

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 09/12, 10-24

מיום 10.06.24, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

### נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגיי
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חבר מועצה	-	מר דימה ברוק
חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
חברת מועצה	-	גב' עינבל שמיר
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חברת מועצה	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטרינוביץ

### חסרים:

סגן ראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר עדיאל אילוז
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף

### משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
מנהל אגף ביטחון	-	מר מיקי כהן
מנהלת אגף תאום, בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן
מנהלת אגף צעירים וקהילה	-	גב' תמר דיגמי
עוזר ראש העיר	-	מר יהודה משה

הישיבה נפתחה בשעה 18:25

## על סדר היום:

1. אישור דו"ח רבעוני 1 לשנת 2024.
2. אישור תב"רים.
3. דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2023.
4. אישור פרוטוקול דיון בוועדת הקצאות מיום 12.5.24.
5. דו"חות כספיים יזרעאל עפולה לשנת 2023.
6. אישור פרוטוקול וועדת הנחות לנזקק מיום 27.5.24.
7. בקשה לתיקון סעיף 4 בפרוטוקול מועצת עיר 07-24,06/12.

השבועת חברי המועצה התקיימה בתחילת ישיבת המועצה שלא מן המניין 08-24,07/12 כדי שחברי המועצה שטרם הושבעו יוכלו להשתתף בישיבות אלו.

ראש העיר: עפ"י פקודת העיריות סעיף 24.א.א), חברי מועצת העיר מחויבים להצהיר אמונים למועצת העיר ולחתום על אמנה. על כן חברי המועצה שלא נכחו בישיבה הקודמת מוזמנים להצהיר אמונים ולחתום על האמנה.

חברת המועצה אלונה חדד וחבר המועצה מוטי ציטרינוביץ, מצהירים אמונים למועצת העיר וחותמים על אמנה (לפי סעיף 24.א.א).

**"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"**

### נושא מס' 1: אישור דו"ח רבעוני 1 לשנת 2024

גזר העירייה: הדו"ח הרבעוני ה-1 לשנת 2024, נשלח אליכם בזימון. הדו"ח הינו לתקופה של 3 החודשים הראשונים של שנת 2024. אנחנו נמצאים בעודף של 93 אש"ח תזוזה קטנה מתוך תקציב של 500 מלש"ח. אני מעריך שנצטרך לבצע עדכון בסעיף השכר ובעיקר בשכר הסייעות שהסכם השכר הקיבוצי מטיב עמן.

ראש העיר: ישנו הסכם קיבוצי במשק שעדיין לא הסתיים ושכר עלה ב 7.8% בשנה שעברה, התוספת השנה תהיה בין 4-5%. השכר במגזר הציבורי עולה בקצב משמעותי.

### החלטה מס' 53/24

חברי מועצת העיר מאשרים את הדו"ח הרבעוני 1 לשנת 2024

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, כפיר סרוסי, סטארוסלסקי ימית, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, אלונה חדד.

נגד: עינבל שמיר, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

נמנע: אופיר טוביאנה.

### נושא מס' 2: אישור תב"רים

#### 2.01 אישור הגדלת תב"ר 312 – פיתוח מתחם C1

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 99,500,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 2,400,000
חיובי בעלים	₪ 2,400,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 101,900,000

#### 2.02 אישור הגדלת תב"ר 1383 בניית ביה"ס שוהם

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 18,880,563
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,476,510
משרד החינוך	₪ 1,476,510
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 20,357,073

## 2.03 אישור הגדלת תב"ר 1722 – עונת המנויים 4-2023

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 900,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 290,000
גביה ממנויים	₪ 290,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,190,000

## 2.04 אישור הקמת תב"ר 1799 – הכשרת תומכי חינוך

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 252,000
סעיפי חינוך	₪ 100,800
משרד החינוך	₪ 100,800
השתתפות העובד	₪ 50,400
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 252,000

## 2.05 אישור הקמת תב"ר 1800 – אירועי ה-100 לעפולה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 300,000
סעיפי אירועים	₪ 300,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 300,000

## 2.06 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוצי קיץ במוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 14,260,526
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,000,000
קרנות הרשות	₪ 1,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 15,260,526

## 2.07 אישור הגדלת תב"ר 1789 – הנצחה חרות ברזל

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 200,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 400,000

גזבר העירייה סוקר את התב"רים ומשיב לשאלות חברי המועצה

### החלטה מס' 54/24

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"ר 2.05

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, כפיר סרוסי, סטארוסלסקי ימית, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, אופיר טוביאנה, עינבל שמיר, שלמה מליחי, אלונה חדד, מוטי ציטרינוביץ.

## החלטה מס' 55/24

חברי מועצת העיר מאשרים את תב"ר 2.05

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, כפיר סרוסי, סטארוסלסקי ימית, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, אופיר טוביאנה, שלמה מליחי.

נגד: דימה ברק, אלונה חדד, מוטי ציטרינוביץ.

נמנעת: עינבל שמיר.

## נושא מס' 3: דיון בדו"ח המבקר על תלונות הציבור לשנת 2023

**מבקר העירייה:** מוצג לפניכם דו"ח תלונות הציבור לשנת 2023. חוק הרשויות המקומיות מסמך את מבקר העירייה לשמש כממונה על תלונות הציבור. החוק עצמו קובע באלו נושאים מבקר יכול לטפל ובאלו נושאים לא. תלונה היא תקלה מתמשכת שלא טופלה כראוי לעומת פניה שהיא תקלה מקומית שניתן לפתור אותה מיידית. בשנת 2023 הוגשו 100 תלונות אשר משקפים ירידה משנת 2022 שבה הוגשו 180 תלונות. ניתן לראות בטבלאות שבעבר היו תלונות שחברי מועצה הגישו בעבור התושב, הסברנו להם שאסור להם לטפל בזה מטעמי צנעת הפרט ומטעמי החוק. מבקר המדינה גם מעביר אלינו תלונות שהגיעו אליו ועוקב אחרי הטיפול. בדו"ח ניתן לראות שמרבית התלונות הן כלפי המחלקה/אגף שיש לתושבים אינטראקציה גבוהה עם העירייה כגון הנדסה ותכנון, פיקוח וחנייה, שפ"ע. הוגשו 15 תלונות על מחלקת חניה, 10 מהן מוצדקות ו-5 לא, שפ"ע הוגשו 13 תלונות, 4 מוצדקות ו-9 לא מוצדקות, הנדסה הוגשו 15 תלונות 7 מוצדקות ו-8 לא מוצדקות. ישנה מגמת ירידה בסך התלונות המוצדקות.

## נושא מס' 4: אישור פרוטוקול דיון בוועדת הקצאות מיום 12.5.24.

**מנכ"ל העירייה:** "עמותת מרכז מורשת" קיבלה לידיה בהליך הקצאה להפעיל את מבנה מרכז מורשת כמוזיאון וכמרכז להנצחת יהדות ביתא ישראל, קיום אירועי מורשת וקיום פעולות חינוכיות ותרבותיות לציבור. כמו כן התחייבה העמותה לאפשר לעירייה לקיים במקום אירועים שנתיים כחלק מפעילות תרבות וללא עלות. כשפנתה העירייה בבקשה לקיים אירועים, סירבה העמותה לאפשר זאת ללא תשלום. עוד עולה מבירור כי העמותה עורכת אירועים פרטיים וגובה כספים.

בתאריך 12.3.24 זומנה העמותה לשימוע שבו הוסכם כי העמותה תכין תכנית עבודה מסודרת ותגיש אותה לעירייה ולאחר בחינת התכנית תתקבל החלטה סופית, התכנית שהוגשה באיחור רב, הציגה את מה שכבר ידעה העירייה כי התכנית המרכזית של העמותה הינה מקום לקיום אירועים כגון שמחות ואבל פרטיים. השימוש במבנה אינו תואם את רוח רצונה של העירייה כפי שסוכם. החזון שעומד לנגד עיניה של העמותה אינו מרכז מורשת אלא מרכז קהילתי וזו לא כוונת העירייה בבואה לאשר את ההקצאה וההסכם.

על כן מבקשת הוועדה לבטל את ההקצאה ל"עמותת מרכז מורשת" ולהחזירה לניהול העירייה לטובת קהילת ביתא ישראל לפעילות שוטפת, לאירועים והנצחה.

## החלטה מס' 56/24

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול דיון בוועדת הקצאות מיום 12.5.24.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, כפיר סרוסי, סטארוסלסקי ימית, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר.

נגד: עינבל שמיר, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

נמנעים: דימה ברק, אופיר טוביאנה, אלונה חדד.

**נושא מס' 5: דיון בדו"חות הכספיים של חברת יזרעאל עפולה בע"מ לשנת 2023.**

**ראש העיר:** חברת "יזרעאל עפולה בע"מ" הינה חברה שהוקמה בשנת 2001 יחד עם המועצה האזורית עמק יזרעאל. החברה מנהלת את אזורי תעשייה המשותפים: אלון תבור, המשולש ותדיראן. המשימה העיקרית של החברה היא לשווק מגרשים ולטפל בכל נושא התחזוקה עבור הרשויות. הארנונה שאנו מקבלים בחלוקת ההכנסות עומדת על 2.5 מלש"ח, חלוקת ההכנסות הינה 50/50, מנכ"ל החברה שחר אורן עושה עבודה נהדרת.

**ראש העיר:** בהפרדה מוחלטת מהצהרת האמונים הרגילה, אנחנו חברי המועצה הצענו נוסח נוסף שהוא לשיקול דעתכם, זה לא חלק מהישיבה, הצהרה על שמירת הסטטוס קוו בעיר עפולה ועל צביונה היהודי של העיר.

**חברת המועצה אלונה חדד וחבר המועצה מוטי ציטרינוביץ,** חתמו מרצונם החופשי על הצהרה לשמירת הסטטוס קוו וצביונה היהודי של העיר עפולה

**"אני מתחייב לשמור על הסטטוס קוו בעיר בעפולה ועל צביונה היהודי של העיר"**

**נושא מס' 6: אישור פרוטוקול וועדת הנחות לנזקק מיום 27.5.24**

**ראש העיר:** הנושא יורד מסדר היום הפרוטוקול עדיין לא מוכן יובא לישיבת המועצה הבאה.

**נושא מס' 7: בקשה לתיקון סעיף 4 בפרוטוקול מועצת עיר 07-24,06/12, רישום בטאבו הערת אזהרה להסכם חכירה, חלק מחלקה 147, גוש: 17768.**

**מנכ"ל:** בפרוטוקול מיום 15.5.24 מישיבת מועצת עיר מן המניין 07-24,06/12, סעיף 4 רישום בטאבו הערת אזהרה להסכם חכירה, חלק מחלקה 147, גוש: 17768, נפלה טעות סופר. מדובר על מבנה ברח' קוממיות פינת מצפה בגבעת המורה לגביו נחתם חוזה חכירה אשר לא נרשמה בגינו הערת אזהרה בטאבו וכעת נדרש לרשום הערת אזהרה.

**החלטה מס' 57/24**

**חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד תיקון סעיף 4 בפרוטוקול מועצת עיר 07-24,06/12 רישום בטאבו הערת אזהרה להסכם חכירה, חלק מחלקה 147, גוש: 17768.**

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, כפיר סרוסי, סטארוסלסקי ימית, רועי שלתיאל, יעקב זורגר, משה דיסלר, דימה ברוק, אופיר טוביאנה, עינבל שמיר, שלמה מליחי, אלונה חדד, מוטי ציטרינוביץ.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:12

אבי אלקבץ  
ראש העיר

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה