

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 08/12, 09-24

מיום 10.06.24, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגיי
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חבר מועצה	-	מר דימה ברוק
חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
חברת מועצה	-	גב' עינבל שמיר
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חברת מועצה	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטרינוביץ

חסרים:

סגן ראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהל אגף ביטחון	-	מר מיקי כהן
מנהלת אגף תאום, בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן
מנהלת אגף צעירים וקהילה	-	גב' תמר דיגמי
עוזר ראש העיר	-	מר יהודה משה

הישיבה נפתחה בשעה 18:08

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול וועדה חקלאית מיום 4.6.24.
2. אישור צו ארנונה לשנת 2025.

נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדה חקלאית מיום 4.6.24

גזבר: הוועדה החקלאית התכנסה בתאריך 04.06.2024, התקיים דיון בנושא העלאת התוספת האחוזית בארנונה על פי הטייס האוטומטי. הוועדה אישרה את ההעלאה בסך 5.29% לכל נכסי העירייה כולל השטחים החקלאיים.

החלטה מס' 51/24

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדה חקלאית מיום 4.6.24.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, כפיר סרוסי, סטארוסלסקי ימית, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר.

נגד: דימה ברוק, אופיר טוביאנה, עינבל שמיר, שלמה מליחי, אלונה חדד, מוטי ציטרינוביץ.

נושא מס' 2: אישור צו ארנונה לשנת 2025

גזבר: כבכל שנה אנחנו מביאים את צו הארנונה לאישור מועצת העיר, אנחנו אמורים לאשר את הצו עד לתאריך 30.6.24. החוק אומר שיש טייס אוטומטי שלכאורה לא צריך את אישור המועצה. אנחנו מביאים לאישור את תעריף הטייס האוטומטי בסך 5.29% ומאשרים גם את כל ההנחות שנרשמו בצו הארנונה ונשלחו אליכם. הוספנו שלושה סעיפים בנושא ההנחות לתושבים: הנחה לחטופים ונעדרים, הנחות לבניין ריק ולתעשייה, מפעלים חדשים.

שלמה מליחי: האם יש אפשרות שהעירייה תגיש בקשה למשרד הפנים להנחה?

ראש העיר: מאחר והשנה הייתה שנת בחירות, רוב הרשויות העלו את הארנונה מעבר לטייס האוטומטי בעוד 4%-3% אין רשויות שהפחיתו. אנחנו לא מעלים מיסים אלא פועלים אך ורק עפ"י הטייס האוטומטי. בארנונה למסחר, אנחנו נמצאים במקסימום ובארנונה למגורים אנחנו נמצאים באחוזון 2 שזה 2% מעל המינימום. לפני כ-4 שנים נאמר לנו בפורום מנהל הפיתוח שאם לא נעלה את הארנונה למגורים אנחנו צפויים להיכנס לגרעון מכיוון שקצב גידול האוכלוסייה גדל וקצב גידול המסחר לא גדל בהתאם והארנונה למגורים נמוכה. מינימום ארנונה ארצית הינה 40.30 ₪ למ"ר והמקסימום 139 ₪ למ"ר, אנחנו גובים 42.95 ₪ למ"ר שזה 2% בלבד מעל המינימום בפער של כמעט 100 ₪ למ"ר מהמקסימום. בכל פניה למשרד הפנים לבקשה של הפחתה בארנונה למסחר הינה סיכון לרעתנו כיוון שאז משרד הפנים יוכל לבצע שינויים כרצונו ולהורות להפחית ארנונה מהמסחר ולהגדיל את הארנונה למגורים ולכן יש סיכון לפתוח את צו הארנונה. זה נכון שיש עסקים שמשוועים להנחה אבל התקלה שעלולה להיגרם מכך היא סיכון גדול מידי ועלול לפגוע בתושבים. אני מזמין אתכם לעשות פרה רולינג מול משרד הפנים ומשרד האוצר אבל לא על גב צו הארנונה. כל זמן שלא מבקשים בקשה מיוחדת אף אחד לא יפתח את צו הארנונה ויעשה בו כרצונו.

החלטה מס' 52/24

חברי מועצת העיר מאשרים את צו הארנונה לשנת 2025.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, כפיר סרוסי, סטארוסלסקי ימית, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר.

נגד: דימה ברוק, אופיר טוביאנה, עינבל שמיר, שלמה מליחי, אלונה חדד, מוטי ציטרינוביץ.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:25

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה