

י"ד שבט, תשפ"ה  
12 פברואר, 2025

## פרוטוקול מס' 3/2025

### ישיבת וועדת מכרזים מיום 11.2.2025

#### משתתף:

מר יעקב זורגר - יו"ר הוועדה

#### משתתפים בזום:

מר חביב פרץ - חבר הוועדה  
מר יצחק טנגי - חבר הוועדה

#### חסרים:

גב' אלונה חדד - חברת הוועדה  
מר שלמה מליחי - חבר הוועדה

#### נוכחים:

הלשכה המשפטית	-	עו"ד אורלי חקוקי
מנכ"ל העירייה	-	רו"ח שלום שלמה
רמ"ד רישוי ובינוי	-	מר יואל מטמון
פרויקטור מינהל תפעול	-	מר אורן אקיקוס
מנהל מדור מחלקת חשמל	-	מר יוסי פרטוק
רכזת רכש רשותית	-	גב' מיכל סולטן
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

#### על סדר היום:

- מכרז מס' 30/2024 – אספקת חומרי ניקיון עבור עיריית עפולה – פתיחה
- מכרז מס' 29/2024 – מתן שירותי שכ"ת להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי 2B+1B בעפולה – החלטה
- מכרז מס' 19/2024 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחוב ברחבי העיר עפולה - דיון
- מכרז מס' 22/2024 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר עפולה – דיון

\*\*\* המציעים במכרז 30/2024 צופים בפתיחת המעטפות בהיוועדות חזותית

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה לפתוח את הישיבה, על סדר היום 4 נושאים, הנושא הראשון, **מכרז מס' 30/2024 – אספקת חומרי ניקיון עבור עיריית עפולה – פתיחה, בבקשה אורלי.**

**1. מכרז מס' 30/2024 – אספקת חומרי ניקיון עבור עיריית עפולה – פתיחה**

**עו"ד אורלי חקוקי, הלשכה המשפטית:** התקבלו 3 מעטפות

**מעטפה מס' 1**

**המזיעה:** גרפיטי – שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 559951/00511 ע"ס 5,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק הפועלים בע"מ סניף חולון.

**הצעתה עומדת על:** 10.6% הנחה

**מעטפה מס' 2**

**המזיעה:** א.א.ע. שיווק למוסדות בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 806-611400/95-30-1495-0045/6 ע"ס 5,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף לוד.

**הצעתה עומדת על:** 2.1% הנחה

**מעטפה מס' 3**

**המזיעה:** טאצ' פרופשיונל בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 506-0670-00-243144-2 ע"ס 5,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק דיסקונט לישראל סניף ראשון לציון.

**הצעתה עומדת על:** 12% הנחה

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** אנחנו ממשיכים, הנושא הבא, **מכרז מס' 29/2024 – מתן שירותי שכ"ת להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי 2B+1B בעפולה – החלטה, בבקשה יואל.**

**2. מכרז מס' 29/2024 – מתן שירותי שכ"ת להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910, במתחמי 2B+1B בעפולה – החלטה**

**מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי:** במסגרת הצעות המחיר למכרז 29/2024 - מתן שירותי שכ"ת להכנת תב"ע איחוד וחלוקה לפי תכנית 215-0995910 במתחמי B2 +B1 בעפולה ניגשו 5 מציעות:

1. גיאו בן גור אדריכלות בע"מ
2. זוהר אלטמן א.ב. אדריכלים בע"מ
3. א.ב מתכננים בע"מ
4. ערן מבל אדריכלים וארכיטקטורה בע"מ
5. אמר קוריאל אדריכלים בע"מ

כלל המציעות עמדו בתנאי הסף של המכרז. בחוברת המכרז הני"ל לפי סעיף 31 הוועדה המקצועית התבקשה להמציא לוועדת המכרזים טבלה מרוכזת ובה הניקוד המשוקלל של כלל המציעות. לאחר מכן, וועדת המכרזים פתחה את הצעות המחיר של המציעות (נספח א'2) וניקדה אותן על פי הנוסחה שלהלן, כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל 70 נקודות:

$$D = \frac{B}{A} \times C$$

כאשר:

- = A ההצעה הכספית הנבחנת
- = B ההצעה הכספית הזולה ביותר
- = C המשקל שנקבע להצעת המחיר [70 נק']
- = D ניקוד הצעת המחיר להצעה

שם מציע	הצעת מחיר (70 נקודות)	ניקוד איכות (30 נק)	סה"כ משוקלל
1 אמר קוריאל	430,700 ₪ (70)	27.32	97.32
2 א.ב מתכננים	2,281,500 ₪ (13.19)	27.82	41.01
3 זוהר אלטמן	2,348,200 ₪ (12.81)	16.32	29.13
4 גיא בן גור	3,276,000 ₪ (9.18)	22.33	31.51
5 ערן מבל	2,445,183 ₪ (12.30)	22.83	35.13

**מר יואל מטמון, רמ"ד רישוי ובינוי:** אנחנו מבקשים להמליץ על אמר קוריאל אדריכלים בע"מ אשר קיבלה את הציון המרבי, אנחנו מכירים את המציעה והיא אף הכינה את התב"ע, יש לה את כל הרקע והיא זולה בפער גדול.

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** מי בעד המלצת אגף ההנדסה להמליץ על אמר קוריאל אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת אגף ההנדסה להמליץ על אמר קוריאל אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** אנחנו ממשיכים, הנושא הבא, מכרז מס' 19/2024 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחוב ברחבי העיר עפולה - דיון, בבקשה יוסי.

**3. מכרז מס' 19/2024 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור תאורת רחוב ברחבי העיר עפולה - דיון**

**מר יוסי פרטוק, מנהל מדור מחלקת חשמל:** בתאריך 23/12/2024, נפתחו מעטפות המכרז, התקבלו 8 מעטפות של מציעים אשר הגישו את מועמדותן, מסמכי המכרז נבדקו בקפידה, בנוסף, לצורך החלטה במכרז זה התקיימה וועדת איכות שהיא 100% ממרכיב ההחלטה, להלן דירוג המציעים:

ס"ח	ח.פ.	שם המציע	
90.5	511740979	חשמל זועבי בע"מ	1
98.75	516505740	זריהן הנדסת חשמל בע"מ	2
92.5	41947060	דידי מערכות ופיקוח	3
89.25	511819559	כהן בנימין בע"מ	4
94.25	512866013	א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה	5
95.25	510792195	אלקה חשמל ואלקטרוניקה בע"מ	6
93.5	513455352	ת.ח עבודות חשמל ותקשורת בע"מ	7
98	511213126	אורעד מהנדסים בע"מ	8

**מר יוסי פרטוק, מנהל מדור מחלקת חשמל:** לאחר בדיקת מסמכי המכרז וחישוב ניקוד וועדת האיכות, אנחנו ממליצים במכרז הנ"ל על המציעות: זריהן הנדסת חשמל בע"מ, אורעד מהנדסים בע"מ ואלקה חשמל ואלקטרוניקה בע"מ.

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** מי בעד המלצת מינהל תפעול להמליץ על זריהן הנדסת חשמל בע"מ, אורעד מהנדסים בע"מ ואלקה חשמל ואלקטרוניקה בע"מ כזכות במכרז?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מינהל תפעול להמליץ על זריהן הנדסת חשמל בע"מ, אורעד מהנדסים בע"מ ואלקה חשמל ואלקטרוניקה בע"מ כזכות במכרז

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** אנחנו ממשיכים, הנושא האחרון, מכרז מס' 22/2024 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר עפולה - דיון, בבקשה יוסי.

4. מכרז מס' 22/2024 - ביצוע עבודות חשמל ואחזקה שנתית עבור מוסדות  
חינוך ומבני ציבור בעיר עפולה - דיון

מר יוסי פרטוק, מנהל מדור מחלקת חשמל: בתאריך 23/12/2024, נפתחו מעטפות המכרז, התקבלו 5 מעטפות של מציעים אשר הגישו את מועמדותן. מסמכי המכרז נבדקו בקפידה, בנוסף, לצורך החלטה במכרז זה התקיימה וועדת איכות שהיא 100% ממרכיב ההחלטה, להלן דירוג המציעים:

ס"ח	ח.פ.	שם המציע	
86.25	511740979	חשמל זועבי בע"מ	1
98.75	516505740	זריהן הנדסת חשמל	2
88	41947060	דידי מערכות ופיקוח	3
89.25	511819559	כהן בנימין בע"מ	4
93.75	512866013	א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה	5

מר יוסי פרטוק, מנהל מדור מחלקת חשמל: לאחר בדיקת מסמכי המכרז וחישוב ניקוד וועדת האיכות, אנחנו ממליצים במכרז זה על המציעים: זריהן הנדסת חשמל בע"מ, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה וכהן בנימין בע"מ.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת מינהל תפעול להמליץ על זריהן הנדסת חשמל בע"מ, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה וכהן בנימין בע"מ כזוכים במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מינהל תפעול להמליץ על זריהן הנדסת חשמל בע"מ, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה וכהן בנימין בע"מ כזוכים במכרז

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה





בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא

פרוטוקול מס' 3/2025

אבי אלקבץ, ראש העיר

