

י"א שבט, תשפ"ה
9 פברואר, 2025

פרוטוקול מס' 2/2025

ישיבת וועדת מכרזים מיום 6.2.2025

משתתפים:

מר יעקב זורגר	-	יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה
מר יצחק טנגיי	-	חבר הוועדה

חסרים:

גבי אלונה חדד	-	חברת הוועדה
מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה

נוכחים:

עו"ד אהוד פאי	-	הלשכה המשפטית
מר יואל מטמון	-	רמ"ד רישוי ובינוי
מר נתנאל כהן	-	מנכ"ל החברה הכלכלית
גבי אתי בן אבו	-	מזכירת הוועדה לתכנון ובניה
זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

על סדר היום:

- מכרז מס' 28/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – פתיחה
- מכרז מס' 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 168+162/16709 - פתיחת הצעות כספיות
- מכרז מס' 29/2024 - מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי 2B+1B בעפולה – פתיחת הצעות כספיות

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה לפתוח את הישיבה, על סדר היום 3 נושאים, הנושא הראשון, מכרז מס' 28/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה - פתיחה, בבקשה אהוד.

1. מכרז מס' 28/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה - פתיחה

עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: התקבלו 2 מעטפות, אני רוצה לציין, כי במכרז זה אנחנו לא פותחים היום את הצעות המחיר, הן נשארות סגורות ומוחזרות לתיבת המכרזים, במכרז זה יש מספר מרכיבים, לאחר בדיקת האיכות נפתח את ההצעות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר. במכרז הזה לא התבקשו המציעים להציג ערבות ולכן רק נקריא את שמות המציעים:

מעטפה מס' 1 - א.ב. מתכננים בע"מ

מעטפה מס' 2 - נחמן אטשטיין גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: בהתאם להמלצת אגף ההנדסה, אנחנו ממנים וועדת איכות למכרז 28/2024 בהשתתפות: יו"ר וועדת מכרזים, מהנדס העיר, נתנאל כהן מנכ"ל החברה הכלכלית ו- 2 נציגים מאגף ההנדסה.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, מכרז מס' 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 168+162/16709 - פתיחת הצעות כספיות, בבקשה אהוד.

2. מכרז מס' 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 168+162/16709 - פתיחת הצעות כספיות

עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: אני פותח כעת את מעטפות הצעות המחיר ואת מעטפת האומדן, סכום האומדן עומד על 2,500,000 ₪

מעטפה מס' 1 - ליואי דבורייסקי אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: 3,100,000 ₪

מעטפה מס' 2 - דאטום אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ
הצעתה עומדת על: 2,849,000 ₪

מעטפה מס' 3 - גלעד פוגל שוהם אדריכלים שותפות כללית
הצעתה עומדת על: 2,777,777 ₪

מעטפה מס' 4 - ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
הצעתה עומדת על: 2,600,000 ₪

מעטפה מס' 5 - א.ב. מתכננים בע"מ
הצעתה עומדת על: 3,500,000 ₪

מעטפה מס' 6 - אמר קוריאל אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,650,000

מעטפה מס' 7 - דביאת אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,300,000

מעטפה מס' 8 - שירי פרץ אדריכלית
הצעתה עומדת על: ₪ 2,650,000

מעטפה מס' 9 - דביר דייטש אדריכלים
הצעתה עומדת על: ₪ 2,770,700

מעטפה מס' 10 - צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 5,512,500

מעטפה מס' 11 - שושני סומברג תמיר אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,880,000

מעטפה מס' 12 - אליקים אדריכלים ובונה ערים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,350,000

מעטפה מס' 13 - אבו רומי אדריכלים ומהנדסים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,850,000

מעטפה מס' 14 - עמית נמליך אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,700,000

מעטפה מס' 15 - מנספלד קהת אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 4,450,000

מעטפה מס' 16 - זיו אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,170,000

מעטפה מס' 17 - רונה כהן אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 3,945,000

מעטפה מס' 18 - וכמן אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 3,500,000

מעטפה מס' 19 - גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,900,000

מעטפה מס' 20 - ש. פובזנר אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,500,000

מעטפה מס' 21 - תפנית תכנון ובינוי בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 4,418,180

מעטפה מס' 22 - ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 5,950,000

מעטפה מס' 23 - דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 1,950,000

מעטפה מס' 24 - ד"ר איימן טבעוני אדריכלים
הצעתו עומדת על: ₪ 1,900,000

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא האחרון, מכרז מס' 29/2024
- מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910,
במתחמי 2B+1B בעפולה - פתיחת הצעות כספיות, בבקשה אהוד.

3. מכרז מס' 29/2024 - מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי
תכנית 215-0995910, במתחמי 2B+1B בעפולה - פתיחת הצעות כספיות

עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: אני פותח כעת את מעטפות הצעות המחיר ואת
מעטפת האומדן, סכום האומדן עומד על 380,000 ₪

מעטפה מס' 1 - זוהר אלטמן א.ב. אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,348,200 כולל מע"מ

מעטפה מס' 2 - גיא בן גור אדריכלות בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 3,276,000 כולל מע"מ

מעטפה מס' 3 - ערן מבל אדריכלים וארכיטקטורה בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,445,183 כולל מע"מ

מעטפה מס' 4 - א.ב. מתכננים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 2,281,500 כולל מע"מ

מעטפה מס' 5 - אמר קוריאל אדריכלים בע"מ
הצעתה עומדת על: ₪ 430,700 כולל מע"מ

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה