

**פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 56/11, 11-22**

מיום 20.06.22 חדר ישיבות אורן

**נוכחים:**

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר בוריס יודיס
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי

**חסרים:**

חברת מועצה	-	גב' נגה שרון
סגן ראש העיר (בהודעה מראש)	-	מר מנחם גולד
חברת מועצה (בהודעה מראש)	-	גב' קרן אלקרף
חבר מועצה (בהודעה מראש)	-	מר איתי כהן

**משתתפים:**

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
מנכ"ל החכ"ל	-	מר נתנאל כהן
רו"ח חכ"ל	-	מר יגאל קדוש

● הישיבה נפתחה בשעה 18:21

## על סדר היום:

1. שינויים בתקציב 2022.
2. אישור תב"רים.
3. דיון בדוחות כספיים: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשנת 2021.
4. הגדלת היקף חוזה 23/2021 :
  - א. שלבי אלעזיז.
  - ב. רון עבודות עפר.
  - ג. חמאיסה עבדאללה מוחי בע"מ.
5. אישור פרוטוקול וועדת הנחות למוסדות מיום 15.5.22.
6. אישור פרוטוקול וועדת נכס סגור מיום 15.5.22.
7. אישור פרוטוקול וועדת הנחות לביטול חובות בהתאם לסעיף 338 (נפטרים) מיום 15.5.22, סך למחיקה 550,756 ₪.
8. אישור פרוטוקול וועדת נזקק מיום 15.5.22, סך למחיקה 609,100 ₪.
9. בקשה למחיקת חוב שאינו אבוד ליחיד מטעמים אחרים, סך למחיקה 265,446.70 ₪.
10. הצעה לסדר - בקשה לביטול הטייס האוטומטי צו ארנונה לשנת 2023.
11. שונות.

**חברי מועצת העיר כיבדו בדקת דומיה את זכרה של תקווה שרון ז"ל אמה של חברת המועצה נגה שרון שהלכה לעולמה.**

## נושא מס' 1: שינויים בתקציב

**גזבר:** במהלך השנה אנחנו נערוך מספר שינויים בתקציב 2022 כתוצאה מפעילויות. נכון להיום יש עודף הכנסות ואנחנו מגדילים את התקציב בצד ההכנסות בסך 6.6 מלש"ח. אנחנו עושים התאמות גם בצד ההוצאות לפי הצורך. חלק מההכנסות אנחנו מקצים לטובת: שפי"ע 3 מלש"ח, גינון 300 אש"ח לטובת שתילות בסיום שנת השמיטה, סעיף השמירה 300 אש"ח לטובת אבטחת גנ"י ובתי ספר עקב המצב הביטחוני שהיה, מצעד החיים 350 אש"ח, פעילויות ספורט 250 אש"ח, פיצויים 500 אש"ח, מספר עובדים פרשו. מעמידים את התקציב על סך 417,384,000 מלש"ח.

**לירז וזאן:** הגדלתם את אירועי הקיץ ב 150%.

**ראש העיר:** אתה בעד או נגד אירועי הקיץ?

**לירז וזאן:** אני בעד לקחת את הכסף הזה ולהוריד את מחירי הקייטנות.

**ראש העיר:** בעפולה מחירי הקייטנות הכי זולים בארץ.

**לירז וזאן:** אל תבזבו את הכסף על שטויות.  
**ראש העיר:** אירועי קיץ בשבילך זה שטויות? גינון בשבילך זה שטויות?

## החלטה מספר 69/22

**חברי מועצת העיר מאשרים את השינויים בתקציב לשנת 2022.**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.  
**נגד:** משה לוי, שלמה מליחי, כפיר סרוסי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

## נושא מס' 2: אישור תב"רים

### 2.01 אישור הקמת תב"ר 1612 – רכישה ותחזוקת מצלמות ברחבי העיר

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 400,000
קרן היטל שמירה	₪ 150,000
המשרד לביטחון פנים	₪ 250,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 400,000</b>

### 2.02 אישור הגדלת תב"ר 1180 - תוכנית לאומית לילדים בסיכון - מעגן

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 573,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 76,285
משרד החינוך	₪ 76,285
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 649,285</b>

### 2.03 אישור הגדלת תב"ר 1354 – עובדי אחזקת מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,510,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 1,810,000</b>

### 2.04 אישור הגדלת תב"ר 809 – תכנון והרחבת ביה"ס אלון יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 17,051,462
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 618,515
משרד החינוך	₪ 618,515
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 17,669,977</b>

**2.05 אישור הגדלת תב"ר 380 – פיתוח מתחם C2**

התב"ר עומד ע"ס של	10,900,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	600,000 ₪
חיובי בעלים	600,000 ₪
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>11,500,000 ₪</b>

**2.06 אישור הגדלת תב"ר 1121 – אירועי תרבות תורנית יהודית**

התב"ר עומד ע"ס של	802,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	330,000 ₪
גביה ממשותפים	100,000 ₪
משרד החינוך	230,000 ₪
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>1,132,000 ₪</b>

**2.07 אישור הקמת תב"ר 1613 – ביה"ס של הקיץ תשפ"ב**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	3,200,000 ₪
משרד החינוך	2,000,000 ₪
גביה מהורים	1,200,000 ₪
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>3,200,000 ₪</b>

**2.08 אישור הגדלת תב"ר 457 – הפעלת צהרונים בגנים**

התב"ר עומד ע"ס של	36,155,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	2,700,000 ₪
משרד החינוך	2,700,000 ₪
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>38,855,000 ₪</b>

**2.09 אישור הקמת תב"ר 1614 – סימפוזיון פיסול באבן**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	700,000 ₪
קרן משרד הפנים	700,000 ₪
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>700,000 ₪</b>

**2.10 אישור הקמת תב"ר 1615 – תכנון תמ"ל 1056 נוף גלבוץ**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	7,300,000 ₪
רמ"י	7,300,000 ₪
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>7,300,000 ₪</b>

**2.11 אישור הגדלת תב"ר 1466 – מרכז יום לתשושי נפש**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 167,500
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 800,000
מפעל הפיס	₪ 800,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 967,500</b>

**2.12 אישור הגדלת תב"ר 310 – פיתוח מגרשי חניה**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 14,920,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,300,000
חיובי בעלים	₪ 1,300,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 16,220,000</b>

**2.13 אישור הגדלת תב"ר 598 – שצפי"ם ייעודיים**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 16,520,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,500,000
קרן שצפי"ם	₪ 1,500,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 18,020,000</b>

**2.14 אישור הגדלת תב"ר 493 – כבישים ומדרכות**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 16,000,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 3,000,000
קרנות הרשות	₪ 3,000,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 19,000,000</b>

**2.15 אישור הגדלת תב"ר 1257 – אירועי קליטה**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 337,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 140,000
גביה ממשותפים	₪ 140,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 477,000</b>

**2.16 אישור הגדלת תב"ר 323 – שמאות ונכסים**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 5,150,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 350,000
קרנות הרשות	₪ 350,000
<b>סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס</b>	<b>₪ 5,500,000</b>

**2.17 אישור הקמת תב"ר 1616 – שדרוג חט"ב ארז - רעידות אדמה**

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 161,677
משרד החינוך	₪ 161,677
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 161,677

**2.18 אישור הגדלת תב"ר 1593 – הקמת 2 פארקי אופניים "פאמפטרק"**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,000,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 160,000
קרנות הרשות	₪ 160,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,160,000

**2.19 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך**

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 8,760,526
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,000,000
קרנות הרשות	₪ 1,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 9,760,526

**ראש העיר והגזבר מתייחסים לשאלות לגבי התב"רים:**

- 2.09 סימפוזיון פיסול באבן - התקיים מכרז לקיום פסטיבל פיסול בעיר עפולה. לפסטיבל יגיעו אומנים מרחבי העולם, האומנים יצרו 10 פסלים סביבתיים : מתקני מוסיקה ועוד. הפסלים יישארו בעיר עפולה.
- 2.12 פיתוח מגרשי חניה – זה מכופר חנייה ורק עבור מגרשי חנייה שנמצאים במרחק שעומד בתקנים.
- 2.17 שדרוג חט"ב ארז – רעידות אדמה – הבניין עומד בכל התקנים והינו בטוח, הכסף הגיע ממשרד החינוך עבור תכנון ועומד בתנאים.

**החלטה מספר 70/22**

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"רים 2.07, 2.17, 2.06, 2.19.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.  
משה לוי, שלמה מליחי, כפיר סרוסי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

**החלטה מספר 71/22**

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים : 2.07- ביה"ס של הקיץ, - 2.17 - שדרוג חט"ב ארז.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.  
נגד: משה לוי, שלמה מליחי, כפיר סרוסי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

**החלטה מספר 72/22**

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים: 2.06 – אירועי תרבות תורנית יהודית, 2.19 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, צורי כהן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, נמנעים: משה לוי, שלמה מליחי, כפיר סרוסי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

**נושא מס' 3: דיון בדוחות כספיים: החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ לשנת 2021.**

רו"ח יגאל קדוש הציג את הדו"חות הכספיים לשנת 2021 של החברה הכלכלית לפיתוח עפולה בע"מ.

חברי המועצה צורי כהן וכפיר סרוסי עזבו את הישיבה בשעה 19:03

חבר המועצה מיכאל ברקן נכנס לישיבה בשעה 19:04

**נושא מס' 4: הגדלת היקף חוזה 23/2021: שלבי אלעזיז, רון עבודות עפר, חמאיסה עבדאללה מוחי בע"מ.**

מנכ"ל: אנחנו מבקשים להגדיל חוזה 23/2021 לשלושה זכיינים: שלבי אלעזיז, רון עבודות עפר, חמאיסה עבדאללה מוחי בע"מ. היקף החוזה הינו 4,109,965 ₪ כולל מע"מ. הגדלת היקף החוזה ב 50% על שלושת הזכיינים בסך 2,054,982 ₪.

יועמ"ש: ההגדלה מותרת.

מהנדס העיר: יש לנו תכנית עבודה מסודרת ומפורטת בנושא סלילה מבוססת עפ"י תכניות עבודה של מהנדסי כבישים אשר תכננו את מערכות הכבישים בעיר עפולה.

**החלטה מספר 73/22**

חברי מועצת העיר מאשרים הגדלת היקף חוזה 23/2021- שלבי אלעזיז.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז. נגד: משה לוי, שלמה מליחי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

## החלטה מספר 74/22

חברי מועצת העיר מאשרים הגדלת היקף חוזה 23/2021 - רון עבודות עפר.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.  
נגד: משה לוי, שלמה מליחי, לירז זאן, בתיה אדרי.

## החלטה מספר 75/22

חברי מועצת העיר מאשרים הגדלת היקף חוזה 23/2021 - חמאיסה עבדאללה מוחי בע"מ.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז.  
נגד: משה לוי, שלמה מליחי, לירז זאן, בתיה אדרי.

נושא מס' 5 : אישור פרוטוקול וועדת הנחות למוסדות מיום 15.5.22.

מנכ"ל: הפרוטוקול הינו חסוי ועבר ביניכם.

## החלטה מספר 76/22

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקול וועדת הנחות למוסדות מיום 15.5.22.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, משה לוי,  
שלמה מליחי, לירז זאן, בתיה אדרי.

נושא מס' 6 : אישור פרוטוקול וועדת נכס סגור מיום 15.5.22.

מנכ"ל: הפרוטוקול הינו חסוי ועבר ביניכם.

## החלטה מספר 77/22

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקול וועדת נכס סגור מיום 15.5.22.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, משה לוי,  
שלמה מליחי, לירז זאן, בתיה אדרי.

נושא מס' 7 : אישור פרוטוקול וועדת הנחות לביטול חובות בהתאם לסעיף 338 (נפטרים) מיום 15.5.22,

סך למחיקה 550,756 ₪.

מנכ"ל: הפרוטוקול הינו חסוי ועבר ביניכם.



## החלטה מספר 78/22

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקול וועדת הנחות לביטול חובות בהתאם לסעיף 338 (נפטרים) מיום 15.5.22, סך למחיקה ₪ 550,756.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, משה לוי, שלמה מליחי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

נושא מס' 8 : אישור פרוטוקול וועדת נזקק מיום 15.5.22, סך למחיקה ₪ 609,100.  
מנכ"ל: הפרוטוקול הינו חסוי ועבר ביניכם.

## החלטה מספר 79/22

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקול וועדת נזקק מיום 15.5.22, סך למחיקה ₪ 609,100.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, משה לוי, שלמה מליחי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

נושא מס' 9 : בקשה למחיקת חוב שאינו אבוד ליחיד מטעמים אחרים, סך למחיקה ₪ 265,446.70.  
מנכ"ל: הפרוטוקול הינו חסוי ועבר ביניכם.

## החלטה מספר 80/22

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד בקשה למחיקת חוב שאינו אבוד ליחיד מטעמים אחרים, סך למחיקה ₪ 265,446.70.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, מוטי אלוש, עדיאל אילוז, משה לוי, שלמה מליחי, לירז וזאן, בתיה אדרי.

נושא מס' 10 : הצעה לסדר – בקשה לביטול הטייס האוטומטי צו ארנונה לשנת 2023

חברי האופוזיציה הסירו את ההצעה מסדר היום

## נושא מס' 11 : שונות - עדכון ראש העיר על השתלמות בחו"ל

**ראש העיר:** אני מבקש לעדכן כי הוזמנתי ע"י משרד הפנים להשתלמות רעידת אדמה בארה"ב במהלך חודש יולי. מימון הנסיעה ע"י משרד הפנים ועל ידי.

**הישיבה הסתיימה בשעה 19:04**

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר

---

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה