

כ"ט תמוז, תשפ"ד
4 אוגוסט, 2024

פרוטוקול מס' 8/2024

ישיבת וועדת מכרזים מיום 1.8.2024

משתתפים:

מר יעקב זורגר	-	יו"ר הוועדה
מר יצחק טנגי	-	חבר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה
מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
מר מוטי ציטרנוביץ	-	חבר מועצה

נוכחים:

עו"ד אהוד פאי	-	הלשכה המשפטית
רו"ח שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
מר מיקי כהן	-	מנהל אגף חירום ובטחון
מר יצחק שריקי	-	גזבר העירייה
מר יואל מטמון	-	רמ"ד רישוי ובינוי
זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

***** אבישג מטעם עמותת אור החיים רובע יזרעאל**
***** נציגי משרדי עורכי הדין צופים בפתיחת המעטפות במכרז 11/2024 בהיוועדות חזותית**

על סדר היום:

1. מכרז מס' 16/2024 – רכישת כלי רכב – פתיחה
2. מכרז מס' 12/2024 – הפעלת מעון יום לגיל הרך ברחוב חטיבת כפיר 10 ברובע יזרעאל – פתיחה
3. מכרז מס' 11/2024 – מתן שירותים משפטיים לעיריית עפולה, הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעפולה והחברה העירונית לחינוך עפולה בע"מ - פתיחה
4. מכרז מס' 6/2024 – מתן שירותי שמאות לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה בעפולה – דיון

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה לפתוח את ישיבת וועדת מכרזים, על סדר היום 4 נושאים, הנושא הראשון, **מכרז מס' 16/2024 – רכישת כלי רכב – פתיחה, בבקשה אהוד.**

1. מכרז מס' 16/2024 – רכישת כלי רכב – פתיחה

עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: התקבלה מעטפה אחת

המציעה: א.ב. עפולה בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 745-089500/31-30-1546-0002/2 ע"ס 3,000 ₪ בתוקף עד 22.10.2024 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף לוד.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא הבא, **מכרז מס' 12/2024 – הפעלת מעון יום לגיל הרך ברחוב חטיבת כפיר 10 ברובע יזרעאל – פתיחה, בבקשה אהוד.**

2. מכרז מס' 12/2024 – הפעלת מעון יום לגיל הרך ברחוב חטיבת כפיר 10 ברובע יזרעאל – פתיחה

עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: התקבלו 6 מעטפות, אני רוצה לציין, שאנחנו לא פותחים היום את הצעות המחיר, הן נשארות סגורות ומוחזרות לתיבת המכרזים, במכרז זה יש 2 מרכיבים, **איכות ומחיר**, לאחר בדיקת האיכות נפתח את ההצעות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: אני רוצה לדעת, למה לא פותחים את ההצעות הכספיות כעת?

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה בתגובה: כאשר יש וועדת איכות לא פותחים את ההצעה הכספית מאחר ומדובר במכרז דו שלבי וזאת כדי שהמנקד לא יושפע.

מעטפה מס' 1

המציע: הרבצת תורה על טהרת הקודש הציג ערבות בנקאית מס' 94104859 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 25.10.2024 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף תל אביב.

מעטפה מס' 2

המציעה: אנאל מעונות יום בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 193100136 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 25.10.2024 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף חריש.

מעטפה מס' 3

המציעה: מרגלות הגלבוע בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 039103441 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 25.10.2024 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף בית שאן.

מעטפה מס' 4

המציע: עמותת אור החיים רובע יזרעאל הציג ערבות בנקאית מס' 695489/001 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 25.10.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף עפולה.

מעטפה מס' 5

המציע: אמונה – תנועת האישה הדתית לאומית הציג ערבות בנקאית מס' 005102043 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 25.10.2024 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף תל אביב.

מעטפה מס' 6

המציע: רשת המעונות – נאות מרגלית הציג ערבות בנקאית מס' 16149/00120 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 25.10.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף ירושלים.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא הבא, מכרז מס' 11/2024 – מתן שירותים משפטיים לעיריית עפולה, הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעפולה והחברה העירונית לחינוך עפולה בע"מ – פתיחה, בבקשה אהוד.

3. מכרז מס' 11/2024 – מתן שירותים משפטיים לעיריית עפולה, הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעפולה והחברה העירונית לחינוך עפולה בע"מ - פתיחה

עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: התקבלו 6 מעטפות, שוב אני רוצה לציין, כי גם במכרז זה אנחנו לא פותחים היום את הצעות המחיר, הן נשארות סגורות ומוחזרות לתיבת המכרזים, במכרז זה יש מספר מרכיבים, לאחר בדיקת האיכות נפתח את ההצעות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר.

מעטפה מס' 1

המציע: פריש שפרבר עו"ד הציג ערבות בנקאית מס' 362-670-126067-35 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2024 בנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף אם המושבות.

מעטפה מס' 2

המציע: נון אייל עו"ד הציג ערבות בנקאית מס' 048202400225/241776 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2024 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ סניף תל אביב.

מעטפה מס' 3

המציע: גדעון פישר ושות' הציג ערבות בנקאית מס' 158881/00009 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף תל אביב.

מעטפה מס' 4

המציע: שרקון בן עמי אשר ושות' משרד עורכי דין הציג ערבות בנקאית מס' 357991/00015 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף תל אביב.

מעטפה מס' 5

המציע: גורן חיים עו"ד הציג ערבות בנקאית מס' 7246/00002 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף נתניה.

עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: אני רוצה לציין שבמעטפת המכרז לא נמצאה הצעת מחיר אבל מצאנו מעטפה נפרדת שככל הנראה שייכת למציע גורן חיים.

מעטפה מס' 6

המציע: אבי גולדהמר ושות' הציג ערבות בנקאית מס' 80944/1 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף חיפה.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא האחרון, מכרז מס' 6/2024 – מתן שירותי שמאות לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה בעפולה – דיון, בבקשה יואל.

4. מכרז מס' 6/2024 – מתן שירותי שמאות לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה בעפולה – דיון

מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי: בתאריך 16.7.24 נפתחו 9 הצעות למכרז, מסמכי המכרז נבדקו בקפידה ונמצא כי כל המציעות עומדות בתנאי הסף, על פי סעיף 11.1 שבחוברת המכרז הוקמה וועדת איכות אשר בדקה את ההצעות וניקדה.

להלן טבלת ניקוד:

נושא לניקוד/ שם המציע	גדעון קרול	לוי אברהם	גדי דגני	כהן סולומון	עודד סולימני	אבו ריא סאלח	ויסבלום קלפון	דוהן דרעי	יצחקי גלעד
התרשמות הוועדה המקצועית מהשמאי המוצע – 20%	18.5	20.5	17.5	17.5	18.5	14.5	20	20	15
התרשמות הוועדה המקצועית מהניסיון הקודם של השמאי המוצע, בכל הקשור למתן שירותי שמאות מקרקעין כנדרש בתנאי מכרז זה בכלל ובנושאים הקשורים להכרת העיר עפולה, התמצאות וידע בתכניות ויעודים עירוניים ידע בפסיקות שמאים מכריעים בתחום העיר עפולה – 40%	34.5	35.5	40	33	30	31	40	40	35.5

39.5	40	40	35	35.5	35	39.5	35	37.5	התרשמות הוועדה המקצועית מיכולתו של השמאי למלא את תחביביותיהם ע"פ תנאי המכרז וכן ניסיון קודם של המציע בכל הקשור לייעוץ וטיפול בנושא שמאות בפרויקטים, לרבות בתחום המקרקעין ניסיון כאמור בהתייחס לגופים מסוג רשויות מקומיות ו/או לתאגידים עירוניים- יהיה בעל משקל משמעותי – 40%
90	100	100	80.5	84	85.5	97	91	90.5	סה"כ

מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי: השמאים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר הם: גדי- דגני החברה לייזום, ניהול ושמאות מקרקעין בע"מ, ויסבלום קלפון שמאי מקרקעין בע"מ ודודתן דרעי – אורן נס (2006) בע"מ, מדובר בשמאים טובים, עם ניסיון, אנחנו עובדים איתם מעל עשור, הם מכירים את העירייה, הם עובדים איתנו בבתי משפט בפסקי דין ובפיצויים, אני חושב שבהיקפים שלנו מספיקים לנו שלושה ולכן אני מבקש להמליץ עליהם.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מינהל הנדסה להמליץ על גדי- דגני החברה לייזום, ניהול ושמאות מקרקעין בע"מ, ויסבלום קלפון שמאי מקרקעין בע"מ ודודתן דרעי – אורן נס (2006) בע"מ כזוכים במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מינהל הנדסה להמליץ על גדי- דגני החברה לייזום, ניהול ושמאות מקרקעין בע"מ, ויסבלום קלפון שמאי מקרקעין בע"מ ודודתן דרעי – אורן נס (2006) בע"מ כזוכים במכרז

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא פרוטוקול מס' 8/2024

אבי אלקבץ, ראש העיר