

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 20/12, 04-25

מיום 11.03.25, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
סגן ראש העיר	-	מר יצחק טנגיי
סגן ראש העיר	-	מר דימה ברוק
סגן ראש העיר	-	מר עדיאל אילוז
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חברת מועצה	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל

חסרים:

חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטרינוביץ'
חברת מועצה	-	גב' עינבל שמיר

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר שלום שלמה
גזבר העירייה	-	מר איציק שריקי
יועמ"ש העירייה	-	עו"ד איתי קידר
מ.מ מהנדס העירייה	-	מר איתן עינבר
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מנהלת אגף תאום, בקרה וחדשנות	-	גב' שרית דהן
מנכ"ל חכ"ל	-	מר נתנאל כהן
עוזר בכיר לראש העיר	-	מר יהודה משה
מנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים	-	גב' סיגל בניאס
פרויקטור אגף שפ"ע	-	מר אורן אקיסוס
ראש מנהל החינוך	-	גב' איריס אהרון דוד
מנהלת מחלקת יסודי	-	גב' מרים איציק
מנכ"לית שחקים	-	גב' ספיר גורדוש

הישיבה נפתחה בשעה 19:00

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 9.3.25.
2. אישור תב"רים.
3. אישור חוזה הקצאה עמותת "דרך אמת" גן ילדים ברח' יאנוש קורצ'אק 31, גו"ח 17770/34.
4. אישור חוזה הקצאה עמותת "דרך אמת" מוסדות חינוך רח' הנרייטה סולד 8 גו"ח, 17770/71.
5. רישום בטאבו הסכם חכירה למבנה ציבור בגו"ח 17766/20.
6. אישור הסכם חכירה עמותת "היכל חביב" גו"ח 16738/143.
7. סיום העסקה בהסכמה – היועץ המשפטי לעירייה.
8. מינוי נציג העירייה ברשות ניקוז ירדן דרומי.
9. אישור עבודה נוספת לעובדים.
10. שונות: 1. נסיעת ראש העיר למשלחת ערים תאומות פולין גרמניה.
2. מועד קיום ישיבת מועצה.

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 04-25,20/12. מחר תתקיים העדלאידע המסורתית של חג הפורים, אני מזמין את כולכם בשעה 12:00, העדלאידע מושקעת מאוד השנה בסימן 100 לעפולה, זה המקום להגיד ישר כח למינהל החינוך ולצוות של חנן בן דוד. כל משטרת עפולה נערכת לאבטחת האירוע.

נמצאת איתנו כאן היום הגב' ספיר גורדוש המנכ"לית החדשה של רשת שחקים אנחנו מאחלים לך המון הצלחה בתפקידך החדש, תציגי את עצמך בבקשה.

ספיר: ערב טוב לכולם, נעים מאוד, אני ספיר גורדוש, נבחרתי בשבוע שעבר למנכ"לית רשת שחקים, אני גרה כרגע בנהריה, גדלתי בעפולה וזוהי סגירת מעגל. ממש בקרוב אני חוזרת לגור בעפולה יחד עם משפחתי, אני שמחה מאוד להיות כאן.

נושא מס' 1: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 09.03.25

מנכ"ל: קיבלתם את הפרוטוקול בזימון. בחלקו הראשון של הפרוטוקול ישנן 2 בקשות חדשות להקצאת מבנה לתקופה של עד 5 שנים: 1. עמותת "תורתך קב"ע – קהילת ברסלב עפולה" הגישה בקשה חדשה להקצאת מבנה ברח' דפנה 8 לטובת בית כנסת, בית מדרש ומרכז להפצה ועזרה לחברי הקהילה והסביבה. 2. עמותת "אוהל אלימלך", הגישה בקשה חדשה להקצאת מבנה ברח' עומר 5 למטרת פעילות לבני נוער ונוער בסיכון ופעילות קהילתית ותרבותית. בחלק השני של הפרוטוקול, ישנן בקשות שהגיעו גם לוועדת הקצאות וגם למועצת העיר אשר אישרה אותן וממשיכים בפרסומים ובתהליכי ההקצאה.

החלטה מס' 21/25

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 09.03.25.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל.

נמנעים: דימה ברוק, אלונה חדד.

חבר המועצה דימה ברוק עזב את הישיבה

נושא מס' 2: אישור תב"רים

2.01 אישור הגדלת תב"ר 1201 – רשת חלב חשמל 17000/ג שלב ב

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,374,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 426,000
רמ"י	₪ 426,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,800,000

2.02 אישור הקמת תב"ר 1871 – סל מדע תשפ"ה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 256,269
משרד המדע	₪ 256,269
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 256,269

2.03 אישור הקמת תב"ר 1872 – שוקי איכרים - תוצרת הארץ

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 700,000
משרד נגב גליל	₪ 700,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 700,000

2.04 אישור הגדלת תב"ר 493 – כבישים ומדרכות

התב"ר עומד ע"ס של	26,000,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	400,000 ₪
קרנות הרשות	400,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	26,400,000 ₪

2.05 אישור הגדלת תב"ר 1352 - תכנון חט"ב ותיכון ברובע יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	36,624,325 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	779,095 ₪
משרד החינוך	779,095 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	37,403,420 ₪

2.06 אישור הקמת תב"ר 1874 – שיפוץ מגרש שחבק

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	499,451 ₪
משרד נגב גליל	499,451 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	499,451 ₪

2.07 אישור הקמת תב"ר 1875 – אבזור מרכז הפעלה 2025

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	65,000 ₪
משרד הפנים	50,000 ₪
סעיף 1722000781	15,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	65,000 ₪

2.08 אישור הקמת תב"ר 1873 – שיפוץ מועדון מופת ג"ה

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	687,997 ₪
קק"ל	687,997 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	687,997 ₪

2.09 אישור הגדלת תב"ר 1612 - רכישה ותחזוקת מצלמות ברחבי העיר

התב"ר עומד ע"ס של	400,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	600,000 ₪
קרן משרד הפנים	600,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	1,000,000 ₪

2.10 אישור הגדלת תב"ר 1257 – אירועי קליטה

התב"ר עומד ע"ס של	744,000 ₪
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	110,000 ₪
גביה ממשותפים	110,000 ₪
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	854,000 ₪

2.11 אישור הגדלת תב"ר תוכנית גפ"ו רשותי

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 2,601,180
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 971,000
סעיף 1811000413	₪ 278,000
משרד החינוך	₪ 693,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 3,572,180

גזבר העירייה: תב"ר 2.01, קיבלנו מרמ"י כסף עבור חיבור חשמל לבתים. תב"ר 2.02 סל מדע – קיבלנו תקציב ממשרד המדע כ-256 אש"ח. תב"ר 2.03 שוק איכרים – הגשנו קול קורא וזכינו בכ-700 אש"ח. תב"ר 2.04 כבישים ומדרכות – זה עבור תחזוקה שוטפת של אגף שפ"ע כ-400 אש"ח. תב"ר 2.05 תכנון ובניית חטי"ב ותיכון – מגדילים את התב"ר עפ"י הרשאה שקיבלנו ממשרד החינוך כ-779 אש"ח. תב"ר 2.06 – קיבלנו הרשאה ממשרד נגב גליל לשיפוץ מגרש השחבק ברח' קרן היסוד כ-499 אש"ח. תב"ר 2.07 אבזור מרכז הפעלה – קיבלנו ממשרד הפנים 50 אש"ח על מציננג של העירייה בסך 15 אש"ח. תב"ר 2.08 שיפוץ מועדון מופת – קיבלנו הקצאה מקק"ל לשיפוץ מועדון קשישים כ-687 אש"ח בג"ה. תב"ר 2.09 מצלמות ברחבי העיר – מגדילים את התב"ר לצורך תחזוקת המצלמות. תב"ר 2.10 אירועי קליטה – זה תב"ר מהכנסות של אירועים בקליטה, אנחנו מידי פעם מגדילים את התב"ר הזה. תב"ר 2.11 תכנית גפן רשותי – קיבלנו ממשרד החינוך את התקציב לשנת 2025 עם מציננג של העירייה ובסה"כ מגדילים בכ-971 אש"ח.

22/25 מס' החלטה

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

נושא מס' 3: אישור חוזה הקצאה עמותת "דרך אמת" גן ילדים ברח' יאנוש קורצ'אק 31, גו"ח 17770/34

מנכ"ל: זוהי הקצאה לגן ילדים ברח' יאנוש קורצ'אק 31, הסתיים הליך ההקצאה, מצורפת חו"ד של היועמ"ש ואנחנו מבקשים לאשר את ההסכם.

23/25 מס' החלטה

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את חוזה ההקצאה של עמותת "דרך אמת" גן ילדים ברח' יאנוש קורצ'אק 31, גו"ח 17770/34

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

נושא מס' 4: אישור חוזה הקצאה עמותת "דרך אמת" מוסדות חינוך רח' הנרייטה סולד 8, גו"ח 17770/71

מנכ"ל: זוהי הקצאה לגן ילדים ברח' הנרייטה סולד 8, הסתיים הליך ההקצאה, מצורפת חו"ד של היועמ"ש ואנחנו מבקשים לאשר את ההסכם.

החלטה מס' 24/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את חוזה הקצאה של עמותת "דרך אמת" מוסדות חינוך רח' הנרייטה סולד 8 גו"ח, 17770/71.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

נושא מס' 5: רישום בטאבו הסכם חכירה למבנה ציבור בגו"ח 17766/20

מנכ"ל: הקרקע נמצאת ברח' אלון, ליד מבנה השיטור הקהילתי, העירייה מבקשת לחכור מרמ"י לטובת מבני ציבור, הסכם החכירה מובא לאישורכם.

החלטה מס' 25/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד רישום בטאבו הסכם חכירה למבנה ציבור בגו"ח 17766/20.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

נושא מס' 6: אישור הסכם חכירה עמותת "היכל חביב" גו"ח 16738/143

מנכ"ל: עמותת היכל חביב ביקשה לפני כשנתיים לבנות בית כנסת וגילו שאין הסכם הקצאה מאושר, העמותה החלה בהליך הקצאה, ההליך הסתיים והחוזה מובא לאישורכם יחד עם חו"ד של היועמ"ש.

החלטה מס' 26/25

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, רועי שלתיאל.

נמנעת: אלונה חדד.

לא מצביע: כפיר סרוסי.

מפאת חוסר ברוב חברים בעד ההסכם, אין אפשרות לאשר את הסכם החכירה עמותת "היכל חביב" גו"ח 16738/143 והנושא יובא להצבעה חוזרת בישיבת המועצה הבאה.

נושא מס' 7: סיום העסקה בהסכמה – היועץ המשפטי לעירייה

ראש העיר: איתי עובד בעיריית עפולה כ- 10 שנים לשביעות רצוננו. אני מניח שאחרי 10 שנים אנשים מחפשים אתגרים חדשים ומקום עבודה אחר, גם המרחק, הנסיעות הארוכות והעומס בכבישים גורמים לאנשים לקבל החלטות ואנחנו מכבדים זאת. אני שמח על כך שהפרידה נעשית בצורה מכובדת. אנשים שמעו ממני יותר מפעם אחת שאני מקבל מאיתי שירות מצוין ומקצועי בסוגיות מאוד מהותיות. הכנתי מכתב המלצה מכובד ואמסור אותו לאיתי כשנערוך ביננו שיחת סיכום, אין ספק שהוא ישתלב בכל מקום שאליו ילך, יש לו את הניסיון והידע שצבר. איתי אני מאחל לך בהצלחה ומודה לך על השירות רב השנים בעיריית עפולה.

איתי קידר: תודה לראש העיר על המילים החמות. אחרי כ-10 שנים בעיריית עפולה, החלטתי לעזוב. קיבלתי הצעות להשתלב בכמה מקומות במרכז ואני עדיין שוקל זאת, אחרי 10 שנים צריך לעשות איזה שינוי. נהנתי מאוד לעבוד מול כולם, למדתי ועדיין לומד המון, אתם יכולים תמיד להתקשר ולהיעזר בי.

החלטה מס' 27/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את סיום העסקתו בהסכמה של היועץ המשפטי לעירייה איתי קידר בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

נושא מס' 8: מינוי נציג העירייה מר נתנאל כהן ברשות ניקוז ירדן דרומי

ראש העיר: עד כה נציג העירייה היה מהנדס העירייה הקודם אבישי שאול. אנחנו מבקשים למנות את מר נתנאל כהן מנכ"ל החכ"ל. מאחר והחברה הכלכלית מעניקה לנו שירותי פיקוח ומאחר ונתנאל מאוד מעורה בנושא, אנחנו חושבים שזה יהיה נכון למנות אותו לנציג העירייה ברשות ניקוז ירדן דרומי.

החלטה מס' 28/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את מר נתנאל כהן כנציג העירייה ברשות ניקוז ירדן דרומי בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

נושא מס' 9: אישור עבודה נוספת לעובדים

מנכ"ל: הטפסים עברו ביניכם

החלטה מס' 29/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד אישור עבודה נוספת לעובדים בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

שונות:

נסיעת ראש העיר - משלחת ערים תאומות לגרמניה ופולין

ראש העיר: בחודש מאי יוצאת משלחת של מחלקת הנוער לעיר התאומה אינגלהיים בגרמניה. קיבלתי הזמנה מראש העיר של אינגלהיים להצטרף אליהם. כמו כן בעיר התאומה בילגוראיי התחלף ראש עיר והוא הזמין אותי להתארח אצלם. הנסיעה הינה ל 4 ימים ומתקצבת מתקציב קשרי חוץ. אני מביא את הנושא להצבעתכם.

החלטה מס' 30/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את נסיעת ראש העיר במשלחת ערים תאומות לגרמניה ופולין בחודש מאי 2025.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, עדיאל אילוז, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, אלונה חדד.

מועד ישיבת מועצת עיר

ראש העיר: קבענו את ימי ישיבת המועצה ב- 15 בכל חודש. יצא שהישיבה הנוכחית יוצאת על יום שבת. כמובן שבשבת לא מקיימים ישיבת מועצה והפקודה אומרת שאם יצא מועד הישיבה ביום המנוחה, ידחה לאותו היום בשבוע שלאחר מכן או למועד אחר שיוחלט ע"י רוב חברי המועצה. שבוע לאחר מכן שוב יצא שבת ולכן המנכ"ל תאם אתכם את התאריך של היום. למען הסר ספק אם מישוהו מבין את הפרשנות אחרת, או אם הייתה הכוונה שזה רק ידחה, אין שום בעיה. אפשר להכריז על ישיבה זו כישיבה שלא מן המניין מכיוון שלראש העיר יש סמכות לזמן ישיבות שלא מן המניין בהתראה של יומיים. החומר אצלכם כבר למעלה מ 10 ימים. איתי זאת פרשנות טובה? יועמ"ש העירייה: זה בסדר.

מאחל לכולכם חג פורים שמח ואתם מוזמנים להגיע לעדלאידע

הישיבה הסתיימה בשעה 19:19

אבי אלקבץ
ראש העיר

שלום שלמה
מנכ"ל העירייה