

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

17.12.2023

12-06-23 מקס סטוק הפועלים עפולה בע"מ נ' מנהלת
הארנונה בעיריית עפולה

1. מקס סטוק הפועלים פולה בע"מ

העוררות

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

החלטה

1. הוועדה מברכת את הצדדים על כי השכילו להגיע להסדר בנסיבות העניין.
2. הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכם הפשרה המצ"ב והמסומן **כנספח א'**.
3. כאמור יובהר הסכמות הצדדים חלות בגין שנות המס 2023 בלבד.
4. בנסיבות אין צו להוצאות.

המזכירות תעביר העתק החלטה זו לצדדים ותסגור את התיק.

ניתנה היום, יום ראשון ה' טבת תשפ"ד, 17 דצמבר 2023 בהעדר הצדדים.

נדב קנימח

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הוועדה

ע2-81991301

הסכם מערה

שנתך ונחתם ביום _____ בחודש _____ לשנת 2023

בין :
מקס סטוק הפועלים עפולה בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד מוטי איצקוביץ ואו שלי יעקובי
רח' יוסף קארן 19, בית KGI
ת.ד 7369 ת"א 61073
טלפון : 03-6252525 מקס : 03-6252526
ולחלן : "החברה"

מצד אחד

לכ"ן:
מנהלת הארנונה, עיריית עפולה
ע"י ב"כ ממשרד ברק - גיט מיסטרסאל-ליובוביץ, משרד עורכי דין
מרחוב בן גוריון 13, בני ברק
טלפון : 03-6081757 מקס : 03-6081758
(לחלן : "מנהלת הארנונה" ואו "העירייה")

מצד שני

הואיל : והחברה מחזיקה בנכסים המצויים בתחומי עיריית עפולה שמספרם בספרי העירייה
167101330012, 167101330018 (לחלן : "הנכסים");

והואיל : ומנהלת הארנונה הוציאה לחברה שומות ארנונה לשנת המס 2023 והחברה הגישה השגה
ועד בהם נענה כנגד החיוב;

והואיל : והעירייה דחתה את טענות החברה באמצעות מענה להשגות ולעוררים;

והואיל : והצדדים מעוניינים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בענייני ארנונה על דרך הפשרה, מבלי
שצד יודה בטענות משנהו ומבלי להזדקק לערכאות משפוטיות והכול כמפורט בהסכם זה;

אי לכך התנה, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. העירייה תזכה את החברה בסך של 130,000 ₪ (במילים: מאה ושלשים אלף ₪ בלבד) וזאת
בגין התקופה שעד ליום 31.12.2023.
3. העירייה תעדין בספריה את הויכוח בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 15 ימים מתחילת
הצדדים על הסכם זה.
4. יודגש כי החברה יודעת כי קיים לה חוב מסוי הערובה וכי חוב זה יקונו מתווכי המברט
בסעיף 2 לעיל.
5. החל משנת המס 2024 כל עד ראוי יקונו ביהם לשומות הארנונה של החברה.

יעקובי רומנו, ע"ד
מ.ר. 46113
יוסף קארן 19
ת"א 7369



6. הצדדים מצהירים כי עם החתימה על הסכם זה וכיצוע האמור בו, לא יהיו להם דרישות מאו טענות מכל סוג שהוא זה כלפי האחר, בהתייחס לחיוב הארנונה של הנכס שעד ליום 31.12.2023 והסכס זה מהוות סילוק סופי ומוחלט של כלל טענות הצדדים.
7. הסכם זה יובא בפני ועדת הערר שליד עיריית עפולה למתן תוקף של החלטה.

שלי יעקובי רוטנר, עו"ד
מ.ר. 4415
קטף קארן 10
ת.ד. 7309 ת"א 41073
מקט סטוק הפועלים עפולה בע"מ

חלוקה
גזבר העירייה

