

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

ערר 01.04.21

אביב סוכנויות ואופנועים וקטנועים (1992) בע"מ
נ'

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה

עו"ד - תומר בן לולו חבר

עו"ד - יורם אושר רחמני חבר

אביב סוכנויות ואופנועים וקטנועים (1992) בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: בעצמה ובא כוחה אסף רשף
מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל עו"ד דביר ליבוביץ
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- מנהלת גבייה
מרי איציק שריקי - גזבר העירייה

פרוטוקול

3

4 הוועדה: בפתח הישיבה הוועדה מודיעה לצדדים כי חרף הסכמת הוועדה להתכנס ולשמוע את עמדות הצדדים
5 ולכאורה את המחלוקת שנתרה ביניהם חרף פרוטוקול הדיון והחלטות הוועדה מיום 09.11.2022 יש בכך משום
6 פגיעה בסופיות הדיון וחשש ממתן החלטות סותרות לאור האמור ועל מנת לעזור לצדדים להגיע להסכמה ביניהם
7 בשאלה שנתרה במחלוקת הוועדה הסכימה לבקשתם המשותפת של הצדדים להתכנס ולהיות להם לעזר להגיע
8 להסכמה.

9 ברור הוא כי מבחינה דיונית הוועדה מכבר קמה מכיסאה ועל כן לא יכולה להיות החלטה סותרת.
10 ככול והצדדים יגיעו להסכמה היום יש אפשרות ליתן לה תוקף של החלטה באם לאו כל צד יצטרך לכלכל את צעדיו
11 להמשך.

12 מתקיים דיון בלתי פורמאלי

13

14 באי כוח הצדדים: לאחר שקיימנו בינינו מו"מ ונעזרנו בוועדה באשר לשאלה הייתה במחלוקת בניינו לסווג הקרקע
15 בגודל 2124 מ"ר הוסכם כי בין ינואר 2020 ועד סוף פברואר 2021 תחוייב הקרקע כקרקע חקלאית.
16 ממרץ 2021 תחוייב הקרקע כקרקע תפוסה.

17 השוכרים המחזיקים בנכסים בשטחיה של העוררת חוייבו כל אחד ע"פ דיווחי העוררת והסכמי השכירות אשר
18 הוגשו ייתרת הקרקע הכוללת פחות חלקם של המחזיקים השוכרים יחוייב ע"י העוררת כקרקע תפוסה.

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

1 אנו מבקשים מהוועדה ליתן תוקף של החלטה להסכמות לעיל בנוסף להחלטות אליהם הגענו בוועדה ביום
2 09.11.2022 וכחלק בלתי פרד מאותה החלטה.

3
4 **החלטה**


5 בהמשך להסכמות הצדדים כמתואר לעיל אנו נותנים תוקף של החלטה להחלטה מיום
6 09.11.2022 וכחלק בלתי נפרד ממנה .


7 בנסיבות אין צו להוצאות

8
9 בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
10 התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
11 מיום מסירת ההחלטה.

12
13 בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר) ,
14 התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
15 לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה
16 בהתאם.

17
18 ניתן הודעה היום כ"א באדר ב' התשפ"ד 31 במרץ 2024 במעמד הצדדים.

19
20 
עו"ד יורם אושר רחמני
חבר הועדה


עו"ד תומר בן לולו
חבר הועדה


עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה