

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

ערר 04.09.24

רוזנברג משה שמעון

נ'

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה

עו"ד גל חייט - חבר

עו"ד סיון שחר - חברה

רוזנברג משה שמעון

העורר

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העורר: בהיעדר הופעה – לבקשתו

מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל

מר יצחק שריקי-גזבר העירייה

הגב' אתי דמרי-מנהלת הארנונה

הגב' צפנת הדרי-מנהלת גבייה

פרוטוקול

3

4 **ב"כ המשיבה:** לאחר ששמענו את דברי הוועדה, אנו חוזרים על האמור בכתב התשובה לערר ועומדים על עמדתנו

5 המשפטית. מאידך, לפני משורת הדין אנו מסכימים להשאיר מתן החלטה לשיקול דעת הוועדה ע"פ עקרונות

6 סעי' 79 א לחוק בתי המשפט.

7 לאור העובדה כי אף העורר השאיר העניין לשיקול דעת הוועדה ללא התייצבותו, אנו נסכים כי החלטה תהיה לא

8 מנומקת.

9

החלטה

10 לאחר שעמדנו על האמור בכתב הערר ובתשובה לו ולאחר ששמענו את עמדת ב"כ המשיבה ובנסיבות המיוחדות

11 של התיק דנן, היות ומדובר בבניין חדש וחיוב לראשונה, ואף שישנה מחלוקת וחסרים מס' נתונים באשר לתחילת

12 מועד השימוש בנכס ע"י הדייר החדש מחליטה הוועדה, לפני משורת הדין, לדון העורר לכף זכות ולאשר לו

13 בתקופה הרלוונטית להודעת הערר, הנחה הקבועה בדין לנכס ריק.

14 וזאת, בהתחשב בעובד כי העורר קיבל מכבר הנחה לנכס ריק בתקופה הקודמת.

15 בנסיבות דנן, לאור התנהלות הצדדים ולחיסכון בזמן שיפוטי יקר, אין צו להוצאות.

16 בהתאם לתקנה 20(ב) **לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),**

17 **התשל"ז 1977**, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים

18 מיום מסירת החלטה.

**ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה**

מס' תיק + צדדים

תאריך לועזי

1 בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
2 התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
3 לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה
4 בהתאם.
5 ניתן הודעה היום כ"ט בטבת תשפ"ה 29 בינואר 2025 במעמד הצדדים.
6
7

עו"ד סיון שחר
חברת הועדה

עו"ד גל חייט
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

8