

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 39/11, 07-21

מיום 20.06.21 חדר ישיבות אורן

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
סגן ראש העיר	-	מר צורי כהן
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר מוטי אלוש
חבר מועצה	-	מר איתי כהן
חבר מועצה	-	מר דני דסטה
חבר מועצה	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר מנחם גולד
חבר מועצה	-	מר לירז וזאן
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חברת מועצה	-	גב' בתיה אדרי
חבר מועצה	-	מר כפיר סרוסי

חסרים:

חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)	-	גב' קרן אלקריף
חברת מועצה	-	גב' נגה שרון

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
מ"מ מהנדס העיר	-	גב' אורה פיסטינר
יועמ"ש העירייה	-	מר איתי קידר
מבקרת העירייה	-	גב' עינב פרץ
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן

● הישיבה נפתחה בשעה 19:47

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי מבוקר ליום 31 בדצמבר 2019.
2. אישור תב"רים.
3. אישור דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2020.
4. אישור דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2021.
5. מינוי סגן ראש עיר בתואר .
6. הצרחת שטחים – מגדלי עובדיה.
7. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 13.6.21.
8. אישור ערבות להלוואה, להתאגדות לתרבות גופנית הפועל עפולה על סך 900,000 ₪.
9. אישור פרוטוקולים וועדת נכס סגור מיום 02.12.20, 21.12.20, 10.02.21.
10. אישור פרוטוקולים וועדת הנחות לנזק מיום 21.12.20, 12.02.20.
11. אישור פרוטוקולים וועדת הנחת מוסדות מיום 12.02.21, 31.05.21.
12. עדכון וועדות עירייה.

נושא מס' 1: אישור דו"ח כספי מבוקר ליום 31 בדצמבר 2019

גזבר: הדוח הכספי המבוקר עבר את הביקורת של רו"ח של משרד הפנים וקיבלנו את אישור משרד הפנים. הדו"ח הינו תקין בכל קנה מידה חשבונאי. אנחנו מסיימים את שנת 2019 על פי הדו"ח בעודף של 369 אש"ח. עמדנו בכל הפרמטרים שהצבנו במהלך השנה ואין הערות מיוחדות בדו"ח.

חביב: ביום חמישי האחרון התקיימה וועדת כספים. על סדר היום היו חמישה נושאים. ברצוני לציין כי למרות חילוקי הדעות הישיבה הייתה באווירה טובה והתקבלו תשובות מקצועיות מצד הגזבר. מודה לכולם.

לאחר מספר התפרצויות והפרעה למהלך הישיבה, חבר המועצה כפיר סרוסי נקרא לסדר שלוש פעמים, והתבקש לצאת מהישיבה.

חבר המועצה משה לוי יוצא מהישיבה.

חברת המועצה בתיה אדרי, מגישה לראש העיר מכתב התפטרות מתפקידה כדירקטורית בחברה הכלכלית ויוצאת מהישיבה.

החלטה מספר 55/21

חברי מועצת העיר מאשרים את דו"ח כספי מבוקר ליום 31 בדצמבר 2019.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, הרב מנחם גולד, צורי כהן, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.
נמנע: לירז וזאן.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1460 – תכנית לקידום מצוינות

₪ 175,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 220,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 220,000	משרד החינוך
₪ 395,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.02 אישור הקמת תב"ר 1544 – ביה"ס של הקיץ תשפ"א

₪ 4,740,617	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
₪ 2,559,017	משרד החינוך
₪ 2,181,600	גביה מהורים
₪ 4,740,617	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.03 אישור הגדלת תב"ר 1257 – אירועי קליטה

₪ 263,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 74,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 74,000	גביה ממשותפים
₪ 337,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס



2.04 אישור הגדלת תב"ר 312 – פיתוח מתחם C1

₪ 82,000,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 3,000,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 3,000,000	חיובי בעלים
₪ 85,000,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.05 אישור הגדלת תב"ר 1437 – בניית 2 גנ"י ברח' קרן היסוד

₪ 1,705,181	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 45,270	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 45,270	משרד החינוך
₪ 1,750,451	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.06 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוץ קיץ מוסדות חינוך

₪ 1,996,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 1,200,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 1,200,000	קרנות הרשות
₪ 3,196,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.07 אישור הגדלת תב"ר 806 – מיחזור נייר קרטון

₪ 1,890,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 350,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 50,000	קרנות הרשות
₪ 300,000	תאגיד ת.מ.י.ר
₪ 2,240,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.08 אישור הגדלת תב"ר 1098 – פיתוח ותקן למתקני משחק

₪ 1,700,000	התב"ר עומד ע"ס של
₪ 750,000	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
₪ 750,000	קרנות הרשות
₪ 2,450,000	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס



2.09 אישור הגדלת תב"ר 1220 – פינוי פחים כתומים

710,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
250,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
250,000 ₪	תאגיד ת.מ.י.ר.
960,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.10 אישור הקמת תב"ר 1545 – עבודות אחזקה בגבעת המורה

500,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
500,000 ₪	קרנות הרשות
500,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.11 אישור הקמת תב"ר 1546 – עבודות אחזקה בעפולה עלית

500,000 ₪	מבקשים לאשר הקמת התב"ר ע"ס
500,000 ₪	קרנות הרשות
500,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

2.12 אישור הגדלת תב"ר 1519 – תכנון 3 מעונות יום

294,000 ₪	התב"ר עומד ע"ס של
294,000 ₪	מבקשים לאשר הגדלת התב"ר
294,000 ₪	משרד העבודה והרווחה
588,000 ₪	סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס

ראש העיר סוקר את התב"רים

החלטה מספר 56/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, הרב מנחם גולד, צורי כהן, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן.

נושא מס' 3: אישור דו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2020

גזבר: אנחנו מסיימים את שנת 2020 עם עודף של 452 אש"ח.

החלטה מספר 57/21

חברי מועצת העיר מאשרים את הדו"ח הכספי רבעון 4 לשנת 2020.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, הרב מנחם גולד, צורי כהן, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.
נמנע: לירז וזאן.

נושא מס' 4: אישור דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2021

גזבר: אנחנו מסיימים את הרבעון עם עודף של 687 אש"ח. בעקבות הקורונה, אנחנו בוחנים את עצמנו בנושא ההכנסות.

החלטה מספר 57/21

חברי מועצת העיר מאשרים את הדו"ח הכספי רבעון 1 לשנת 2021.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, הרב מנחם גולד, צורי כהן, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז.
נמנע: לירז וזאן.

נושא מס' 5: מינוי סגן ראש עיר בתואר

צורי כהן: אני שמח וגאה שהרב גולד מקבל את מינוי סגן ראש העיר ומברך אותו להצלחה.
ראש העיר: אני מבקש להודות לצורי כהן שכיהן עד לרגע זה כסגן ראש העיר בתואר, שתמשיך לעשות לשם שמיים ולטובת הציבור, מודים לך על התרומה רבת השנים כחבר מועצה וכסגן ראש עיר. מברכים אותך על כל מעשיך, בבריאות טובה ואריכות ימים.
ראש העיר: לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשלי"ה (1975). אני מבקש למנות את הרב מנחם גולד לסגן ראש העיר – בתואר, ללא שכר, במקום מר צורי כהן. אני מאחל לך הצלחה רבה, תרמת רבות לעיר עפולה ובטוח שתמשיך לתרום. אתה הכרחי במועצת העיר, יישר כח על כל פועלך ועמלך.

החלטה מספר 58/21

חברי מועצת העיר מאשרים את מינוי הרב מנחם גולד לסגן ראש עיר בתואר לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה (1975).

בעד: **אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, צורי כהן, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן.**
לא משתתף: **הרב מנחם גולד.**

הרב גולד: אני עובד יחד עם ראש העיר שנים רבות, ובעזרת השם נמשיך לשרת את התושבים וכלל הציבור לאורך ימים ושנים. אני חבר מועצה שנים רבות ומקווה שהנוסחה הזאת תשמש לי מקפצה לשפר, לייעל ולעשות כמה שאפשר למען הציבור המקומי. זהו בשבילי ציון דרך רציני ומשמעותי.

עדיאל אילוז: ראשית אני מבקש לברך את צורי כהן ולומר לו תודה רבה, זה לא מובן מאליו לקיים רוטציה בימים טרופים אלו, ולברך את הרב גולד שניכס עושים עבודה רבה בצניעות ומסירות רבה, יישר כח, זוהי הוכחה ל"אהבת לרעך כמוך" המשיכו לעשות למען העיר ולמען התושבים.

שלמה מליחי: התברכנו בשני אנשים שמשרתים נאמנה את ציבור התושבים בעפולה. צורי, תמשיך לעשות חיל, ולרב גולד, אין לי ספק שתצליח בתפקידך החדש, בהצלחה.

בוריס יודיס: אנחנו מאחלים לרב גולד המשך עשייה פורייה, ומאחלים לצורי בהצלחה.

מיכאל ברקן: מאחל לרב מנחם גולד בהצלחה.

חביב פרץ: אני מבקש לאחל לרב גולד ולצורי כהן, הרבה בריאות, נחת ושבעזרת השם תמשיך בתפקידך כסגן ראש העיר בתואר עוד שנים רבות.

צורי כהן יוצא מהישיבה

נושא מס' 6 : הצרחת שטחים – מגדלי עובדיה

מ"מ מהנדס העיר: מועצת העיר נדרשת לאשר כבעלי זכות קניין על חלק מהקרקע הכלולה בתכנית, תכנית להצרחת שטחים לצורך מתן גישה לפרויקט שבו לא ניתן לספק את הגישה כפי שאושר בעבר בתכנית המפורטת. לכן נדרשנו לתכנן גישה אחרת באמצעות תכנית מפורטת המתקנת את התכנית הקודמת. במסגרת התכנית ישנם שטחים שבבעלות העירייה וההצרחה כוללת גם שטחים אלו שהינם ביעוד שטח ציבורי פתוח. אין שינוי בסך כל השטח שבבעלות העירייה. נדרש אישור העירייה כבעלי קרקע בלבד, השאלה התכנונית נדונה במסגרת הוועדה המקומית. מדובר על מגדלי עובדיה ברחוב הבנים.

לירז וזאן: האם כשמגדלי עובדיה קיבלו אישור לבנות לא ידענו על זה?

מ"מ מהנדס העיר: לא ידענו. כשבפועל החלו לבצע את הגישה, נראו הפרשי גבהים כך שלא ניתן היה לבצע את דרך הגישה.

לירז וזאן: האם שטחים פרטיים ניזוקו?

שלמה מליחי: בהצרכת שטחים בדרך כלל, התוכנית ידועה. בעל שטח פרטי שחושב שהוא נפגע כתוצאה מהצרכת שטח, יכול להגיש התנגדות לוועדה לבניין ערים.
ראש העיר: אנחנו לא מביאים לאישור את התכנית. התכנית מאושרת בוועדה לבניין ערים. אין פגיעה באף אחד, זוהי רק הצרחה.

החלטה מספר 59/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד הצרכת שטחים – מגדלי עובדיה.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, הרב מנחם גולד, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן.

נושא מס' 7 : אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 13.6.21

מנכ"ל: קיבלתם את פרוטוקול וועדת הקצאות. כל ההקצאות המופיעות בפרוטוקול עברו בעבר את אישור מועצת העיר בהליך מקוצר לשנה אחת, אנחנו מתחילים הסדרה של עד 5 שנים. את סעיף 1ב', אנחנו מורידים מסדר היום, נביא את הנושא לאישור המועצה הבאה מתוקן.

החלטה מספר 60/21

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 13.6.21 למעט סעיפים 1ב' וסעיף 2ב'.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד.
נגד: בוריס יודיס, מיכאל ברקן.

החלטה מספר 61/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את סעיף 2ב', בפרוטוקול וועדת הקצאות מיום 13.6.21.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, מוטי אלוש, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד.

נושא מס' 8 : אישור ערבות להלוואה, להתאגדות לתרבות גופנית הפועל עפולה על סך 900,000 ₪

מנכ"ל: אנחנו מבקשים לאשר ערבות להלוואה לקבוצת הכדורגל הפועל עפולה בסך 900,000 ₪.

החלטה מספר 62/21

חברי מועצת העיר מאשרים ערבות להלוואה, להתאגדות לתרבות גופנית הפועל עפולה על סך 900,000 ₪ לשנת 2023.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד.
לא משתתף: מוטי אלוש.

נושא מס' 9 : אישור פרוטוקולים וועדת נכס סגור מיום 10.02.21, 21.12.20, 02.12.20

מנכ"ל: הפרוטוקולים הועברו ביניכם.

החלטה מספר 63/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקולים וועדת נכס סגור מיום 10.02.21, 21.12.20, 02.12.20

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, מוטי אלוש, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד.

נושא מס' 10 : אישור פרוטוקולים וועדת הנחות לנזק מיום 12.02.20, 21.12.20

מנכ"ל: הפרוטוקולים הועברו ביניכם.

החלטה מספר 64/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקולים וועדת הנחות לנזק מיום 12.02.20, 21.12.20

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, מוטי אלוש, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד.

נושא מס' 11 : אישור פרוטוקולים וועדת הנחת מוסדות מיום 31.05.21, 12.02.21

מנכ"ל: הפרוטוקולים הועברו ביניכם.

החלטה מספר 65/21

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פרוטוקולים וועדת הנחת מוסדות מיום 12.02.21, 31.05.21

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, שלמה מליחי, איתי כהן, מוטי אלוש, בוריס יודיס, מיכאל ברקן, דני דסטה, עדיאל אילוז, לירז וזאן, הרב מנחם גולד.

נושא מס' 13: עדכון וועדות עירייה

הנושא ירד מסדר היום

הישיבה הסתיימה בשעה 20:38

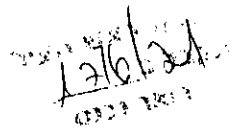
אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה

בס"ד

יום רביעי ו' תמוז תשפ"א

16 יוני 2021



לכבוד:

מר אבי אלקבץ

ראש עיריית עפולה

שלום וברכה,

הנידון: הצעה לסדר בנושא הארנונה

לפי סעיפים 27 ו-28 לפקודת העיריות, הננו מגישים הצעה לסדר היום של הישיבה הקרובה בנושא צו הארנונה לשנת 2022.

אנו מציעים שלא להפעיל את ההעלאה האוטומטית בגובה הארנונה (הטייס האוטומטי) של משרד הפנים בשיעור של 1.92 אחוז.

ניתן להגיש בקשה לשרי הפנים והאוצר וכך עשו רשויות נוספות והצליחו.

לפיכך אנו מעלים לסדר היום את שתי הצעות ההחלטה הבאות:

1. לא לעדכן את עליית תעריף הארנונה בשיעור 1.9% (הטייס האוטומטי)
2. הפחתת תעריף הארנונה לעסקים ב-4%

בברכה,



בתיה אדרי

משה לוי

נגה שרון

כפיר סרוסי