

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

ערר 04.11.24
פרו – פיט אגרו בע"מ
נ'

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה
עו"ד תומר בן לולו - חבר
עו"ד סיון שחר - חברה

פרופיט - אגרו בע"מ

העוררים:

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה:

נוכחים:

מטעם העוררת: בעצמם, רקפת אילת-אמיתי – מנהלת
כספים, רביב מורג – מנכ"ל.
מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל
מר יצחק שריקי- גזבר העירייה
הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה
הגב' צפנת הדרי- מנהלת גבייה

פרוטוקול

3

4 **מנכ"ל העוררת:** אנחנו לא באנו עם עו"ד כי זה לא תיק מספיק שמן כדי לשכור עו"ד. אנחנו מאיזור חדרה, אנחנו
5 עסק יצואני שמייצר מבנים חקלאים בארץ ובחו"ל, ייצואן מוכר בתחום. הסיבה שהגענו למתחם בעפולה היא שטחי
6 האיכסון ומפעל יצרני. אנחנו 13 שנים במקום מ 2012 ומשלמים ארנונה כל השנים, התרחבנו. היו לנו פיתויים
7 לעבור קרוב יותר למחוזותינו ונשארו פה. המציאות בשטח שונה ממה שמשתקף.
8 **מנהלת כספים:** כעיקרון, כתבנו השגות וערר וקיבלנו תשובות. אני יכולה להעלות הכל לשוב למרות שהכל כתוב.
9 אני רוצה להתייחס בעיקר לתשובת הערר. אני לא קטנונית, אבל יש פה כמה נקודות מהותיות ולחשוב אם ניתן
10 להגיע להסכמות אני אשמח – הכוח אינו בידיים שלי. אעשה מאמצים. לגופו של עניין – השילוט של החנייה הפרטית
11 – אם היינו יודעים שמחייבים אותנו על זה אז לא היינו שמים, זה היה בשטח ציבורי ולא בשטח שאנחנו שוכרים
12 אותו, וברגע שהעירו לנו הורדנו. צילמנו, זה היה רשום על בעל הקרקע וזה היה מחוץ לשטח שלו ואין באמת בעיה
13 להגיע למקום. פולגון 9,11,5,24,23 – אותו עניין בכולם, כולם זה מבנים ארעיים שאינם מקובעים לקרקע, נדרשנו
14 ע"י איכות הסביבה לגבי גשם ששוטף את השמן וחייבו אותנו בכיסוי. כיסינו בפלסטיקים ונאמר לנו שיש צמיגים
15 שמביאים יתושים וביקשו מאיתנו לכסות אז הבאנו סככות של חממות. זה יוצר לנו כאב ראש. זה הייעוד של
16 הצלילות האלו, זו רשת צל, יש פינת עישון שם בחדרה לא משלמים על זה. בחורף אני מכסה ובקיץ אני מוריד את
17 זה, אני לא צריך את זה בקיץ. זה מיריעת פלסטיק אטומה וברזלים. פולגון 23,24 – כן כתובים בהשגה ובערר והיא
18 גם ענתה לי עליהם. יש מכולות שהן לא קבועות שם, אני מייצא לחו"ל ויש מכולות של לקוח מבארי שבגלל המלחמה
19 היא חונה אצלי. וחלק שצולם כבר לא שם ויש גם מכולות משרדים של התקנות וזה באכסון עד שמעבירים את זה

**ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה**

מס' תיק + צדדים

תאריך לועזי

- 1 באתר. אין לי אינטרס להחזיק ולשלם על רכוש של לקוחות שלנו. יש לי כל הזמן מכולות באתר אני יצואן, קונה
2 ברזלים, מכניס למכולות ומייצא לחו"ל. רוב המכולות יוצאות ולא קבועות.
3 **ב"כ המשיבה:** עקב הערר הנ"ל הוצאה מדידה חדשה לכל המתחם.
4 **ב"כ הצדדים:** הגענו להסכמה לפיה החיובים בנכס יהיו כדלקמן:
5 א. פוליוגונים 5,9,11 יחויבו כקרקע תפוסה לפי סיווג 710.
6 ב. פוליוגון 4 – לא יחויב כבניין אלא כקרקע תפוסה.
7 ג. פוליוגונים 23,24 יחויבו בשנת 2024 וככל שיוסרו ע"י העוררת במהלך 2025 ויתקבל דיווח על כך מאת
8 העוררת אזי החיוב יופסק ממועד הדיווח.
9 ד. פוליוגונים 25,45 – לא יחויבו.
10 ה. פוליוגונים 13,49 – שייכים ללקוח מבארי אשר טרם קיבל את הסחורה בשל נסיבות מלחמת "חרבות ברזל"
11 המשיבה מאפשרת לעוררת להימנע מחיוב בגין שנים 2024-2025 ככל שהעוררת תפעל לפינוי המכולות לכל
12 המאוחר עד סוף שנת 2025. ככל והמכולות יישארו בשטח לאחר 2025 – העוררת תחויב כדין.
13 ו. הצדדים מבקשים מהוועדה ליתן תוקף של החלטה להסכמות שלעיל, וזאת ללא צו להוצאות.

החלטה

- 15 הוועדה נותנת תוקף להסכמות שלעיל, וזאת ללא צו להוצאות, לאור הנסיבות.
16 בהתאם לתקנה 20(ב) **לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),**
17 **התשל"ז-1977**, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
18 מיום מסירת ההחלטה.
19 בהתאם לתקנה 20(ב) **לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),**
20 **התשל"ז-1977**, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
21 לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה
22 בהתאם.
23

ניתן הודעה היום כ"ט בטבת תשפ"ה 29 בינואר 2025 במעמד הצדדים.

עו"ד סיון שחר
חברת הועדה

עו"ד תומר בן לולו
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

27