

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 52/11, 07-22

מיום 13.04.22 חדר ישיבות אורן

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר בוריס יודיס
סגן ראש העיר	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי

חסרים:

משנה לראש העיר (בהודעה מראש)	-	מר מיכאל ברקן
חברת מועצה (בהודעה מראש)	-	גב' קרן אלקרין
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
יועץ משפטי חיצוני, משרד עו"ד גולדהמר	-	עו"ד אבי גולדהמר
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	-	גב' אורה פיסטינר
מנכ"ל החכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהלת אגף תאום, בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן

● הישיבה נפתחה בשעה 18:00

על סדר היום:

1. בקשה לכינוס ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין.

מזכיר ישיבות מועצת העיר מר שלום שלמה מתחיל את הישיבה בשעה 18:00

נושא מס' 1: בקשה לכינוס ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין

ראש העיר: ערב טוב לכולם. הוגשה בקשה לקיום ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין. שלמה אתה רוצה להציג את הנושא?

שלמה מליחי: מי שהיה אמור להציג את הנושא הוא משה לוי אבל הוא עדיין לא הגיע.

משה לוי, בתיה אדרי, נגה שרון וכפיר סרוסי נכנסו לישיבה בשעה 18:05.

שלמה מליחי: אני מעביר את זכות הדיבור למשה.

משה לוי: מבדיקה שעשינו ברשם החברות, ישנן חמש חברות שלך ראש העיר יש חלק נכבד בהן: לגור בשיא, ורד השקעות, א.ל אדר ייעוץ כלכלי, א.א.ש בתי ארזים, א.א.ס נופי העמק. נכון לשבוע האחרון, בכל החברות הנ"ל אתה עדיין בעלים. מי שמאשר את הבניה והחריגה זאת הוועדה שאתה באופן עקיף עומד בראשה. אתה עדיין דירקטור בחברה א.ל ייעוץ כלכלי. אנחנו רוצים לדעת מה קורה עם זה. בזמן האחרון, באורח פלא, דאגתם לקדם את תכנון אזור B1 ו-B2, אני מכיר אנשים שמקורבים אליך שיש להם שטחי אדמה שם. האם החברות שבבעלותך הגישו בקשות? האם היית שותף בבקשות? האם יש העברת ניהול או שלא? אני יודע שאת החברה לגור בשיא מנהל הבן שלך אבל ברור שאת ההוראות הוא מקבל ממך.

שלמה מליחי: אני חושב שמה שמשה אומר בגדול זה נושא הנראות כלפי חוץ. לפחות ציבורית זה חשוב שייראה שזה בנאמנות עיוורת.

נגה שרון: אני נחשפתי למכרז שבו זכתה אחים אלקבץ בניה פיתוח והשקעות במורדות עפולה הצעירה, 83 יחידות דיור, וזה נידון בוועדת המכרזים ברמ"י ואני רוצה להבין במה מדובר?

ראש העיר: לאחר כניסתי לתפקיד, בתאריך 9.12.2018 נערכה פגישה עם היועץ המשפטי. הצגתי את מה שצריך לפי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים. כל מה שאמרת משה רשום במענה לשאלון, כלום לא חסר, כלום לא הוסתר. זה נכון שאני מחזיק במניות בארבע חברות, את החברה החמישית אינני מכיר. החברות הן מהתקופה שקודמת לכהונתי ולכן כל מה שצריך להצהיר נמצא בטופס הזה. אין נכס שלא הוצהר ונמצא כאן, הטופס נבדק ע"י היועמ"ש של העירייה. קיבלתי ממנו חו"ד וחתמתי על מסמך הסדר מניעת ניגוד עניינים שהדבר המרכזי שבו הוא שאני אמנע מלשמש כיו"ר וועדת המשנה להתנגדויות, הקלות, ושימושים חורגים של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

משה לוי: אתה משמש.

ראש העיר: למה אתה מתכוון? במישרין או בעקיפין?

משה לוי: בעקיפין.

ראש העיר: בעקיפין, אתה אדם שהיה סגני בעבר שיכול להגיד בוודאות שמעולם לא דיברתי איתך על וועדת בניין ערים וגם לא עם שלמה מליחי. יושב כאן אדם שעד לא מזמן היה סגני, שיעיד כאן ועכשיו, האם אי פעם דיברתי איתו על תיק בנייה.

שלמה מליחי: לא דיברת איתי ולא פנית אליי.

משה לוי: לא אמרתי שפנית אליי.

ראש העיר: אורה, האם פנית אלייך באיזשהו עניין הקשור לענייני הוועדה המקומית?

מהנדסת הוועדה לבניין ערים: אני חייבת לציין שלא הייתה אפילו פעם אחת שראש העיר פנה אליי בענייני הוועדה. ראש העיר אינו מעורב בנושאי הוועדה המקומית. לא באופן ישיר ולא באופן עקיף.

מהנדס העיר: לא הופנתה אליי אפילו פנייה אחת בנושא הוועדה ואף הובהר לי שבכל נושאי הוועדה לבניין ערים לא ליצור קשר עם ראש העיר.

ראש העיר: האם יש כאן מישהו מעובדי העירייה שיכול להעיד כי דיברתי איתו מתי שהוא על הוועדה לבניין ערים?

מאחר ואני סבור שטופס ניגוד העניינים שלי ממולא בצורה תקנית, ומיושם כלשונו, אני מבקש לשמוע את דברי יועמ"ש העירייה. פנינו למשרד הפנים וגם לוועדה למניעת ניגוד עניינים בנושא וטרם קיבלנו את התשובות.

יועמ"ש העירייה: אני יכול להגיד שהתפרצתם לדלת פתוחה. הנושא הזה עבר ממשרד הפנים לוועדה למניעת ניגודי עניינים של משרד המשפטים בעקבות פניה של התנועה למען איכות השלטון למשרד הפנים. העניין תלוי ועומד בפני הוועדה. אין סיבה לקבל כרגע החלטות אופרטיביות כי בסופו של דבר יכולות להיות המלצות אופרטיביות אחרות לגמרי.

נגה שרון: מה זה החלטות אופרטיביות?

יועמ"ש העירייה: תקראי את המלצות הוועדה למניעת ניגוד עניינים. יש שם כל מיני המלצות אופרטיביות. ראש העיר חתם על הסכם למניעת ניגוד עניינים. יש המלצה של הוועדה לניגוד עניינים בעניין מסוים דומה ולא בענייניו של ראש העיר ולכן העניין תלוי ועומד. חשוב להבהיר כי בסופו של דבר מעמדה של הוועדה למניעת ניגוד עניינים היא של וועדה ממליצה ולא מחייבת. לכן טענתכם כי יש חוק אינה נכונה. אין חוק ברור בנושא אלא אמירות כלליות. הרגולטור הוא משרד הפנים והוא צריך לומר את הדברים באופן ברור. משרד הפנים נכון לעכשיו העביר את הנושא לוועדה למניעת ניגודי עניינים שעדיין לא נתנה המלצה בעניין.

משה לוי: גם בוועדה לתאום תנועה שיש לה השפעה על הבנייה והמגורים ראש העיר נמצא ומכהן כיו"ר.

יועמ"ש העירייה: כל נבחר ציבור, כל חבר מועצה וכל ראש עיר וכל סגן, נמצא בניגוד עניינים מובנה מכיוון שכל החלטה שהמועצה מאשרת, יש לה השפעה עליכם על המשפחה שלכם, על החברים שלכם ועל הבוחרים שלכם, השפעה כזו או אחרת, כך שכולכם נמצאים תמיד בניגוד עניינים מובנה. במקום שיש חשש לניגוד עניינים ספציפי, קיימים הסדרים למניעת ניגוד העניינים כמו שראש העיר חתם עליו. לפי תקנות התעבורה, יו"ר רשות התמרור המקומית הוא ראש הרשות ולכן המחוקק הוא שהעמיד את ראש הרשות במצב שאתם מגדירים אותו כניגוד עניינים.

נגה שרון: לא קיבלתי תשובה לשאלתי על הזכייה של אחים אלקבץ במכרז רמ"י.

יועמ"ש העירייה: את מדברת על רמ"י, רשות מקרקעי ישראל, זוהי קרקע של מדינת ישראל שרמ"י מנהלת אותה. כולם רשאים לגשת למכרזי קרקעות של מדינת ישראל. אין לנו שום אמירה או השפעה על ההליכים של החכרת קרקע של מדינת ישראל. ראש העיר לא משפיע על מכרזים של מדינת ישראל.

ראש העיר: מאחר ופעלתי ללא דופי על פי חוות הדעת המשפטית וככל שלא יובהר על איזו פעילות אתם מתכוונים לחדול, אני מעמיד להחלטה הראשונה שלכם הצעה שאומרת: ככל שאתם לא מצגיגים מאיזו פעילות יש לחדול, ההצעה הינה סתמית וכללית ואני ממליץ לדחות אותה.

החלטה מספר 48/22

חברי מועצת העיר מאשרים את דחיית הצעת ההחלטה הראשונה : הפסקה מיידית של כל פעילות שאינה נכללת בתפקיד ראש העיר.

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, הרב גולד, איתי כהן, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.

נגד : בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון, שלמה מליחי, כפיר סרוסי.

ראש העיר : לגבי הצעת ההחלטה השנייה : העברה לנאמנות עיוורת, מאחר והנושא נמצא תלוי ועומד בפני הוועדה למניעת ניגוד עניינים, אני מציע להמתין עד שהוועדה תיתן את המלצותיה. אנחנו נכבד את המלצות הוועדה. אני ממליץ לדחות את ההצעה עד שנקבל את המלצות הוועדה.

החלטה מספר 49/22

חברי מועצת העיר מאשרים את דחיית הצעת ההחלטה השנייה : העברה לנאמנות עיוורת.

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, הרב גולד, איתי כהן, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.

נגד : בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון, שלמה מליחי, כפיר סרוסי.

יועמ"ש העירייה : וועדת תאום תנועה הינה וועדה ממליצה. מי שמקבל בסופו של דבר את ההחלטה היא רשות התמרור המקומית שזהו ראש הרשות באישור המפקח על התעבורה כקבוע בתקנות. החלטות הוועדה לתאום תנועה הן החלטות זהירות מאוד, החלטות ממוקדות, נקודתיות ומקצועיות.

ראש העיר : אני ממליץ לדחות את הצעת ההחלטה השלישית : להתפטר מתפקידי כיו"ר וועדת תאום תנועה. יועמ"ש העירייה הסביר שזהו אינו ניגוד עניינים. ראש העיר באופן סטטוטורי מיד אחרי הבחירות הופך להיות לראש רשות תמרור מקומית כקבוע בחוק.

החלטה מספר 50/22

חברי מועצת העיר מאשרים את דחיית הצעת ההחלטה השלישית : התפטרות ראש העיר מתפקידו כיו"ר וועדת תאום תנועה.

בעד : אבי אלקבץ, חביב פרץ, הרב גולד, איתי כהן, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.

נגד : בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון, שלמה מליחי, כפיר סרוסי.

שלמה מליחי, בתיה אדרי, משה לוי, נגה שרון עזבו את הישיבה בשעה 18:16

הרמת כוסית וברכת ראש העיר לחג הפסח

אני מאחל לכולם חג פסח כשר ושמח, שיהיה זה חג של בשורות טובות, התחדשות ופריחה, פרנסה בשפע לכולם, בריאות טובה. נאחל לכל כוחות הביטחון חג שמח ושקט אנחנו מודים לכול מי שעוסק בביטחון המדינה ושנפגש רק בשמחות.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:20

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה