

כ"ט שבט, תשפ"ה  
27 פברואר, 2025

## פרוטוקול מס' 4/2025

### ישיבת וועדת מכרזים מיום 26.2.2025

#### משתתפים:

יו"ר הוועדה	-	מר יעקב זורגר
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר יצחק טנגיי

#### חסרים:

חברת הוועדה	-	גבי אלונה חדד
חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי

#### נוכחים:

הלשכה המשפטית	-	עו"ד אורלי חקוקי
רכזת רכש רשותית	-	גבי מיכל סולטן
מנהלת מח' פרויקטים עירוניים	-	גבי אתי וקנין
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

#### על סדר היום:

1. מכרז מס' 30/2024 – אספקת חומרי ניקיון עבור עיריית עפולה – דיון
2. מכרז זוטא מס' 28/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – פתיחת הצעות כספיות
3. מכרז מס' 26/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 168+162/16709 – החלטה

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה לפתוח את הישיבה, על סדר היום 3 נושאים, הנושא הראשון, **מכרז מס' 30/2024 – אספקת חומרי ניקיון עבור עיריית עפולה – דיון, בבקשה מיכל.**

**1. מכרז מס' 30/2024 – אספקת חומרי ניקיון עבור עיריית עפולה – דיון**

גב' מיכל סולטן, רכזת רכש רשותית: בתאריך 11.2.25 נפתחו 3 מעטפות מכרז, מסמכי המכרז נבדקו בקפידה ונמצא כי כל המציעות עומדות בתנאי הסף, המציעה טאצ' פרופשיונל בע"מ הגישה את ההצעה עם ההנחה הגבוהה ביותר, אנחנו מבקשים להמליץ עליה כזוכה במכרז.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת אגף תיאום ובקרה להמליץ על טאצ' פרופשיונל בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת אגף תיאום ובקרה להמליץ על טאצ' פרופשיונל בע"מ כזוכה במכרז

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: אנחנו ממשיכים, הנושא הבא, **מכרז זוטא מס' 28/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – פתיחת הצעות כספיות, בבקשה אורלי.**

**2. מכרז זוטא מס' 28/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – פתיחת הצעות כספיות**

נציגי א.ב. מתכננים בע"מ ו- גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ צופים בפתיחת המעטפות באמצעות היוועדות חזותית

עו"ד אורלי חקוקי, הלשכה המשפטית: אני פותחת כעת את מעטפות הצעות המחיר ואת מעטפת האומדן, **סכום האומדן עומד על 677,118 ₪ לא כולל מע"מ**

מעטפה מס' 1 – נחמן אטשטיין גלפז אדריכלות והנדסה בע"מ

הצעתה עומדת על: 727,000 ₪ לא כולל מע"מ

מעטפה מס' 2 – א.ב. מתכננים בע"מ

הצעתה עומדת על: 1,350,000 ₪ לא כולל מע"מ

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: תודה רבה למציעים שהשתתפו, הנושא האחרון, מכרז מס' 26/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 168+162/16709 – החלטה, בבקשה אתי.

3. מכרז מס' 26/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון ביס' שש שנתי 42 כיתות לימוד ברחוב שיבולים בעפולה גו"ח 168+162/16709 – החלטה

גב' אתי וקנין, מנהלת מח' פרויקטים עירוניים: במסגרת הצעות המחר למכרז 26/2024 - תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים להקמת בי"ס שש שנתי 42 כיתות ברחוב שיבולים ניגשו 23 מציעים:

1. ד"ר איימן טבעוני אדריכלים
2. תפנית תכנון ובינוי ערים בע"מ
3. ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים בע"מ
4. גיורא גור ושות' אדריכלים
5. וכמן אדריכלים בע"מ
6. רונה כהן אדריכלים בע"מ
7. זיו אדריכלים בע"מ
8. מנספלד – קהת אדריכלים בע"מ
9. עמית נמליך אדריכלים בע"מ
10. אבו רומי מהנדסים ויועצים בע"מ
11. אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ
12. שושני סומברג תמיר אדריכלים
13. דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
14. דביר דייטש אדריכלים
15. צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים
16. ערן מבל אדריכלים
17. שירי פרץ אדריכלית
18. דביאת אדריכלים ומתכנני ערים
19. דאטום אדריכלים מהנדסים ויועצים
20. ליואי דבורייסקי אדריכלים בע"מ
21. אמר קוריאל אדריכלים
22. א.ב מתכננים בע"מ
23. גל פז פוגל שוהם אדריכלים שותפות כללית

**גב' אתי וקנין, מנהלת מח' פרויקטים עירוניים:** כלל המציעים עמדו בתנאי הסף של המכרז, בחוברת המכרז הנ"ל לפי סעיף 19.1 הוקמה וועדת איכות אשר בדקה את ההצעות וההגשות של המציעים וניקדה לפי הטבלה המופיעה בסעיף הנ"ל בחוברת המכרז:

$$D = \frac{B}{A} \times C$$

**כאשר:**  
 = A ההצעה הכספית הנבחנת  
 = B ההצעה הכספית הזולה ביותר  
 = C המשקל שנקבע להצעת המחיר [40 נק']  
 = D ניקוד הצעת המחיר להצעה

שם מציע	הצעת מחיר (40 נקודות)	ניקוד איכות (60 נק)	סה"כ משוקלל
1 דוד נופר	1,950,000 ₪ (38.97)	57.60	96.57
2 ד"ר טבעוני	1,900,000 ₪ (40)	50	90
3 אליקים	2,350,000 ₪ (32.34)	57.60	89.94
4 זיו אדריכלים	2,120,000 ₪ (35.84)	27.60	63.44
5 דביאת אדריכלים	2,300,000 ₪ (33.04)	37.80	70.84
6 ש.פובזנר ג פובזנר	2,500,000 ₪ (30.4)	46.40	76.8
7 אמר קוריאל	2,650,000 ₪ (28.67)	57.20	85.87
8 שירי פרץ	2,650,000 ₪ (28.67)	26.20	54.87
9 ליואי דבורייסקי	3,100,000 ₪ (24.51)	55.40	79.91
10 תפנית	4,418,180 ₪ (17.20)	29.60	46.80
11 אבו רומי	2,850,000 ₪ (26.66)	32.60	59.26
12 צ. מוססקו	5,512,500 ₪ (13.78)	46.80	60.58
13 שושני סומברג	2,880,000 ₪ (26.38)	55.60	81.98
14 גל פז פוגל	2,777,777 ₪ (27.36)	50.20	77.56
15 מנספלד-קהת	4,450,000 ₪ (17.07)	39.80	56.87
16 א.ב מתכננים	3,500,000 ₪ (21.71)	56.80	78.51
17 דביר דייטש	2,770,700 ₪ (27.42)	29.20	56.62
18 רונה כהן	3,945,000 ₪ (19.26)	45.40	64.66
19 וכמן אדריכלים	3,500,000 ₪ (21.71)	24.60	46.31
20 גיורא גור	2,900,000 ₪ (26.20)	28.00	54.20
21 נמליך אדריכלים	2,700,000 ₪ (28.14)	23.80	51.94
22 ערן מבל	5,950,000 ₪ (12.77)	35.80	48.57
23 דאטום אדריכלים	2,849,000 ₪ (26.67)	50.80	77.47

**גב' אתי וקנין, מנהלת מח' פרויקטים עירוניים:** אנחנו מבקשים להמליץ על דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר 96.57, אנחנו מכירים אותו ומאוד מרוצים, הוא זריז, מקצועי וכבר ביצע מספר פרויקטים עבור העירייה.

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** מי בעד המלצת אגף ההנדסה להמליץ על דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ כזוכה במכרז?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת אגף ההנדסה להמליץ על דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ כזוכה במכרז

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה



יעקב זורגר, יו"ר הוועדה



בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא

פרוטוקול מס' 4/2025

אבי אלקבץ, ראש העיר

