

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 06/12, 07-24

מיום 15.05.24, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגיי
סגן ראש העיר בתואר	-	מר עדיאל אילוז
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חבר מועצה	-	מר דימה ברוק
חברת מועצה	-	גב' עינבל שמיר
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף

חסרים:

חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר יצחק מירון

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מהנדס העיר	-	מר אבישי שאול
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהל אגף ביטחון	-	מר מיקי כהן
עוזר בכיר לראש העיר	-	מר יהודה משה

הישיבה נפתחה בשעה 18:05

על סדר היום:

1. דוח רבעוני 4 לשנת 2023.
2. אישור תב"רים.
3. מינוי מנהלת מחלקת חינוך.
4. רישום בטאבו הערת אזהרה להסכם חכירה, 14 חלק מחלקה 147, גוש : 17768.
5. רישום בטאבו הסכם חכירה חלקה 95, גוש : 17771.
6. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.5.24.
7. מינוי הרכב המועצה הדתית.
8. אישור עבודה נוספת לעובדים.
9. שונות : א. נסיעת ראש העיר וסגנו לכנס עולים בצרפת.
ב. אישור השתלמויות נבחרים בוועדת השתלמויות.

ראש העיר פותח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 07-24,06/12, בהשבעת חברי המועצה שטרם נשבעו אמונים למועצת העיר.

ראש העיר: עפ"י פקודת העירויות סעיף 24.א.א (א), חברי מועצת העיר מחויבים להצהיר אמונים למועצת העיר ולחתום על אמנה. על כן חברי המועצה שלא נכחו בישיבות הקודמות מוזמנים להצהיר אמונים ולחתום על האמנה.

חבר המועצה שלמה מליחי וחבר המועצה רמי יוסף, מצהירים אמונים למועצת העיר וחותרים על אמנה (לפי סעיף 24.א.א (א)).

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"

נושא מס' 1: אישור דוח' רבעוני 4 לשנת 2023

גזבר העירייה: קיבלתם בזימון את הדוח' הרבעוני לשנת 2023. זהו הדוח' הראשוני לפני קבלת הדוח' המבוקר ע"י מבקר משרד הפנים. הדוח' נערך בסוף חודש מרס. עיקרי הדוח': אנחנו מסיימים את שנת 2023 בעודף של 392 אש"ח ומצמצמים את הגרעון הנצבר מ-9.6 מלש"ח ל-9.3 מלש"ח. יתרה בבנקים – 180 מלש"ח, חלקם נמצאים בהשקעות, חלקם בפק"מים וחלקם בעו"ש. עודף מימון בתקציב הבלתי רגיל הינו 115 מלש"ח, עומס המלוות עומד על 73 מלש"ח. בצד ההכנסות אנחנו עומדים כמעט בכל היעדים שלנו, השלמנו את כל הביצועים בנושא הארנונה ואת מירב הכספים אנחנו גובים בחודשים האחרונים.

החלטה מס' 40/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את הדוח' הרבעוני 4 לשנת 2023.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הקמת תב"ר 1795 – תכנון והקמת אולם ארנה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 2,000,000
קרנות הרשות	₪ 2,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,000,000

2.02 אישור הגדלת תב"ר 1518 – בניית מעון יום שיקומי

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 7,000,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 267,000
קרנות הרשות	₪ 267,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 7,267,000

2.03 אישור הגדלת תב"ר 1098 – פיתוח ותקן למתקני משחק

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,006,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 700,000
קרנות הרשות/שצפים	₪ 700,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,706,000

2.04 אישור הגדלת תב"ר 1392 – מפעל הזנה ביה"ס יסודיים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 4,126,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 640,000
גביה מהורים	₪ 640,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 4,766,000

2.05 אישור הגדלת תב"ר 465 – מפעל הזנה גני ילדים

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 13,860,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,000,000
גביה מהורים	₪ 1,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 14,860,000

2.06 אישור הגדלת תב"ר 871 – תקורות בקשר עם פרויקט ג/17000

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 13,980,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,000,000
רמ"י	₪ 1,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 14,980,000

2.07 אישור הקמת תב"ר 1796 – שיקום משרדים לאחר שריפה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 752,714
ביטוח איילון	₪ 752,714
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 752,714

2.08 אישור הקמת תב"ר 1797 – ביה"ס של הקיץ תשפ"ד - 2024

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 3,400,000
משרד החינוך	₪ 2,500,000
גביה מהורים	₪ 900,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 3,400,000

2.09 אישור הגדלת תב"ר 1354 – עובדי אחזקת מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,110,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 300,000
קרנות הרשות	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,410,000

2.10 אישור הקמת תב"ר 1798 – היערכות לשעת חירום- אזרחים ותיקים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 125,000
גויינט ישראל	₪ 125,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 125,000

כפיר סרוסי: ביום ראשון התקיימה וועדת כספים. בישיבה דנו חברי הוועדה בדוח' הרבעוני 4 לשנת 2023 ובתב"רים, נשאלו שאלות בנוגע לגביית תשלומי הורים, התשובה שהתקבלה היא שהגביה מההורים היא מינימום ומחייבת אותנו לצורך קבלת מצי"נג.

גזבר העירייה משיב לשאלות חברי המועצה בנושא התב"רים

החלטה מס' 41/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"רים 2.04, 2.05.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

החלטה מס' 42/24

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים 2.04, 2.05.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר.

נגד: דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 3: מינוי מנהלת מחלקת חינוך גב' איריס אהרן דוד

ראש העיר: בתאריך 30.4.24 התקיימה וועדת בחינה לבחירת מנהלת/ת מחלקת החינוך בעפולה. וועדת הבחינה שהתכנסה, כללה את נציגי השר וכל הנציגים הרלוונטיים. מתוך הרבה מאוד מתמודדים שהגיעו, וועדת הבחינה ראתה את הגב' איריס אהרן דוד כמתאימה ביותר לתפקיד. איריס מנהלת את ביה"ס אורט אורן 7 שנים והביאה את ביה"ס להישגים גדולים באחוזי הבגרות, באיכות התעודה ובמצוינות. מספר התלמידים בשנים אלו גדל מ-600 תלמידים ל-1,170 תלמידים. מאוד מכובד ומכבד לקבל מנהלת כמוך לניהול מחלקת החינוך בעפולה.

איריס אהרן דוד: שלום לכולם, אני עובדת במערכת החינוך 24 שנים, 12 שנים מנהלת ביי"ס מתוכן 7 שנים אני מנהלת את ביה"ס אורט אורן בעפולה, אני נרגשת ושמחה להיכנס לתפקיד.

איריס אהרן דוד יצאה מהישיבה

ראש העיר: בהתאם להחלטת הוועדה לבחינת עובדים בכירים מיום 30/04/24: מינוי גב' איריס אהרן דוד, למנהלת מחלקת חינוך, 75%-70 שכר בכירים, אחזקת רכב/הצמדת רכב, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.

החלטה מס' 43/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מינויה של הגב' איריס אהרן דוד למנהלת מחלקת החינוך, בהתאם להחלטת הוועדה לבחינת עובדים בכירים מיום 30/04/2024, 70%-75% שכר בכירים, אחזקת רכב/הצמדת רכב, בכפוף להוראות פקודת העיריות ולאישור משרד הפנים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

איריס אהרן דוד חזרה לישיבה

ראש העיר: מועצת העיר אישרה אותך בפה אחד, נאחל לך הצלחה רבה, ישנם עוד הרבה הישגים שנרצה להגיע אליהם, יש לנו עבודה רבה, חברי המועצה יעשו הכל בכדי לסייע לך בתפקיד.

נושא מס' 4: רישום בטאבו הערת אזהרה להסכם חכירה, 14 חלק מחלקה 147, גוש: 17768

מנכ"ל: מדובר על מבנה ברח' קוממיות פינת מצפה בגבעת המורה שהסתיימה לו תקופת החכירה ואנחנו צריכים לרשום הערת אזהרה לטובת העירייה. זהו חוזה ישן שלא נרשם בטאבו בכדי להעביר את הנכס לרשות העירייה מרמ"י.

החלטה מס' 44/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו הערת אזהרה להסכם חכירה, 14 חלק מחלקה 147, גוש: 17768.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 5: רישום בטאבו הסכם חכירה חלקה 95, גוש: 17771

מנכ"ל: אני מביא לאישור רישום בטאבו הסכם חכירה של מבנה בגבעת המורה בניין מת"א חלקה 95, גוש: 17771

החלטה מס' 45/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו הסכם חכירה חלקה 95, גוש: 17771.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 6: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.5.2024

מנכ"ל: בתאריך 12.5.24 התקיימה וועדת הקצאות, הפרוטוקול נשלח אליכם. הוגשו 5 בקשות חדשות שהוועדה המליצה לצאת בפרסום ראשון. אלו בעצם הקצאות שהסתיימו לאחר 5 שנים ויש לחדשם.

החלטה מס' 46/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 12.5.2024.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 7: מינוי הרכב המועצה הדתית

ראש העיר: קיבלנו מהמשרד לענייני דת בקשה למנות הרכב למועצה הדתית בעפולה. ההרכב הינו 4 נציגי שר, 4 נציגי מועצת העיר ונציג הרב. האם יש לכם שם של נציג?

שלמה מליחי: חשבנו על שם אבל עדיין לא קיבלנו החלטה סופית.

ראש העיר: תעבירו אלינו במהלך השבועיים הבאים שם של נציג, רצוי שזאת תהיה אישה. אני מבקש להשהות את ההחלטה ולהביא את ההצבעה לישיבה הבאה בנושא ראשון על סדר היום.

נושא מס' 8: אישור עבודה נוספת לעובדים

מנכ"ל: עקב צנעת הפרט לא נשלחה הרשימה בזימון, אנחנו מעבירים ביניכם כעת את הבקשה לעבודה נוספת לעובדים.

החלטה מס' 47/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור עבודה נוספת לעובדים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

נושא מס' 9: שונות

אישור נסיעת ראש העיר ומ"מ מר חביב פרץ לכנס עולים בצרפת

ראש העיר: התקבלה פנייה מתמשכת כשנתיים מהקהילה היהודית בצרפת המבקשים להעלות עולים לא"י. בסוף השבוע הקרוב, מתקיים כנס בין 3 ימים ואני מבקש את אישור המועצה לצאת לכנס יחד עם מ"מ מר חביב פרץ. בכנס נציג את העיר עפולה בפני 60 משפחות עם רצון להגיע לעפולה. נציגי העולים כבר ביקרו בעפולה מספר פעמים ואנחנו רואים בזה הזדמנות טובה להעלות עולים לא"י ולעפולה.

החלטה מס' 48/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את נסיעת ראש העיר ומ"מ מר חביב פרץ לכנס עולים בצרפת.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, עינבל שמיר, שלמה מליחי, רמי יוסף.

העברת השתלמויות של נציגי הציבור לאישור וועדת השתלמויות

ראש העיר: על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017, נדרש אישור המועצה להשתלמויות שאושרו ע"י המרכז לשלטון מקומי ומשרד הפנים לראש העיר וסגניו. אנחנו מבקשים לאשר העברת כל ההשתלמויות של נציגי הציבור לאישור וועדת ההשתלמויות במקום למועצת העיר. זה כולל את חברי המועצה, סגנים וראש עיר, אישור המועצה יהיה לכל הקדנציה.

החלטה מס' 49/24

חברי מועצת העיר מאשרים להאציל סמכות אישור השתלמויות לוועדת השתלמויות

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, כפיר סרוסי, מיכאל ברקן, רועי שלתיאל, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר.

נגד: רמי יוסף, עינבל שמיר, דימה ברוק.

נמנע: שלמה מליחי.

ראש העיר: בהפרדה מוחלטת מהצהרת האמונים שכרגע נשבעתם, אנחנו חברי המועצה הצענו נוסח נוסף שהוא לשיקול דעתכם, זה לא חלק מהישיבה, הצהרה על שמירת הסטטוס קוו בעיר עפולה ועל צביונה היהודי של העיר.

חבר המועצה שלמה מליחי וחבר המועצה רמי יוסף חתמו מרצונם החופשי על הצהרה לשמירת הסטטוס קוו וצביונה היהודי של העיר עפולה

“אני מתחייב לשמור על הסטטוס קוו בעיר בעפולה ועל צביונה היהודי של העיר”

הישיבה הסתיימה בשעה 18:40

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה