

ט"ז טבת תשפ"ה  
16 ינואר 2025

לכבוד : כלל המציעים במכרז

א.ג.ג.

## הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז 28/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחיה חצי אולימפית

1. במסגרת שאלות הבהרה שהוגשו למכרז שבנדון ובהתאם למועדים שנקבעו, להלן השאלות והתייחסות:
  2. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"). בהתאם לכך, נדרש כל מציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידו.
- להלן מענה לשאלות ההבהרה:

מס"ד	סעיף	הבהרה	תשובה
1	נספח א' הוראות כלליות 4 א'	<ul style="list-style-type: none"> <li>• נבקש להגדיר רשימת יועצים סופית.</li> <li>• נבקש להבהיר – האם היועצים הבאים נדרשים להיות חלק מתכולת המציע:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ מודד</li> <li>○ מנהל מודל BIM</li> <li>○ מנהל פרויקט</li> </ul> </li> </ul>	<p>העבודה כוללת את כלל היועצים הנדרשים להשלמת התכנון והרישוי לא פרויקט.</p> <p>לא כוללים.</p>
2	נספח א' הוראות כלליות סעיף 4 ח'	נבקש לדייק את הסעיף ולמחוק את ההופעה בבתי משפט כחלק מתכולת העבודה	לא מאושר.
3	נספח ב תנאים להשתתפות במכרז 3.2	<p>נבקש לאפשר הצגה של חשבונות סופיים מאושרים או אסמכתאות אחרות כגון היתר בניה, חוזה וכו' לצורך הוכחת הניסיון. נבקש לבטל לחלוטין את הדרישה למילוי טפסים (כגון טופס א' 3) על ידי אנשי קשר במזמינים קודמים.</p> <p>מדובר בדרג ניהולי בעיריות (גזבר, מנכל וכד'), מדובר בדרישה לא סבירה להחתים דרג שכזה מחדש על טפסים שונים בכל מכרז ומכרז.</p> <p>נבקש להחליף את הדרישה, כפי שנעשה במכרזים אחרים בטבלה שימלא המציע עם נתוני הפרויקטים, ועם פרטי אנשי קשר רלוונטיים במזמינים קודמים שאיתם העיריה יכולה ליצור קשר על מנת לוודא נתונים, לקבל חו"ד על השירות וכו'.</p>	ניתן להגיש המלצות על פרויקטים דומים מהעבר.

לא ניתן.	מועד פרסום התשובות הוא 16.1 ואת המכרז נדרש להגיש (פיזית) ב 26.1. מאחר וה 16.1 הוא יום חמישי וה 26.1 הוא יום ראשון, ניתנים רק 5 ימי עבודה להכנת המכרז לאחר פרסום התשובות. מאחר וחלק מהשאלות הינן מהותיות בבחינת go-no-go, נבקש לדחות את הגשת המכרז כל שישאר די זמן למציעים לערוך את מסמכי המכרז.	נספח ב תנאים להשתתפות במכרז 14.1	4
מובהר בזאת כי ניקוד האיכות הינו 50% וניקוד עבור הצעת המחיר הינה 50%	במספר מקומות מוגדר כי ניקוד האיכות הוא 60% וניקוד המחיר הוא 40%, אך בטבלה ישנן רק 50 נקודות עבור איכות	נספח ב תנאים להשתתפות במכרז 17.1.2	5
לא מאושר	<p>נבקש להבהיר ולהפריד את התכולות המפורטות בשלב ב' – המונח "תכנון מפורט" מכוון לתכניות מפורטות למכרז (1:50, פרטים, רשימות וכו') דבר ששיך לשלב ג' בטבלה, בעוד ששאר השלב מדבר על הכנה ואישור של היתר בניה. מוצע להבהיר ולפרק את השלב למספר שלבי ביניים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תכנון סופי (1:100) ותיאום יועצים לצורך הגשה להיתר 10%</li> <li>• הגשת בקשה להיתר: 10%</li> <li>• קבלת היתר: 10%</li> <li>• תכנון מפורט למכרז: 20%</li> </ul>	נספח א' טופס הצעה כספית (עמוד 15) טבלת תנאי תשלום	6
יש לאשר אצל המזמינה את היועצים המוצעים טרם העסקתם	נבקש להבהיר כי השירותים ינתנו על ידי היועץ ובאמצעות אנשי צוות במציע וכן על ידי קבלני-משנה עבור תחומי ההנדסה השונים	נספח ב' – חוזה מכרז 2.3	7
לא מאושר	<p>נבקש להבהיר ולהפריד את התכולות המפורטות בשלב ב' – המונח "תכנון מפורט" מכוון לתכניות מפורטות למכרז (1:50, פרטים, רשימות וכו') דבר ששיך לשלב ג' בטבלה, בעוד ששאר השלב מדבר על הכנה ואישור של היתר בניה. מוצע להבהיר ולפרק את השלב למספר שלבי ביניים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תכנון סופי (1:100) ותיאום יועצים</li> </ul>	נספח ב' – חוזה מכרז 6	8

	<p>לצורך הגשה להיתר 10%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• הגשת בקשה להיתר : 10%</li> <li>• קבלת היתר : 10%</li> <li>• תכנון מפורט למכרז : 20%</li> </ul>		
9	<p>נבקש לבטל את הדרישה לחשבונית מס לפני התשלום. משרדי תכנון מתנהלים מול רשויות המס כ"עסק על בסיס מזומן" ולא "על בסיס מצטבר" ובהתאם אין לדרוש מהם חשבונית מס לפני תשלום בפועל</p>	<p>נספח ב' - חוזה מכרז 6.6</p>	<p>על בסיס אישור רו"ח / עו"ד .</p>
10	<p>נבקש להגדיר כי בכל מקרה, לא ידחה התשלום מעבר לתנאי תשלום של שו"ף + 120</p>	<p>נספח ב' - חוזה מכרז 6.7</p>	<p>מאושר</p>
11	<p>מאחר ומדובר בפרויקט בהיקף גדול, שלעיריה הזכות לחלק את תכנונו/ביצועו לשלבים וכן להקפיא את התכנון – נבקש לקבוע כי שכר התכנון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום פרסום המכרז (נובמבר 2024).</p>	<p>נספח ב' - חוזה מכרז 6.11</p>	<p>לא מאושר</p>
12	<p>נבקש להגדיר באופן ברור בסעיף זה ובכל סעיפי המשנה שלו: אחריות היועץ תהיה בכפוף לפס"ד חלוט, ובתנאי שליועץ ניתנה התראה בכתב על כל תביעה או דרישה שהיא וניתן לו להתגונן בפני כל תביעה או דרישה כזו. כמו כן העיריה לא תתפשר עם צד ג' בנושאים הקשורים לאחריות היועץ ללא אישור בכתב מהיועץ.</p>	<p>נספח ב' - חוזה מכרז סעיף 9</p>	<p>לא מאושר</p>
13	<p>נבקש לבטל סעיף קיזוז חד צדדי</p>	<p>נספח ב' - חוזה מכרז 14.3</p>	<p>לא מאושר</p>
14	<p>נבקש להחיל את הסעיף באופן הדדי כך שגם ויתור של היועץ להשתמש בזכויותיו לא יהווה ויתור קבוע אלא לגבי מקרה מסוים.</p>	<p>נספח ב' - חוזה מכרז סעיף 16</p>	<p>לא ניתן</p>
15	<p>יועץ נוף – האם יועץ הנוף מועסק בנפרד מטעם העירייה או שהוא חלק מצוות היועצים של המציע</p>	<p>א הוראות כלליות סעיף 4 ה</p>	<p>מתכנן הנוף הינו חלק מצוות היועצים ראה סעיף 4 מתכנן נוף וניקוז.</p>
16	<p>נבקש לאפשר להציג פרויקטים משנת 2012 ואילך</p>	<p>ב תנאי סף סעיף 3.2</p>	<p>לא ניתן</p>

לא ניתן	נבקש להגיש הצעת מחיר ב-% מעלות בפרויקטים כאלו כמעט בלתי אפשרי לתמחר בשקלים	נספח א טופס הצעה כספית	17
מקובל	נבקש לאפשר להציג אישורים אחרים להוכחת ביצוע של פרויקטים לקוחות מסרבים לחתום על טפסים לכל מכרז בנפרד	נספח א 3	18
מאושר	נבקש להשתמש בהמלצות קיימות , הלקוחות	סעיף ב' תנאים להשתתפות במכרז סעיף 3.2 ונספח א3	19