

בס"ד

כ"ט אייר תשפ"ד
6 ביוני 2024

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים - מיום 06/06/2024

נוכחים:

מר כפיר סרוסי, יו"ר הועדה
מר חביב פרץ, חבר הוועדה
מר אופיר טוביאנה, חבר הוועדה

משתתפים:

מר איציק שריקי, גזבר העירייה

חסרים:

מר יעקב זורגר - חבר הוועדה
מר שלמה מליחי - חבר הוועדה

סדר היום:

1. צו ארנונה
2. אישור תב"רים
3. דוח רבעוני (רבעון ראשון לשנת 2024)

נושא מס' 1 – צו ארנונה

גזבר העירייה: כידוע לכם יש "טייס אוטומטי" עם תחשיב בעמ' 3 בצו הארנונה, 5.29% עולה באופן אוטומטי.

קיימות שתי אופציות, המועצה תחליט לא להעלות את ה-5.29% בארנונה ומאידך אנחנו מחוייבים להציג איך אנחנו מייצרים הכנסה.

אופציה שניה – הרשות יכולה להעלות את הארנונה מעל 5.29% וגם כאן אנחנו מחוייבים להציג – מדוע מעלים מעל ה"טייס האוטומטי"

יו"ר הועדה - מדובר בעלייה גבוהה ביותר, תעריף הארנונה לעסקים יהיה בלתי הגיוני, הרבה נכסים יישארו ריקים ויבקשו פטורים.

גזבר - כן, אני מסכים זה באמת תעריף גבוה וזה מה שקורה בפועל שיותר מבקשים פטורים.

יו"ר הועדה - יש לי סיכום עם ראה"ע לבחון את תעריף הארנונה לעסקים, נעשתה בדיקת היתכנות לבחון את הפחתת תעריף הארנונה לעסקים?

גזבר - נכון, אני העברתי נייר עבודה שמציג מצב שאם נוריד לעסקים נצטרך להעלות למגורים, בשלב זה זה לא ישים מכון שאין היתכנות שזה יקרה באישור הקרוב.

יו"ר הועדה - למה?

גזבר - אנחנו צריכים לאשר את הצו עד 30.6.24

יו"ר הועדה - לא מזמן אשרנו את הצו של שנת 2024 ומייד מאשרים את 2025 הגיוני שיהיה עוד זמן.

גזבר - הקודם נדחה בגלל הבחירות.

יו"ר הועדה - אני בדעה שבמידה ויפחת התעריף, יעלה הביקוש וסך השטחים שיחוייבו בארנונה ייגדל, עניין של הסרת חסמי כניסה, היצע וביקוש, כך שלא בהכרח הכנסות מארנונה ייפגעו והם אף יכולים לעלות ללא העלאה בתעריף מגורים.

אופיר טוביאנה - אז אני מבין שאם אני מצביע נגד העלאת הארנונה, אני מצביע גם נגד ההנחות?

גזבר - טייס אוטומטי לא מצריך אישור מועצה וכן, אם הצו לא מאושר במועצה, איני יכול לתת הנחה לנוקמים, נכים וכו'

אופיר - אני יכול לבצע החרגה ?

גזבר - לא, צו זה צו .

גזבר - בצד ההנחות התווספו עוד 3 סוגי הנחות:

1. הנחה לחטופים ונעדרים
2. הנחה לבניינים לא ראויים לשימוש
3. הכנסת מגבלת האבטלה למתן הנחה עפ"י הנחיית יועמיש

אופיר - מדוע שהעירייה לא תתנגד להעלאת הארנונה ?

גזבר - תעלה את זה במועצה, מי שמחליט זאת מועצת העיר, מנגד אתה צריך להציג חלופה לאי העלאת הארנונה בטייס האוטומטי.

נושא מס' 2 – דוח רבעון ראשון לשנת 2024

הגזבר מציג את דוח רבעוני 1 לשנת 2024

גזבר: הרשות מסיימת את רבעון ראשון בעודף של 93 אש"ח, עומס מלוות 71 מלש"ח, 180 מלש"ח בפק"מ.

לצד ביצוע אני רואה וצופה שיש לעלות סעיפי שכר בגלל הסכמי שכר ובעיקר סייעות.

אופיר – שכר סייעות משולם מהרשות על אף העובדה שזה הסכם קיבוצי ?

גזבר – בוודאי, הכל משולם מחשבון הרשות

אופיר – כמה אחוזי גבייה יש לנו ?

גזבר – בין 85% ל-87%

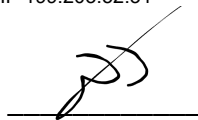
נושא מס' 3- תב"רים

גזבר – נשלחו אליכם 7 תב"רים למייל.

הגזבר מציג את כל שבעת התב"רים, תוכנם ומימונם

הישיבה מסתיימת ב-16:45

נחתם על ידי כפיר
10:09 10/06/24
IP 199.203.52.31



כפיר סרוסי

יו"ר הוועדה

העתקים:

מר אבי אברהם אלקבץ – ראש העיר

מר שלום שלמה – מנכ"ל העירייה

רשמה: אידיט שמואל בן דוד