

י"א שבט, תשפ"ה  
9 פברואר, 2025

## פרוטוקול מס' 2/2025

### ישיבת וועדת מכרזים מיום 6.2.2025

#### משתתפים:

י"ר הוועדה	-	מר יעקב זורגר
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר יצחק טנג'י

#### חסרים:

חברת הוועדה	-	גב' אלונה חדד
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי

#### נוכחים:

הלשכה המשפטית	-	עו"ד אהוד פאי
רמ"ד רישוי ובינוי	-	מר יואל מטמון
מנכ"ל החברה	-	מר נתנאל כהן הכלכלית
מזכירת הוועדה	-	גב' אתי בן אבו לתכנון ובניה
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

#### על סדר היום:

- מכרז מס' 28/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – פתיחה
- מכרז מס' 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנת 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 168+162/16709 – פתיחת הצעות כספיות
- מכרז מס' 29/2024 - מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי B1+B2 בעפולה – פתיחת הצעות כספיות

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה לפתוח את הישיבה, על סדר היום 3 נושאים, הנושא הראשון, **מכרז מס' 28/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה - פתיחה, בבקשה אהוד.**

**1. מכרז מס' 28/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה - פתיחה**

**עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית:** התקבלו 2 מעטפות, אני רוצה לציין, כי במכרז זה אנחנו לא פותחים היום את הצעות המחיר, הן נשארות סגורות ומוחזרות לתיבת המכרזים, במכרז זה יש מספר מרכיבים, לאחר בדיקת האיכות נפתח את ההצעות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר. במכרז הזה לא התבקשו המציעים להציג ערבות ולכן רק נקריא את שמות המציעים:

**מעטפה מס' 1 - א.ב. מתכננים בע"מ**

**מעטפה מס' 2 - נחמן אטשטיין גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ**

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** בהתאם להמלצת אגף ההנדסה, אנחנו ממנים וועדת איכות למכרז 28/2024 **בהשתתפות:** יו"ר וועדת מכרזים, מהנדס העיר, נתנאל כהן מנכ"ל החברה הכלכלית ו-2 נציגים מאגף ההנדסה.

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** אנחנו ממשיכים, המכרז הבא, **מכרז מס' 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 16709/162+168 - פתיחת הצעות כספיות, בבקשה אהוד.**

**2. מכרז מס' 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 16709/162+168 - פתיחת הצעות כספיות**

**עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית:** אני פותח כעת את מעטפות הצעות המחיר ואת מעטפת האומדן, **סכום האומדן עומד על 2,500,000 ₪**

**מעטפה מס' 1 - ליואי דבורייסקי אדריכלים בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: 3,100,000 ₪**

**מעטפה מס' 2 - דאטום אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: 2,849,000 ₪**

**מעטפה מס' 3 - גלעד פוגל שוהם אדריכלים שותפות כללית**  
**הצעתם עומדת על: 2,777,777 ₪**

**מעטפה מס' 4 - ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ**

הצעתה עומדת על: 2,600,000 ₪

מעטפה מס' 5 - א. ב. מתכננים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 3,500,000 ₪

מעטפה מס' 6 - אמר קוריאל אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,650,000 ₪

מעטפה מס' 7 - דביאת אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,300,000 ₪

מעטפה מס' 8 - שירי פרץ אדריכלית  
הצעתה עומדת על: 2,650,000 ₪

מעטפה מס' 9 - דביר דייטש אדריכלים  
הצעתה עומדת על: 2,770,700 ₪

מעטפה מס' 10 - צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 5,512,500 ₪

מעטפה מס' 11 - שושני סומברג תמיר אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,880,000 ₪

מעטפה מס' 12 - אליקים אדריכלים ובונה ערים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,350,000 ₪

מעטפה מס' 13 - אבו רומי אדריכלים ומהנדסים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,850,000 ₪

מעטפה מס' 14 - עמית נמליך אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,700,000 ₪

מעטפה מס' 15 - מנספלד קהת אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 4,450,000 ₪

מעטפה מס' 16 - זיו אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,170,000 ₪

מעטפה מס' 17 - רונה כהן אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 3,945,000 ₪

מעטפה מס' 18 - וכמן אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 3,500,000 ₪

מעטפה מס' 19 - גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,900,000 ₪

מעטפה מס' 20 - ש. פובזנר אדריכלים בע"מ  
הצעתה עומדת על: 2,500,000 ₪

**מעטפה מס' 21 - תפנית תכנון ובינוי בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 4,418,180**

**מעטפה מס' 22 - ערן מביל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 5,950,000**

**מעטפה מס' 23 - דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 1,950,000**

**מעטפה מס' 24 - ד"ר איימן טבעוני אדריכלים**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 1,900,000**

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא האחרון, מכרז מס' 29/2024 – מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי B1+B2 בעפולה – פתיחת הצעות כספיות, בבקשה אהוד.**

**3. מכרז מס' 29/2024 – מתן שירותי שכ"ט להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי B1+B2 בעפולה – פתיחת הצעות כספיות**

**עו"ד אהוד פאי, הלשכה המשפטית: אני פותח כעת את מעטפות הצעות המחיר ואת מעטפת האומדן, סכום האומדן עומד על 380,000 ₪**

**מעטפה מס' 1 - זוהר אלטמן א.ב. אדריכלים בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 2,348,200 כולל מע"מ**

**מעטפה מס' 2 - גיא בן גור אדריכלות בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 3,276,000 כולל מע"מ**

**מעטפה מס' 3 - ערן מביל אדריכלים וארכיטקטורה בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 2,445,183 כולל מע"מ**

**מעטפה מס' 4 - א.ב. מתכננים בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 2,281,500 כולל מע"מ**

**מעטפה מס' 5 - אמר קוריאל אדריכלים בע"מ**  
**הצעתה עומדת על: ₪ 430,700 כולל מע"מ**

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.**

זהבה עובדיה, מזכירת

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה  
הוועדה

