



כ"ב אלול, תשפ"ב
18 ספטמבר, 2022

פרוטוקול מס' 15/2022

ישיבת וועדת מכרזים מיום 15.9.2022

נוכחים:

יו"ר הוועדה	-	עו"ד מוטי אלוש
חבר הוועדה	-	מר בוריס יודיס
חבר הוועדה	-	מר איתי כהן
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ

חסרים:

חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חבר הוועדה	-	מר צורי כהן
חברת הוועדה	-	גב' נגה שרון

משתתפים:

יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
הלשכה המשפטית	-	עו"ד אהוד פאי
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
הסעות מינהל חינוך	-	גב' אפרת שמואלי
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 10/2022 - שירותי הסעות אקראיות ומיוחדות - פתיחה
2. מכרז מס' 19/2022 - עבודות פיתוח בשצ"פ המרכזי - מגרש 7011 עפולה הצעירה - פתיחה
3. מכרז מס' 20/2022 - תכנון, אספקה והקמת מתקני משחק בגינות ציבוריות בעפולה - פתיחה
4. מכרז זוטא מס' 16/2021 - תכנון אדריכלי להקמת ביס' 12 כיתות בגו"ח 16758/4,5 - דיון
5. מכרז מס' 33/2021 - עבודות תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מערכות הצללה ברחבי העיר עפולה - דיון
6. מכרז מס' 8/2022 - עבודות סלילה ופיתוח בשכונת מגורים עפולה הצעירה שלב סופי - דיון



עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה לפתוח את ישיבת וועדת מכרזים ליום 15.9.22, על סדר היום שישה נושאים, הנושא הראשון, **מכרז מס' 10/2022 - שירותי הסעות אקראיות ומיוחדות - פתיחה, בבקשה איתי.**

1. מכרז מס' 10/2022 - שירותי הסעות אקראיות ומיוחדות - פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקבלו 2 מעטפות

מעטפה מס' 1

המציעה: סוורים בעמק בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 672-093600/58-30-1495-0003/2 ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 30.11.2022 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף עפולה.

הצעתה עומדת על: 29% תוספת

מעטפה מס' 2

המציעה: הסעות חנניה פרץ בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 672-310300/12-30-1495-0001/6 ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 30.11.2022 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף עפולה.

הצעתה עומדת על: 29% תוספת

מר חביב פרץ חבר הוועדה נכנס לאולם הישיבות

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, **מכרז מס' 19/2022 - עבודות פיתוח בשצ"פ המרכזי - מגרש 7011 עפולה הצעירה - פתיחה, בבקשה איתי.**

2. מכרז מס' 19/2022 - עבודות פיתוח בשצ"פ המרכזי - מגרש 7011 עפולה הצעירה - פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקבלו 2 מעטפות

**מעטפה מס' 1**

המציעה: ר.מ. רחמני עבודות עפר בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 025554/00256 ע"ס 500,000 ₪ בתוקף עד 27.11.2022 בנק הפועלים בע"מ סניף מרכז שירות נתניה (472).

הצעתה עומדת על: 5.2% הנחה

סה"כ - 14,257,072.00 ₪ כולל מע"מ

מעטפה מס' 2

המציעה: רון עבודות עפר ייזום ופיתוח מ.א. בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 002-0670-050842-187 ע"ס 500,000 ₪ בתוקף עד 27.11.2022 בנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף ראשי ת"א.

הצעתה עומדת על: 3.8% הנחה

סה"כ - 14,467,621.10 ₪ כולל מע"מ

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, מכרז מס' 20/2022 – תכנון, אספקה והקמת מתקני משחק בגינות ציבוריות בעפולה – פתיחה, בבקשה איתי.

3. מכרז מס' 20/2022 – תכנון, אספקה והקמת מתקני משחק בגינות ציבוריות בעפולה – פתיחה

עו"ד איתי קיזר, יועמ"ש העירייה: אקדים ואומר, כי מדובר במכרז המבוסס על מבחני איכות בלבד (איכותני). המחירים פורסמו בחוברת המכרז והינם קבועים. פתיחת המעטפות נעשית לזיהוי בלבד וקבלת ערבויות.

התקבלו 6 מעטפות

מעטפה מס' 1



המציעה: אלו את ניצן בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 51115/00262 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 28.11.2022 בנק הפועלים בע"מ סניף מרכז שירות נתניה 174.

מעטפה מס' 2

המציעה: מתקני פסגות בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 139104351 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 28.11.2022 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף כנפי נשרים ירושלים.

מעטפה מס' 3

המציעה: שעשועים וספורט בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 363639/00359 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 28.11.2022 בנק הפועלים בע"מ סניף מרכז שירות חולון.

מעטפה מס' 4

המציעה: מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 555447/104 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 28.11.2022 בנק הפועלים בע"מ סניף 643 – אזור.

מעטפה מס' 5

המציעה: נ.ע. לבה בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 93661/00027 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 28.11.2022 בנק הפועלים בע"מ סניף מרכז שירות חולון 159.

מעטפה מס' 6

המציעה: א.ד. מתקני משחק בע"מ צרפה ערבות בנקאית מס' 15942/000590 ע"ס 70,000 ₪ בתוקף עד 28.11.2022 בנק הפועלים בע"מ סניף נתניה 612.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, מכרז זוטא מס' 16/2021 – תכנון אדריכלי להקמת ביס' 12 כיתות בגו"ח 16758/4,5 – דיון, בבקשה אבישי.



4. מכרז זוטא מס' 16/2021 – תכנון אדריכלי להקמת ביס' 12 כיתות בגו"ח

16758/4,5 – דיון

מר אבישי שאול, מהנדס העיר: בתאריך 8.8.22 נפתחו 6 מעטפות מכרז, מבדיקה יסודית שערכנו נמצא, כי חמש המציעות שהגישו את הצעתן עמדו בתנאי הסף ואילו המציע עסאם סאבא לא עמד בתנאי הסף ולכן אבקש לפסול את הצעתו. על פי הוראות המכרז לפי סעיף 19.1.2 הוקמה וועדת איכות אשר בדקה את ההמלצות של מקבלי השירות בהיבט המקצועי, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוחות זמנים וגמישות לשינויים, להלן טבלת ניקוד וועדת איכות:

נושא לניקוד	א.ב מתכננים	אמר קוראל	דוד נופר	עודד רוזנטל	עמית נמליך
המלצות של מקבלי שירות בהיבט מקצועי, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות לשינויים - 20 נקודות	20	19.33	19.33	15.66	13.33
שנות ניסיון של המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז – 20 נקודות	20	20	19.66	13	12
התרשמות מהצוות המקצועי/מפרויקטים שביצע המציע – 20 נקודות	20	19.66	19.33	15	15
סה"כ	60	58.99	58.32	43.66	40.33



עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: על מנת לקבוע את הציון הסופי של ההצעות, יש לפתוח כעת כשלב ג' את ההצעות הכספיות ולאחר מכן לחשב בהתייחס אליהן את הציון הסופי שהינו חיבור של ניקוד האיכות והמחיר. אני פותח כעת את ההצעות הכספיות:

מעטפה מס' 1 - עסאם סאבא אדריכל - 580,000 ₪ לא כולל מע"מ (כאמור הצעתו אינה כשירה)

מעטפה מס' 2 - עודד רוזנטל אדריכל ומתכנן ערים - 335,000 ₪ לא כולל מע"מ

מעטפה מס' 3 - עמית נמליך אדריכלים בע"מ - 378,000 ₪ לא כולל מע"מ

מעטפה מס' 4 - א. ב. מתכננים בע"מ - 240,000 ₪ לא כולל מע"מ

מעטפה מס' 5 - אמר קוריאל אדריכלים בע"מ - 240,000 ₪ לא כולל מע"מ

מעטפה מס' 6 - נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - 190,000 ₪ לא כולל מע"מ

מר אבישי שאול, מהנדס העיר:

שקלול ציוני ההצעות המחיר הנו כדלקמן:

ניקוד הצעת המחיר	שם מציע
23	עודד רוזנטל אדריכל ומתכנן ערים
20	עמית נמליך אדריכלים בע"מ
31	א. ב. מתכננים בע"מ
31	אמר קוריאל אדריכלים בע"מ
40	נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



שקלול הציונים הסופי:

שם מציע	ניקוד סופי
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	98.32
א. ב. מתכננים בע"מ	91
אמר קוריאל אדריכלים בע"מ	89.99
עודד רוזנטל אדריכל ומתכנן ערים	66.66
עמית נמליך אדריכלים בע"מ	60.33

מר אבישי שאול, מהנדס העיר: המציעה שקיבלה את הניקוד הגבוה מטעם וועדת איכות הנה א.ב. מתכננים בע"מ, המציעה שהגישה את ההצעה הזולה ביותר על פי מדד מחיר הנה דוד נופר אדריכלים בע"מ, לאחר שקלול ציון איכות + מחיר אנו מבקשים להמליץ על דוד נופר אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז, מדובר באחד המשרדים הגדולים בארץ ויש לנו ניסיון טוב עמו. כמו כן אבקש את החלטת הוועדה על פסילת המציע עסאם סאבא היות ואינו כשיר על פי תנאי המכרז.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מהנדס העיר לפסול את המציע עסאם סאבא ולהמליץ על דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד על פסילתו של המציע עסאם סאבא ועל המלצת מהנדס העיר להמליץ על דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ כזוכה במכרז



עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, מכרז מס' 33/2021 – עבודות תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מערכות הצללה ברחבי העיר עפולה – דיון, בבקשה אבישי.

5. מכרז מס' 33/2021 – עבודות תכנון, ייצור, אספקה והתקנת מערכות הצללה ברחבי העיר עפולה – דיון

מר אבישי שאול, מהנדס העיר: מדובר במכרז מסגרת להצללות, אני מבקש לערוך תיקון בפרוטוקול מתאריך 8.8.22 בו נרשם כנראה מחוסר הבנה ממני כי פטוריו הצללה ומתקני משחקים בע"מ נפסלה. מבקש להבהיר, כי מסמכי ההגשה של פטוריו נבדקו והחברה עומדת בכל תנאי הסף, הצעתה כשירה ואני מבקש מהוועדה לתקן את החלטתה ולאשרה כהצעה כשירה. בנוסף, פניתי ליועץ המשפטי וביקשתי לבדוק אם קיימת אפשרות לחלק את העבודות בין שלוש המציעות. מבדיקת היועמ"ש החלוקה אפשרית על פי הוראות המכרז. לפיכך, פנינו אל החברות שהצעותיהן נמצאו כשירות והצענו להן להשוות את הצעתן להצעה הזולה ביותר כתנאי לקבלת הצעותיהן והן הסכימו, לאור כך, אני מבקש להכריז על שלוש המציעות כזוכות במכרז בכפוף להשוואת הצעותיהן להצעה הזולה ביותר.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על שלוש המציעות: סככות ראשון בע"מ, פטוריו הצללה ומתקני משחקים בע"מ וקאבריט ייצור ושיווק בע"מ כזוכות במכרז בכפוף להשוואת הצעות להצעה הזולה ביותר?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על שלוש המציעות: סככות ראשון בע"מ, פטוריו הצללה ומתקני משחקים בע"מ וקאבריט ייצור ושיווק בע"מ כזוכות במכרז בכפוף להשוואת הצעות להצעה הזולה ביותר

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, מכרז מס' 8/2022 – עבודות סלילה ופיתוח בשכונת מגורים עפולה הצעירה שלב סופי – דיון, בבקשה אבישי.

6. מכרז מס' 8/2022 – עבודות סלילה ופיתוח בשכונת מגורים עפולה הצעירה שלב סופי – דיון

מר אבישי שאול, מהנדס העיר: בתאריך 8.8.22 הוגשו שתי הצעות למכרז, לאחר בדיקת כל הקריטריונים נמצא, כי שתי המציעות עומדות בתנאי הסף, אנו ממליצים על ר.מ. רחמני עבודות עפר ופיתוח בע"מ כזוכה במכרז כמציעה הזולה ביותר.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על ר.מ. רחמני עבודות עפר ופיתוח כזוכה במכרז?



החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על ר.מ. רחמני עבודות עפר ופיתוח כזוכה במכרז

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם והמשך ערב נעים.

זוהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את פרוטוקול מס' 15/2022

אבי אלקבץ, ראש העיר