

י"ט אלול, תשפ"ד
22 ספטמבר, 2024

פרוטוקול מס' 11/2024

ישיבת וועדת מכרזים מיום 19.9.2024

משתתפים:

מר יעקב זורגר	-	יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה
מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה
מר יצחק טנג'י	-	חבר הוועדה

חסרה:

גב' אלונה חדד	-	חברת הוועדה
---------------	---	-------------

נוכחים:

עו"ד איתי קידר	-	יועמ"ש העירייה
רו"ח שלום שלמה	-	מנכ"ל העירייה
גב' שרית דהן	-	מנהלת אגף
תאום ובקרה	-	מנהלת אגף
גב' סיגל בניאס	-	מנהלת כ"א מינהל
הרווחה	-	פרויקטור מינהל
גב' אביבה גבאי	-	מזכירת אגף תאום
חינוך	-	מזכירת הוועדה
מר אורן אקיקוס	-	
חינוך	-	
גב' אוראל כהן	-	
ובקרה	-	
זהבה עובדיה	-	

***** נציגי המציעות נוכחים בפתיחת המעטפות (צחי מיארה, יאיר כתר, יוליה)**

על סדר היום:

1. מכרז מס' 21/2024 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות תכולת כלי אצירה כתומים בתחום השיפוט של העירייה – פתיחה
2. מכרז מס' 20/2024 – הפעלת רצף מענים לאזרחים ותיקים, מרכז יום לקשיש, קהילות תומכות ומועדון מופת – פתיחה

מכרז מס' 15/2024 – הפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי – דיון
 3-עא
 4. מכרז מס' 9/2024 – מתן שירותי ניקיון למוסדות חינוך וציבור של עיריית
 עפולה וגופי הסמך – דיון

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, ראשית, אני רוצה לחדד נהלים, אנחנו חברי הוועדה מבקשים שבכל וועדת חוץ יושב ראש או נציג מטעם הוועדה יהיה נוכח ושותף בוועדת האיכות, בנוסף, אבקש לקבל לידנו את טבלת הניקוד ואת שם המנקד, הוועדה אינה חותמת גומי, על סדר היום 4 נושאים, הנושא הראשון, מכרז מס' 21/2024 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות תכולת כלי אצירה כתומים בתחום השיפוט של העירייה – פתיחה, בבקשה איתי.

1. מכרז מס' 21/2024 – קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות תכולת כלי אצירה כתומים בתחום השיפוט של העירייה – פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקבלה מעטפה אחת

המציעה: י.ר.א.ב. שרותי נוי 1985 בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 669762 ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 11.12.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף חולון.

להלן ההצעה:

מחיר לפינוי חד פעמי של תכולת כלי אצירה לפסולת אריזות :

תאור	מחיר מקסימום לתחזוקה ופינוי ליום עבודה ע"י נהג + פועל אחד לפחות (בש"ח)	הצעת הקבלן לתחזוקה ופינוי ליום עבודה ע"י נהג + פועל אחד לפחות (בש"ח)
כלי אצירה בנפח של 1.5 קוב	70 ₪	90 ₪
כלי אצירה בנפח של 2.5 קוב	70 ₪	90 ₪
כלי אצירה בנפח של 3-3.5 קוב	70 ₪	90 ₪

מחיר להצבה ראשונה של כלי אצירה אחד חדש בתחומה של הרשות המקומית במסגרת פריסה ראשונה בתחומי הרשות ו/או הרחבת פריסה :

תאור	מחיר מקסימום להצבה ע"י נהג + פועל אחד לפחות (בש"ח)	הצעת הקבלן להצבה על ידי נהג + פועל אחד לפחות (בש"ח)

90 ש"מ	70 ש"מ	הצבה של כלי אצירה כתום אחד בנפח של 1.5 קוב או 2.5 קוב או 3-3.5 קוב
--------	--------	--

נציג חב' י.ר.א.ב. יוצא מחדר הישיבות

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא השני, **מכרז מס' 20/2024 – הפעלת רצף מענים לאזרחים ותיקים, מרכז יום לקשיש, קהילות תומכות ומועדון מופת – פתיחה, בבקשה איתי.**

2. מכרז מס' 20/2024 – הפעלת רצף מענים לאזרחים ותיקים, מרכז יום לקשיש, קהילות תומכות ומועדון מופת – פתיחה

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: התקבלו 2 מעטפות

מעטפה מס' 1

המציעה: דור לדור עפולה - העמותה לפיתוח שירותים לאוכלוסיה המבוגרת
הציגה ערבות בנקאית מס' 476130/012 ע"ס 25,000 ש"ח בתוקף עד 30.11.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף עפולה.

מעטפה מס' 2

המציעה: תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 37743/00200 ע"ס 25,000 ש"ח בתוקף עד 30.11.2024 בנק הפועלים בע"מ סניף חולון.

נציג עמותת דור לדור ונציגת תיגבור מאגר כח אדם יוצאים מחדר הישיבות

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא הבא **מכרז מס' 15/2024 – הפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי – דיון, בבקשה סיגל.**

3. מכרז מס' 15/2024 – הפעלת מעון יום שיקומי רב נכותי – דיון

גב' סיגל בניאס, מנהלת אגף הרווחה: הוגשו 5 הצעות למכרז, העברתי הכל מפורט, יש כאן ניקוד של כל אחד מחברי הוועדה, אני יעבור כעת לפי הסדר, **חלק א** היה תנאי סף, **חלק ב** התרשמות כללית, **חלק ג** ראיון עם המציעים, **חלק ד** סיורים **וחלק אחרון** סיכום של ההתרשמות שלנו, סיירנו בכל הארץ, נסענו לבני ברק לראות את המסגרות של **עמותת 'אחיה'**, הגענו גם למעון יום שיקומי בבני ברק של עמותת **'שמעיה'**, ראינו מסגרת מעון יום שממוקמת ליד השוק בטבריה של עמותת **'פרח לצמוח'**, ביקרנו בעמותת **'צהר לטהר'** שממוקמת ברכסים וב-**א.ד.נ.מ** שיש להם מסגרת שאנחנו נעזרים בה בקיבוץ מרחביה ונסענו לראות את המסגרת בנוף הגליל, עשינו בדיקה של הראיון, יש פירוט של הציונים שנתנו, אני הייתי חברה בוועדה, היתה גם המפקחת המחוזית שאחראית על תחום גיל הרך ומנהלת ביקנעם, יש ניקוד סופי של

הראיון וניקוד של הסיור, מה שבדקנו בסיור היה גם התאמה בגודל, בצרכים, במיקום וגם ברמת הניקיון והציוד.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה בשאלה: מי קובע את השאלות? זה מהוועדה או מהמשרד? שאלת המיקום פחות רלוונטית, העירייה בנתה את המיקום והיא זו שמחליטה את המיקום.

גב' סיגל בניאס, מנהלת אגף הרווחה בתגובה: ברור שהעירייה מחליטה, אבל מיקום זה לא פחות רלוונטי כשעוצרים בבני ברק בכביש סואן להוריד פעוטות או בכביש בטבריה, בסופו של דבר שקללנו את הציון, יש הכל מפורט כולם קיבלו את הדפים, מבחינתנו עמותת 'צהר לטהר' קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, הם היו המתאימים ביותר.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה בשאלה: 'צהר לטהר' מפעילים עוד מעונות שיקומיים?

גב' סיגל בניאס, מנהלת אגף הרווחה בתגובה: ברור, הם מצויינים.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מנהלת אגף הרווחה להמליץ על עמותת 'צהר לטהר' כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מנהלת אגף הרווחה להמליץ על עמותת 'צהר לטהר' כזוכה במכרז

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו נמשיך, הנושא האחרון, מכרז מס' 9/2024 – מתן שירותי ניקיון למוסדות חינוך וציבור של עיריית עפולה וגופי הסמך – דיון, בבקשה שרית.

4. מכרז מס' 9/2024 – מתן שירותי ניקיון למוסדות חינוך וציבור של עיריית עפולה וגופי הסמך – דיון

גב' שרית דהן, מנהלת אגף תאום ובקרה: הוגשו 9 הצעות למכרז, היתה סטייה של 2 נקודות אבל אני לא יכולה לעשות את זה גורף, כשעשיתי חישוב של אחת החברות אז יצא לי אותו מספר שמופיע פה, אני לא יודעת איך אבל אני לוקחת את הטעות על עצמי, עשיתי ברגע, בואו נעשה יחד כדי שכולם יבקרו אותי, נעשה את זה ביחד שזה יהיה שקוף ואחיד לגבי טעות בסכימה של ניקוד האיכות, היתה חברה אחת שהציון היה בדיוק אותו דבר, או שאני יעשה ממוחשב או שנעשה את זה כאן, הקמנו וועדת איכות שכללה את היועמ"ש, הגזבר, אביבה כנציגה של מוסדות החינוך, עמית אשכנזי כמחזיק את רוב מתקני הספורט של מוסדות הציבור ואותי, העלנו את כל המציעים בזום, היו לנו שאלות מנחות, דירגנו כל אחד, היה לנו ניקוד לשאלות וכאלה ללא ניקוד ואז נתנו ציון כללי של התרשמות של כל אחד מהחברים, ציון כללי מצטבר – ליאם - שירותי ניקיון בע"מ 15, רשת בטחון בע"מ 16.8, ע.ל. ניקיון בע"מ 14.4, פסגות אתן בע"מ 16, קבוצת ש. ניר בע"מ 16.4, ר.ג.א שירותים וניקיון בע"מ 19, פרח השקד בע"מ 17.2, רוטנה מידל איסט בע"מ 16.8, סי מעוז אחזקה בע"מ 18 לפי מה שנתתי להמלצה זה אותו ניקוד לפי מחיר בש"ח ניקוד איכות השתנה לפי 60% שחישבנו כאן יצא לרוטנה מידל איסט בע"מ 54.47 ליאם – שירותי ניקיון בע"מ 53.67 וסך הכל שיצא לנו סי מעוז

וועדת מכרזים

אחזקה בע"מ 55.33 פסגות אתן בע"מ 56 רשת בטחון בע"מ 54.47 ע.ל. ניקיון בע"מ 53.07 ר.ג.א שירותים וניקיון בע"מ 56 קבוצת ש. ניר בע"מ 54.4 פרח השקד בע"מ 55.53 הצינן המשוקלל רוטנה מידל איסט בע"מ 94.47 ליאם – שירותי ניקיון בע"מ 93.67 סי מעוז אחזקה בע"מ 95.33 פסגות אתן בע"מ 96 רשת בטחון בע"מ 91.77 ע.ל. ניקיון בע"מ 90.98 ר.ג.א שירותים וניקיון בע"מ 93.67 קבוצת ש. ניר בע"מ 92.14 פרח השקד בע"מ 92.6.

עו"ד איתי קידר: יש בעיה עם פסגות אתן בע"מ, העירייה מנועה מלהתקשר עם החברה, בשל איסור הקבוע בסעיף 122א לפקודת העיריות, האוסר על עירייה להתקשר עם חבר/ת מועצה/ קרובו/ שותפו/סוכנו או עם תאגיד שיש למי מהמנויים לעיל 10% בהון המניות שלו בהסכם, למעט הסכם למתן שרותים שהעירייה נותנת לכלל תושביה ועסקיה. החברה הינה בבעלות אימה של חברת המועצה לשעבר קרן קנדרו אני מציג בפניכם חוות דעת משפטית שערכתי בנושא.

מר חביב פרץ, חבר הוועדה בשאלה: אלה שזכו במקום הראשון מוכרים לנו?

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה: יש לי השגות לגבי אופן הניקוד אני שמעתי את הזום. למשל לגבי ליאם כשהייתי סגן ראש העיר, במשך 5 שנים שמעתי עליהם רק ביקורות טובות, כשהיינו צריכים הוא היה פותר כל בעיה שמעתי את השאלות ואין קורלציה בין השאלה לתשובה משהו לא הגיוני.

גב' שרית דהן, מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: אין לו אפליקציה כל הבעיה היא על ההתנהלות וניהול מערך העובדים שלו, העובדים מתקננים 8 שעות ועובדים רק שעה, אין לו בקרה על שעות העבודה.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: איך את יודעת למשל שלסי מעוז יש אפליקציה?

רו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה: שלמה אני רוצה לשאול אותך, האם יש לך ניגוד עניינים?

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בתגובה: לא, אין לי, לפני חודשיים הוא בא אלי ואמר שכבר אמרו לו שאין לו סיכוי לזכות במכרז.

גב' אביבה גבאי, מנהלת כ"א מינהל חינוך: אין לו אפליקציה דוחות הנוכחות אינם תואמים, אין לו כלום.

גב' שרית דהן, מנהלת אגף תיאום ובקרה: אפליקציה אינה תנאי סף, הקבלן הפעיל מניפולציות והתנהגות לא מכבדת, מה שעניין אותנו זה איך מתבצע הפיקוח בפועל, אנחנו קיבלנו חוות דעת נוראיות מבתי ספר חדשים כמו 'אלון יזרעאל' ו'אוהל מאיר' המצב שלהם היה נוראי, בביקור וסיור עם הפמליה רצינו לראות את טיב האיכות גם במוסדות חינוך וגם במוסדות ציבור, המצב היה מחפיר, אביבה קיבלה כל יום טלפונים מכיון שהם לא רצו להתעמת איתו, הם כתבו לנו חוות דעת והם פה, אתה יכול לעיין, יצרנו גם קשר עם ממליצים.

הו"ח שלום שלמה, מנכ"ל העירייה בשאלה: תגידו מה הסיבה שאתם ממליצים איך התרשמתם? אתם ממליצים על שניים?

גב' שרית דהן, מנהלת אגף תיאום ובקרה בתגובה: תמיד על שניים, אנחנו עשינו הפרדה בין מוסדות חינוך לציבור, כי היקף כוח אדם שצריך למוסדות חינוך הוא עצום ואז הם צריכים לתמך בינם לבין עצמם, הקבלן מחליט אם לשלם לעובדים שעות נוספות, היום ההיקף במוסדות ציבור גדל מאוד בגלל זה פיצלנו ל-2.

מר שלמה מליחי, חבר הוועדה בשאלה: האם בדקתם בכל חברה האם יש להם תביעות בבתי דין לעבודה על שכר?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה בתגובה: בדקנו אישומים פליליים. השקלול של המחיר לשעת ניקיון היא ע"פ נתוני החשב הכללי. אי אפשר לרדת מהם אחרת פוגעים בעובדים. כל ההצעות שהוגשו הן מעל מחיר המינימום.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: בואו נתקדם להצבעה, ההמלצה שלכם היא לחלק את העבודות בין סי מעוז אחזקה ניקיון ושירותים בע"מ ורוטנה מידל איסט בע"מ ולפסול את פסגות אתן בע"מ?

עו"ד איתי קידר, יועמ"ש העירייה: כן, לפסול בגלל מניעות לפי סעיף 122 א לפקודת העיריות.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: בואו נתחיל בהצבעה הראשונה, מי בעד להחזיר את דמי רכישת המכרז לפסגות אתן בע"מ?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד החזרת דמי רכישת המכרז לפסגות אתן בע"מ

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הצבעה שניה, מי בעד המלצת מנהלת אגף תיאום ובקרה לחלק את העבודות ל-2 מציעות: סי מעוז אחזקה ניקיון ושירותים בע"מ ורוטנה מידל איסט בע"מ?

הצבעה:

בעד: מר יעקב זורגר יו"ר הוועדה, מר יצחק טנג'י חבר הוועדה, מר חביב פרץ חבר הוועדה

נמנע: מר שלמה מליחי חבר הוועדה

החלטה: רוב חברי הוועדה מצביעים בעד המלצת מנהלת אגף תיאום ובקרה לחלק את העבודות ל-2 מציעות: סי מעוז אחזקה ניקיון ושירותים בע"מ ורוטנה מידל איסט בע"מ

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה
הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות
נשוא
פרוטוקול מס' 11/2024

אבי אלקבץ,

ראש העיר
