

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1
2

ערר 10.05.23
זאדה אליהו בע"מ
נ'

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד - תומר בן לולו חבר
עו"ד - יורם אושר רחמני חבר

זאדה אליהו בע"מ

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העוררת: באמצעות הבעלים זאדה אליהו ורעייתו
עליזה

מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל עו"ד דביר ליבוביץ
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- מנהלת גבייה
מרי איציק שריקי - גזבר העירייה

פרוטוקול

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

העוררת: אני מציג בפני הוועדה תמונות עדכניות של השטח שהוא בין כדונם שהחזיק בזמנו דייני וכיום הוא נטוש ופתוח והוא אדמה בלבד. אני מציג עוד תמונות של השטח של שני 2022 מ"ר שהחזיק בזמנו עד שנת 2022 מכונאי בנצרת ומאז הוא הועבר על שמי. מעבר לאמור ולתמונות שהוצגו שהשטח הזה כל עוד אני משכיר אותו זה מצוי בצד מערבי של בית העלמין במקום שבו אין לי כל שירות מהעירייה ואף שביקשתי שיעשו לי דרך עד לכניסה העירייה סירבה ומאז בשנתיים האחרונות אין פעילות בשטח ואני לאחר פציעה קשה ששברתי צוואר וצלעות ואני כיום בן 76 ולא בקו הבריאות ואין אף אחד שמשתמש בשטח ולכן אני מבקש שלא יחייבו אותי בארנונה אני מבקש שיחייבו אותי על מה שקיים ועומד בשטח (המבנים או קונטיינרים) אבל שלא יחייבו אותי על שטח ריק אני מבקש להדגיש שוב שאני לא מקבל כל שירות מעיריית עפולה וזה לא הוגן לחייב אותי על שטח לא פעיל

צופנת ממחלקת שומה: אחרי הוועדה הראשונה התבקשנו להגיע לשטח ולבחון א השטח שפינה דייני ב 08.11.2023 הגענו לביקורת בשטח ומצאנו שהנכס שהחזיק דייני בגדול של כ 1000 מ"ר פונה ולכן שונה סיווג בגין שטח זה לאדמת בנייה שזה ללא חיוב.

ביתרת השטח בגודל 2022 מ"ר נותר תפוס ולכן סווג כקרקע תפוסה

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

תאריך לועזי

מס' תיק + צדדים

- 1 **ב"כ המשיבה:** לגבי הנושא שהוא טוען שלא מקבל שירות מהעירייה אז ארנונה במהותה היא מס שאינו תלוי במתן
2 שירות ספציפי מהעירייה מה שהיה אפשר ללכת לקראת העוררת העירייה הלכה מעבר לזה ע"פ הממצאים של
3 מחלקת השומה ביתרת השטח נעשה שימוש ועל כן חוייב כקרקע תפוסה.
4 הוועדה מקיימת דיון בלתי פורמאלי על מנת להביא את הצדדים לכדי הבנות
5 הצדדים : לאחר ששמענו את דברי הוועדה הגענו להסכמות כדלקמן:
6 1. העוררת תישא בתשלום קרקע תפוסה בגין 2022 מ"ר באשר לשנת המס 2023.
7 2. כל ייתר טענות העוררת נידחות בזאת.
8 3. במשיבה תיתן לעוררת ארכה בת 30 ימים להודיע בדבר מצב השטח באשר לשנת המס 2024 ועם הודעת
9 העוררת תגיע המשיבה לערוך בדיקה בשטח ותאשר את החיוב באשר לשנת המס 2024 .
10


החלטה


11
12
13 אנו נותנים תוקף של החלטה להסדר הדיוני אליו הגיעו הצדדים כמתואר לעיל
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34


בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותיתן החלטה
בהתאם.

ניתן הודעה היום כ"א באדר ב' התשפ"ד 31 במרץ 2024 במעמד הצדדים.


עו"ד יורם אושר רחמני
חבר הוועדה


עו"ד תומר בן לולו
חבר הוועדה


עו"ד נדב קנימח
יו"ר הוועדה