

**פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 53/11, 22-08**

מיום 11.05.22 חדר ישיבות אורן

**נוכחים:**

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר בוריס יודיס
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חברת מועצה	-	גב' קרן אלקרין
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן

**חסרים:**

סגן ראש העיר (בהודעה מראש)	-	מר מנחם גולד
חברת מועצה (בהודעה מראש)	-	גב' בתיה אדרי
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון

**משתתפים:**

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קינדר
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
מנכ"ל החכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהלת אגף תאום, בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן
מנהל אגף שפי"ע	-	מר איציק בן סימון

● הישיבה נפתחה בשעה 18:07

## על סדר היום:

1. דוח כספי 4 לשנת 2021.
2. אישור תב"רים.
3. דיון בדוחות כספיים: החברה העירונית לחינוך בע"מ לשנת 2021, אזורי תעשייה יזרעאל עפולה לשנת 2021.
4. אישור דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2020.
5. אישור פרוטוקול וועדת ביקורת מיום 26.4.22.
6. דיון בדו"ח ביקורת מפורט לשנת 2020.
7. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.
8. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.5.22.
9. אישור הסכם הקצאה עמותת "דרך אמת עפולה" מבנה בחלק מחלקה 24, בגוש 17776.
10. אישור הסכם הקצאה עמותת "דרך אמת עפולה" מבנה בחלק מחלקה 46, בגוש 17203.
11. עדכון דירקטורים וועדות עירייה.
12. אישור עבודה נוספת לעובדים.
13. דיווח תרומות.
14. קיום ישיבות מועצת עיר במועד קבוע.

**מזכיר ישיבות מועצת העיר מר שלום שלמה מתחיל את הישיבה בשעה 18:07**

**נושא מס' 1: דוח' כספי 4 לשנת 2021**

**גזבר:** מוצג לפניכם הדוח' השנתי הראשוני של שנת 2021. אנחנו מסיימים את השנה עם עודף בסך 844,000 ₪. התקציב מנוהל בצורה מצוינת, אחוזי הגבייה עלו משנה קודמת ועומדים על 86% גבייה. העירייה עומדת בכל היעדים שהמועצה הציבה לנו.

**החלטה מספר 50/22**

**חברי מועצת העיר מאשרים את דוח' כספי 4 לשנת 2021**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, מיכאל ברקן, איתי כהן, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, קרן אלקריף.  
**נגד:** משה לוי, שלמה מליחי, כפיר סרוסי, לירז וזאן.

**נושא מס' 2: אישור תב"רים**

**2.01 אישור הקמת תב"ר 1605 – יוזמות רשותיות ודרך חדשה – תשפ"ב**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 197,000
משרד החינוך	₪ 197,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 197,000

**2.02 אישור הגדלת תב"ר 1470 - בניית מועדון פיס לנוער - וולפסון**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,665,686
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 233,196
מפעל הפייס	₪ 233,196
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,898,882

**2.03 אישור הקמת תב"ר 1606 – נגישות אקוסטית דרך אמת**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

**2.04 אישור הגדלת תב"ר 1528 – עונת מנויים 2021-2022**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 870,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 195,000
גביה ממנויים	₪ 195,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,065,000

**2.05 אישור הגדלת תב"ר 1335 – תכנית הכלה ושילוב תשע"ב**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 952,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 170,000
משרד החינוך	₪ 170,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,122,000</b>

**2.06 אישור הגדלת תב"ר 1148 – שר"פ לטיפול בילד ובמשפחה**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 961,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 144,000
גביה מהורים	₪ 144,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,105,000</b>

**2.07 אישור הגדלת תב"ר 1399 – הפעלת מרכז לגיל הרך**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 675,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 675,000
מפעל הפייס	₪ 675,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,350,000</b>

**2.08 אישור הגדלת תב"ר 450 – פיתוח רובע יזרעאל**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 81,400,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 10,650,000
רמ"י	₪ 10,152,000
חיובי בעלים	₪ 498,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 92,050,000</b>

**2.09 אישור הקמת תב"ר 1607 – מוסדות ציבור 238 יח"ד נוף הכפר**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 5,267,881
רמ"י	₪ 5,267,881
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 5,267,881</b>

**2.10 אישור הקמת תב"ר 1608 – מוסדות ציבור יח"ד עפולה הצעירה**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 3,475,031
רמי"י	₪ 3,475,031
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 3,475,031

**2.11 אישור הקמת תב"ר 1609 – ישן מול חדש 238 יח"ד נוף הכפר**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 3,462,680
רמי"י	₪ 3,462,680
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 3,462,680

**2.12 אישור הקמת תב"ר 1610 – בניית מקווה נשים בעפולה הירוקה**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 200,000

**2.13 אישור הגדלת תב"ר 457 – הפעלת צהרונים בגנים**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 35,040,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,115,000
משרד החינוך	₪ 1,115,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 36,155,000

**2.14 אישור הגדלת תב"ר 1028 – הצטיידות הנגשה פרטית לחינוך המיוחד**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,093,512
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 259,199
משרד החינוך	₪ 259,199
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,352,711

**2.15 אישור הגדלת תב"ר 995 – הנגשת מבני ציבור**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 600,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 600,000
קרנות הרשות	₪ 600,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,200,000

**2.16 אישור הקמת תב"ר 1611 – פיתוח תשתיות עפולה הירוקה**

מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס	2,245,232 ₪
רמ"י	2,245,232 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,245,232 ₪

**2.17 אישור הגדלת תב"ר 1220 - פינוי פחים כתומים**

התב"ר עומד ע"ס של	960,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	250,000 ₪
תאגיד ת.מ.י.ר	250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,210,000 ₪

**2.18 אישור הגדלת תב"ר 1098 – פיתוח ותקן למתקני משחק**

התב"ר עומד ע"ס של	2,450,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	450,000 ₪
קרנות הרשות	450,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	2,900,000 ₪

**2.19 אישור הגדלת תב"ר 493 – כבישים ומדרכות**

התב"ר עומד ע"ס של	14,750,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	1,250,000 ₪
קרנות הרשות	1,250,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	16,000,000 ₪

**גזבר:** קיבלתם את רשימת התב"רים המעודכנת ובתוכה 19 תב"רים. הנושאים המרכזיים בתב"רים האלה הם כספים שקיבלנו מרמ"י לטובת פיתוח רובע יזרעאל, מוסדות ציבור, ישן חדש ופיתוח תשתיות בעפולה הירוקה. כמו כן קיבלנו ממשד החינוך כספים להפעלת הצהרונים, כספים להצטיידות ולהנגשה. הגדלנו את תב"ר כבישים ומדרכות לטובת שדרוג כל הכבישים שנפגעו כתוצאה מהחורף הארוך והקשה.

**החלטה מספר 51/22**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, מיכאל ברקן, איתי כהן, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, קרן אלקרין, משה לוי, שלמה מליחי, כפיר סרוסי, לירז וזאן.

**נושא מס' 3: דיון בדוחות כספיים: החברה העירונית לחינוך בע"מ לשנת 2021, אזורי תעשייה יזרעאל עפולה לשנת 2021**

**מנכ"ל:** עיקר הפעילות בחברה העירונית לחינוך הינה העסקת עובדי מערכת החינוך. מחזור הפעילות הוא 22 מלש"ח. הדוח מאוזן ומאושר.

**גזבר:** יזרעאל עפולה הינה חברה משותפת לעיריית עפולה ולמועצה אזורית עמק יזרעאל. החברה מנהלת שלושה אזורי תעשייה: אלון תבור, תדיראן והמשולש. העירייה מקבלת מהמועצה האזורית עמק יזרעאל 2.5 מלש"ח בשנה עבור ארנונה. לא היו שווקים בשנים האחרונות.

**ראש העיר:** אנחנו מקווים שמשרד הכלכלה ישחרר את השווקים בשנה הקרובה, יש מספר מגרשים שיכולים לייצר תעסוקה נוספת. תודה לשחר אורן המנכ"ל שעושה עבודה נהדרת.

**נושא מס' 4: אישור דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2020**

**גזבר:** הדוח הכספי המבוקר נערך ע"י משרד ששון גולדהרץ שמונה ע"י משרד הפנים. הביקורת ארכה מעט יותר זמן מבשנים קודמות עקב הקורונה. אין הערות ביקורת בדו"ח לגבי התנהלות העירייה. קיבלנו הערות טובות בהתנהלות הכספית של העירייה, נותרנו עם עודף של 15 אש"ח. בסה"כ הכללי מול התכנון שלנו בצד ההוצאות וההכנסות הדו"ח טוב ומחמיא לעיריית עפולה.

**ראש העיר:** תודה לגזבר על עבודתו הטובה.

**בוריס יודיס:** על רקע מה ששמענו כעת מהגזבר, אני שמח שהעירייה שומרת על כספי הציבור וצריך שהציבור העפולאי ידע מכך.

**החלטה מספר 52/22**

**חברי מועצת העיר מאשרים את הדוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2020**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, מיכאל ברקן, איתי כהן, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, קרן אלקרף, שלמה מליחי.

**נגד:** כפיר סרוסי, לירז וזאן, משה לוי.

**נושא מס' 5: אישור פרוטוקול וועדת ביקורת מיום 26.4.22**

**כפיר סרוסי:** התקיימה וועדת ביקורת בנוגע לדו"ח, לא אישרתי ולא חתמתי על הפרוטוקול עדיין. לא הבנתי כמה דברים בדו"ח ואני רוצה לברר עם המבקר.

**מנכ"ל:** מזכירת הוועדה פנתה אליך מספר פעמים בכדי לקבל את הדו"ח חתום, יש לנו חובת דיווח בזמן של הדו"ח המפורט למשרד הפנים ועבר הרבה זמן מקיום הישיבה מה שאיפשר לך לעבור על הפרוטוקול לאשר ולחתום.

**ראש העיר:** אנחנו חייבים להעביר בזמן את הדיווח, הייתם צריכים להיערך מוקדם יותר.

**החלטה מספר 53/22**

**חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הביקורת מיום 26.4.22**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, מיכאל ברקן, איתי כהן, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, קרן אלקרין.

**נגד:** שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי.

**לא מצביע:** כפיר סרוסי.

**נושא מס' 6: דיון בדו"ח ביקורת המפורט לשנת 2020**

**מנכ"ל:** החלק המרכזי בדו"ח הביקורת המפורט הוא פרק ב' ליקויים מהותיים: אין ליקויים מהותיים בדו"ח.

**גזבר:** אין ליקויים בתפקוד העירייה בנושא הכספי והתפקודי. עיריית עפולה היא רשות יציבה.

**נושא מס' 7: דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.**

**נדב מונק:** דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021 נשלח אליכם עם הזימון. בדו"ח נמצאות תלונות שנשלחו לממונה על תלונות הציבור בעירייה בלבד וטופל על ידה. הדו"ח הוכן ע"י מבקרת העירייה לשעבר גב' עינב פרץ. כפי שניתן לראות בדו"ח, הרוב המוחלט של הפניות בשנת 2021 הגיעו מתושבים. בשנת 2021 חלה עלייה בסך התלונות וניתן לייחס זאת לכך שהציבור מאמין באמצעי זה ומשתמש בו באופן סדיר. סך התלונות המוצדקות לפי מחלקה מעלה כי 79 מתוך 169 תלונות הינן מוצדקות. שיעור התלונות המוצדקות יורד עם השנים.

אני מבקש להודות לראש העיר למנכ"ל ולמנהלי המחלקות על שיתוף הפעולה המלא בכל הקשור לתלונות הציבור. אנחנו קוראים לציבור לפנות אלינו בכל שאלה, בקשה, תלונה לפנות אלינו.

**נושא מס' 8: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.5.22.**

**מנכ"ל:** וועדת הקצאות דנה בשתי הקצאות חדשות. האחת בקשה לרשות שימוש לבית כנסת ב C1 והשנייה רשות שימוש למרכז מורשת. כמו כן ישנן בקשות שסיימו פרסום שני ואנחנו ממליצים להמשיך את הליך ההקצאה. בחלק מהבקשות נבקש השלמות להצגת יכולת כלכלית.

**החלטה מספר 54/22**

**חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.5.22 מלבד סעיף ב'1**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, איתי כהן, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, קרן אלקרין, שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי, כפיר סרוסי.

**נגד:** בוריס יודיס, מיכאל ברקן.



**החלטה מספר 55/22**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את סעיף 1ב' בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.5.22  
בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש,  
עדיאל אילוז, קרן אלקריף, שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי, כפיר סרוסי .

חבר המועצה מר עדיאל אילוז עזב את הישיבה בשעה 19:01

**נושא מס' 9: אישור הסכם הקצאה עמותת "דרך אמת עפולה" מבנה בחלק מחלקה 24, בגוש 17776.**

מנכ"ל: קיבלתם את הסכם ההקצאה. עמותת דרך אמת סיימו את כל תהליך ההקצאה וכעת ההסכם מובא  
לאישור המועצה.

**החלטה מספר 56/22**

חברי מועצת העיר מאשרים הסכם הקצאה עמותת "דרך אמת עפולה" מבנה בחלק מחלקה 24, בגוש  
17776

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, איתי כהן, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, קרן אלקריף, שלמה מליחי,  
לירז וזאן, משה לוי, כפיר סרוסי.  
נגד: בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

**נושא מס' 10: אישור הסכם הקצאה עמותת "דרך אמת עפולה" מבנה בחלק מחלקה 46, בגוש 17203.**

מנכ"ל: קיבלתם את הסכם ההקצאה, עמותת דרך אמת סיימו את כל תהליך ההקצאה וכעת ההסכם מובא  
לאישור המועצה.

ראש העיר: מדובר בחלק מבית ספר כרמים בעמק הישן, החלק שלא הוצא לו היתר הריסה.

**החלטה מספר 57/22**

חברי מועצת העיר מאשרים הסכם הקצאה עמותת "דרך אמת עפולה" מבנה בחלק מחלקה 46, בגוש  
17203

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש,  
קרן אלקריף, כפיר סרוסי.

נגד: שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי .

חבר המועצה לירז וזאן מתלהם, צועק ומפריע לסדר הישיבה, נקרא לסדר פעם ראשונה, שנייה ושלישית מתבקש לצאת מהישיבה ומסרב, מפריע לסיים את שאר הנושאים שעל סדר יומה של הישיבה.

## נושא מס' 11: עדכון דירקטורים וועדות עירייה.

מנכ"ל: אנחנו מבקשים להאריך ב 3 שנים נוספות את כהונתה כדירקטורית בחברת יזרעאל עפולה את גב' אברו סנבטו.

## החלטה מספר 58/22

חברי מועצת העיר מאשרים הארכת כהונה 3 שנים נוספות את גב' אברו סנבטו כדירקטורית בחברת יזרעאל עפולה.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, קרן אלקריף.

לא הצביעו: שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי, כפיר סרוסי .

מנכ"ל: חברי האופוזיציה באמצעות גב' בתיה אדרי, ביקשו לעדכן את הרכבי הוועדות. העדכון מובא לפניכם, בכפוף להרכבים המופיעים בפקודת העיריות ולחוות דעת ניגוד עניינים של חברת המועצה נגה שרון.

## החלטה מספר 59/22

חברי מועצת העיר מאשרים את עדכון וועדות העירייה

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, קרן אלקריף.

לא הצביעו: שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי, כפיר סרוסי .

## נושא מס' 12: אישור עבודה נוספת לעובדים.

מנכ"ל: הטופס עבר ביניכם.

### החלטה מספר 60/22

חברי מועצת העיר מאשרים עבודה נוספת לעובדים

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, קרן אלקריף,

לא הצביעו: שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי, כפיר סרוסי.

חברי המועצה כפיר סרוסי וצורי כהן עזבו את הישיבה בשעה 19:17

## נושא מס' 13: דיווח תרומות.

מנכ"ל: פרסמנו שלושה קולות קוראים לתרומות בעבור הנצחה. תרומה למקווה בעפולה עילית בסך 320,000 ₪ ע"י אדם פרטי ו11 מלש"ח ע"י עמותת ויז'ניץ. ובשכונת C1 430,000 לפיתוח בית כנסת ע"י אדם פרטי. הובא לדיווח עפ"י הנחיות היועמ"ש.

## נושא מס' 14: קיום ישיבות מועצת עיר במועד קבוע.

מנכ"ל: לבקשת שלמה מליחי ולירז וזאן, אנחנו מביאים שוב להצבעה קיום ישיבת מועצה במועד קבוע בכל יום שלישי בשבוע השלישי של החודש.

### החלטה מספר 61/22

חברי מועצת העיר מאשרים קיום ישיבות מועצת עיר במועד קבוע בכל יום שלישי בשבוע השלישי בכל חודש

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, איתי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, קרן אלקריף.

לא הצביעו: שלמה מליחי, לירז וזאן, משה לוי.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:19

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר

---

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה