

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

1

2

ערר 01.01.20

עו"ד אילן וקנין

נ'

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הועדה

עו"ד גל חייט- חבר

עו"ד סיון שחר - חברה

העורר

אילן וקנין

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העורר: בעצמו

מטעם המשיבה: עו"ד ניר טקל

מר יצחק שריקי- גזבר העירייה

הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה

הגב' צפנת הדרי- מנהלת גבייה

פרוטוקול

3

4

הצדדים: אנו מבקשים מס' דקות ע"מ לבוא בדברים ולנהל מו"מ ע"מ לנסות לייתר את המשך ניהול ההליך.

5

הועדה: הועדה מודיעה לצדדים כי לאחר קיום דיון הוכחות ועריכת סיור בנכס, לרבות השלמת תצהירים

6

משלימים מטעם הצדדים, יש וכדאי כי יעשו הצדדים כדי הגעה להסכם פשרה ברוח המלצות שונות של הועדה

7

באם לאו – יידרשו הצדדים להגיש סיכומים בכתב שלושים יום העורר ו – שלושים יום לאחר מכן המשיבה,

8

והתיק יהיה מוכן למתן החלטה.

9

הצדדים: אנו מבקשים להודיע לוועדה כי הגענו לכדי הסכם פשרה באופן הבא:

10

א. העורר יחויב בגין הנכס ששוא הערר בתעריף "משרדים" 327 בגודל של 149 מ"ר וזאת מיום תחילת חיובו

11

בארנונה ועד דצמבר 2022 כולל.

12

ב. בגין תקופה המנויה בסעי' א' לעיל, העורר בהמלצת הוועדה ובהסכמת המשיבה יחויב בחיוב נומינלי

13

בלבד, ללא ריבית והצמדה והכל מהטעמים המיוחדים של מקרה דנן.

14

ג. החל מינואר 2023 יחויב העורר במשרד בגודל של 84 מ"ר לפי סיווג 372 ו- 65 מ"ר לפי סיווג 405.

15

ד. אנו מבקשים מהוועדה לתת תוקף של החלטה להסכמות המנויות לעיל ולסיים את ההליכים בתיק.

16

ה. מוסכם על הצדדים כי החוב ישולם מיד עם עריכת החישוב ע"י המשיבה.

17

ולראייה באו הצדדים על החתום:

18

19

המשיבה: _____, _____

20

יצחק שריקי – גזבר, אתי דמרי – מנהלת ארנונה

21

העורר: _____

עו"ד אילן וקנין

**ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה**

החלטה

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמות המנויות לעיל.

בנסיבות, ולפנים משורת הדין וחרף קיום הליך הוכחות בפנינו – אין צו להוצאות.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה וזאת תוך 45 ימים
מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני ועדת הערר),
התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה
לצדדים. הצדדים יוכלו להביע התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה
בהתאם.

ניתן הודעה היום כ"ט בטבת תשפ"ה 29 בינואר 2025 במעמד הצדדים.

עו"ד סיון שחר
חברת הועדה

עו"ד גל חייט
חבר הועדה

עו"ד נדב קנימח
יו"ר הועדה