

כ' אייר, תש"פ
14 מאי, 2020**פרוטוקול מס' 9/2020****ישיבת וועדת מכרזים מיום 13.5.2020****נוכחים :**

מר חביב פרץ	-	יו"ר וועדת מכרזים
מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
מר איתי כהן	-	חבר הוועדה
גב' נוגה שרון	-	חברת הוועדה
גב' קרן אלקריף	-	חברת הוועדה
מר מוטי אלוש	-	חבר הוועדה

נוכח בזום :

מר צורי כהן	-	חבר הוועדה
-------------	---	------------

משתתפים :

עו"ד איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
מר דני שמואל	-	מהנדס כבישים עירוני
מר שמעון עמר	-	מנהל אגף שפ"ע
זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

משתתפים בזום :

מר שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
גב' עינב פרץ	-	מבקרת העירייה

על סדר היום :

1. **מכרז מס' 9/2020** – עבודות הכנה, קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר עפולה – **פתיחה**
2. **מכרז מס' 7/2020** – אספקה והתקנת רצפת פרקט בבי"ס אורט יהודה בעפולה - **דיון**
3. **מכרז מס' 6/2020** – תכנון קונסטרוקציה למבנה מסחר, משרדים ועירייה בעפולה - **דיון**
4. **מכרז מס' 3/2020** – אספקה והתקנת רצפת פרקט בהיכל הספורט בעפולה - **דיון**
5. **מכרז מס' 34/2019** – אספקה והתקנת דשא טבעי במגרש כדורגל שד' בגין/בן גוריון - **דיון**
6. **מכרז מס' 2/2020** – סלילה ופיתוח בהיקפים קטנים ברחבי העיר עפולה – **דיון**
7. **מכרז מס' 16/2019** – מתן שירותי ריסוס והדברת מזיקים בשטח שיפוט עיריית עפולה – **דיון**
8. **מכרז מס' 38/2019** – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל - **דיון**



מר חביב פרץ, יו"ר הוועדה : ערב טוב לכולם, על סדר היום 8 נושאים, נושא אחד לפתיחה ושבעה נושאים לדיון. בשל הנחיות משרד הבריאות צרפנו את המציעים לישיבת פתיחת המעטפות באמצעות קישור לזום.

1. מכרז מס' 9/2020 – עבודות הכנה, קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר עפולה – פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: הוגשו 5 מעטפות

מעטפה מס' 1

המציעה: ר.מ. ראם הנדסה בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 048101923 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 12.6.2020 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף קרית אתא.

הצעתה עומדת על:

27.70% הנחה כללית מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות.
סה"כ 1,550,613.20 ₪ כולל מע"מ

קרן אלקריף חברת הוועדה נכנסת לישיבה בשעה 17:37

מעטפה מס' 2

המציעה: אי.אס.אר פרדיום בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 556442/15 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 12.6.2020 בנק הפועלים בע"מ סניף נוף הגליל.

הצעתה עומדת על:

31% הנחה כללית מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות.
סה"כ 1,479,838.41 ₪ כולל מע"מ

מעטפה מס' 3

המציעה: מראזקה להשקעות ויזמות בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 846-059400/35-30-0841-0002/4 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 12.6.2020 בנק לאומי לישראל כפר קרע.

הצעתה עומדת על:

18.6% הנחה כללית מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות.
סה"כ 1,745,780.41 ₪ כולל מע"מ

**מעטפה מס' 4**

המציעה: בוני מסד הצפון ב.מ.ה. בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 331643/104 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 12.6.2020 בנק הפועלים בע"מ סניף עפולה עלית.

הצעתה עומדת על:

22% הנחה כללית מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות.
סה"כ 1.672,860.83 ₪ כולל מע"מ

מעטפה מס' 5

המציעה: רון עבודות עפר ייזום ופיתוח מ.א. בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 0-002-0670-00-050842-0000134 ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד 12.6.2020 בנק דיסקונט לישראל בע"מ מרכז עסקים צפון.

הצעתה עומדת על:

20.25% הנחה כללית מהמחיר הנקוב בכתב הכמויות.
סה"כ 1,710,392.97 ₪ כולל מע"מ

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים: אני רוצה להודות לכל המציעים, אנו משאירים את מנכ"ל העירייה, מבקרת העירייה ואת חבר הוועדה מר צורי כהן, אני מבקש לדון תחילה במכרז 16/2019.

נגה שרון חברת הוועדה נכנסת לאולם הישיבות בשעה 17:41

2. מכרז מס' 16/2019 – מתן שירותי ריסוס והדברת מזיקים בשטח שיפוט עיריית עפולה – דיון

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע: בתאריך 23.1.20 התקיימה ישיבת וועדת מכרזים ונפתחו 3 מעטפות למכרז, מבדיקה שערכנו נמצא, כי א. הדברות הנו המציע הזול ביותר אך המציע צירף המחאה בנקאית במקום ערבות כפי שנדרש בהתאם למסמכי המכרז, אני ממליץ להכריז על המציע הזול השני א.ע. כהן הדברות כזוכה במכרז.

מר איתי כהן, חבר הוועדה בשאלה: מבחינת נושא ההדברות והריסוס מה זה כולל?

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע בתגובה: יש בעצם סכום חודשי, ריטיינר, שהוא מתחייב לתת לכל הקריאות של ריסוסים בשטחים פתוחים, פחים וכו' ויש את קריאות החירום שזה למשל לכידת נחשים.

מר איתי כהן, חבר הוועדה בשאלה: נושא לכידת נחשים, האם כל קריאה עולה כסף?

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע בתגובה: מה שלא בריטיינר החודשי הקבוע עולה כסף.



גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה : א. הדברות או אמנון? זה מקובל עליך? הכל בסדר?

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה בשאלה : אני רוצה לשאול גם את שמעון וגם היועמ"ש, אני מבין שא. הדברות הוא המציע הזול ביותר ומבחינה מקצועית הוא לא נפסל והוא הכי זול, ומנגד יש את העניין של אי צירוף הערבות הבנקאית. הוא נתן צ'ק מחוסר ידע. עם א. ע. הדברות יש לכם ניסיון? איך הניסיון איתו?

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע בתגובה : אני לא עבדתי איתו, ממה שאני מכיר הוא בסדר, מבחינת המחירים, בחלק הראשון הם נתנו הנחה זהה של 21% בחלק השני א.ע. הדברות נתן 1% הנחה ואילו א. הדברות נתן 21% הנחה גם על החלק השני.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה בשאלה : מה זה החלק השני ומה החלק שלו מבחינת היקף העבודות?

מר שמעון עמר, מנהל אגף שפ"ע בתגובה : ההיקף הוא לפי קריאות לכן לא ניתן לכמת אותו, אפשר לעשות סטטיסטית שנה אחורה ולבדוק ע"פ ניסיון העבר, החלק שמדבר על קריאות חירום שהם לא באחזקה הקבועה ולא המונעת כמו לכידת נחשים, מה שעניב מבקשת, זה לקחת שנה אחורה ולראות מה החלק השני ביחס לראשון.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה : הבעיה העיקרית ממה שאני מבינה הוא פגם בערבות שפוסלת את המציע אוטומטית.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה : תראו איזה נזק נגרם בגלל שהיה פגם בערבות.

גב' קרן אלקריף, חברת הוועדה : אני מבינה מה ששלום אומר, יש פער בין 1% ל-21% אפשר להוציא קריאות חריגות במסגרת הצעות מחיר בנפרד, לא צריך מכרז וזה פחות מ-50,000 ₪.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה : לא לפצל, לא לקחת מהמכרז את החלק השני.

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים בשאלה : האם אפשר לאשר את החלק הראשון?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה : תאשר את הזכיה, אתה חייב להכריז על הכל אתה לא יכול לחתוך חצי, אתה יכול אחר כך לצאת בהצעות מחיר.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה : אם יש מציע שנתן 21% הנחה ונפסל בגלל ערבות, במסגרת הצעות מחיר אנחנו נחסוך לעירייה הרבה כסף.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה : זה לא עוזר לפצל, גם ככה הוא נפסל הוא לא עומד בתנאי הסף אלא אם כן תכשירו אותו.



רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה : לא לפצל, הכוונה היא שאת החלק השני לא לקחת מהמכרז אלא לצאת בהצעות מחיר.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה : החלק השני הכוונה היא לקריאות שהן לא שוטפות מה זה החלק השני?

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה : אפשר לקרוא למציע לסוג של שימוע ולהגיד לו להוריד את המחיר בחלק השני?

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים בשאלה : אתם מציעים שנכריז עליו כזוכה ואז נזמין אותו לשימוע?

גב' נגה שרון, חברת הוועדה : איך אפשר להכריז כזוכה אולי לשימוע.

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה : אם תכריזו עליו כזוכה זה כובל את העירייה בפני הצעות, עד שתתכנס וועדת מכרזים אנחנו נצא בנוהל הצעות מחיר.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה : אנחנו לא יכולים לקבל החלטה בלי לדעת נתונים. מדובר במידע של שנה אחורה, כמה קריאות? מה העלות? אם זה החלק העיקרי במכרז? הוא יקר ב-21% מהמציע הקודם זה לא הגיוני לקבל אותו. ואם זה חלק שולי שאין בו כמעט קריאות?

מר שלום שלמה, מנכ"ל העירייה : שמעון חיכה בקורונה, חיכה לוועדה הזו, צריך לרסס את העיר, אין לנו זכיון, אני מציע שבינתיים עד שוועדת מכרזים תקבל החלטה באופן זמני נצא בהצעות מחיר.

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים : מי בעד להוריד את הנושא מסדר היום ולבקש את ההבהרות משמעון ואז לצאת ולהתקדם בנושא של הריסוס בנוהל הצעות מחיר?

החלטה : חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד הצעת יו"ר וועדת מכרזים להוריד את הנושא מסדר היום.

3. מכרז מס' 7/2020 – אספקה והתקנת רצפת פרקט בבי"ס אורט יהודה בעפולה - דיון

מר דני שמואל, מהנדס כבישים : התקבלו 2 הצעות למכרז, מבדיקה שערכנו עולה כי המציע הזול ביותר הנו גלובל ישראל מגנלי בע"מ אשר נתן הנחה בשיעור של 11% ממחירי האומדן, הצעתו עומדת על סך 210,134.34 ₪ כולל מע"מ, המציע עומד בתנאי המכרז ואנו ממליצים למסור לו את העבודה.

גב' נוגה שרון, חברת הוועדה בשאלה : על כל אלו שאתם ממליצים עליהם הם כאלו שאתם מכירים ?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה : רובם מוכרים.



מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים : מי בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על גלובל ישראל מגנלי בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה : חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על גלובל ישראל בע"מ כזוכה במכרז.

4. מכרז מס' 6/2020 – תכנון קונסטרוקציה למבנה מסחר, משרדים ועירייה בעפולה – דיון

מר דני שמואל, מהנדס כבישים : התקבלו 5 הצעות למכרז, מביקת ההצעות עולה כי המציע הזול ביותר הנו שמעון חן אשר נתן הנחה בשיעור של 23% ממחירי האומדן, הצעתו עומדת על 225,225 ₪ כולל מע"מ, המציע עומד בתנאי המכרז ואנו ממליצים למסור לו את העבודה.

מר מוטי אלוש, חבר הוועדה בשאלה : אתה מכיר אותו?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בתגובה : אני לא מכיר אבל, אנחנו קיבלנו המלצות ובחנו את הרזומה שלו ואת כל האסמכתאות של הניסיון עם מי הוא עבד, בדקתי עם המהנדס והוא בסדר גמור.

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים : מי בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על שמעון חן כזוכה במכרז?

החלטה : חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על שמעון חן כזוכה במכרז.

5. מכרז מס' 3/2020 – אספקה והתקנת רצפת פרקט בהיכל הספורט בעפולה – דיון

מר דני שמואל, מהנדס כבישים : התקבלו 2 הצעות למכרז, מביקתה שערכנו עולה כי המציע הזול ביותר הנו גלובל ישראל מגנלי בע"מ אשר נתן הנחה בשיעור של 11% ממחירי האומדן, הצעתו עומדת על 305,569.49 ₪ כולל מע"מ, המציע עומד בתנאי המכרז ואנו ממליצים למסור לו את העבודה.

מר איתי כהן, חבר הוועדה בשאלה : מה ההבדל בין היכל הספורט לבי"ס אורט יהודה?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בתגובה : עניין של גודל, השטח קטן יותר.

גב' קרן אלקריף חברת הוועדה בשאלה : ברוב המכרזים של ההנדסה יש באומדן באחוז ההנחה רף תחתון או רף עליון? אתם תוחמים את זה? או שכל מציע יכול להגיש כמה שהוא רוצה? יש את האומדן של העירייה שאומר שמתחת למחיר מסויים אי אפשר לעבוד?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בתגובה : כל אחד מציע כמה שהוא נותן יותר.



רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה: הכל עניין של סבירות, אם יש אומדן וההנחה לא סבירה אז מזמינים לשימוע.

גב' קרן אלקריף חברת הוועדה בשאלה: האם העירייה יודעת להגיד מה ההנחה המקסימלית שניתן לתת בפרוייקט מסויים?

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה: כל אנשי המקצוע כאן מכירים את החומר מה הגבול הסביר ומה לא, כדאי לבדוק את זה כדי שלא ניתקע בהצעה זולה שלא ניתן לקיים אותה, זו המטרה של אומדן.

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על גלובל ישראל מגנלי בע"מ כזוכה במכרז?

החלטת: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על גלובל ישראל בע"מ כזוכה במכרז.

6. מכרז מס' 34/2019 – אספקה והתקנת דשא טבעי במגרש כדורגל שד' בגין/בן גוריון – דיון

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: התקבלה הצעה אחת למכרז, המציע פלדר נוף בע"מ נתן תוספת של 24.5% למחירי האומדן, הצעתו עומדת על 1,240,320 ש"ח כולל מע"מ, במסגרת מסמך הבהרות למכרז מתאריך 25.2.20 מצ"ב (סעיף 4) ניתנה תשובה לשאלתו כי אפשר לתת תוספת למחירים כפי שמופיע בסעיף 17.2 המצ"ב וזאת לאור מחירי אומדן נמוכים משמעותית, הקבלן עומד בתנאי המכרז ומוכר לעירייה מעבודות קודמות ואנו ממליצים למסור לו את העבודה.

גב' נוגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: למה ניתנה רק הצעה אחת?

עו"ד איתי קינדר, יועמ"ש העירייה בתגובה: זה מה שהוגש, זה מפורסם בעיתונים, מפורסם באתר מי שמנוי באתרי מידע למכרזים רואה את הדברים האלו.

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על פלדר נוף בע"מ כזוכה במכרז?

החלטת: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על פלדר נוף בע"מ כזוכה במכרז.

**7. מכרז מס' 2/2020 – סלילה ופיתוח בהיקפים קטנים ברחבי העיר עפולה – דיון**

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: התקבלו 7 הצעות למכרז, מביקת ההצעות עולה כי המציע הזול ביותר הנו מחפרון העמקים אשר נתן הנחה בשיעור של 16.7% ממחירי האומדן, מציע מס' 2 הוא חמיאסה עבדאללה מוחי אשר נתן הנחה בשיעור של 14.8% ממחירי האומדן, מציע מס' 3 רון עבודות עפר אשר נתן הנחה בשיעור של 14.25% ממחירי האומדן, המציעים עומדים בתנאי המכרז הם מוכרים ועובדים עם העירייה, אנו ממליצים למסור את העבודה לשלושת המציעים הנ"ל בתנאי שמציע שאינו זול ישווה את הצעתו למציע הזול ביותר.

מר חביב פרח, יו"ר הוועדה בשאלה: למה אתה מציין את שלושתם?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בתגובה: אנחנו רוצים למסור לשלושתם בתנאי ששניים מהם ישוו את המחיר למציע הזול ביותר.

גב' קרן אלקריף חברת הוועדה בשאלה: זה בסדר שמדברים בהיקפים גדולים, המכרז בהיקפים קטנים, למה?

מר איתי כהן, חבר הוועדה בשאלה: מה העלות הכוללת של המכרז?

גב' קרן אלקריף חברת הוועדה בשאלה: יש כללים שלא נותנים יותר משלוש עבודות בבת אחת, לכמה התקשרויות מוגבל הקבלן?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: יותר משתי התקשרויות. בהתקשרות השלישית מנוע המציע מלזכות.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בתגובה: גם בהיקפים קטנים נותנים לראשון במידה והוא לא יכול נותנים לשני ואז לשלישי.

מר איתי כהן, חבר הוועדה בשאלה: על מה מדובר?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בתגובה: מדובר על עבודות סלילה של כבישים ומדרכות, זה סדר גודל של 12 מיליון אבל זה מחולק ל-3 סדר גודל של 4 מיליון לכל קבלן.

מר חביב פרח, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על שלושת המציעים כזוכים במכרז בתנאי שמציע שאינו זול ישווה את הצעתו למציע הזול ביותר?



החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על שלושת המציעים כזוכים במכרז בכפוף לתנאי המוזכר לעיל.

8. מכרז מס' 38/2019 – עבודות אחזקה, תיקונים והשלמות פיתוח ותשתיות ברובע יזרעאל – דיון

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: יש המלצה מעודכנת שישבנו עליה ביחד, התקבלו 3 הצעות למכרז, הקבלן ר.מ. רחמני נתן הנחה בשיעור של 21.6% ממחירי האומדן, המציע העביר ערבות עד תאריך 12.3.20 מהמועד הראשון, מומלץ להעביר ע"פ חוות דעת מצאנו שהערבות תקינה.

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בתגובה: למכרז הוגשו 3 הצעות, הקבלן ר.מ. רחמני ירד מהפרק כי הוא שחרר את הקבלן משנה שלו, נותרו 2 מציעים עבד שלבי נתן הנחה של 2% ומחפרון העמקים נתן הנחה של 2%, אני ממליץ למסור לשניהם את העבודה בתנאי ובכפוף לשימוע לקבלן מחפרון העמקים לאור ניסיון העבר עמו.

מר מוטי אלוש, חבר הוועדה: שווה לזמן אותו לשימוע.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: מה החלטה תהיה? זה בסדר שימוע?

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: האם יש מקרים שקרו בעבר?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: יש בכפוף לשימוע.

גב' קרן אלקריף חברת הוועדה בשאלה: מה היתה הבעיה, פגם בערבות?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים בתגובה: ההמלצה שהיועמ"ש הקריא מעודכנת.

רו"ח עינב פרץ, מבקרת העירייה: בכפוף לשימוע על סמך ניסיון לא טוב.

גב' נגה שרון, חברת הוועדה בשאלה: האם תוכל להביאו לשימוע שהוא לא עמד במועד?

מר דני שמואל, מהנדס כבישים: עם שלבי אין בעיה.

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: אני מציע להכריז על שלבי ולהזמין את מחפרון העמקים לשימוע.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה: אם הוא יעמוד במגבלות אז אפשר יהיה לתת לו את העבודה, אם לא נוריד אותו.

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על עבד שלבי כזוכה ואת המציע מחפרון העמקים להזמין לשימוע בטרם קבלת החלטה בעניינו?

AFULA MUNICIPALITY

AFULA, P.O.B. 2016, ISRAEL
TEL: 972-4-6520325, FAX:972-4-6520327



עיריית עפולה

עפולה, ת.ת. 2016
טל' 04-6520325, פקס: 04-6520327

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס הכבישים להכריז על הקבלן עבד שלבי כזוכה ועל זימונה של מחפרון העמקים לשימוע.

מר חביב פרץ, יו"ר וועדת מכרזים: תודה רבה חברים.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

חביב פרץ, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את הפרוטוקול

אבי אלקבץ, ראש העיר
