

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 19/12, 03-25

מיום 12.02.25, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגיי
סגן ראש העיר	-	מר דימה ברוק
סגן ראש העיר	-	מר עדיאל אילוז
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטריןוביץ'
חברת מועצה	-	גב' עינבל שמיר

חסרים:

חברת מועצה (בהודעה מוקדמת)	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מנהלת אגף תאום, בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן
עוזר בכיר לראש העיר	-	מר יהודה משה
מנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים	-	גב' סיגל בניאס
מנהלת הון אנושי	-	גב' רונית פייגין

הישיבה נפתחה בשעה 18:04

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.2.25.
2. אישור תב"רים.
3. אישור חוזה הקצאה עמותת "משמעות לגלות חיים חדשים" ברחק מאפו 15 גו"ח; 167769/66.
4. רישום בטאבו הסכם חכירה שטח ציבורי פתוח בשכ' נוף הכפר – גו"ח 16779/28.
5. רישום בטאבו הסכם חכירה שטח למבנים ומוסדות ציבור בשכ' נוף הכפר גו"ח 16779/26.
6. אישור שינוי מורשי חתימה במוסדות חינוך.
7. האצלת סמכויות ראש העיר.

ראש העיר: אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין 03-25,19/12.

נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.2.25

מנכ"ל: קיבלתם את הפרוטוקול בזימון. בחלקו הראשון של הפרוטוקול ישנן 2 בקשות חדשות להקצאת מבנה לתקופה של עד 5 שנים: 1. ביי"ס נועם מוריה נמצא כרגע ברח' הנרייטה סולד ויעבור בקרוב למבנה חדש בשכונת 1C, עמותת "דרך אמת" הגישה בקשה לרשות שימוש במבנה הישן. 2. עמותת "אוהל אלימלך", כבר נמצאת במקלט ברח' חריש, הסתיימה להם תקופת ההקצאה שניתנה ל-5 שנים והם מבקשים לחדש את ההקצאה לתקופה נוספת. בחלק השני של הפרוטוקול, ישנן בקשות שהגיעו גם לוועדת הקצאות וגם למועצת העיר אשר אישרה אותן וממשיכים בפרסומים ובתהליכי ההקצאה.

החלטה מס' 14/25

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 10.2.25.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, עינבל שמיר, מוטי ציטרינוביץ'.

נמנע: דימה ברוק.

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1577 – הקמת בית ספר יסודי נועם מוריה בשכונת לב העמק

התב"ר עומד ע"ס של	14,484,002 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	600,000 ₪
קרנות הרשות	600,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	15,084,002 ₪

2.02 אישור הקמת תב"ר 1861 – חיבור מרכזיות רובע גלבוץ

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	128,860 ₪
רמ"י	128,860 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	128,860 ₪

2.03 אישור הקמת תב"ר 1862 – ביצוע גגות סולריים

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	3,997,890 ₪
משרד נגב גליל	3,997,890 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	3,997,890 ₪

2.04 אישור הקמת תב"ר 1863 – תשלומי הפקעה מגרש

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	1,110,000 ₪
קרן מכירת נכסים	1,110,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,110,000 ₪

לשכת מנכ"ל העירייה

2.05 אישור הקמת תב"ר 1864 – נגישות אקוסטית – גן נועם

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.06 אישור הגדלת תב"ר 1843 - תכנון ופיתוח מועדון נוער שכונה מערבית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 250,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 1,844,375
משרד החינוך	₪ 1,844,375
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,094,375

2.07 אישור הקמת תב"ר 1865 – נגישות אקוסטית – בית זאב

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.08 אישור הקמת תב"ר 1866 – נגישות אקוסטית – גן שקד סי פי

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.09 אישור הקמת תב"ר 1867 – נגישות אקוסטית – שהם

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 30,000
משרד החינוך	₪ 30,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 30,000

2.10 אישור הקמת תב"ר 1868 – מחוברים 2025

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 300,000
משרד הקליטה	₪ 210,000
סעיף 1.86.780	₪ 90,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 300,000

2.11 אישור הקמת תב"ר 1869 – שטחים פתוחים - שביל יזרעאליים מהר לעמק

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 2,500,000
רמ"י	₪ 2,500,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,500,000

2.12 אישור הקמת תב"ר 1870 – עבודות בפארק ברכבת

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 1,991,739
קרן קיימת לישראל	₪ 1,991,739
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,991,739

גזבר העירייה סוקר את התב"רים

החלטה מס' 15/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, עינבל שמיר, מוטי ציטרינוביץ'.

נושא מס' 3: אישור חוזה הקצאה עמותת "משמעות לגלות חיים חדשים" ברחק מאפו 15 גו"ח; 167769/66

מנכ"ל: גן "משמעות" ברח' מאפו 15, הינו גן שקיים עשרות שנים. לפני כ-6 שנים התחלנו בהסדרה של הקצאה שלו. עברו 5 שנים והתחלנו תהליך של הקצאה נוספת, כל הפרסומים הסתיימו, היועמ"ש הכין הסכם שמובא כעת לאישור מועצת העיר.

החלטה מס' 16/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את חוזה הקצאה עמותת "משמעות לגלות חיים חדשים" ברחק מאפו 15 גו"ח; 167769/66.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, עינבל שמיר, מוטי ציטרינוביץ'.

נושא מס' 4: רישום בטאבו הסכם חכירה שטח ציבורי פתוח בשכ' נוף הכפר – גו"ח 16779/28

מנכ"ל: מובא לפניכם הסכם חכירה מרמ"י לעיריית עפולה בשכונת "נוף הכפר" לשטח ציבורי פתוח בגודל של 8,781 מ"ר.

החלטה מס' 17/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו הסכם חכירה שטח ציבורי פתוח בשכ' נוף הכפר – גו"ח, 16779/28, 8,781 מ"ר.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, עינבל שמיר, מוטי ציטרינוביץ'.

נושא מס' 5: רישום בטאבו הסכם חכירה שטח למבנים ומוסדות ציבור בשכ' נוף הכפר גו"ח 16779/26

מנכ"ל: מובא לפניכם הסכם חכירה מרמ"י לעיריית עפולה בשכונת "נוף הכפר", שטח למבנים ומוסדות ציבור בגודל של 1,480 מ"ר.

החלטה מס' 18/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו הסכם חכירה שטח למבנים ומוסדות ציבור בשכ' נוף הכפר גו"ח 1,480,16779/26 מ"ר.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, עינבל שמיר, מוטי ציטרינוביץ'.

נושא מס' 6: אישור שינוי מורשי חתימה מוסדות חינוך

מנכ"ל: אנחנו מבקשים לבצע שינויים במורשי החתימה בבי"ס חב"ד ולאשר את מזכירת ביה"ס גב' רחל לסקר כמורשת חתימה במקום גב' אביבה גבאי.

החלטה מס' 19/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שינוי מורשי חתימה במוסדות חינוך.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, עינבל שמיר, מוטי ציטרינוביץ'.

חבר המועצה דימה ברוק יצא מהשיבה בשעה 18:10

נושא מס' 7: האצלת סמכויות ראש העיר

ראש העיר: לפי ס' 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם התשל"ה 1975). אני מבקש למנות את מר מיכאל ברקן כמחזיק תיק עסקים קטנים, ולהאציל לו מסמכויותי בנושא זה.

החלטה מס' 20/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד האצלת סמכויות ראש העיר למשנה לראש העיר מיכאל ברקן כמחזיק תיק עסקים קטנים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, מיכאל ברקן, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, עינבל שמיר, מוטי ציטרינוביץ'.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:12

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה