

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

1

2

ערר 03.09.24

זאדה אליהו

נ'

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח - יו"ר הועדה

עו"ד גל חייט - חבר

עו"ד סיון שחר - חברה

זאדה אליהו

העורר:

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה:

נוכחים:

מטעם העורר: בעצמו ובלייווי רעייתו עליזה זאדה.

מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל

מר יצחק שריקי- גזבר העירייה

הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה

הגב' צפנת הדרי- מנהלת גבייה

פרוטוקול

3 הוועדה: קראנו את הערר, אנו מכירים את ההיסטוריה. אתי אני מבקש לדעת איך לסייע לו? מה המצב בשטח?

4 האם שערים פתוחים או סגורים?

5 העורר בעצמו: חוזר על האמור בערר ובהשגה, מבקש לצרף תמונות נוספות לפיהן הגידור נפתח ברובו והקונטיינר

6 השבור פונה אף הוא ע"י מוביל ולא נעשה שימוש בקרקע ואני מבקש שיפטרו אותי מחיוב ארנונה בגין שנת 2024

7 ואילך עד אשר אצליח להשכיר את הקרקע לאחר. היום הקרקע פנויה וגם מתקיימים הליכים של היח' לאכיפת

8 מקרקעין. מציג תשובת היח' לאכיפת מקרקעין מתאריך: 18/08/24 לפיה לאחר בדיקה במקום הקרקע מיום

9 22/05/24 הפעילות במקרקעין פסקה ובוטל הקנס המנהלי.

10 ב"כ המשיבה: בביקורות שבוצעו במקום באוגוסט 2024 רובו המוחלט של הגידור קיים ומניעת כניסת אדם למקום

11 וכן קיים קראוון ולכן מבחינתנו מדובר בקרקע ברת חיוב בארנונה.

12 הצדדים: לאחר דיון בלתי פורמלי והצגת תמונות ומסמכים, ולאור המלצת הוועדה אנו מבקשים כי ייערך סיור ע"י

13 הוועדה בשטח.

החלטה

14 הוועדה תצא בהקדם לסיור בשטח ע"מ לבחון את המצב בקרקע ולבדוק האם הקרקע אכן ברת חיוב או לאו.

15

16

עו"ד סיון שחר
חברת הועדה

עו"ד גל חייט
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה

17

**ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה**

הוועדה ערכה סיור בנכס ביום 29/01/25 בשעה 12:30, ומבהירה כדלקמן:

הגענו לנכס, הסיור מצולם, השער שבור ומונח על הרצפה, המתחם פרוץ ומסביב ערימות זבל. קיים מבנה יביל בחלק השמאלי של השטח עם גג רעפים שנראה שאינו בשימוש. בדופן המערבית של הנכס אין גדר לבין ניר העמק – הגדר פתוחה לחלוטין. בצד הצפון מערבי – סככת איסכורית פרוץ ופתוח ואינו בשימוש. לא נראה שמתבצעת במקום פעילות עסקית כלשהיא לא במבנה ולא בקרקע.

ב"כ המשיבה: אני מאשר כי אכן הקרקע פרוצה וכי אין שימוש בנכס.

ב"כ הצדדים: אנו מסכימים לקבל את הצעת הוועדה לפיה העורר לא יחויב בגין שנת 2024 ועד לשינוי מצב השימוש בקרקע, בנסיבות נסכים כי הערר יתקבל ללא צו להוצאות.

החלטה

הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכמת הצדדים לפיה העורר לא יחויב בגין שנת 2024 לרבות שנת 2025 כל עוד לא נעשה כל שימוש אחר בקרקע. בנסיבות ולאור הודעת הצדדים אין צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ב) **לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר)**, **התשל"ז-1977**, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) **לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר)**, **התשל"ז-1977**, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

ניתן הודעה היום כ"ט בטבת תשפ"ה 29 בינואר 2025 במעמד הצדדים.

עו"ד סיון שחר
חברת הועדה

עו"ד גל חייט
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה