלט במקום בולט המושך את תשומת לב הנהג.
- יש להציב את השלט כך שיאפשר מעבר בטוח להולכי רגל, רוכבי אופניים וכלי רכב הנעים בדרך.
- השלטים יכללו שמות יעדים שנקבעו על ידי עיריית עפולה.
- השלטים ייבנו מחומרים מתכתיים שאינם מעלים חלודה.
- ניתן לשלב סמל במקום או בנוסף לכיתוב.
- מספרי בית יותקנו בחזית (פינת הקיר הפונה לרחוב) כל בנין מגורים או מבנה ציבור חדש. השלט יודפס בחומר שאינו דוהה.

## 6. שילוט מסחרי

- לא ניתן להציב שלט אלא בחזית בו ממוקם העסק הרלוונטי.
- ניתן לאשר שילוט המותקן מאחורי חלון הראווה או המודבק על הזכוכית.
- ניתן למקם את השלט במקום שיועד לכך בחזית בית העסק בלבד. במידה ומדובר בעסק פינתי לו מספר חזיתות, ימוקם השלט בחזית בו נמצאת הכניסה אליו.
- השלט לא יחרוג מגבולות הבניין. אורכו ורוחבו לא יחרגו ממידות חזית הבניין.
- שלטים לא ייתלו בגובה של יותר מ 1.5 מטר מפני הקרקע אלא אם ייתלו ע"ג הבניין ואז ניתן לתלות עד גובה 3 מטר מפני הקרקע
- רוחבו המרבי של שלט לא יעלה על רוחב חזית בית העסק מלבד מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי הוועדה.
- יש להציב את השלט בהתאמה לשלטים נוספים בחזית מבחינת גודל, צורה, אורך ורוחב.
- להצבת השלט נדרשת הסכמה חתומה של בתי העסק השכנים.
- לא תותר הצבת שלטים החורגים מהעיצוב הכולל של המבנה

### שילוט בקומת ביניים/גלריה

- יותר שילוט מסחרי בתנאי שהעסק פועל בקומת הגלריה עצמה
- יש לוודא כי השלט בנוי מאותיות בודדות בלבד, ללא פלטת רקע
- הגובה הכולל של שלט במיקום זה יהיה עד 40 ס"מ, או ימוקם על פלטה בגובה 50 ס"מ, בהתאם לשפה העיצובית של החזית המסחרית.

### שילוט על גבי גגונים וכרכובים (קרניזים) בנויים

- בתי עסק הממוקמים במבנה בו קיים גגון, יש להציב את השלט בשטח חלון הראווה או על הקיר מתחת לגגון
- במידה ואין די שטח מתחת לגגון לצורך הצבת השלט, ניתן להציב את השלט בחזית הגגון בתנאי שגודלו ומידותיו יותאמו לצורה ולמידות המקוריות של הגגון (אורך, רוחב, גובה).
- בבניין עם כרכוב (קרניז) בנוי, יש להציב את השלט בשטח הקיר שבין תחתית הכרכוב לחלון הראווה אשר מתחתיו. יש לוודא כי השלט יותקן בגובה אחיד בגובה מקסימאלי של 50 ס"מ, בהתאמה למידות הכרכוב.

### שילוט באמצעות סוכך (מרקיזה)

- יש לוודא כי הסוכך עומד בתקן ומשתלב בחזית המבנה ולא גורם להפרעות לתנועה של הולכי רגל וכלי רכב ברחוב.
- הסוכך יבנה בחומרים עמידים בפני פגעי מזג האוויר ואינם דליקים.
- יש לוודא כי גובה תחתית הסוכך יהיה 2.20 מטר לפחות מפני המדרכה וגובה וילון הסוכך לא יעלה על 30 ס"מ. הכיתוב המסחרי יתבצע בשטח הוילון הפונה לחזית ולא בחלקו העליון של הסוכך.

### שילוט באמצעות ארגז שילוט

- ניתן להשתמש בארגז שילוט עשוי מתכת כגון פח מגולוון, אלומיניום או נירוסטה. חל איסור להשתמש באותיות מנוסרות מודבקות. יש להתאים את מידות הארגז לחזית המבנה וליתר השלטים הסמוכים לאורך כל חזית הבניין.
- ארגז השילוט יבלוט לכל היותר 15 ס"מ מקו החזית -אלא אם נקבע אחרת על ידי ועדת השילוט. במבנים הכוללים נישה לשלטי פרסום, יש להקפיד כי השלט אינו חורג ממידותיה.
- גובה השילוט בבית עסק לא יעלה על 80 ס"מ, אלא אם הוגדר אחרת בהיתר הבניה.

## **7. שילוט בתוך מתחמים מסחריים סגורים (פסז'ים) וסמטאות פנימיות**

- ניתן להציב שילוט פרסומי מרוכז עבור עסקים הממוקמים במתחמים סגורים או נסתרים כגון סמטאות פנימיות, על גבי עמוד מיוחד בכניסה למתחם או הסמטה.
- ניתן להציב את הפרסום המרוכז של העסקים הפנימיים גם על גבי קיר המבנה הפונה לרחוב הראשי. רוחב השלט במקרה זה לא יחרוג מרוחב קיר המבנה וגובהו לא יעלה על 60 ס"מ.
- בפסז'ים ניתן להציב שלט קולקטיבי מואר להכוונה בכניסה אליו
- בבניינים עם ארקדה מקורה- בנויה, השלטים עבור כל בתי העסק שבנסיגה מקו העמודות יהיו אחידים מבחינת סוג, חומר, ומידות וכן יכללו פתרון תאורה.

## **8. שילוט בתקופת הבנייה**

- תותר הצבת שלטי פרסום על גבי פיגומים באתרי בנייה, לתקופה מוגבלת

- הצבת שלטים טכניים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז
- שלט באתר בנייה יוצב צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן
- שלט זיהוי הפרויקט ומבצעיו מכוח חוקי הבנייה, יכלול פרטים מלאים על הקבלן המבצע, המהנדס, האדריכל ומפקח / מנהל העבודה.
- השלט יוצב בגובה הגדר בלבד.
- שטח השלט המרבי עד 6 מ"ר.

#### שילוט על גדרות התוחמות אתר בנייה

- ניתן להציב שילוט מסחרי על גדרות התוחמות אתרי בנייה והמוקמות בהיתר, באופן זמני לתקופת הבנייה ובלבד שיהיה בגובה הגדר ולכל אורכה.
- תיאסר הצבת שילוט מסוג זה בכניסות וביציאות מהעיר עפולה.

#### שילוט על גבי מבנים לשיפוצ

- לבקשת רישיון השלט יש לצרף עותק של היתר הבניה או השיפוצ, הסכמת בעלים, אישור קונסטרוקציה לגבי חיזוק השלט, וצילום הדמיה של השלט על הבניין.
- לא יותר שילוט החורג מהקונטור של הבניין
- השלט ייבנה מחומרים עמידים בפני מזג האוויר ולא דליקים
- השלט יימתח ויורכב באופן שהסרתו לא תגרום נזק לחזית הבניין
- הצבת גופי תאורה להארת השלט רק באישור חשמלאי מוסמך
- הגבלה של 36 חודשים

### **9. שילוט על גבי מבנים לשימור**

- חל איסור להציב שלטים על גבי מבנים לשימור אלא אם קיבלו אישור חריג מוועדת שילוט של עיריית עפולה.
- לפני התקנת השלט יש לבצע תיקוני צבע וטיח נדרשים בתיאום מחלקת הנדסה של העירייה
- גם אם התקבל אישור חריג, חל איסור על שימוש בארגזי תאורה
- עיצוב השילוט, בכלל זה צבעו ואותיותיו, ישתלבו בשפה העיצובית של חזית המבנה.
- השילוט יתחשב באלמנטים ארכיטקטוניים של המבנה ולא יפגע בהם.
- החיזוקים, האביזרים ומערכת הזנת החשמל הדרושים לשלט יותקנו באופן נסתר מן העין.

### **10. שילוט לבעלי מקצועות חופשיים**

- שילוט מסוג זה יהיה פטור מהצורך לקבל היתר בניה אך מחויב ביידוע הוועדה.
- שילוט פרסום המיועד לבעלי מקצועות חופשיים וספקי שירותים ירוכז ביחידה פרסומית אחת בקומת הכניסה של הבניין

- יחידת השילוט תוצמד לקיר הבניין או הגדר.
- במקרים חריגים, תותר הצבת השילוט של המקצועות החופשיים כחלק ממסגרת מעוצבת שאינה צמודה לבניין, או בצמוד לגדר בגובה עד 1.60 מ'.
- כל אחד מהמשרדים של המקצועות החופשיים הפועלים בבניין, יפרסם את עצמו על לוחית אלומיניום או אל חלד בגודל עד 40X30 ס"מ. כל הלוחיות של המשרדים בבניין תהיינה אחידות בגודלן ועיצובן וייכללו במסגרת מעוצבת משותפת.
- השילוט המבוקש ישתלב בשפה העיצובית של הבניין והקיר עליו הוא מונח.

#### שילוט בעלי מקצוע פרטיים בבתים פרטיים

- השלט יכלול את שמו, עיסוקו ופרטיו של בעל המקצוע בלבד.
- השלט ייבנה מלוח מתכת אל חלד. שיטחו לא יעלה על 40X30 ס"מ.
- יש להציב את השלט על קיר או גדר הבית בלבד.

## 11. שילוט אלקטרוני

### שילוט אלקטרוני על גבי מסכים אלקטרוניים (LED) ומסכי טלוויזיה

שלטי מסך (שלטי טלוויזיה) יאושרו בצמתי תנועה מרכזיים באזורי מסחר ותעסוקה, תעשייה ומלאכה בלבד. השלטים יהיו מחומרים עמידים בפני פגעי מזג האוויר וכן ישתלבו מבחינת עיצובם בסביבה מבלי שיהוו מפגע או סכנה למשתמשי הדרך. וועדת השילוט של העיריה תוכל לאשר שלטים מסוג זה על בסיס חוות דעת מקצועיות ובכלל זה יועצי תנועה ובטיחות.

- שלטי מסך אלקטרוניים יותרו באזורי תעשייה כולל אזור תעשיית ההייטק ב-2C וכן באזורי מסחר כולל מרכז העיר ואזורי שימוש מעורבים. בכל מקרה, תיאסר התקנת שלטי מסך אלקטרוניים באזורי מגורים מובהקים ו/או בנייני מגורים צפופים, או באזורים בהם לא קיים מרחב פתוח.
- שלט אלקטרוני לא יכסה בשטחו מעל 33% משטח חזית בית העסק, לכל חזית בנפרד.
- שלטי מסך המוצבים לאורך צירי תנועה ימוקמו במרחק של לפחות 1 ק"מ מזה מזה על פני הרצף. במקרים חריגים הנושא יובא לדין בוועדת שילוט.
- שלטי טלוויזיה ימוקמו בגובה קומת הקרקע ובכל מקרה לא על גבי גגות בניינים למעט באזורי תעשייה.
- תיאסר הצבת שלטים אלקטרוניים על גבי מבנים בעלי ייחודיות אדריכלית או מבנים לשימור.
- גודל השילוט יותאם למידות ולצורה של המבנה ולא יחרוג מהקונטור של חזית הבניין. בכל מקרה שטחו לא יעלה על 4X3 מ' ולא יכסה בשטחו מעל 33% משטח חזית בית העסק, לכל חזית בנפרד.
- השלטים האלקטרוניים ברחבי העיר יעוצבו באופן אחיד לרבות עיצוב, מסגרת, וכן מידות המתקן.



- השלט יוצב כך שלא ירצד ולא יסנוור את דיירי הרחוב או את נהגי כלי רכב הנוסעים ברחוב. השלטים יכללו מערכות בקרה על רמת קרינה והבהירות.
- שלט מואר יהיה מצויד במפסק פחת. מערכת החשמל המספקת תאורה לשלט תהיה נסתרת.
- ועדת השילוט תהא רשאית לדרוש כיבוי התאורה בשלט או הגבלה על משך הפעלתה בכל מקרה שיימצא כי התאורה יוצרת מטרד או מהווה מפגע.
- לבקשת רישיון הצבת השלט נדרש לצרף תוכנית עם פרטי העיצוב של המסך כולל עוביו, רמת הרזולוציה, וכן פירוט אופן עיגון המסך לחזית המבנה. יש צורך בפרטים לגבי אופן התחזוקה שלו וכן פרטים לגבי המסרים ואופן השתנותם אם בכלל
- התקנת השלטים תיעשה באישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל ותכלול מערכת להגבלת קרינה למניעת סנוור.

#### שילוט אלקטרוני זמני על גבי מבנים בבניה

- יותר להתקין שלטי הקרנה לזמן מוגבל על פיגומי בניינים בבנייה או שיפוץ ורק בשטחי השילוט המאושרים בלבד.
- ההקרנה בשלטים אלה תהיה פנימית ללא ציוד נלווה שיוצב בשטחים ציבוריים.
- עוצמת ההקרנה תהיה נמוכה שלא תרצד או תסנוור ולא תיצור מפגע סביבתי או בטיחותי.
- תיאסר הצבת קירות אלקטרוניים המשקיפים על בנייני מגורים או נתיבי תחבורה ראשיים.
- ההקרנה על גבי מבנים תוגבל לשעות לפי החלטת הוועדה.

## **12. פרסום חוצות**

- תותר הצבת שלטי חוצות סמוך לעורקי תחבורה כל עוד אינם גורמים למפגע תעבורתי או בטיחותי.
- להצבת שילוט חוצות נדרשת קבלת היתר בניה כדין.
- המרחק בין שלט לשלט לא יפחת מ-400 מ'.
- שטח השלט לא יעלה על 5X3 מ'.
- גב השלט ייצבע בצבע אחיד שייקבע על ידי וועדת השילוט של העירייה.
- השלט יוצב על גבי תשתית של אבן או בטון או פלדה ויאושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
- השלט ייוצר מחומרים עמידים בפני פגעי מזג האוויר.
- השלט נדרש להשתלב בסביבה ובנוף.

#### כרזות חוצות עירוניות

- השלט יוצב בשטח ציבורי בלבד
- אזורים מיוחדים להצבת הכרזות: אזור היכל התרבות והקאנטרי קלאב, אזור בית החולים העמק, אזור תחנת הרכבת. אזורי תעשייה וכן בהתאם להחלטת ועדת שילוט.

- תינתן עדיפות להצבת מתקני פרסום במרחב הציבורי על ידי זכיין העירייה.
- השלט יוצב באופן המגלה רגישות לאיכויות הקיימות בסביבה
- השלט יימנע מלפגוע בהיבטים פנוראמיים של העיר עפולה
- שטח השלט לא יעלה על 4X3 מ'
- השלט יוצב על חזית אטומה מבטון גלוי או טיח, למעט שלט מסוג בילבורד.
- השלט לא יכסה פתחים או חלונות ולא יחרוג מחזית הבניין עליו יוצב

#### שילוט על מבני ציבור

- השלט יותקן על פי הוראות הבינוי הספציפיות של כל מבנה.
- השלט ייוצר ע"י יצרן מקצועי ויעוגן לגב המבנה ע"י ברגים סמויים ובאופן תקני.
- התקנת השלט תיעשה תוך הקפדה על ההנחיות הייחודיות לכל מבנה ומבנה.

#### שילוט נגרר

- שילוט נייד ישקף את עיסוקו של בעל העסק ויימצא בשטחו של בית העסק בלבד.
- שילוט נגרר בשטח ציבורי יותר רק אם הוא רתום לכלי רכב ומפרסם דבר מה שיש בו אינטרס ציבורי. השלט יידרש לקבלת אישור מוקדם מוועדת שילוט של העירייה.
- השלט מחויב באגרת שילוט בין שהוא רתום לכלי רכב ובין שאינו רתום.
- חניית נגררים תותר רק במקומות המיועדים לכך בהתאם לחוק העזר העירוני באחריות אגף הפיקוח העירוני, וזאת לאחר שנבחנו, סומנו ופורסמו מרחבי חנייה לנגררים.

### **13. שילוט תלת מימד**

- שילוט תלת מימד על גבי עמודים (שלט חוצות מתחלף) יותר רק באזורים שיוקצו ויאושרו על ידי וועדת השילוט של העירייה.
- השלטים יותקנו רק על ידי חברות זכייניות המתמחות בהצבת שלטים אלה.
- השלטים יהיו בגובה 4 מ' לכל היותר והמרחק בין שלט לשלט בהתאם להחלטת הוועדה.
- ממדי השלט יהיו בגבולות נפח של 2 מ', עומק 2 מ' וגובה 3 מ'.
- יש לוודא כי השלט אינו גורם למפגע תעבורתי ובטיחותי.

### **14. הנחיות שילוט ספציפיות באזורים ייחודיים**

שילוט במרכז העיר – השטח שבין רחוב שרת במערב, רחוב ירושלים במזרח, רחוב יהושוע בדרום

#### וזלמן שניאור בצפון

- בניינים חדשים שיוקמו במרכז העיר ויכללו דירות מגורים וחנויות (ערוב שימושים) יכללו רצועת שילוט רציף זהה לכלל העסקים, במקביל ובצמוד לקו הבניין.

- בבניינים ישנים יש לשאוף במידת האפשר להחלת כלל זה. חריגה מהכלל ותנאיה, טעונים אישור ועדת השילוט.
- פרסום מחוץ לרצועת השילוט יותר במקרים חריגים רק באישור ועדת השילוט.
- ניתן להציב שילוט במפלס קומה ב' במרכז העיר כולל רחוב השדרה, במבנים פינתיים בלבד.
- בתוכנית השדרה ומרכז העיר – התקנת שלטים – רק במקום המיועד לכך בתכנית (למעט מספר ושילוט מואר רחובות).
- לא יותר שילוט על קיר של בניין שייעודו מעורב למסחר ולמגורים וגובהו מגיע מעל לקו החלונות התחתון של הקומה הראשונה מעל לקומת הקרקע, למעט מקרים חריגים שאושרו על ידי ועדת שילוט.

#### שכונת c1 ורובע יזרעאל

- כל בעלי יחידת מגורים ידאגו לשילוט מואר לזיהוי הכתובת לפי הפרטים שיתקבלו מעיריית עפולה.
- תיאסר הצבת שלטי פרסומת בחזית בנייני המגורים
- לא תאושר הצבת שלטי פרסומת בתחומי שכונות אלא במקרים חריגים על ידי ועדת שילוט, אשר גם תקבע את מיקומם וגודלם.

#### קריית הממשלה

- ניתן להציב שילוט על גבי מבנים ומוסדות ציבור בגובה מכסימלי של עמוד שילוט כ- 24 מ'.
- גובה השלט יהיה בין 0.80 ל- 3 מ'.
- השילוט יוצב בשורה, גובה ובהתאמה ארכיטקטונית לכלל בתי העסק בבניין

#### אזור תעשייה

- בכל מקרה, שלטים לא יתלו בגובה של יותר מ-1.5 מ' מפני הקרקע אלא אם ייתלו ע"ג הבניין ואז ניתן לתלות עד גובה 3 מ' מפני הקרקע.
- אין להציב מתקני פרסום על מתקן נפרד/עצמאי.
- שילוט על גדר יהיה בגודל אחיד של 6X2 מ"ר.
- בתכנון הצבת שילוט/ מתקן פרסום על גדר קיימת, נדרשת הגשת בקשה להיתר בניה כחוק.

#### שכונת עפולה עילית

- ברחבי השכונה יוצבו שלטי הכוונה מקומיים לגנים ציבוריים או מבני ציבור ההולמים את השפה העיצובית והאופי של השכונה. השלטים יהיו מחומרים מתכתיים או סינטטיים איכותיים ועמידים בפני פגעי מזג האוויר.
- השלטים יוצבו כך שיוכלו לשמש להפרדה בין שטחי המסחר לשטחי המגורים בשכונה.
- יש להקצות מקום אחיד בגודלו וצורתו לשילוט החנויות השכונתיות.

## **15. שילוט שהצבתו אסורה**

- לא תותר הצבת שלט מכל סוג שהוא במקום ציבורי כהגדרתו בחוק העזר, במגרשים ציבוריים, פרטיים, מדרכות, עמודי חשמל, עצים וכדומה.
- תיאסר הצבת שלוט מסחרי על גבי "חמורים" המונחים על מדרכות להולכי רגל למעט חריגים שיאושרו על ידי וועדת שלוט.
- לא יותר שלוט של עסק שאינו פועל ע"פ דיני רישוי עסקים ורישוי בניה
- לא יותר שלוט על גגות ומעקות וביני-קומות למעט מקרים חריגים שיאושרו ע"י וועדת שלוט
- לא יותר שלוט הפוגע ברגשות הציבור
- לא יותר שלט על בניין לשימור אלא אם קיבל היתר מיוחד
- לא יותר שלט החוסם יציאות חירום
- לא יותר שלט המסתיר ציון מספר בניין
- לא יותר שלט התלוי על רמזור, או צינורות ביוב, אנטנות או צופרים.
- לא יותר שלט המסתיר שלוט חיוני אחר כגון תמרורים.
- לא יותר שלט על גבי מכוניות חונות או שלוט נגרר
- לא יותר שלט הפוגע במראה האסתטי של מבנה, או מסתיר פרטים בעלי יחוד ארכיטקטוני בבניין

## **16. אישור חריג**

- במקרים חריגים, ובאישור ועדת השילוט של העירייה, יינתן אישור לחרוג מהנחיות תוכנית האב.
- ציורי אומנות על קירות לא מוגדרים כשילוט אך דרושים אישור מקדים.