

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

14.06.2023

14-09-22 רפי בן חיים נ' מנהלת הארנונה בעיריית עפולה.

רפי בן חיים

העוררות

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

החלטה

1. בהמשך להודעתם המשותפת של הצדדים באשר להסכם הפשרה המצ"ב ומוסמן א', באשר לחוב העורר עד ליוני 2023 כולל, ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות כמפורט בהסכם הפשרה.
2. מובהר בזאת כי החלטה זו כוחה יפה לשנות ההסכם ועד לחודש יוני 2023 כולל ובלבד.
3. בנסיבות אין צו להוצאות.

המזכירות תסגור את התיק ותעביר העתק החלטה זו לצדדים.

ניתנה היום, יום שני כ"ז אב תשפ"ג, 14 אוגוסט 2023 בהעדר הצדדים.

(33 קנימח)

נדב קנימח, עו"ד

יו"ר הוועדה

1\130\301

14.8.23 &

נדב קנימון עו"ד ונוטריון
מ.ר. 4254

ערר מס' 14-09-22

במני ועדת ערר לענייני ארנונה

שליח עיריית עפולה

העורר:

רמי בן חיים

ע"י כ"כ עוה"ד מרים וקבד ואו משה ואנוני
ואו ניסים סויסה ואו מי משרד
סניף תל אביב. רח' יגאל אלון 65 "מגדלי טווח" ת"א
סניף נהריה. רח' ז'בוטינסקי 2 נהריה
טל': 04-9000581-04 פקס: 04-9000582
מען למכתבים: רח' ז'בוטינסקי 2, ת.ד 664 נהריה
דוא"ל: law.moshe.via@gmail.com

- נ נ ד -

המשיבה:

מונהלת הארנונה של עיריית עפולה

באמצעות השירות המשפטי בעיריית עפולה
ע"י עוה"ד איתי קידר ואו אורלי חקוקי ואו אחוד פאז
מרח' יהושע חנקין 47, ת.ד
טל': 04-6520384 פקס: 04-6520389

הודעה על הסכם פשרה

- הצדדים מבקשים להודיע לועדה הנכבדה כי לאחר שגו ושוח ארוך בנייהם הגיעו הצדדים לכדי הסדר פשרה לפי:
1. לסיום כל המחלוקות בין הצדדים עד ליום 30.8.2023, ביחס לעררים לשנים 2014-2023 ישלם העורר לעיריית עפולה סך של 56,271 ₪ (להלן: "סכום הפשרה").
 2. סכום הפשרה הנו לאחר קיזוז תשלומי הארנונה ששילם העורר לעירייה במסגרת הסדר חוב בסך 17,157 ₪.
 3. סכום הפשרה ישולם ב-36 תשלומים שווים ורצופים ע"ס 1,563 ₪. בצירוף הנמדה למרד החל מיום 15/8/2023 ועד ליום הפירעון המלא.
 4. לאחר פירעון מלוא החוב כאמור תאכנס יתרת החוב בספרי העירייה בקשר עם חיובי הארנונה של העורר עד וכולל יוני 2023.

5. הסכם זה נערך לאחר שהצדדים בחנו היטב את סיכוייהם וסיכוייהם המשי טיים לאור העובדות ולאור המסיקה הקיימת כיום ומצאו לנכון כי סיום המחלוקת בדרך זו הוא הדרך הנכונה וכן מבחינה חוקית וכן מבחינה המשפטית ואולם, הסכם זה נחתם בין הצדדים מבלי שצד מודה בטענות רעהו.

6. אין בהסכם זה כדי להוות ויתור ו/או הודאה ו/או הסכמת כלשהי של מי מהצדדים בטענות הצד האחר, ואין בהסכם זה כדי להשליך על חיוב הארנונה לשנים 2023 ואילך.

7. בתום לשנים 2023 ואילך, הרי ששמורה לצדדים הזכות המלאה לפעול בעניין חיוב הארנונה כפי שימצא לנכון, וזו הצד האחר יוכל לחלוק על דרך זו. לא תשמע מפי מי מהצדדים טענת השתק.

8. הצדדים מבקשים מהועדה הנכדה לתן לחסכם זה חוקף על החלטת.

איתי קידר, עו"ד
יועץ משפטי עיריית נתניה

עו"ד איתי קידר
ב"כ המשיבה

מרים זקבן, עו"ד
מ.ר. 37597



עו"ד מרים זקבן
ב"כ הנערך