

כ"א אב, תשפ"ג  
8 אוגוסט, 2023

## פרוטוקול מס' 12/2023

### ישיבת וועדת מכרזים מיום 7.8.2023

#### נוכחים:

יו"ר הוועדה	-	עו"ד מוטי אלוש
חבר הוועדה	-	מר בוריס יודיס
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר איתי כהן

#### חסרים:

חבר הוועדה	-	עו"ד צורי כהן
חברת הוועדה	-	גב' נגה שרון
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי

#### משתתפים:

יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קינדר
רמ"ד רישוי ובינוי	-	מר יואל מטמון
מ"מ קב"ט העירייה	-	מר מיקי כהן
מנהלת אגף הרווחה	-	גב' סיגל בניאס
מנהל פרויקט	-	מר קובי איתם
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

#### על סדר היום:

1. מכרז מס' 21/2023 – הפעלת מועדוניות רגילות ומועדוניות עם בעיות התנהגותיות – פתיחה
2. מכרז מס' 24/2023 – אספקת רכב ביטחון בהנעה כפולה 4X4 ונגרר חפ"ק רשותי - פתיחה
3. מכרז מס' 17/2023 – תכנון קירות תומכי כבישים, גשר ואלמנטי ניקוז אזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבוע תמל/1056 בעפולה – דיון
4. מכרז מס' 5/2023 ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות + מכרז מס' 6/2023 ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור – דיון בבקשה להחזר הוצאות בגין רכישת 2 מכרזים
5. הגדלת היקף התקשרות עם יועצי תכנון במתחמי B1 + B2 (מאושר ע"י רמ"י) – דיון

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אחר צהריים טובים לכולם, אני מודה לכל מי שהגיע, על סדר היום חמישה נושאים, אני אתחיל בנושא הראשון, **מכרז מס' 21/2023 – הפעלת מועדוניות רגילות ומועדוניות עם בעיות התנהגותיות – פתיחה, בבקשה איתי.**

**1. מכרז מס' 21/2023 – הפעלת מועדוניות רגילות ומועדוניות עם בעיות התנהגותיות – פתיחה**

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה:** התקבלה מעטפה אחת

**המציעה:** 'אמונה' – תנועת האישה הדתית הציגה ערבות בנקאית מס' 05102005 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 28.10.2023 בנק מזרחי טפחות סניף כיכר המדינה תל אביב.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אנחנו ממשיכים, הנושא הבא, **מכרז מס' 24/2023 – אספקת רכב ביטחון בהנעה כפולה 4X4 ונגרר חפ"ק רשותי – פתיחה, בבקשה איתי.**

**2. מכרז מס' 24/2023 – אספקת רכב ביטחון בהנעה כפולה 4X4 ונגרר חפ"ק רשותי - פתיחה**

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה:** התקבלה מעטפה אחת

**המציעה:** המרכז – מרכבי נוע בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 705-236700/90-30-1495-0001/6 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 26.10.2023 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף לוד.

**הצעתה עומדת על:** נגרר חפ"ק – 192,300 ₪ כולל מע"מ  
לא התקבלה הצעה כספית לגבי רכב בעל הנעה כפולה (4 X 4)

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה:** אנחנו ממשיכים, הנושא הבא, **מכרז מס' 17/2023 – תכנון קירות תומכי כבישים, גשר ואלמנטי ניקוז אזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבע תמל/1056 בעפולה – דיון, בבקשה קובי.**

**3. מכרז מס' 17/2023 – תכנון קירות תומכי כבישים, גשר ואלמנטי ניקוז אזור תעשייה ותעסוקה מבוא גלבע תמל/1056 בעפולה – דיון**

**מר קובי איתם, מנהל פרויקט:** שלום לכולם, הגעתי להסביר את הנושא במקום ובשם מהנדס העיר כמלווה המקצועי של המכרז. מדובר במכרז לתכנון שלושה אלמנטים, קירות לכבישים, גשר ומוצאי ניקוז באזור התעשייה מבוא גלבע. התקבלו שלושה הצעות למכרז: הצעה אחת נפסלה מכיון שלא עמדה בתנאי הסף. נותרו שתי הצעות כשירות: הצעה אחת של גדעון זולקוב מהנדסים בע"מ שעמדה על 820,000 ₪, והצעה שניה של גרושקו מהנדסי מבנים בע"מ שעמדה על 231,000 ₪. האומדן שלנו יותר קרוב להצעה של גדעון זולקוב. ההצעה הזולה נראתה לנו לא סבירה ולכן החלטנו להזמין את שני המציעים לבירור על מנת לעמוד ולאמוד את הצעותיהם וכן לבדוק אם הבינו את משמעות הנדרש במסגרת המכרז. תוך כדי בירור עם המציעה גרושקו מהנדסי מבנים הסתבר שהפרוייקטור של המכרז מטעמם לא ראה כלל את החומרים שהופצו למתמודדים ולכן טעה לחשוב כי מדובר בתכנון 400 מטר קירות כאשר בפועל מדובר ב- 4000 מטר. נציג המציעה ציין שלא הבין נכון את ההוראות וכי

אין מדובר בהצעה תכסיסנית וביקש אפשרות לתקן את המצב בהגשת הצעה מתוקנת. כמוכן הסברנו לו שהדין אינו מאפשר מקצי שיפור בשלב הזה. הנציג ביקש שהות לחשוב על הנושא ולהודיע אם בכוונת המציעה לעמוד בהצעתה. לאחר מספר ימים התקבל מכתב מסודר מטעם המציעה המבהיר כי ההצעה הוגשה בטעות וכי המציעה מושכת עצמה מההצעה (מצ"ב מכתבה של המציעה). כפי שנאמר, באותו מעמד נפגשנו גם עם גדעון זולקוב בעל החברה ורפרנטית הפרוייקט המיועדת, שאלנו אם המציעה עומדת בהצעתה, אם הובן היקפה של העבודה ואם תעמוד המציעה בלוחות הזמנים הצפופים שהוצעו לה. הצוות סקר במפגש את הרזומה של המשרד, התרשמנו מהמקצועיות של המציעה ונוכחנו להבין שיש למציעה ניסיון רב בתחום והיא יכולה לעמוד בציפיות ובדרישות המכרז. יובהר כי לעירייה יש ניסיון קודם עם המציעה, עבדנו עם כל הגורמים שאנחנו מכירים במציעה ולכן אנחנו מבקשים להמליץ עליה כזוכה במכרז.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה :** מי בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ כזוכה במכרז?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מהנדס העיר להמליץ על גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ כזוכה במכרז

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה :** הנושא הבא, מכרז מס' 5/2023 ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות + מכרז מס' 6/2023 ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור – דיון בבקשה להחזר הוצאות בגין רכישת 2 מכרזים, בבקשה איתי.

**4. מכרז מס' 5/2023 ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחובות + מכרז מס' 6/2023 ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור – דיון בבקשה להחזר הוצאות בגין רכישת 2 מכרזים**

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה:** אני מדבר על שני המכרזים ביחד, בעקבות ביטול המכרזים, המציעה כהן בנימין בע"מ פנתה אלינו בדרישה להחזר הוצאות בגין רכישת 2 חוברות המכרזים. לדעתי המשפטית אם המכרזים היו מבוטלים "אשמתה" של הרשות הייתי ממליץ להשיב את הכספים ששולמו עבור רכישת חוברות המכרז. על פי חוות הדעת המשפטית שהתקבלה בנושא, לא נותר אלא לבטל את שני המכרזים בשל פגמים רבים שנפלו בהליכיו בין היתר בשל הגשת הצעות פגומות ולכן, לדעתי המשפטית אין מקום להחזיר את ההוצאה הכספית לאור האמור ואף מבחינה שוויונית מול יתר המציעים.

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה :** מי בעד המלצת יועמ"ש העירייה לא להחזיר את ההוצאות בגין רכישת 2 המכרזים?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת היועמ"ש לא להחזיר את ההוצאות בגין רכישת 2 המכרזים

**עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה :** אנחנו ממשיכים, הנושא האחרון, **הגדלת היקף התקשרות עם יועצי תכנון במתחמי B1 + B2 (מאושר ע"י רמ"י) – דיון**, בבקשה יואל.

**5. הגדלת היקף התקשרות עם יועצי תכנון במתחמי B1 + B2 (מאושר ע"י רמ"י) – דיון**

**מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי:** מדובר בעצם בבקשה לאישור הגדלת היקף כספי של התקשרויות עם יועצים במסגרת תהליך של תכנון מתמשך של תכנית מתחמי B1 ו-B2. אבקש לציין, כי התכנית מאושרת כרגע (לפני פרסום לתוקף ברשומות) ופנינו להליך חלוקה, כאשר השלב הבא מבחינה תהליכית הוא של טבלת איזון והקצאות. לקח לנו הרבה שנים לאשר את התכנית, כולל גירסאות לתוכניות שעודכנו לאחרונה. בגירסה האחרונה שנדונה, ביקשה הוועדה המחוזית לערוך שינוי משמעותי שהצריך עבודה נוספת של בעלי המקצוע. לא נותרה לנו הברירה אלא להגדיל את היקפי העבודה, לא עצרנו, לא חיכינו להזמנות כי אנחנו בלוח הזמנים של הוועדה המחוזית ולכן התקדמנו. הבקשה הזו היא לאישור בדיעבד. התקציב מאושר על ידי רמ"י שמממן חלק נכבד מהתכנון. היות וההגדלה המבוקשת הינה מעל 50%, שהינה ההגדלה המקסימלית על פי הוראות הדין, בפטור ממכרז, נדרשנו להביאה לאישור. בהמלצת היועץ המשפטי שבחן את הסוגיה.

**עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה:** התלבטתי לעניין סמכות האישור בין וועדת קניות (מעין הרכב של וועדת שלושה – מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש) לוועדת מכרזים. בשל כמה סוגיות בחרתי להמליץ לאשר את ההגדלה בוועדת המכרזים בעיקר בשם לב כי מדובר בסכומים גבוהים מסכומי הפטור ממכרז ולכן עדיף שהסוגיה תבוא בפני הוועדה הכי בכירה בדיני המכרזים. בחוות הדעת שלי הצבעתי קודם על כך שמדובר באישור בדיעבד שכן העבודה כבר בוצעה. עוד הצבעתי על כך שבהליכי תכנון קיים קושי להחליף בעלי מקצוע בעיצומו של תהליך, הן מבחינת ההיכרות המיוחדת עם הנושא והן בשל קשיים טכניים העלולים להביא להימשכות הליכי התכנון. הוועדה המחוזית בשלבי התכן דורשת דרישות שלא היו צפויות בשלב ההתקשרות עם המתכננים וראוי לציין כי בחרנו מתכננים מאד מקצועיים. בשלב מתקדם זה מאד בעייתי לפנות למתכנן אחר שיתחיל הכל מהתחלה או שימשיך תכנון מישהו אחר כולל צורך בזמן למידה שלא היה. לכן קבעתי בחוות דעתי כי כל אחד מהמתכננים האלה הוא מעין "ספק יחיד" לתחום העשייה שלו, בנסיבות הספציפיות האלה, ומאחר וכך אפשר להתקשר עימם בפטור ממכרז, שהינו כידוע אינו דרך המלך בדיני המכרזים. כאמור קבעתי, כי הסמכות לאשר את הגדלת ההתקשרויות היא וועדת המכרזים.

**מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי:** הוגשו ההתנגדויות לתכנית שנדונו בוועדה המחוזית. כפועל יוצא היקפי הבניה עלו מ 7000 יח"י דיור ל- 9300 יח"ד שינוי שהצריך עדכון של כל הנספחים, תכנון כבישים רחבים, ומילוי כל הדרישות. זה כמעט לעשות עבודה מהתחלה, אלו תוספות משמעותיות ולא צפויות, לכן המינהל הכיר בתוספות הללו אישר ותיקצב אותן.

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת הוועדה לתכנון ובניה על הגדלת היקף התקשרות עם יועצי תכנון במתחמי B2+B1 ?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת הוועדה לתכנון ובניה על הגדלת היקף התקשרות עם יועצי תכנון במתחמי B2+B1

עו"ד מוטי אלוש, יו"ר הוועדה: תודה רבה לכולם והמשך ערב נעים.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מוטי אלוש, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מס' 12/2023

אבי אלקבץ, ראש העיר