

כ' אדר, תשפ"ה  
20 מרץ, 2025

## פרוטוקול מס' 5/2025

### ישיבת וועדת מכרזים מיום 19.3.2025

#### משתתפים:

מר יעקב זורגר	-	יו"ר הוועדה
מר חביב פרץ	-	חבר הוועדה
מר יצחק טנגי	-	חבר הוועדה

#### חסרים:

גב' אלונה חדד	-	חברת הוועדה
מר שלמה מליחי	-	חבר הוועדה

#### נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי	-	הלשכה המשפטית
מר יואל מטמון	-	רמ"ד רישוי ובינוי
גב' אתי וקנין	-	מנהלת מח' פרויקטים עירוניים
זהבה עובדיה	-	מזכירת הוועדה

#### על סדר היום:

- מכרז מס' 2/2025 – אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכ' מידע גיאוגרפי לניהול כלל העירייה ולניהול הוועדה - פתיחה
- מכרז זוטא מס' 28/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – דיון

\*\*\* נציגי המציעות במכרז 2/2025 צופים בפתיחת המעטפות באמצעות היוועדות חזותית

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** אחר צהריים טובים לכולם, אני רוצה לפתוח את הישיבה, על סדר היום 2 נושאים, הנושא הראשון, מכרז מס' 2/2025 – אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכ' מידע גיאוגרפי לניהול כלל העירייה ולניהול הוועדה - פתיחה, בבקשה אורלי.

**1. מכרז מס' 2/2025 – אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכ' מידע גיאוגרפי לניהול כלל העירייה ולניהול הוועדה - פתיחה**

**עו"ד אורלי חקוקי, הלשכה המשפטית:** התקבלו 5 מעטפות

**מעטפה מס' 1**

**המציעה:** בילקליק בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 40352/001 ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק הפועלים בע"מ סניף עפולה.

**הצעתה עומדת על:**

**כתב כמויות הוצאות קבועות**

הצעת הספק	מחיר מינימום	מחיר מקסימום	יחידת מדידה	תיאור פריט	
5,000	5,000	6,200	חודש	מערכת לניהול וועדה : רישוי בניה, ניהול אגרות, פיקוח על הבנייה, כולל מערכת לניהול תב"ע ומערכת היטלי השבחה, נכסי רשות כולל אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה- ללא הגבלת משתמשים, כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש בעירייה	1.
800	800	1,000	חודש	אתר אינטרנט הנדסי מונגש AA לוועדה + מודול מסחר אלקטרוני ומודול SMS כולל שירותי אספקה, הטמעה הדרכה ותחזוקה- ללא הגבלת שטח וכניסות לאתר	2.
		כלול בסעיף 1	חודש	מערכת BI- ללא הגבלת משתמשים	3.
5,800	5,800	7,200	חודש	סה"כ	4.

מערכות לניהול מידע גיאוגרפי – מחיר עלות

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע. כולל עדכון שכבות – מחיר חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש.	3,400	3,000	3,000
	<b>סה"כ</b>	<b>3,400</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור העירייה

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
1	בניית שאילתא	שאילתא	300	200	200
<b>קליטת זכויות בניה</b>					
2	תכנית נקודתית	תכנית	250	220	220
3	2-5 מגרשים	תכנית	500	460	460
4	6-10 מגרשים	תכנית	700	650	650
5	11-25 מגרשים	תכנית	1,400	1,300	1,300
6	26-50 מגרשים	תכנית	1,900	1,750	1,750
7	50-100 מגרשים	תכנית	2,800	2,500	2,500
8	100-300 מגרשים	תכנית	3,900	3,500	3,500
9	מעל 300 מגרשים	תכנית	5,500	4,900	4,900
10	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	1,400	1,200	1,200
<b>קליטה גרפית</b>					
11	תכנית נקודתית	תכנית	200	170	170
12	2-5 מגרשים	תכנית	300	260	260
13	6-10 מגרשים	תכנית	500	450	450
14	11-25 מגרשים	תכנית	800	720	720
15	26-50 מגרשים	תכנית	1,100	980	980
16	50-100 מגרשים	תכנית	1,600	1,450	1,450
17	100-300 מגרשים	תכנית	2,500	2,200	2,200
18	מעל 300 מגרשים	תכנית	3,500	3,100	3,100
19	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	700	650	650
20	תכנית מיתאר כוללת	תכנית	5,000	4,400	4,400

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
21	קליטת גוש וחלקות קדסטר (ללא רכש הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	קדסטר – מחיר לשעת עבודה	190	160	160
22	קליטת שכבה נוספת ב-GIS	שכבה	280	250	250
23	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	שנתי	1,800	1,500	1,500
24	הטמעת טבלת נתונים	שנתי	400	300	300
25	שעת עבודה	פיתוח	250	200	200
27	שעת עבודה	הטמעה	200	150	150
<b>סה"כ</b>			<b>37,970</b>	<b>33,620</b>	<b>33,620</b>

קליטת נתונים גיאוגרפיים (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	קליטת נתונים גיאוגרפיים	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	הצעת הספק בש"ח ללא מע"מ
1	קליטה שכבה ממפ"יי (בנט"ל, מעג"ל וכו') או ממנהל התכנון (תמ"א, תמ"מ, תת"ל וכו')	350	280	280
2	קליטה שכבה אחרת במערכת	200	160	160
3	קליטת אורתופוטו עם פוטוגרמטריה	900	600	600
4	הטמעת טבלת נתונים	500	400	400
5	קליטת AS-made על פי מפרט שיסופק על ידי הזוכה	300	240	240
6	צילום אותופוטו וצילום אלכסוני /תלת מימדי לעירייה שטח בנוי 3 ס"מ לפיקסל	35,000	25,000	25,000
7	*מטמיע GIS במשרה מלאה במשרדי העירייה	20,000	17,000	17,000
<b>סה"כ</b>		<b>57,250</b>	<b>43,680</b>	<b>43,680</b>

שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	שעות עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	176
2	שעות עבודה לסקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	144
	<b>סה"כ</b>	<b>400</b>	<b>320</b>	<b>320</b>

מעטפה מס' 2

**המציעה:** אורהייטק גיי איי אם בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 156157/058 ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק הפועלים בע"מ סניף תל אביב.

הצעתה עומדת על:

**כתב כמויות הוצאות קבועות**

מס'	תיאור הפריט	יחידת מדידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
1	מערכת לניהול וועדה, רישוי בניה, ניהול אגרות, פיקוח על הבנייה, כולל מערכת לניהול תב"ע ומערכת היטלי השבחה, נכסי רשות כולל אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה – ללא הגבלת משתמשים, כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש בעירייה	חודש	7,000	5,800	5,800
2	אתר אינטרנט הנדסי מונגש AA לוועדה + מודול מסחר אלקטרוני ומודול SMS כולל שירותי אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה ללא הגבלת שטח וכניסות לאתר	חודש	1,000	800	800
3	מערכת BI – ללא הגבלת משתמשים	חודש	כולל בסעיף 1		
	<b>סה"כ</b>	<b>חודש</b>	<b>8,000</b>	<b>6,600</b>	<b>6,600</b>

מערכות לניהול מידע גיאוגרפי – מחיר עלות חודשית

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע. כולל עדכון שכבות – מחיר חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש.	3,400	3,000	3,000
	סה"כ	3,400	3,000	3,000

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור העירייה

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
1	בניית שאילתא	שאילתא	300	200	200
<b>קליטת זכויות בניה</b>					
2	תכנית נקודתית	תכנית	250	220	220
3	2-5 מגרשים	תכנית	500	460	460
4	6-10 מגרשים	תכנית	700	650	650
5	11-25 מגרשים	תכנית	1,400	1,300	1,300
6	26-50 מגרשים	תכנית	1,900	1,750	1,750
7	50-100 מגרשים	תכנית	2,800	2,500	2,500
8	100-300 מגרשים	תכנית	3,900	3,500	3,500
9	מעל 300 מגרשים	תכנית	5,500	4,900	4,900
10	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	1,400	1,200	1,200
<b>קליטה גרפית</b>					
11	תכנית נקודתית	תכנית	200	170	170
12	2-5 מגרשים	תכנית	300	260	260
13	6-10 מגרשים	תכנית	500	450	450
14	11-25 מגרשים	תכנית	800	720	720
15	26-50 מגרשים	תכנית	1,100	980	980
16	50-100 מגרשים	תכנית	1,600	1,450	1,450
17	100-300 מגרשים	תכנית	2,500	2,200	2,200
18	מעל 300 מגרשים	תכנית	3,500	3,100	3,100
19	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	700	650	650
20	תכנית מיתאר כוללנית	תכנית	5,000	4,400	4,400
21	קליטת גוש וחלקות קדסטר (ללא רכש קדסטר)	קדסטר – מחיר	190	160	160

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
	הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	לשעת עבודה			
22	קליטת שכבה נוספת ב-GIS	שכבה	280	250	250
23	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	שנתי	1,800	1,500	1,500
24	הטמעת טבלת נתונים	שנתי	400	300	300
25	שעת עבודה	פיתוח	250	200	200
27	שעת עבודה	הטמעה	200	150	150
	<b>סה"כ</b>		<b>37,970</b>	<b>33,620</b>	<b>33,620</b>

קליטת נתונים גיאוגרפיים (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	קליטת נתונים גיאוגרפיים	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	הצעת הספק בש"ח ללא מע"מ
1	קליטה שכבה ממפ"יי (בנט"ל, מעג"ל וכו') או ממנהל התכנון (תמ"א, תמ"מ, תת"ל וכו')	350	280	280
2	קליטה שכבה אחרת במערכת	200	160	160
3	קליטת אורתופוטו עם פוטוגרמטריה	900	600	600
4	הטמעת טבלת נתונים	500	400	400
5	קליטת AS-made על פי מפרט שיסופק על ידי הזוכה	300	240	240
6	צילום אותופוטו וצילום אלכסוני /תלת מימדי לעירייה שטח בנוי 3 ס"מ לפיקסל	35,000	25,000	25,000
7	*מטמיע GIS במשרה מלאה במשרדי העירייה	20,000	17,000	17,000
	<b>סה"כ</b>	<b>57,250</b>	<b>43,680</b>	<b>43,680</b>

**שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)**

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	שעות עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	176
2	שעות עבודה לסקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	144
	<b>סה"כ</b>	<b>400</b>	<b>320</b>	<b>320</b>

**מעטפה מס' 3**

**המציעה:** בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 563921/00060 ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק הפועלים בע"מ סניף חולון.

**הצעתה עומדת על:**

**כתב כמויות הוצאות קבועות**

מדידת יחידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק	תיאור הפריט
חודש	7,000	5,800	7,000	1 מערכת לניהול וועדה, רישוי בניה, ניהול אגרות, פיקוח על הבנייה, כולל מערכת לניהול תב"ע ומערכת היטלי השבחה, נכסי רשות כולל אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה – ללא הגבלת משתמשים, כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש בעירייה
חודש	1,000	800	1,000	2 אתר אינטרנט הנדסי מונגש AA לוועדה + מודול מסחר אלקטרוני ומודול SMS כולל שירותי אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה ללא הגבלת שטח וכניסות לאתר
חודש	כלול בסעיף 1			3 מערכת BI – ללא הגבלת משתמשים
חודש	8,000	6,600	8,000	<b>סה"כ</b>

מערכות לניהול מידע גיאוגרפי – מחיר עלות חודשית

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול גנעודי קרקע (GIS) וקומפילציה כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע. כולל עדכון שכבות – מחיר חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש.	3,400	3,000	
	<b>סה"כ</b>	<b>3,400</b>	<b>3,000</b>	

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור העירייה

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
1	בניית שאילתא	שאילתא	300	200	
<b>קליטת זכויות בניה</b>					
2	תכנית נקודתית	תכנית	250	220	
3	2-5 מגרשים	תכנית	500	460	
4	6-10 מגרשים	תכנית	700	650	
5	11-25 מגרשים	תכנית	1,400	1,300	
6	26-50 מגרשים	תכנית	1,900	1,750	
7	50-100 מגרשים	תכנית	2,800	2,500	
8	100-300 מגרשים	תכנית	3,900	3,500	
9	מעל 300 מגרשים	תכנית	5,500	4,900	
	<b>סה"כ</b>		<b>57,250</b>	<b>43,680</b>	
10	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	1,400	1,200	
<b>קליטה גרפית</b>					
11	תכנית נקודתית	תכנית	200	170	
12	2-5 מגרשים	תכנית	300	260	
13	6-10 מגרשים	תכנית	500	450	
14	11-25 מגרשים	תכנית	800	720	
15	26-50 מגרשים	תכנית	1,100	980	
16	50-100 מגרשים	תכנית	1,600	1,450	
17	100-300 מגרשים	תכנית	2,500	2,200	
18	מעל 300 מגרשים	תכנית	3,500	3,100	
19	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	700	650	

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
20	תכנית מיתאר כוללנית	תכנית	5,000	4,400	
21	קליטת גוש וחלקות קדסטר (ללא רכש הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	קדסטר – מחיר לשעת עבודה	190	160	
22	קליטת שכבה נוספת ב-GIS	שכבה	280	250	
23	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	שנתי	1,800	1,500	
24	הטמעת טבלת נתונים	שנתי	400	300	
25	שעת עבודה	פיתוח	250	200	230
27	שעת עבודה	הטמעה	200	150	200
	<b>סה"כ</b>		<b>37,970</b>	<b>33,620</b>	

בהמשך לתשובות העירייה, סעיפים 26 ו-27 רלוונטים גם לפרק א'

**קליטת נתונים גיאוגרפיים (אופציונאלי, לא לשקלול)**

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	קליטת שכבה ממפ"י (בנטי"ל, מעג"ל וכו') או ממנהל התכנון (תמ"א, תמ"מ, תת"ל וכו')	350	280	
2	קליטת שכבה אחרת במערכת	200	160	
3	קליטת אורתופוטו עם פוטוגרמטריה	900	600	
4	הטמעת טבלת נתונים	500	400	
5	קליטת AS-made על פי מפרט שיסופק על ידי הזוכה	300	240	
6	צילום אורתופוטו וצילום אלכסוני/תלת מימדי לעירייה שטח בנוי 3 ס"מ לפיקסל	35,000	25,000	
7	* מטמיע GIS במשרה מלאה במשרדי העירייה	20,000	17,000	
	<b>סה"כ</b>	<b>57,250</b>	<b>43,680</b>	

שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	שעות עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	
2	שעות עבודה לסקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	
	<b>סה"כ</b>	<b>400</b>	<b>320</b>	

מעטפה מס' 4

**המציעה:** קומפלוט (1983) בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 525257/00751 ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק הפועלים בע"מ סניף חולון.

הצעתה עומדת על:

לא הגישו הצעה לפרק א'

**מערכות לניהול מידע גיאוגרפי – מחיר עלות חודשית**

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע. כולל עדכון שכבות – מחיר חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש.	3,400	3,000	3,000
	<b>סה"כ</b>	<b>3,400</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור העירייה

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
1	בניית שאילתא	שאילתא	300	200	200
<b>קליטת זכויות בניה</b>					
2	תכנית נקודתית	תכנית	250	220	220

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
3	2-5 מגרשים	תכנית	500	460	460
4	6-10 מגרשים	תכנית	700	650	650
5	11-25 מגרשים	תכנית	1,400	1,300	1,300
6	26-50 מגרשים	תכנית	1,900	1,750	1,750
7	50-100 מגרשים	תכנית	2,800	2,500	2,500
8	100-300 מגרשים	תכנית	3,900	3,500	3,500
9	מעל 300 מגרשים	תכנית	5,500	4,900	4,900
10	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	1,400	1,200	1,200
11	<b>קליטה גרפית</b>				
12	תכנית נקודתית	תכנית	200	170	170
13	2-5 מגרשים	תכנית	300	260	260
14	6-10 מגרשים	תכנית	500	450	450
15	11-25 מגרשים	תכנית	800	720	720
16	26-50 מגרשים	תכנית	1,100	980	980
17	50-100 מגרשים	תכנית	1,600	1,450	1,450
18	100-300 מגרשים	תכנית	2,500	2,200	2,200
19	מעל 300 מגרשים	תכנית	3,500	3,100	3,100
20	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	700	650	650
21	תכנית מיתאר כוללנית	תכנית	5,000	4,400	4,400
22	קליטת גוש וחלקות קדסטר (ללא רכש הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	<b>קדסטר</b> – מחיר לשעת עבודה	190	160	160
23	קליטת שכבה נוספת ב-GIS	<b>שכבה</b>	280	250	250
24	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	<b>שנתי</b>	1,800	1,500	1,500
25	הטמעת טבלת נתונים	<b>שנתי</b>	400	300	300
26	שעת עבודה	פיתוח	250	200	200
27	שעת עבודה	הטמעה	200	150	150
28	<b>סה"כ</b>				
			37,970	33,620	33,620

קליטת נתונים גיאוגרפיים (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	קליטת שכבה ממפ"יי (בנטי"ל, מעג"ל וכו') או ממנהל התכנון (תמ"א, תמ"מ, תת"ל וכו')	350	280	350
2	קליטת שכבה אחרת במערכת	200	160	200
3	קליטת אורתופוטו עם פוטוגרמטריה	900	600	900
4	הטמעת טבלת נתונים	500	400	500
5	קליטת AS-made על פי מפרט שיסופק על ידי הזוכה	300	240	300
6	צילום אורתופוטו וצילום אלכסוני/תלת מימדי לעירייה שטח בנוי 3 ס"מ לפיקסל	35,000	25,000	35,000
7	* מטמיע GIS במשרה מלאה במשרדי העירייה	20,000	17,000	20,000
	<b>סה"כ</b>	<b>57,250</b>	<b>43,680</b>	<b>57,250</b>

שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	שעות עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	220
2	שעות עבודה לסקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	180
	<b>סה"כ</b>	<b>400</b>	<b>320</b>	<b>400</b>

מעטפה מס' 5

**המציעה:** אינטרטאון בע"מ הציגה ערבות בנקאית מס' 748-032700/64-30-1494-0543/5 ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד 30.5.2025 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף לוד.

הצעתה עומדת על:

**כתב כמויות הוצאות קבועות**

הצעת הספק	מחיר מינימום	מחיר מקסימום	יחידת מדידה	תיאור הפריט	
5,800	5,800	7,000	חודש	מערכת לניהול וועדה, רישוי בניה, ניהול אגרות, פיקוח על הבנייה, כולל מערכת לניהול תב"ע ומערכת היטלי השבחה, נכסי רשות כולל אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה – ללא הגבלת משתמשים, כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש בעירייה	1
800	800	1,000	חודש	אתר אינטרנט הנדסי מוגש AA לוועדה + מודול מסחר אלקטרוני ומודול SMS כולל שירותי אספקה, הטמעה, הדרכה ותחזוקה ללא הגבלת שטח וכניסות לאתר	2
		כולל בסעיף 1	חודש	מערכת BI – ללא הגבלת משתמשים	3
6,600	6,600	8,000	חודש	סה"כ	

**מערכות לניהול מידע גיאוגרפי – מחיר עלות חודשית**

מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מערכת	מס'
3,000	3,000	3,400	מערכת גיאוגרפית הכוללת ניהול ייעודי קרקע (GIS) וקומפילציה כוללת לניהול תשתיות ושפ"ע. כולל עדכון שכבות – מחיר	1

			חודשי כולל עד 8 שעות הדרכה בחודש.
3,000	3,000	3,400	סה"כ

כתב כמויות הוצאות משתנות על פי ביצוע בפועל ואישור העירייה

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
1	בניית שאילתא	שאילתא	300	200	200
<b>קליטת זכויות בניה</b>					
2	תכנית נקודתית	תכנית	250	220	220
3	2-5 מגרשים	תכנית	500	460	460
4	6-10 מגרשים	תכנית	700	650	650
5	11-25 מגרשים	תכנית	1,400	1,300	1,300
6	26-50 מגרשים	תכנית	1,900	1,750	1,750
7	50-100 מגרשים	תכנית	2,800	2,500	2,500
8	100-300 מגרשים	תכנית	3,900	3,500	3,500
9	מעל 300 מגרשים	תכנית	5,500	4,900	4,900
10	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	1,400	1,200	1,200
<b>קליטה גרפית</b>					
11					
12	תכנית נקודתית	תכנית	200	170	170
13	2-5 מגרשים	תכנית	300	260	260
14	6-10 מגרשים	תכנית	500	450	450
15	11-25 מגרשים	תכנית	800	720	720
16	26-50 מגרשים	תכנית	1,100	980	980
17	50-100 מגרשים	תכנית	1,600	1,450	1,450
18	100-300 מגרשים	תכנית	2,500	2,200	2,200
19	מעל 300 מגרשים	תכנית	3,500	3,100	3,100
20	תכנית נושאית (כלל הוועדה)	תכנית	700	650	650
21	תכנית מיתאר כוללנית	תכנית	5,000	4,400	4,400
22	קליטת גוש וחלקות קדסטר (ללא רכש הגוש מהמרכז למיפוי ישראל) – כולל בכל המערכות והשכבות והנתונים היוצאים מהוועדה	קדסטר – מחיר לשעת עבודה	190	160	160
23	קליטת שכבה נוספת ב-GIS	שכבה	280	250	250
24	קליטת אורתופוטו ופוטוגרמטריה	שנתי	1,800	1,500	1,500
25	הטמעת טבלת נתונים	שנתי	400	300	300

מס'	סעיף	יחידת מידה	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הצעת הספק
26	שעת עבודה	פיתוח	250	200	200
27	שעת עבודה	הטמעה	200	150	150
28	סה"כ		37,970	33,620	33,620

קליטת נתונים גיאוגרפיים (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	קליטת שכבה ממפ"י (בנט"ל, מעג"ל וכו') או ממנהל התכנון (תמ"א, תמ"מ, תת"ל וכו')	350	280	280
2	קליטת שכבה אחרת במערכת	200	160	160
3	קליטת אורתופוטו עם פוטוגרמטריה	900	600	600
4	הטמעת טבלת נתונים	500	400	400
5	קליטת AS-made על פי מפרט שיסופק על ידי הזוכה	300	240	240
6	צילום אורתופוטו וצילום אלכסוני/תלת מימדי לעירייה שטח בנוי 3 ס"מ לפיקסל	35,000	25,000	25,000
7	* מטמיע GIS במשרה מלאה במשרדי העירייה	20,000	17,000	17,000
	סה"כ	57,250	43,680	43,680

שעות עבודה לביצוע סקרים פענוח והשלמות בשטח (אופציונאלי, לא לשקלול)

מס'	מערכת	מחיר מקסימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
1	שעות עבודה לסקר/פענוח במשרד	220	176	176
2	שעות עבודה לסקר להשלמת נתונים בשטח	180	144	144
	סה"כ	400	320	320

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** תודה למציעים שהשתתפו, אנחנו ממשיכים, הנושא הבא והאחרון, מכרז זוטא מס' 28/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – דיון, בבקשה אתי.

**2. מכרז זוטא מס' 28/2024 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה – דיון**

**גב' אתי וקנין, מנהלת מח' פרויקטים עירוניים:** ע"פ חוות דעתו של היועץ המשפטי, מאחר ומדובר במכרז זוטא אשר מאפשר לפנות להליך מזורז בפנייה לספקים ובכך מהווה פטור ממכרז פומבי, אולם זאת בתנאי שההליך מוגבל לסכום בתקרה של עד 803,500 ₪ כולל מע"מ, היות ושתי ההצעות שהוגשו עולות על הסכום המקסימלי של "הפטור" הן פסולות והדבר מוביל לסיום הליך המכרז, לאור זאת, ולנוכח היקפי העלויות, מבוקש לפסול את המכרז ולצאת במכרז פומבי חדש.

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** מי בעד המלצת אגף ההנדסה לפסול את המכרז ולצאת במכרז פומבי חדש?

**החלטה:** חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת אגף ההנדסה לפסול את המכרז ולצאת במכרז פומבי חדש

**מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה:** הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה

יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא

פרוטוקול מס' 5/2025

אבי אלקבץ, ראש העיר