

עיריית עפולה

מכרז פומבי 01/2025

לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס על
יסודי- קריית חינוך אולפנת צביה לבנות



רשימת מסמכים

מס"ד	שם המסמך
1	הודעה
2	הזמנה להציע הצעות – הוראות למשתתפים ונספחי המכרז – מסמך א'
3	חווה התקשרות על נספחיו – מסמך ב'

מסמכי המכרז, על צרופותיהם, הינם רכושה הבלעדי של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של העירייה בלבד.

הודעה

1. עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי 6 שנתי - אולפנת צביה - עפולה והרשום כסמל מוסד 214007 (להלן: "בית הספר"), הכל בהתאם ובכפופות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. העירייה היא בעלת המקרקעין הידועים כגוש 16682/6 חלקה 60 ברח' וולפסון 30.
3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להחזיר לשימושה הבלעדי את השימוש בשטחים עליהם בנוי בית הספר הכל כמפורט במכרז.
4. נכון ליום פרסום מכרז זה, קיים מפעיל בנכס אשר יחזיר את הנכס לעירייה, כך שמועד ההפעלה והניהול על פי מכרז זה יחל בשנת הלימודים תשפ"ו ואילך כמפורט במכרז.
5. יודגש, כי הזוכה יקבל אך ורק, זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבה העליונה של בתי הספר, ובכל מקרה חטיבת הביניים תישאר בבעלות המדינה והרשות.
6. הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבת הביניים, שכן היא חלק מבית הספר השש שנתי.
7. יודגש, כי העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך גם בחטיבת הביניים כמפורט להלן במסמכי המכרז והחוזה.
8. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות, הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים (תנאי סף) להגשת הצעות, ועומדים בתנאי המכרז.
9. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה, **לאחר הרשמה לאתר**. רכישת מסמכי המכרז תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה), 1000 ש"ח באתר האינטרנט של העירייה בלבד (להלן- **דמי רכישה**). לתשומת לב המציעים, יש לצרף את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
10. **ריכוז מועדים ולוחות זמנים במכרז**
להלן טבלה המרכזת מועדים ולוחות הזמנים במכרז:

פעולה	לוח זמנים ומיקום
מפגש וסיום מציעים (חובה)	מפגש מציעים יתקיים ביום 05/05/2025 בשעה 10:00 בכתובת רחוב וולפסון 30 עפולה (שער בית הספר) <u>מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה- ראו פרטים בפרק מפגש מציעים במסמכי המכרז (2.10).</u>
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה 07/05/2025 (כולל) . את שאלות הבהרה יש להעביר בהתאם לפורמט הקבוע בסעיף 2.4 להזמנה להציע הצעות.
המועד האחרון להגשת הצעות	ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום 15/05/2025 עד השעה 12:00 , למזכירות ועדת המכרזים בבניין העירייה, רחוב יהושע חנקין 47 קומת כניסה. העירייה לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האמור. יש להקפיד את אופן הגשת ההצעה כמפורט להלן במסמכי המכרז בפרק אופן הגשת ההצעה (סעיף 6 למסמך א).

11. אין להגיש הצעה על-ידי מספר מציעים במשותף, והצעה משותפת שכזו תיפסל.
12. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

מסמך א

עיריית עפולה מכרז מספר 1/2025 לניהול והפעלת בית ספר על יסודי 6 שנתי - אולפנת צביה

הזמנה להציע הצעות

1. מהות המכרז והגדרות

- 1.1 עיריית עפולה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לעירייה הצעות לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי אולפנת צביה והידוע גם כסמל מוסד 214007 להלן: "בית הספר", הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז. מצורף בנספח 10 המוצג בנפרד באתר העירייה, רישיון לקיים בית ספר. העירייה היא בעלת המקרקעין הידועים כגוש 16682/6 חלקות 60 עליהם נמצא בית הספר המצוי ברחוב וולפסון 30, והכל כמפורט במכרז. נכון ליום פרסום מכרז זה, קיים מפעיל בנכס אשר יחזיר את הנכס לעירייה כך שמועד ההפעלה והניהול על פי מכרז זה הינו לשנת הלימודים תשפ"ו ואילך כמפורט במכרז.
- 1.2 הפעלת בית הספר מיועדת לתלמידות בכיתות ז' - י"ב, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו ולהוראות הדין הרלבנטיות. מספר תלמידים צפוי לשנת הלימודים תשפ"ו: חטיבת הביניים 270 תלמידות (כולל כיתת חינוך מיוחד המונה 16 תלמידות); חטיבה עליונה 191 תלמידות (כולל כיתת חינוך מיוחד המונה 16 תלמידות).
- 1.3 יודגש, כי הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבה העליונה של בתי הספר, ובכל מקרה חטיבת הביניים תישאר בבעלות המדינה והרשות.
- 1.4 הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבות הביניים, שכן הן חלק מאותם מוסדות.
- 1.5 יודגש, כי העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבות הביניים, בהיותה הבעלות על חטיבות הביניים והכל כמפורט להלן במכרז ובחוזה.
- 1.6 תנאי להתקשרות עם הזוכה הינו המצאת אישור לעירייה עבור כל עובד שיועסק בבית הספר על ידי הזוכה, ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, המתייחס לכל מועסקיו של הזוכה, ולהמציא אישור כאמור גם בהתייחס לכל מועסק חדש ו/או נוסף של הזוכה בקשר עם הפעלת וניהול בית הספר כתנאי להעסקתו. למניעת ספק, הזוכה לא יוכל להעסיק בבית הספר עובד כלשהו שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל. ככל והזוכה לא המציא האישור האמור, הפרת סעיף זה תהא מהותית שתאפשר חילוט הערבות ו/או ביטול ההסכם בהתאם לשיקול דעתה של העירייה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש אישורים נוספים כתנאי להעסקת עובדים בבית הספר בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שיהיה מעת לעת.
- 1.7 מסמכי המכרז
המסמכים המפורטים להלן מהווים יחדיו את מסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:

כתב הזמנה זה (הזמנה להציע הצעות), על טפסיו (השונים), הכולל את תנאי המכרז והוראות למשתתפים יובהר כי הטפסים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו (להלן: "כתב הזמנה ו/או הזמנה להציע הצעות") - מסמך א'.

רשימת נספחים למסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מסמך ב- ההסכם לרבות נספחיו שהינם

מספר נספח להסכם	כותרת הנספח
נספח ב1	סעיפי ביטוח ואישור קיום ביטוחי המפעיל
נספח ב2	ערבות ביצוע
נספח ב3	הצהרת סודיות
נספח ב4	טופס ניגוד עניינים

הסכם על כל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאיו - מסמך ב'.
מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי - קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

1.7.1 עוד מחויב המציע לצרף כל מסמך הבהרה ו/או שינויים ו/או תוספת למכרז שיוצא על ידי העירייה בכתב ויפורסם באתר האינטרנט.

1.7.2 יודגש כי המציע אינו רשאי בשום צורה שהיא לערוך שינויים, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי **המכרז ו/או במסמכי הבהרה/שינוי/תוספת שפורסמו במסגרת מכרז זה**.

עוד מובהר בזאת, כי נוסח מסמכי המכרז, המפורסם באתר האינטרנט של העירייה להלן הינו הנוסח המחייב לצורך מכרז זה.

העירייה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לספק את השירותים ע"פ תנאי המכרז המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

הגדרות ופרשנות

1.8.1 כותרות הסעיפים לא תשמנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נועדה לנוחות הקריאה, מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.

1.8.2 מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מלים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מלים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים בהתאם להקשר הדברים.

1.8.3 אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

1.8.4 **טבלת מונחים ופרשנות :**

<u>מונח</u>	<u>פרשנות</u>
"העירייה"-	עיריית עפולה על-ידי ראש העירייה או מי מטעמו.
"אתר האינטרנט של העירייה"	www.afula.muni.il
"ההסכם" / "החוזה"	ההסכם/החוזה המצורף להזמנה זו על נספחיו
"המציע"	מי שמגיש הצעה למכרז זה ועונה על הדרישות הקבועות במסמכי ההזמנה להציע הצעות
"הזוכה"	מי שהצעתו תיבחר על ידי העירייה כהצעה הזוכה.
"בית הספר"	בית הספר על יסודי " אולפנת צביה " סמל מוסד 214007 השוכן ברחוב וולפסון 30, עפולה והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 16682/6 חלקה 60 בשלמותו ו/או בחלקו.
"השירותים"	ניהול חט"ע י-יב, והפעלת חטיבת הביניים ז-ט.
"חוזר מנכ"ל מיוחד"	נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות החינוך הוראת קבע מס' 0391 - ח' באדר תשפ"ג, 01 במרץ 2023 וכל עדכון של הנוהל כפי שיהיה מעת לעת

1.9 עדכון נספחים וסדר עדיפות בפרשנות

1.9.1.1 הפניה במכרז זה לנספח כלשהו משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד. כל שינוי או עדכון לטפסים ו/או נספחים בין במסגרת ההזמנה להציע הצעות ובין בהסכם אף לאחר הכרזה על זוכה ובמהלך ההתקשרות יהיה בכפוף לאישורה של העירייה מראש

ובכתב אלא אם נאמר אחרת ובמפורש בהסכם זה או בנספח הרלוונטי.

1.9.1.2 בכל מקרה של אי בהירות ו/או דו משמעות ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יגבר המסמך המאוחר על המסמך המוקדם. ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה אשר לא ניתן להבהיר ו/או ליישב, כי אז תחולנה תמיד אותן הוראות וייוחסו אותם פירושים הנותנים לעירייה את מירב הזכויות ויחול אותו פירוש שהינו לטובת העירייה בנסיבות העניין. הוראות מסמכי המכרז תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על זכויות העירייה ולא לגרוע מהן.

1.9.1.3 הבהרות/שינויים למכרז אשר פורסמו באופן פורמלי באתר העירייה יגברו על הוראות מוקדמות במכרז זה.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

2. הוראות כלליות ולוחות זמנים למכרז

- 2.1 **עיון והדפסת מסמכי המכרז** - ניתן לעיין ולהדפיס מסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה.
- 2.2 **דמי רכישת המכרז** (תמורת תשלום שלא יוחזר בכל מקרה), 1000 ש"ח שקלים חדשים, ישולמו באתר האינטרנט של העירייה. לתשומת לב המציעים, **ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מי שלא שילם את דמי רכישת המכרז.** מומלץ לשלם את דמי רכישת המכרז עד יומיים לפני המועד הקבוע להגשת הצעות. שכן, במקרה של תקלה טכנית בעת ביצוע התשלום ביום הגשת המכרז, לא תשמע טענה מצד המציע כי התשלום לא נקלט בשל תקלה ונמנעה ממנו ההגשה למכרז.
- 2.3 **קניין העירייה במסמכי המכרז** - מסמכי המכרז, על צורפותיהם, הינם רכוש הבלעדי של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של העירייה בלבד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה. מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של העירייה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, העירייה תהא רשאית לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, וזאת בין אם המציע זכה במכרז ובין אם לאו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 2.4 **הבהרות למכרז** - המציעים רשאים לפנות בכתב באמצעות דואר אלקטרוני אל העירייה בבקשה למתן הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם. וזאת עד ליום **07/05/2025** להלן: "**המועד האחרון הקבוע למשלוח הבהרות**". לאחר מועד זה תהא העירייה רשאית שלא לענות לשאלות מציעים.
- 2.4.1 גילה מציע אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, ו/או ביקש המציע להעביר שאלות הבהרות יפנה לעירייה בכתב (בקובץ וורד), **לא יאוחר מהמועד האחרון הקבוע למשלוח הבהרות** באמצעות דוא"ל Shimona@Afula.muni.il.
- 2.4.2 פניות לעירייה תעשנה בקובץ word בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, בפורמט שלהלן:

מס"ד 1	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה
	הזמנה להציע הצעות/ חוזה			

על הפונים לציין על גבי פנייתם את הפרטים הבאים: שם איש הקשר, דוא"ל, מספר הפקס ומס' הטלפון לביורורים.

- 2.5 לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, או אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה לעירייה כאמור בסעיפים 2.4.1-2.5.2 המציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, לאחר המועד להגשת הבהרות.
- 2.6 העירייה תהא רשאית שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור בסעיף 2.4.2. כמו כן, העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לבקשות ההבהרה. תשובת העירייה לבקשות תפורסמה באתר העירייה.
- 2.7 פרסום ההבהרות ו/או השינויים באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים. על המציעים מוטלת האחריות המלאה

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי - קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

- והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות/שינויים. תשובות, הבהרות, תיקונים, תוספות, שינויים ו/או עדכונים שיינתנו בכתב, אם יינתנו, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויחייבו את כל המציעים לכל דבר ועניין **אף אם המציע לא נרשם לאתר**.
- 2.8 המציע מחויב להדפיס כל הבהרה ו/או שינוי, ולצרף להצעה כשהן חתומות על-ידי המציע **בכל עמוד** לאישור כי הללו התקבלו על-ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.
- 2.9 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

2.10 מפגש וסיור מציעים חובה

- 2.10.1 מפגש מציעים וסיור יתקיים ביום **05/05/2025**, בשעה 10:00 בכתובת – וולפסון 30 עפולה. מציע המבקש להשתתף במפגש המציעים יעביר לעירייה הודעת דוא"ל **לכתובת Shimona@afula.muni.il** ובה יציין את זהות המציעים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו.
- 2.10.2 במפגש המציעים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג עניינים שונים, הרלוונטיים למכרז. ויודגש, לא יהיה כל תוקף להתייחסויות גורמי העירייה במהלך מפגש המציעים ככל שנאמרה בעל פה, אלא אם באו לאחר מכן באופן רשמי ובכתב.
- 2.10.3 נציג של מציע במפגש המציעים לא יוכל לשמש כנציג של מציע אחר באותו מפגש מציעים (ו/או במסגרת מפגש/ מציעים אחרים) ו/או בעת הגשת הצעה במכרז.
- 2.10.4 מובהר, כי **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ומציע אשר פרטיו לא נרשמו כמציע בפרוטוקול מפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה**. באחריות כל מציע למלא טופס השתתפות בכתב ברור וקריא ולהפקידו בידי נציג העירייה.
- 2.10.5 ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים כאמור.
- 2.11 **מועד הגשת ההצעות** - המועד האחרון להגשת ההצעות הינו לא יאוחר מיום **15/05/2025** עד השעה **12:00** בצהריים. ההצעות תוגשנה **במסירה אישית** למזכירות ועדת המכרזים בניין העירייה רחוב יהושע חנקין 47, קומת כניסה (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמו שהן .
למען הסר ספק יובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אם נמסרה למזכירות לאחר המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות.

- 2.12 **דחיית מועדים** - בכל עת, עד המועד האחרון להגשת הצעות, העירייה תהא רשאית לדחות את לוחות הזמנים של המכרז לרבות המועד האחרון להגשת הצעות. דחתה העירייה את לוחות הזמנים ו/או המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, תודיע על כך למציעים, והמועד החדש שיקבע על-ידי העירייה, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז מי שעומד במועד הגשת ההצעות במכרז **בכל** התנאים המפורטים להלן:
- 3.1 המציע הוא גוף מאוגד על-פי דין הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו. לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת התאגדות על פי דין כמפורט להלן בפירוט המסמכים לצירוף על ידי המציע.
- 3.2 המציע הגיש דוחות כספיים תקינים **לשנים 2021-2023** בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד התחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.
- 3.3 המציע הפעיל בעצמו **בשתי** שנות הלימוד האחרונות (תשפ"ג – תשפ"ה) לפחות **שני** מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין על שמו, **שבשניהם יחד** התחנכו מידי שנת לימודים לפחות **200** תלמידות בכל שנת לימוד. לחלופין:
- המציע הפעיל **בחמש** שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו **בממוצע 200 תלמידות**.
- 3.4 השתתף במפגש ובסיור מציעים.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

- 3.5 צירף ערבות הצעה - בנוסח נספח מספר 3 להזמנה להציע הצעות.
3.6 תשלום דמי רכישת מכרז.

4. צירוף מסמכים להוכחת כשירויות המציע להזמנה להציע הצעות
כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל האישורים, הפרטים והמסמכים המפורטים להלן, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

- 4.1 **להוכחת סעיף 3.1 לתנאי הסף** - המציע יצרף אישור התאגדות מתאים. יובהר כי ככל שסוג ההתאגדות של המציע הינו מלכ"ר או עמותה - בכל מקום בהוראות למציעים ובהסכם בו נדרשת חתימת בעלי שליטה, יבוא במקום: "מורשה החתימה מטעם המציע".
אם המציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידים.
להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור ניהול תקין בתוקף.
הוראת סעיף זה לא יחולו על עמותה אשר ממועד תחילת פעילותה ועד למועד הגשת הצעתה במכרז, טרם חלפו 24 חודשים ובלבד שהיא עומדת ביתר תנאי הסף כאמור במכרז.
- 4.2 **להוכחת סעיף 3.2 לתנאי הסף** – המציע יצרף אישור רואה חשבון מטעמו לפי התצהיר המצורף כנספח 5 וכן דוחות כספיים מאושרים לשנים 2021-2023 להזמנה להציע הצעות.
- 4.3 **להוכחת סעיף 3.3 לתנאי הסף** - המציע יצרף רישיון על שמו המאשר את האמור בתנאי הסף מאת משרד החינוך.
- 4.4 **להוכחת סעיף 3.4 לתנאי הסף** - המציע יצרף אישור השתתפות במפגש ובסיוור מציעים שנשלח ע"י העירייה.
- 4.5 **להוכחת סעיף 3.5 לתנאי הסף** - במועד הגשת ההצעה המציע יצרף ערבות הצעה (הגשה), מקורית מאת הבנק בנוסח המצורף כנספח מספר 3 להזמנה להציע הצעות - מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הצעה בתנאים כאמור, הצעתו תיפסל.
- 4.6 **להוכחת סעיף 3.6 לתנאי הסף** - קבלה על שם המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 4.7 **להוכחת סעיף 3.7 לתנאי הסף** - המציע ימלא את נספח 15 (הצרה של המציע את הבנת תנאי המכרז).
- 4.8 כל מסמכי המכרז, כשהם מלאים במקומות הנדרשים וחתומים על ידי המציע.
- 4.9 שינויים במסגרת הבהרות ו/או תשובות העירייה לשאלות הבהרה והודעות עדכון שיועלו לאתר העירייה (על-ידי העירייה) אם וככל שיהיו כאלה – כשהן חתומות על-ידי המציע לאישור כי הללו התקבלו על-ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.

5. מסמכים נוספים לצירוף

- 5.1 אישור בדבר זהות המוסמכים לחתום על ההצעה מורשי החתימה מטעם המציע- אישור עו"ד, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה. ראה נספח מספר 11 (הצהרה בדבר סוג הגוף המציע)
- 5.2 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, כשהם בתוקף דהיינו:
- 5.2.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מפקיד מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.2.2 תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, בנוסח נספח 4 המצורף להזמנה להציע הצעות.
- 5.2.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע (האישור אינו נדרש אם מדובר במלכ"ר או חל"צ).
- 5.2.4 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח -

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, לחילופין הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן נספח 2.

- 5.3 ככל שהמציע הינו תאגיד יצורפו גם:
- 5.3.1 העתק תעודת התאגדות של המציע.
- 5.3.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 5.4 צירוף כתב התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עבריני מין-
נספח 1 להזמנה להציע הצעות.
- 5.5 תצהיר מטעם המציע החתום על ידי בעלי השליטה במציע (ככל שישנם), המסומן **נספח 2**, בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע, מעצם היותו מעסיק לצורך מתן שירותי הניהול וההפעלה של בתי הספר.
- 5.6 מסמכים לצורך מתן ציון למציע בהתאם לאמות המידה לבחירה בהצעה הזוכה, כמפורט בטבלאות מדדי האיכות להלן.
- 5.7 נספח אישור המציע את הבנת תנאי המכרז המצ"ב **נספח 15**, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע במכרז.
- 5.8 נספח הצעה כספית א'1 ונספח הצעה כספית פירוט השקעות נוספות א'2 להוראות המציעים, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע במכרז ובהתאם לאופן הגשתם כאמור להלן.
- 5.9 מודגש, כי את נספחים א'1-א'2 יש להגיש שתיהן יחד במעטפה נפרדת, אותה יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה הכללית. על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז 1/2025.
- 5.9 נספח מספר 12 להזמנה להציע הצעות-התחייבות המציע להמצאת פרק ונספח הביטוח.
- 5.10 העירייה, רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, למעט מסמכים אשר לגביהם נקבע כי אי המצאתם תגרום לפסילה על סף של הצעת המציע.

6. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- 6.1 המציע יגיש את כל מסמכי המכרז, לרבות שני עותקים של חוברת המכרז, וכן יתר המסמכים אותם נדרש הוא לצרף במסגרת הצעתו כמפורט בכתב הזמנה זה, **כאשר לפחות אחד מהם יהיה חתום במקור** לרבות הודעות, הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה למציעים שנשלחו ע"י העירייה בכתב (ככל שנשלחו), **העתק**, וכן הכסן נייד (דיסק און קי) בו יאוכסן העתק סרוק ומלא כל כלל מסמכי ההצעה כפי שצורפו למעטפה ולמעט נספחי הצעת המחיר (נספח א'2 ו- א'2). המסמכים וההכסן הנייד כשהוא מסומן במדבקה נושאת שם המציע, יוכנסו למעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז **ללא פרטי זיהוי של המציע**.
- 6.2 ועדת המכרזים של העירייה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים (כולם או חלקם) בבקשה כי יבהירו מסמכים או ימסרו פרטים להוכחת עמידתם בדרישות הסף ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, והכל בכפוף לכל דין.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

7. סמכויות העירייה יהיו בין היתר כדלקמן:

- 7.1 העירייה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי שלא לדון, ולפסול, הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים כולם או חלקם כפי שמפורטים בסעיף 6 לעיל.
- 7.2 על אף האמור בסעיף 6 לעיל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של נציג העירייה, ומבלי שתהא חייבת לעשות כן תהא רשאית היא באמצעות מי שהוסמך מטעמה לדרוש השלמת מסמכים שלא צורפו כנדרש לשם השלמת הצעת המציע, וזאת אם נמצא כי לא מדובר במסמך שהינו מהותי והכל תוך פרק הזמן הקצוב שיקבע על ידי נציג העירייה. יובהר כי העירייה תהא רשאית **לפסול** מציע אשר לא השלים המסמכים כנדרש במועד.
- 7.3 העירייה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לדרוש בהתאם לשיקול דעתה מכל מציע להגיש לה כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידה אף אם לא נדרש לצרפו בהתאם למכרז זה, ו/או לקבל הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או חשבונית ו/או כל מסמך אחר הרלוונטי להצעת המציע ובחינת עמידתו בתנאי המכרז.
- 7.4 העירייה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לפנות למקבלי השירות להם נתן המציע שירותים על מנת לבחון עמידתו הן בתנאי הסף והן בתנאי המכרז בכלל, או בכל תנאי אחר שהינו רלוונטי למכרז.
- 7.5 תיקון טעויות- מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים לפי דין, ועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות, לרבות תיקון אריתמטי שאינו נכון, שנתגלו בהצעות והמציע מקבל על עצמו את תיקון הטעויות שיבוצע כאמור, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי הועדה.

8. ערבות הצעה

- 8.1 על כל מציע לצרף להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית על שמו (שמו הרשמי של המציע בהתאם לרישומו) על סך 60,000 ₪ (שישים אלף ₪).
- 8.2 הערבות תהא צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (אם יופסק פרסום מדד זה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי גוף דומה לה) (להלן: "המדד"), לטובת העירייה, בנוסח הערבות המצורפת כנספח 3 לכתב הזמנה זה, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות (להלן: "ערבות ההצעה").
- 8.3 סכום ערבות המכרז יהא צמוד לעליית המדד כשהמדד הידוע יהיה המדד הידוע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע, ובלבד שסכום ערבות המכרז במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.
- 8.4 ערבות ההצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב חד-צדדית של העירייה, בלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה, ובלי שהעירייה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהיא נוספת על דרישת החילוט.
- 8.5 על המציעים להגיש את הערבות באופן מדויק וזהה לנוסח המופיע **כנספח מספר 3 לכתב הזמנה זה**, תשומת לב המציעים, כי הצעה שתוגש עם ערבות בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז עלולה להיפסל יחד עם ההצעה. בכלל זה נדרשת תשומת לב המציעים לסכום המבוקש - יש לציין במסמך הערבות את סכום הערבות הנדרש, אך אין לציין במסמך הערבות כי הסכום כולל מע"מ. ערבות שיווספו לה המילים "כולל מע"מ" תיפסל ותגרור עמה פסילת ההצעה.

תשומת לב המציעים כי, ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה במועד הגשת ההצעות ערבות הצעה, וההצעה תיפסל.

- 8.6 הערבות תעמוד בתוקפה, לכל המאוחר, החל ממועד הגשת ההצעות ועד למועד הנקוב בנספח מספר 3 לכתב הזמנה זה, אלא אם הורתה העירייה על שינוי מועד תוקף הערבות שאז תישלח על כך הודעה מתאימה למציעים, ועל המציעים יהא לשנות את תוקף הערבות בהתאם לתאריך עליו תורה העירייה.
- 8.7 לא האריך המציע את תוקף ערבות ההצעה כאמור לעיל, תהא רשאית העירייה, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות ההצעה, כולה או חלקה, או לחילופין,

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

על פי שיקול דעתה ומבלי שתוטל על העירייה החובה לעשות כן, לפנות לבנק בדרישה להארכת הערבות לתקופה עליה תורה העירייה. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמזיע להאריך את הערבות לתקופת נוספת אחת או יותר מעבר לאמור לעיל, או לחילופין לפנות לבנק בדרישה להארכת הערבות כאמור, ובלבד שהארכת הערבות במצטבר לא תעלה על 6 (שישה) חודשים. הארכת הערבות לפרק זמן מעבר לאמור בסעיף זה, תיעשה בהסכמת המזיע. מובהר כי אין בסמכותה של העירייה לפנות לבנק להארכת הערבות כדי לגרוע מחובתו של המזיע להאריך את הערבות על פי דרישת העירייה.

8.8 האמור בסעיף קטן 8.7 לא יחול במקרה בו קיים הליך תלוי ועומד בבית משפט מוסמך, הנוגע למכרז זה, שאז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולפי דרישתה תוארך ערבות ההצעה עד לתום ההליך ומתן פסק דין חלוט בו.

8.9 בלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, העירייה תהא רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המזיע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות המצאת מסמכים או אי קיום ההוראות בדבר חתימת על ההסכם שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עמו.

ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ו/או נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים או מסר לעירייה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

8.10 חילוט הערבות

- 8.10.1 ערבות ההצעה תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על-פי דרישה בכתב חד-צדדית של העירייה, בלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה, ובלי שהעירייה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהו נוסף על דרישת החילוט ומבלי שהעירייה תצטרך לפנות קודם לכן אל המזיע.
- 8.10.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, ו/או מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות הצעה, כולה או חלקה, ובכלל זה גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.10.2.1 המזיע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או
- 8.10.2.2 המזיע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; ו/או
- 8.10.2.3 המזיע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות ו/או
- אחרי שנבחר לספק את השירות במכרז, המזיע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עימו. (להלן: "הסתלקות ממכרז").
- 8.10.2.4 מוסכם בזה, כי בגין הסתלקותו של המזיע מהמכרז יהא חייב הוא לעירייה בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסכום ערבות ההצעה. העירייה תהא רשאית לגבות סכום זה, באמצעות חילוט ערבות ההצעה. הצדדים מסכימים, כי הסכום האמור מבטא באופן סביר את צפיית הצדדים לנזקים שעלולים להיגרם לעירייה כתוצאה מהסתלקותו של המזיע מהמכרז.
- 8.10.2.5 מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשותה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

9. השבת ערבות הצעה - העירייה תשיב את ערבות ההצעה בהתאם למועדים הבאים:

- 9.1 ערבות הצעה שהוגשה על-ידי מזיע שלא נבחר ליתן את השירות במכרז תוחזר לאותו מזיע, לאחר שיחתם ההסכם למתן השירות מושא מכרז זה עם הזוכה.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להחזיר את הערבות למזיע שלא זכה במכרז אף קודם לכן אם מצאה כי בנסיבות העניין הדבר ניתן והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2 בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות המכרז לכלל המזיעים, תוך 14 (ארבעה עשר)

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

- 9.3 מי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.
העירייה תשיב לזוכה את ערבות המכרז שנמסרה על-ידי וזאת, בכפוף להפקדת ערבות הביצוע בידי העירייה, ולקיום כל יתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז המהוות תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם.
- 9.4 הוחזרה ערבות ההצעה למציע לא יוכל הוא, להשיג או לערער על הזכייה במכרז, אלא אם כן המציא לעירייה במצורף לבקשתו להשיג/לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה לעירייה.

10. ערבות ביצוע

ערבות ביצוע, בהתאם לנוסחה המצ"ב **בנספח ב'3** להסכם בסך 280,000 ₪ - יובהר כי בעת הגשת הצעת המציע אין לצרף את ערבות הביצוע כשהיא מלאה וחתומה על ידי הבנק **צירופה להצעה יביא לפסילת ההצעה!**

11. עיקרי ההתקשרות

11.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד, והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת. ישנה התייחסות אחרת כאמור באיזה מיתר מסמכי המכרז – לרבות ההסכם, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

12. מהות ההתקשרות:

- 12.1 המציע הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבה העליונה של בית הספר, ובכל מקרה חטיבת הביניים תישארו בבעלות המדינה והרשות.
המציע הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" חטיבת הביניים, שכן הן חלק מאותם מוסדות. יודגש, כי העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבת הביניים, בהיותה הבעלת על חטיבת הביניים.
- 12.2 במסגרת הפעלתו וניהולו של בית הספר בנכס, הזוכה מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה בית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין, ועדת השמה או כל ועדת חוק אחרת, על פי כל דין, אשר קבעה את התאמתו של התלמיד למסגרת.
- 12.3 כן מתחייב הזוכה שלא למנוע או להגביל בכל דרך שהיא הרשמתן של תלמידות בית הספר וכן להפלות תלמידות הלומדות בו מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, מוצא, מין נטייה מינית, השקפה, השתייכות מפלגתית, גיל, מעמד אישי הורות וכל טעם אחר שאינו ממין העניין. למען הסר ספק, יובהר כי על הזוכה במכרז חלה החובה לקבל לבית הספר כל תלמידה תושבת העיר עפולה המבקשת ללמוד בו.
- 12.4 הזוכה יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בית הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם אגף החינוך בעיריית עפולה ותיאום עמו, בחינת הצרכים, התאמה לערכי קהילת בית הספר והכל בכפוף לנהלי משרד החינוך.

13. עובדי ביה"ס:

- 13.1 כוח אדם פדגוגי ומנהלי יועסקו על ידי הזוכה, בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות נוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.
- 13.2 הזוכה יתחייב לשלם שכר לעובדיו (לרבות עובדי ההוראה), וכן לשלם את התנאים הנלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, וזאת בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם לאמור בתקנון שירות עובדי הוראה, להסכמי שכר, לרבות ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם להתחייבות בנספח א'1 להוראות המציעים להסכם.
- 13.3 יובהר כי על הזוכה לעמוד במחויבות העסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.
- 13.4 **הנהלת ביה"ס:**
- 13.4.1 הזוכה יתחייב למנות את מנהלי בית הספר בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראת כל דין.
- 13.4.2 מובהר בזאת, כי מינוי מנהלי ביה"ס יעשה על ידי הזוכה – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך וראש מינהל החינוך בעיריית עפולה. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך, שימונה על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף ל-2 נציגי הזוכה.

13.4.3 מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך ומנהל החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים, ולא יתכנס אלא בנוכחות כלל הנציגים.

14. תקציב בית הספר:

14.1.1 התקציבים שיועברו אל הזוכה ממשרד החינוך ו/או מהעירייה לצורך הפעלת בית הספר יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידות בית הספר. כך, על הזוכה להתחייב להקצות את התקציבים הנ"ל בהתאם לייעודו ואך ורק לבית הספר, בהתאם להנחיות משרד החינוך והעירייה (לעניין תקציבים מטעם העירייה – ככל שיהיו כאלה – ובכפוף לכך שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך).

14.1.2 עם זאת, תתאפשר לזוכה תקורה וזאת על ידי גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% מהתקציב בחטיבה העליונה (בכפוף להצעתו של המציע כאמור בנספח א' 1) ובהתאם לנקוב בהצעת המציע) וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תיתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות תוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה לו הקשורים להפעלת בית הספר, על פי החלטת הזוכה. התקורה תיגבה מסך התקציבים המועברים לביה"ס הן ע"י משרד החינוך, והן ע"י הרשות המקומית ובכפוף לאמור בסעיף שלהלן.

14.1.3 למען הסר ספק יובהר כי לא תתאפשר גביית תקורה מתשלומי הורים. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של החטיבה העליונה – לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור משרד החינוך במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שניתן.

14.1.4 הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.

14.1.5 הזוכה יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלות, ובלבד שלכל בית הספר נשוא המכרז יגיעו ישירות לכל הפחות 94% (האחוז הינו נגזרת של שיעור התקורה שהוצע על ידי המפעיל במסגרת הצעתו במכרז ועל כן יותאם לשיעור התקורה כפי שהוצעה על ידי המציע הזוכה), מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד לטובתם. זאת, להוציא מקרים חריגים שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי.

14.1.6 העירייה תעביר לזוכה את השתתפותה בעלויות קיום בית הספר בהיקפי השתתפותה בבית ספר דומים בבעלותה, ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית ספר בשיעור השווה לגובה אגרת לימודי חוץ בחינוך העל יסודי כפי שתיקבע מעת לעת (גובה אגרת לימודי חוץ לשנת תשפ"ה הינה 950 ₪), ובכלל זה:

14.1.6.1 השלמת תקצוב נורמטיבית למאה אחוז של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי/עובדי סיוע עיוני/טכנולוגי, לבורנטים עיוני/טכנולוגי וסייעות), אך ורק בהתאם לתקן העירוני (עפ"י תקנות בעלי תפקידים של משרד החינוך ומשרד הפנים). למען הסר ספק יובהר כי במסגרת התיקצוב לא יילקחו בחשבון עלויות מטה של המפעיל ובכלל זה, עובדי מינהל במטה המפעיל, עלויות אחזקת מערכות מידע ומיחשוב וכל עלות שאינה מוגדרת במסגרת עלויות קיום של מוסדות חינוך דומים על פי צו לימוד חובה (שיעורי השתתפות) וחוברת התקצוב של משרד החינוך.

14.1.6.2 השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה).

14.1.6.3 תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלו בשלוש השנים האחרונות, בהתאמה למספר התלמידות בבית הספר ובהתאם לשעות הלימוד הרשמיות בבית הספר. יובהר כי העירייה אינה מתחייבת להעביר תקציב בגין עלויות אחזקה של מוסדות החינוך לאחר שעות הלימודים הרשמיות. הזוכה יישא בעלויות אחזקת המבנה אחרי שעות הלימודים הרשמיות.

14.1.6.4 העירייה מבהירה כי בדקה את מצב המבנה נשוא המכרז וכי זה עומד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בית הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.

14.1.6.5 ככל שיהיה צורך בביצוע תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתם, העירייה מתחייבת לבצע את אלה ובלבד שמדובר בתיקונים אשר אי ביצועם לא מאפשר לקיים באופן תקין את שגרת הלימודים.

14.1.6.6 העירייה מתחייבת לבצע הנגשה כמתחייב בדין ועל פי הצורך וזאת על פי נוהל משרד החינוך.

14.1.7 למען הסר ספק יובהר כי :

עלות התחזוקה השוטפת של המבנה שאיננה חלק מהאמור לעיל איננה נמצאת באחריות של העירייה. זאת ועוד, הזוכה יהיה אחראי על נזק שייגרם כתוצאה משימוש לא סביר במבנה ו/או מתוצאה של אי שמירה על הציוד והמבנה (כגון וונדאליזם). על הזוכה לבצע במסגרת התחזוקה השוטפת של המבנה, טיפול מונע בנושא תחזוקת המבנה כגון: פתיחת מרזבים, סתימות וכיוצ"ב.

הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך בהתאם להנחיות הוועד המנהל המשותף.

יובהר כי הזוכה יידרש להגיש למשרד חינוך דיווח מלא אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת מוסד וברמת המטה, הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף) תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהרשות המקומית, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן ידווח למשרד החינוך פירוט ההוצאות הן ברמת מוסד והן ברמת מטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד. התקציב לשכר הנורמטיבי של עובדי המנהל והשירותים תעשה בהתאם לאמור בחוברת התקציב המתפרסמת ע"י משרד החינוך מעת לעת ובכפוף להצגת אסמכתא מצד המציע בדבר העסקת העובדים האמורים. מוסכם ומוצהר כי בגין תלמידי חוץ אשר ייקלטו ללמוד בבית הספר יהיה המציע אחראי באופן בלעדי לגביית התשלומים בגינם והעירייה לא תהיה אחראית להעברת כל תשלום בגין הוצאות הקיום והאחזקה של תלמידי החוץ.

15. תשלומי הורים:

15.1 הזוכה מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.

15.2 הזוכה יתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.

16. רישיון משרד החינוך:

16.1.1 עם חתימתו של ההסכם, ידאג הזוכה לקבל את רישיון משרד החינוך להפעלת ביה"ס על ידו (להלן: "הרישיון"), לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין. העירייה תסייע לזוכה בעניין הליך קבלת הרישיון להפעלת ביה"ס, וזאת כפי יכולתה, לפי הצורך וככל שהדברים תלויים בה.

16.1.2 כלל המסמכים והטפסים לצורך קבלת הרישיון כאמור יוגשו על ידי הזוכה בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה ובאחריות הזוכה להעביר לידי הרשות מבעוד מועד את כל המסמכים הנדרשים לחתימתה לצורך השלמת הליך הרישוי כמתחייב עלפי דין. יודגש, קבלת רישיון ההפעלה לשנת הלימודים תשפ"ו הינה באחריות המפעיל. לבית הספר קיימים רישיונות הפעלה לשנת תשפ"ד ותשפ"ה, המצב כנספח 10 באתר העירייה להוראות המציעים.

16.1.3 מובהר בזאת כי קבלת הרישיונות מאת משרד החינוך עד למועד שייקבע על-ידי משרד החינוך (להלן: "המועד הקובע"), מהווה תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם (להלן: "התנאי המתלה"), וכי ללא התקיימותו, יהא ההסכם בטל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה בגין בטלותו, והכל כמפורט ביתר מסמכי המכרז, לרבות ובפרט במסגרת ההסכם.

- 16.1.4. מוסכם ומובהר בזאת, כי הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין אי ביצועו של ההסכם ו/או בגין כל טענה הנובעת מאי התקיימותו של התנאי המתלה וביטולו של ההסכם עקב כך – בין אם אי התקיימות התנאי המתלה נעשתה מסיבות התלויות בזוכה, ובין מסיבות שאינן תלויות בזוכה; היה ולא ניתן הרישיון עד למועד הקובע, מסיבות התלויות בזוכה (לפי החלטת יועמ"ש העירייה בעירייה ומנהלת אגף החינוך בעירייה, אשר תהא סופית ומכרעת), תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע של הזוכה, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה מכח האמור במכרז ו/או מכח כל דין ו/או הסכם.
- 16.1.5. מובהר בזאת, כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה ובאישור משרד החינוך.
- 16.1.6. הרשות מצהירה כי בדקה את המבנה המיועד להפעלת בית הספר ומצאה אותו תקין לצורך קבלת רישיון ו/או מתחייבת לתקן כל פגם אשר יש בו כדי לפגוע בחיוניות תפקוד בית הספר או בהליך הרישוי לבתי הספר.
- 16.1.7. מובהר בזאת כי על הזוכה להביא לחידוש הרישיון ואישור ההפעלה, מדי שנה, לכל אורך תקופת ההסכם, כתנאי להמשך ההתקשרות, וכי אי חידושו של הרישיון ו/או אישור ההפעלה יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויביא לביטולו המידי, מבלי שלזוכה תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין הביטול ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם.
- 16.1.8. העירייה תישא באחריות לאחזקת גוף המבנה עצמו (ליקויי בטיחות) והתשתיות הקיימות בו (אחזקת שבר), כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב – למעט, אחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים, נורות, אהילים, אביזרי אינסטלציה נלווים, ציוד משרדי, מזגנים, פריטי ריהוט וכיו"ב.

17. ועד מנהל:

- 17.1.1. הזוכה יתחייב להחזיק, לתפעל ולנהל את בית הספר בליווי ועד מנהל משותף לזוכה ולעירייה, אשר ימונה ביחס להפעלתו, ניהולו ותחזוקתו של בתי הספר.
- 17.1.2. הועד המנהל יתכנס לפחות שלוש בשנה ובאחריות הזוכה לתאם את מועד כינוסו מידי חמישה חודשי לימוד.
- 17.1.3. הזוכה יתחייב לדווח לוועד המנהל של בית הספר דיווח מפורט בנוגע ליעוד כלל התקציבים והמשאבים המיועדים לבתי הספר, מכל המקורות.
- 17.1.4. בכל שנה יערוך הזוכה במכרז הצעת תקציב שנתי של בית הספר שתוצג לוועד המנהל. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן הזוכה להשקיע בכל שנה וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה ותחזוקת מבני בית הספר.
- 17.1.4.1. הצגת התקציב לשנה"ל הבאה תוצג לא יאוחר מ-1 לחודש מאי בשנה"ל הנוכחית.
- 17.1.4.2. במהלך שנה"ל יוצגו שני דוחות ביצוע:-
- דו"ח ביצוע לתקופה שבין חודשים ספטמבר- דצמבר. יוגש לא יאוחר מ-31 לינואר.
 - דו"ח ביצוע לתקופה שבין חודשים ינואר אוגוסט. יוגש לא יאוחר מ-31 למרץ בשנה העוקבת.
- 17.1.5. למכלול הדוחות יצורפו אסמכתאות ונספחים נלווים בהתאם לדרישת הרשות.
- 17.1.6. בכל שנה יציג הזוכה במכרז את התכניות התוספתיות (על חשבון) אותן בכוונתו להפעיל בבית הספר על מנת לקדם את הלמידה ללמידה איכותית ומתקדמת. בכלל זה יציג הזוכה במכרז תכנית אשר תנצל בצורה המיטבית ביותר את סביבת הלמידה ומרחבי הלמידה הפיסיים.
- 17.1.7. חברי הוועד המנהל יהיו:
- 17.1.7.1. ראש העיר או מי מטעמו
 - 17.1.7.2. ראש אגף החינוך בעירייה
 - 17.1.7.3. נציג נוסף מטעם אגף החינוך
 - 17.1.7.4. גזבר העירייה או מי מטעמו
 - 17.1.7.5. מנכ"ל הזוכה או מי מטעמו
 - 17.1.7.6. מנהל הכספים של הזוכה או מי מטעמו

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

- 17.1.7.7.** ראש מנהל החינוך מטעם המפעיל או מי מטעמו
17.1.7.8. מנהל אזור מטעם המפעיל או מי מטעמו
17.1.7.9. מפעילת בית הספר מטעם משרד החינוך (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)
17.1.7.10. מנהל בית הספר (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)

18. תקופת ההתקשרות וסיומה:

- 18.1.1. ההסכם יהיה בתוקף למשך 5 (חמש) שנים (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**").
 18.1.2. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור במכרז ובחוזה ההתקשרות עם הזוכה, בתום שלוש שנות התקשרות ועל בסיס בחינת שביעות רצונה של העירייה מניהול בית הספר על ידי הזוכה לרבות בחינת עמידת הזוכה במכרז בהתחייבויותיו על פי ההסכם ובהתאם לנתוני בית הספר ועמידתו במדדי האיכות שנקבעו במסגרת המכרז, תהיה רשאית העירייה, להודיע לזוכה על סיום ההתקשרות עוד בטרם חלפו חמש שנות הפעלה (במקרה זה הדבר ייעשה בהודעה מוקדמת לכל המאוחר **ביום 1 בינואר** של אותה שנה קלאנדריט והביטול ייכנס לתוקפו בשנה"ל שלאחר מכן).
 18.1.3. לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש שנים סה"כ, בכפוף לאפשרות הדדית להביא את ההסכם לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של תשעה חודשים מראש.
 18.1.4. בין שיקוליה באם להשתמש בזכות הברירה הנתונה לה ולהאריך או לקצר את תקופת ההתקשרות עם הזוכה תיקח העירייה בחשבון את עמידת הזוכה במדדי האיכות שנקבעו על ידה, כפי שנקבעו בטבלת אמות המידה, במהלך תקופת ההתקשרות החולפת.
 18.1.5. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב למפעיל עד ליום ה- 1.1 בכל שנה קלאנדריט טרם מועד סיום ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים המפורטים בהסכם, בשינויים המחויבים על פי דין.
 18.1.6. יובהר, כי ככל שהעירייה לא תחדש את ההתקשרות עם הזוכה ו/או לא תפעל לפרסום מכרז חדש, הרי שבתום תקופת ההתקשרות הבעלות על ביה"ס תעבור לרשות העירייה.

19. בחינת ההצעות:

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה בו תיעשה בשלושה שלבים כמפורט להלן, יודגש כי העירייה תהא רשאית לצורך בדיקת ההצעות וליווי המכרז להיעזר ביועצים לרבות יעוץ משפטי חיצוני ובמומחים, כפי שתמצא לנכון, אשר יהיו רשאים לבקש מהמציעים או מי מהם, לשם בחינת הצעותיהם, נתונים ו/או מידע ו/או מסמכים נוספים, לבדיקה ו/או אימות ההצעות והאמור בהן, לפי שיקול דעת העירייה והוראותיה. וכן יהיו רשאים להביא את המלצתם לפני ועדת המכרזים.

19.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 19.1.1. במסגרת השלב הראשון תכריע העירייה בדבר עמידתם של המציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל. בדיקת תנאי הסף תתבצע, בשלב הראשון, על בסיס "Go No-Go" "ולא תנוקד. עוד יודגש, כי מציע אשר לא עמד בתנאי הסף, הצעתו תפסל. העירייה תמשיך לבחון אך ורק את הצעותיהם של מציעים אשר עמדו בתנאי הסף.
 19.1.2. בחינת עמידת המציע בתנאי הסף. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף להגשת הצעות תיפסלנה. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל תנאי הסף יעברו לשלב הבא, שלב ב' בדיקת מרכיבי מדדי איכות ההצעה.

19.2. שלב ב' - בדיקת מרכיבי מדדי איכות ההצעה:

- 19.2.1. הצעותיהם של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף ועברו את שלב א כאמור לעיל, הצעותיהם יעברו לשלב ב' - בדיקת מדדי האיכות וניקודם. ניקוד האיכות יבוצע על ידי ועדה מקצועית אשר תורכב מלפחות 3 נציגי עירייה וביניהם ראש אגף החינוך, סגן מנהל אגף החינוך ונציג נוסף ו/או מי מטעם (להלן: "**וועדה מקצועית**"). יודגש כי רק הצעותיהם של מציעים אשר יעברו את הניקוד המינימאלי כמפורט בסעיף 19.2.2 יועברו לשלב ג כמפורט מטה.
 19.2.2. אמות המידה והמשקולות אשר על פיהם ייבחנו ההצעות בשלב ב' זה של ניקוד איכות ההצעה מפורטים להלן ב"טבלת מדדי האיכות" הוועדה המקצועית תבחן את איכות ההצעות בהתאם למפורט בטבלאות מדדי האיכות. על המציע לצבור ניקוד איכות מינימאלי משוקלל של כל מרכיבי האיכות יחדיו שלא יפחת מ-80 אחוזים וניקוד של 75 אחוזים לפחות בכל אחד

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

- מהרכיבים של ניקוד האיכות בפרמטרים שהוגדרו כחובה (קרי "רכיב האיכות על בסיס נתוני התמונה החינוכית" מדדים 1-9 בטבלה מדדי האיכות שלהלן). (להלן: "ניקוד מינמאלי") המלצת הוועדה המקצועית על בסיס ניקוד האיכות, תועבר לוועדת מכרזים לאישורה.
- 19.2.3. אופן הוכחת עמידתו של המציע ברכיבי האיכות, שלא הוגדרו כחובה (קרי רכיב שיקול דעת הרשות המקומית ושאינם כלולים במחון: מדדים 10-13 שיפורטו להלן במסגרת "טבלאות הניקוד").
- 19.2.4. פרמטרים נוספים שייבחנו בשלב זה אך ביחס אליהם אין חובה לציון מעבר מינמאלי, יפורטו להלן בטבלת "פרמטרים נוספים".
- 19.2.5. אמות המידה של התמונה החינוכית המפורסמים ע"י משרד החינוך במחון, הם לשנת תשפ"ב. האסמכתאות הנדרשות ע"י העירייה ב"טבלאות הניקוד" הם לשנים תש"פ- תשפ"ב (אלא אם נכתב אחרת).
- 19.2.6. לצורך הענקת ניקוד האיכות, על כל היבטיו, העירייה תהא רשאית רשאים, בין היתר, לדרוש מהמציע מסמכים ו/או מידע נוסף ו/או לבקש לשוחח עם ממליצים של המציע ו/או לבחון את הפרמטרים בטבלת האיכות בכל דרך אחרת או נוספת שימצאו לנכון. המדובר במדדי איכות לפי שיקול דעת העירייה. המציעים נדרשים להגיש, לכל הפחות, אסמכתאות לעמידה במדדי האיכות של בית ספר אחרים בקבוצת הדומים. ניתן להציג אסמכתאות נוספות לגבי עמידה בפרמטרים גם בניהול מוסדות דומים נוספים, מעבר לקבוצת הדומים וכן להשלים כל מסמך אחר ככל וסברה וועדת הבחינה כי הוא נחוץ.
- 19.2.7. ההצעות של מציעים שעמדו בניקוד המינמאלי ואושרו על ידי ועדת המכרזים, יועברו לשלב ג' פתיחת ההצעות הכספיות, (ראה סעיף 19.3 להלן).
- 19.2.8. תשומת לב המציעים כי בעת קביעת ניקוד האיכות יובאו בחשבון המסמכים אשר צורפו על ידי המציע במכרז וכן בירורים ככל והדבר נדרש ובהתאם לשיקול דעת העירייה עם ממליצים, העירייה תהא רשאית בין היתר להסתמך על ניסיונה עם המציע ככל שקיים.

טבלת מדדי האיכות

מס'ד למכרז זה	המדד לפי חוזר משרד הפנים	אמת המידה	אופן מתן הציון לכל אמת המידה	משקל ציון לכל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה
1	רכיב איכות על בסיס המחון - משתנה 1	התמונה החינוכית - אחוז התלמידות שסיימו את לימודיהן עם זכאות לבגרות בשנת תשפ"ב	מחון	8
2	רכיב איכות על בסיס המחון - משתנה 2	התמונה החינוכית - אחוז התלמידות המצטיינות בשנת תשפ"ב	מחון	7
3	רכיב איכות על בסיס המחון - משתנה 3	התמונה החינוכית - אחוז התלמידות שלמדו וזכאיות לבגרות 5 יח"ל מתמטיקה בשנת תשפ"ב	מחון	7
4	רכיב איכות על בסיס המחון - משתנה 4	התמונה החינוכית - אחוז התלמידות שלמדו וזכאיות לבגרות 5 יח"ל אנגלית בשנת תשפ"ב	מחון	7
5	רכיב איכות על בסיס המחון - משתנה 5	התמונה החינוכית - אחזקת תלמידות (מניעת נשירה) בשנת תשפ"ב	מחון	4

4	מחווון	התמונה החינוכית - טוהר הבחינות בשנת תשפ"ב	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 6	6
5	מחווון	התמונה החינוכית - גיוס לצה"ל / שירות לאומי- אזרחי בשנת תשפ"ב	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 7	7
4	מחווון	התמונה החינוכית - שילוב תלמידות החינוך המיוחד בשנת תשפ"ב	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 8	8
4	מחווון	התמונה החינוכית - מעורבות באלימות בשנת תשפ"ב	רכיב איכות על בסיס המחווון - משתנה 9	9
2		ניסיון של המציע בהפעלת מגמות ומקצועות ייעודיים הרלוונטיים לבית הספר נשוא המכרז	רכיב שיקול דעת הרשות לקוח ממדדי חוזר מנכ"ל מעודכן 2022	10
4		המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידות מתקשות, בתוך פירוט מנגנוני שילוב והכלה, וכן תהליכי העבודה עם צוותי המורים להגברת השילוב וההכלה.	שיקול דעת הרשות לקוח ממדדי חוזר מנכ"ל מעודכן 2022	11
4		המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידות מצטיינות.	רכיב שיקול דעת הרשות לקוח ממדדי חוזר מנכ"ל מעודכן 2022	12
10		התרשמות כללית מהמציע באמצעות ראיון עם המציעים על בסיס מדדי בחינה אחידים	רכיב שיקול דעת הרשות	13
סה"כ ניקוד רכיב האיכות בהצעת המציע				
80%				

טבלאות ניקוד למדדים 10-13

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 10

אמת המדידה	100%	60%	30%
ניסיון של המציע בהפעלת ומקצועות ייעודיים הרלוונטיים לבית הספר נשוא המכרז ציון משוקלל	4 מגמות/ מסלולים	2 מגמות / מסלולים	מגמה/מסלול 1
	2	1.2	0.6

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 11

אמת המדידה	100%	60%	30%
המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי תלמידים מתקשים בשנת תשפ"ג – תשפ"ה ציון משוקלל	3 תכניות	2 תכניות	1 תכנית
	4	2.4	1.2

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

חותמת+ חתימה

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 12

30%	60%	100%	אמת המידה
1 תכנית	2 תכניות	3 תכניות	המציע מפעיל תכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי תלמידים מצויינים ומצטיינים בשנת תשפ"ג--תשפ"ה
1.2	2.4	4	ציון משוקלל

אמת מידה – מס"ד למכרז זה מס' 13

100%	אמת המידה
	ראיון עם המציע : ניסיון בהפעלת בתי ספר דומים, פיתוח וחדשנות בדרכי הוראה חיבורים קהילתיים צוותי מטה התרשמות אישית מצוות המציע
10	ציון משוקלל

טבלת פרמטרים נוספים

משקל ציון לכל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה	אופן מתן הציון לכל אמת מידה	אמת מידה	מס"ד למכרז זה
7%	(1) 1-3 שנות לימוד - 3% (2) 4-6 שנות לימוד - 5% (3) 7-10 שנות לימוד - 7% דרישת שנות הניסיון המינימליות קבועה בתנאי הסף הקבוע בסעי' 3.3 לעיל שנות ניסיון נוספות (מעל לנדרש בתנאי הסף) יזכה בניקוד באמת מידה זו, בכפוף לתנאי סעי' 3.3 לעיל	ניסיון המציע הפעיל בעצמו בשתי שנות הלימוד האחרונות (תשפ"ג-תשפ"ה) לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מידי שנת לימודים לפחות 200 תלמידות בכל שנת לימוד. לחלופין, המציע הפעיל בחמש שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע 200 תלמידות.	

הערות לעניין מדדי האיכות

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

חותמת+ חתימה

לצורך בדיקת איכות ההצעה יפרט המציע, את כל המידע הדרוש וכן יספק את כל המסמכים המתבקשים באופן מלא, שלם ומדויק, בהתאם לנדרש.

הניקוד של מדדי האיכות יבוצע על בסיס המסמכים והמידע אשר יוגשו ו/או יומצאו על ידי המציע על פי הרכיבים והמשקלות המפורטים בטבלת מדדי האיכות.

19.3. מובהר במפורש, כי ניקוד הצעות המציעים הנכללים בקבוצת המציעים המדורגים, ובכלל זה ניקוד רכיבי המשנה השונים בהתייחס לכל הצעה, יעשה במספרים שלמים ובשברים עשרוניים, ברמת דיוק של שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית (היינו - מתן ציון במספר שלם וכן (לפי העניין) בשבר בעל מכנה מאה), כאשר ניקוד שתוצאתו חורגת מרמת הדיוק האמורה של שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית, יעוגל לתוצאה בעלת עד שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית, למספר הקרוב ביותר.

19.4. שלב ג' - ניקוד ההצעה הכספית

- 19.3.1 אחוז התקורה שיגבה המציע מתוך תקציב החטיבה העליונה בבית הספר נשוא מכרז זה לא יעלה על 6% מתקציבו. התקורה לא תיגזר מתקציבי פיתוח, תשלומי הורים או תרומות ולא תיגבה מתקציב חטיבת הביניים.
- 19.3.2 מציע אשר לא ימלא את נספח א'2 ו/או אשר ינקוב באחוז תקורה העולה על 6% (כאמור בנספח א'2) – הצעתו תיפסל על הסף.
- 19.3.3 ככל שהמציע יגבה פחות תקורה עבור פעילויות מטה רוחביות שלו, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה:

מסקל ציון כל אמת המידה (באחוזים) מתוך כלל משקל רכיב איכות ההצעה	אופן מתן הציון	מדדים של ציון המחר יהיה בהיקף של 13% מהציון הכולל
8%	<p>ככל שהמציע יגבה פחות תקורה, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה:</p> <p>ככל שהמציע יגבה פחות תקורה, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה:</p> <p>תקורה מוצעת של עד 1% - 100%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 1% ועד 2% (כולל) - 80%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 2% ועד 3% (כולל) - 60%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 3% ועד 4% (כולל) - 40%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 4% ועד 5% (כולל) - 30%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 5% ועד 6% (כולל) - 20%.</p>	<p>אחוז התקורה שיגבה המציע מתוך תקציב ביה"ס נשוא מכרז זה – אשר בכל מקרה לא יעלה על 6% (ראה נספח א'2)</p>
5%	<p>סעיף זה מוגבל לסכום של עד 250,000 ₪ בשנה לביה"ס</p> <p>המציע שייתן את סכום ההשקעה העודפת הגבוה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד וכל השאר ידורגו ביחס אליו. על פי הנוסחה הבאה:</p> <p>5% * סכום ההצעה הנבדקת חלקי סכום ההצעה הגבוהה ביותר.</p>	<p>השקעות נוספות של הבעלות בבית הספר הספציפי נשוא המכרז מכספי התקורה המותרת על ידי המשרד לבעלות (התקורה היא עד 6%) או ממקורות פרטיים או חיצוניים לחלוטין, שלא מכספי משרד החינוך או מכספי משתתפים (תשלומי הורים). יודגש שמדובר על השקעות פרטניות בביה"ס ולא זקיפה של הוצאות מטה לטובת ביה"ס.</p> <p>למען הסר פסק, תקציבים שהבעלות על ביה"ס מניידת בין מוסדות חינוך אינם יכולים להיכלל בניקוד העודף שלה לעניין זה. המציע יצרף אסמכתאות בנוגע. לכוונותיו להשקעות ישירות אלה בביה"ס. ראה נספח א'2. לצעה.</p>

משקל ציון רכיב ההצעה הכספית הינו 13% והוא משקף תוצאת חיבור של אחוז התקורה אותו הציע המציע + השקעות נוספות מטעמו.

19.5. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

19.4.1 לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע העירייה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון הצעה כספית (מורכב מנספח א'1+א'2)} + \text{ציון האיכות המשוקלל}$$

19.4.2 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך. וכן לדרג מציעים נוספים, אליהם ניתן יהיה לפנות במידה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא אל הפועל או תופסק, מכל סיבה שהיא.

20. אופן הגשת ההצעה

- 20.1 המציע יגיש את כל מסמכי המכרז, לרבות שתי חוברות המכרז, וכן יתר המסמכים אותם נדרש הוא לצרף במסגרת הצעתו כמפורט בכתב הזמנה זה, **בשני עותקים מקור+העתק**, ויוכנסו למעטפה סגורה עליה יצויין מספר המכרז ללא פרטי זיהוי של המציע.
- 20.2 ההצעות, על כל צורפותיהן, תערכנה בשפה העברית.
- 20.3 כל עמודי ההצעה יהיו ממוספרים במספרים עוקבים ואליהם יצרף המציע תוכן עניינים מפורט.
- 20.4 תנאי הסף - יופרדו בחוץ נפרד (דהיינו כל תנאי סף בחוץ נפרד), עליו יצוין מספר התנאי ויצורפו לכך כל המסמכים הנדרשים להוכחה. המציע יקפיד לצרף ולמלא את כל הדרוש לרבות צירוף מסמכים נתונים נדרשים.
- 20.5 בחוץ נפרד תצורף ערבות המקור.
- 20.6 מדדי האיכות - יהיו בחוץ נפרד נושא כותרת תנאי איכות ויצורפו בחוץ זה כל המסמכים שיש בהם להעיד על דרישות תנאי האיכות ממוספרים לפי הסדר.
- 20.7 המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז, כאמור למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על הסכם ונספחיו ועל ההבהרות/שינויים ככל ויהיו. חתימת המציע תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של המורשים לחתום מטעם המציע ובשמו.
- 20.8 בהגשת הצעתו, מתחייב המציע להמציא לעירייה, או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידה, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.

21. הצעת המחיר והסברים לטופס

- 21.1 הצעת המחיר -תוגש **במעטפה סגורה נפרדת** עליה יירשם "הצעת המחיר – ואת מספר המכרז פומבי" ללא פרטי זיהוי נוספים של המציע.
- 21.2 המציע ימלא את **נספח א'1-א'2** במסגרתם יציין את גובה התקורה לפי האמור בנספח א'2 ואת גובה ההשקעות הנוספות או בכסף או בשווה כסף בהתאם לאמור בפרק הצעת המחיר (נספח א'3), סכום ההשקעה יהיה הסכום המוצע לכל שנת לימוד למשך 5 שנות ההפעלה הראשונות. **סכום ההשקעה העודפת יחייב את המציע גם בתקופת האופציה ככל ומומשה.**
- 21.3 הצעת המחיר תירשם בכתב ברור וקריא שאינו משתמע לשני פנים, הצעה שתירשם בכתב שאינו ברור עלולה להיפסל בהיותה תכסיסנית, מובהר כי ההצעה כוללת את כל רכיבי העבודה וההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהשירותים הנדרשים וכן בהתאם כוללת את כל התחייבויותיו של המציע עפ"י מסמכי המכרז.
- 21.4 הצעה שתכלול הסתייגויות מהצעת המחיר עלולה להיפסל על הסף.
- 21.5 ההצעה תהיה חתומה בחתימה מלאה של מורשה החתימה מטעם המציע. הצעת מחיר שלא תהא חתומה בידי מורשה החתימה של המציע תחשב כהצעה שלא הוגשה, ולא תתאפשר הגשת הצעת מחיר משלימה חתומה.

22. דגשים נוספים להגשת הצעה

- מבלי לגרוע מהאמור ביתר הוראות מכרז זה, תשומת לב המציעים להוראות הבאות :-
- 22.1 עמידה בתנאי הסף ובתנאי האיכות ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, יבדקו בייחס למציע כלומר נדרש כי התנאים כאמור צריכים להתקיים במציע אלא אם נקבע אחרת מפורשות במסמכי מכרז זה.
 - 22.2 איסור על הגשת הצעה משותפת - מובהר כי הגשת הצעה במשותף (מיזם משותף- כאשר מוגשת הצעה אחת ע"י שני מציעים במשותף, או יותר) תפסול את ההצעה.
 - 22.3 חברות קשורות - ישויות משפטיות אשר האחת מהן מחזיקה בשנייה, במישרין או בעקיפין, או מצויות באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, לא יהיו רשאיות להגיש הצעות נפרדות למכרז זה והצעתן עלולה להיפסל.
 - 22.4 בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה שבו יבחר לספק את השירות, ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים. במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים/סודיים, יצוין הדבר במפורש על ידי המציע כאמור בסעיף 23 להלן.

23. בקשה לסודיות וזכות עיון

- 23.1 מבלי לגרוע משיקול דעתה של העירייה וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת **בעמוד הראשון** להצעתו, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "**בקשת המציע לסודיות**"), ומבוקש עליהם סודיות.
- 23.2 יובהר כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי. וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה על המציע להביא בחשבון כי ככלל העירייה לא תראה בהם כמסמכים סודיים.
- 23.3 בקשת המציע לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף לו הטוען מציע לסודיות. בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה את הטעמים לסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.
- 23.4 העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף מדוע קיימים לטענת המציע טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 23.5 מובהר בזאת, כי העירייה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 23.6 כמו כן מבהירה העירייה באופן מפורש, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאים המקדמיים לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים מסחריים של המציע.
- 23.7 המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה בקשר לכך.

24. הצהרות והתחייבויות המציע

מבלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי העירייה, כדלקמן:

- 24.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסמכים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והמסוגלות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

- 24.2 הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.
- 24.3 כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 24.4 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

25. החלטות העירייה

- 25.1 העירייה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתחשב בין השאר, ביכולתו של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע למתן השירותים וליכולתו להפעלת מתן השירותים, וכן להתחשב בכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג על-פי תנאי המכרז והוראותיו.
- 25.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 25.3 על כתב הזמנה זה ויתר מסמכי המכרז תחולנה גם כל הוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) ותקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנוגעות לעניין.
- 25.4 אם לא תעלה ההתקשרות עם הזוכה או תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי בכל שלב, העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע שדורג במקום הבא ולחתום אותו על הסכם התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו של אותו מציע. לא הסכים לכך המציע שדורג במקום השני, תהיה העירייה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.

26. תנאי פסלות וניגוד עניינים

- 26.1 זכייה במכרז כפופה בין היתר לבחינת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים וכן שלא מתקיימים במציע תנאי פסלות העלולים לפסול הצעתו, לשם בחינת עמידת המציע בתנאים הנדרשים בעניין זה יצהיר המציע במסגרת **נספח מספר 9 ו-14** להזמנה להציע הצעות על התחייבות בדבר תנאי פסלות והעדר ניגוד עניינים.
- 26.2 על המציע לבחון בטרם הגשת הצעתו, כי לא מתקיימים בו ו/או במי מטעמו תנאי פסלות ואין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**") לרבות ניגודי עניינים בין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, כל עסקה או התחייבות, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי ובין אם לאו. ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסק מכרז זה, זולת במסגרת מכרז זה ולצורך ביצועו.
- 26.3 המציע מחויב כי במידה ואינו עומד בתנאים האמורים, ידווח על כך באופן מידי בכתב במסגרת הגשת הצעתו למכרז ו/או מיד עם היוודע הדבר לנציג העירייה וימלא אחר כל הנחיות העירייה לרבות הגשת כל מסמך בהתאם למועדים שאותם תקבע העירייה. לאחר דיווח המציע הנושא יבחן על ידי העירייה, והחלטתה תהא מחייבת.
- 26.4 המציע מאשר כי ידוע לו שהחלטת העירייה אם קיים ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כאמור הינה החלטה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והיא תהא רשאית אם סברה בנסיבות העניין כי נכון לעשות כן שלא לקבל את הצעת המציע על בסיס ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים ו/או תנאי למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשה לכך.

27. סמכות העירייה לפסילת הצעות

- 27.1 העירייה רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה העירייה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 27.2 פסילה בעקבות ניסיון קודם רע - העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לה עימו ניסיון רע ו/או כושל לרבות מקרה של אי שביעות משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפר התחייבויות קודמות כלפיה חשד להונאה מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.
- 27.3 פסילה בעקבות ניגוד עניינים - העירייה תהא רשאית לפסול מציע ככל וקיים ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא רשאית היא לפסול מציע

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

אם יהיה יסוד לחשש כי בביצוע ההתקשרות על ידו יש ניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, עם השירותים נשוא המכרז.

27.4 פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים - העירייה תהא רשאית לפסול מציע אשר מצוי בכינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליכי פירוק.

27.5 פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית - מצאה העירייה כי נגד המציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית ועדת המכרזים שומרת על זכותה להורות על פסילת הצעתו של מציע זה. לרבות אם קיימת חקירת רשות מוסמכת ו/או ניתנה כנגדו הכרעת דין במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך 5 השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת ההצעה ובלבד שעולה מהם חשש כי יפגע במתן השירותים לפי מכרז זה ו/או כי לא יוכל לבצע את העבודה ו/או לספק המוצרים במסגרת מכרז זה כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את העבודה ו/או מתן המוצרים, קל וחומר אם אלו הנם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

28. משא ומתן

28.1 העירייה שומרת על זכותה לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בכפוף לכלל דין ולפסיקת בית המשפט בעניין זה.

29. הזוכה במכרז

29.1 לאחר בחינת ההצעות הבסיסיות ו/או החלופיות אשר הוגשו לה ולאחר המלצת הגורם המקצועי, ו/או לאחר שניהלה העירייה מו"מ עם המציעים בהתאם לדין, ו/או קיבלה מהם הבהרות, תמליץ ועדת המכרזים ככל והדבר ניתן על זהות הזוכה. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.

29.2 על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא להמליץ על מציע כלשהו זוכה במכרז. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה.

30. חתימה על ההסכם

30.1 העירייה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת העירייה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים.

30.2 במקרה שבו המציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על-ידי העירייה ו/או לא ימציא אישור מהאישורים המינימיים במכרז תהא העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו במכרז, ולחלט את ערבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אותו רשאית העירייה לתבוע, למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

31. ביטול המכרז; אי חתימה על ההסכם

31.1 בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

31.1.1 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או

לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

31.1.2 לא לקבל אף הצעה שהיא.

31.1.3 לא לחתום על הסכם עם הזוכה ו/או לבטל ההסכם, כולו או חלקו, בכל שלב אם העירייה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל כמו גם להמשיך או לסיים מתן השירותים מושא המכרז.

31.1.4 לבטל את בחירתו של המציע שנבחר במקרים הבאים:

31.1.5 התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

31.1.6 התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על בחירתו.

31.1.7. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

31.1.8. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או החזר כספי כלשהו.

32. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהליך המכרז בהתאם לכתב הזמנה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם ו/או הפרתם, תהא נתונה לבתי המשפט בנצרת, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

33. כללי

33.1. הודעות למציעים בהתאם למסמכי המכרז, תימסרנה בכתב (לרבות בדואר אלקטרוני או בפקס), בהתאם לפרטי ודרכי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם כל מציע, כפי שנמסרו על ידיו בעת רכישת מסמכי המכרז.

33.2. הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות מכרז זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות מכרז זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם העירייה תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי המכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

34. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

34.1. וועדת המכרזים תהא רשאית להמליץ, על "זוכה כשיר שני" אשר ייכנס בנעליהם של מי מהזוכים במכרז במקרה ולא ייחתם הסכם עם הזוכה או תבוטל זכייתו או יבוטל החוזה עמו בשנת ההתקשרות הראשונה בלבד.

34.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע.

34.3. למרות כל האמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהעירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

34.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

34.5. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

34.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

עיריית עפולה

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

נספח 1 למסמך א – כתב התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין

כתב התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א - 2011

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, כתובת _____, המשמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע) ומוסמך לתת התחייבות זו מטעם המציע, מתחייב בזאת כלפי העירייה, כדלקמן:

1. לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 (להלן: "החוק"), ולפעול מיד עם הודעת הזכייה ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לחוק, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמנו למתן השירותים לפי מכרז זה.
2. להעביר לעירייה תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידת המציע בכל תנאי המכרז כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק ובהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישורים אלו.
3. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 2 לחוק.
4. לא לקבל ולא להעסיק עובד בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת מתן השירותים, אשר לא ימציא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראת סעיף 1 לחוק.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעיריית עפולה על פי כל דין.

הבהרה: כתב התחייבות זה מתייחס לכל כח האדם, המועסק על ידי המציע, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי קבלן, ככל שיהיו כאלה.

חתימה

תאריך

נספח 2 למסמך א – תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים

תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____, **שם המציע** **תפקיד**

הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. המציע ובעלי השליטה בו (כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981) מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים, על פי כל דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע לצורך הפעלת מוסד חינוך.

2.1. ההרשעות של המציע ושל בעל זיקה אליו, בגין הפרת דיני עבודה במהלך **שלוש** השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז **(יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית)**:

אין הרשעות.

1-2 הרשעות, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו):

_____ יותר מ-2 הרשעות.

2.2. **בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011**, העיצומים שהוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו במהלך **שלוש** השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז **(יש לסמן ב-X את המשבצת הרלבנטית)**.

**לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

אין עיצומים כספיים.

1-6 עיצומים כספיים, כמפורט להלן (נא לפרט את ההליך ואת נסיבותיו):

_____ יותר מ-6 עיצומים כספיים.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חותמת וחתימת עו"ד

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

חותמת+ חתימה

נספח 3 למסמך א – נוסח ערבות ההצעה (להוכחת תנאי סף 3.5)

עיריית עפולה

מכרז פומבי

לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי- שש שנתי אולפנת צביה
נוסח הערבות הבנקאית להצעה

תאריך _____

בנק

לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' 1/2025 לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי שש שנתי אולפנת צביה הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך השווה ל- 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עלית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").
2. יובהר בזאת, כי אם המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, לא תחושב ההצמדה וסכום הערבות יהיה סכום קרן הדרישה שתדרוש העירייה.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
6. תוקף ערבות זו יהיה עד ליום **1/9/2025** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
8. דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה עפ"י תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח 4 למסמך א – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר בהתאם לס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ לבחירת גורם לניהול והפעלת _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. יש לסמן: (נא לסמן אופציה אחת בלבד).

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).

המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי **(יש לסמן את החלופה הרלבנטית):**

- חלופה 1: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע
- חלופה 2: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן:

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

א

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (א)

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה
וחותמת

שם עו"ד

תאריך

*יש למלא את המתאים

נספח 5 למסמך א – הצהרת רו"ח המציע (להוכחת תנאי סף 3.2)

לכבוד עיריית עפולה

הצהרת רו"ח המציע

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, הרינו לאשר כי בשנים 2021-2023 הדוחות הכספיים של המציע הינם דוחות תקינים, בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של הח"מ ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

שם _____ חתימה + חותמת _____ תאריך _____

נספח 6 למסמך א – פירוט הוצאות והכנסות בנושא כ"א (מורים ועובדי מנהלה) בביה"ס ב-3 השנים האחרונות

אולפנת צביה עפולה

סמל מוסד 214007

הכנסות	תשפ"ג	תשפ"ד	צפי תשפ"ה
שכר עובדי הוראה	5,761,745	6,628,778	7,898,550
שכר עובדי מנהלה	466,896	590,125	622,497
סה"כ הכנסות כ"א	6,228,641	7,218,903	8,521,047

הוצאות	תשפ"ג	תשפ"ד	צפי תשפ"ה
שכר עובדי הוראה	5,625,736	6,341,252	7,708,915
שכר עובדי מנהלה	1,025,240	1,073,228	1,181,794
סה"כ הכנסות כ"א	6,650,976	7,414,479	8,890,709

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
האמור לכל מסכימים ואנו הבנוי קראנו כי בזאת מאשרת חתימתנו

חותמת+ חתימה

העירייה תעביר לזוכה את השתתפותה בעלויות קיום בית הספר בהיקפי השתתפותה בבית ספר דומים בבעלותה, ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית ספר בשיעור השווה לגובה אגרת לימודי חוץ בחינוך העל יסודי כפי שתיקבע מעת לעת (גובה אגרת לימודי חוץ לשנת תשפ"ה הינה 950 ₪), הוצאות הקיום יכללו את הרכיבים הבאים: ובכלל.

1. השלמת תקצוב נורמטיבית למאה אחוז של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי/עובדי סיוע עיוני/טכנולוגי, לבורנטים עיוני/טכנולוגי וסייעות), אך ורק בהתאם לתקן העירוני (עפ"י תקנות בעלי תפקידים של משרד החינוך ומשרד הפנים).
2. השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה).
3. תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלו בשלוש השנים האחרונות, בהתאמה למספר התלמידות בבית הספר ובהתאם לשעות הלימוד הרשמיות בבית הספר.

למען הסר ספק יובהר כי במסגרת התיקצוב לא יילקחו בחשבון עלויות מטה של המפעיל ובכלל זה, עובדי מינהלה במטה המפעיל, עלויות אחזקת מערכות מידע ומיחשוב וכל עלות שאינה מוגדרת במסגרת עלויות קיום של מוסדות חינוך דומים על פי צו לימוד חובה (שיעורי השתתפות) וחוברת התקצוב של משרד החינוך.

יובהר כי העירייה אינה מתחייבת להעביר תקציב בגין עלויות אחזקה של מוסדות החינוך לאחר שעות הלימודים הרשמיות. הזוכה יישא בעלויות אחזקת המבנה אחרי שעות הלימודים הרשמיות.

נספח 8 למסמך א – אינוונטר

מק"ט	שם פריט	סוג פריט	יח' מידה	כמות שנספרה
1010200001	כיסא אורח מרופד ללא ידיות	כמותי	יחידה	100
1010400001	כיסא אורח	כמותי	יחידה	20
1010600003	כיסא תלמיד מתכת פלסטיק ח-ט	כמותי	יחידה	270
1010600004	כיסא תלמיד מתכת פלסטיק י-יב	כמותי	יחידה	180
1010600005	כיסא מורה	כמותי	יחידה	22
101101004	שולחן תלמיד זוגי דגם משרד החינוך	כמותי	יחידה	260
101120001	ספסל עץ דגם נירית תוצרת חב' ישראל	כמותי	יחידה	2
102020001	שולחן מנהל עם שלוחה	כמותי	יחידה	1
102020003	שולחן משרדי 120/230	כמותי	יחידה	1
102020005	שולחן מזכירה מעץ בגודל 120/80	כמותי	יחידה	1
102020008	שולחן מזכירה ארגונומי 1.5/1.6	כמותי	יחידה	1
102041020	ארון פח	כמותי	יחידה	25
102060003	שולחן חדר מורים	כמותי	יחידה	6
102060005	שולחן ישיבות	כמותי	יחידה	6
102060006	שולחן מעבדה	כמותי	יחידה	10
102060008	שולחן/דלפק עץ	כמותי	יחידה	2
102060013	שולחן ספרייה	כמותי	יחידה	7
102080004	שולחן תלמיד כפול ח-ט	כמותי	יחידה	128
102080005	שולחן תלמיד כפול י-יב	כמותי	יחידה	100
102080024	שולחן תלמיד יחיד י-יב	כמותי	יחידה	18
103020007	ארונית עץ 4 מגירות	כמותי	יחידה	5
103020012	ארון עץ 8 דלתות	כמותי	יחידה	1
103020015	ארון עץ 4 דלתות	כמותי	יחידה	1
103020061	ארון חדר מורים 35 תאים	כמותי	יחידה	1
103020062	ארון אחסון דברי קודש	כמותי	יחידה	1
103040002	ארונית תקשורת	כמותי	יחידה	6
103040004	ארון מתכת דלתות	כמותי	יחידה	25
103040007	ארון מתכת 1 דלת	כמותי	יחידה	3
103040020	ארון מתכת לוקר 9 תאים	כמותי	יחידה	10
103040022	ארון מתכת לוקר 2 תאים	כמותי	יחידה	10
103040023	ארון מתכת לוקר 6 תאים	כמותי	יחידה	4
103060007	כוננית עץ 3 תאים + 2 דלתות	כמותי	יחידה	3
103060030	כוננית תצוגה לספרים	כמותי	יחידה	6
103060034	כוננית עץ גבוהה	כמותי	יחידה	6
103060047	כוננית עץ 12 תאים + 4 דלתות	כמותי	יחידה	6
104020265	כיסא מרופד ברזיר רחב	כמותי	יחידה	4
104040002	לוח מחיק קטן	כמותי	יחידה	1
104040007	לוח כיתה מחיק	כמותי	יחידה	26
104040009	לוח מחיק נייד	כמותי	יחידה	1
10410003	ארגז חוליות 3 מגירות	כמותי	יחידה	1
104100228	שולחן מנהל	כמותי	יחידה	1
104120001	שושנה 3 קנים לדגל	כמותי	יחידה	1
118100492	מכונת צילום	כמותי	יחידה	2
122122695	מזגן	כמותי	יחידה	44
126021086	טלפון שולחן	כמותי	יחידה	3

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו והבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

2	יחידה	כמותי	מיקרוסקופ בינקולר	201020004
12	יחידה	כמותי	אמפרמטר	201020012
1	יחידה	כמותי	זליון	201020028
1	יחידה	כמותי	מדף	201020029
1	יחידה	כמותי	מכשיר V-scope	201020065
2	יחידה	כמותי	ערכת ניסוי קבלים	201020066
12	יחידה	כמותי	ערכת ניסוי חשמל - זרם ישר	201020067
3	יחידה	כמותי	משקל מעבדה מכני	201020068
1	יחידה	כמותי	תנור יבוש ARIJLEVI	201020069
1	יחידה	כמותי	אמבט גלים ARIJLEVI	201020070
1	יחידה	כמותי	ספק כח למחשב	201020071
3	יחידה	כמותי	ספק כח DC	201020073
18	יחידה	כמותי	מעמד למבחנות	201020074
1	יחידה	כמותי	דגם בטן האדם	201020075
3	יחידה	כמותי	מד זרם מיקרואפמר	201020076
15	יחידה	כמותי	מיקרוסקופ	201020135
1	יחידה	כמותי	דגם שלד האדם	201020154
15	יחידה	כמותי	קונוס	201060001
25	יחידה	כמותי	מזרון התעמלות דק	201060002
1	יחידה	כמותי	שולחן פינג פונג	201060010
1	יחידה	כמותי	ארגז קפיצה	201060040
20	יחידה	כמותי	כך לציור	201080001
3	יחידה	כמותי	שולחן פיקניק	202020031
1	יחידה	כמותי	עמוד חזן	202040019
1	יחידה	כמותי	מערכת אזעקה	203020003
4	יחידה	כמותי	מיכל מים חירום שחור	203060005
4	יחידה	כמותי	מעמד למיכל מים	203060006
1	יחידה	כמותי	מברגה EXPERET	204020104
1	יחידה	כמותי	מריצה 100 ל"גלגל מלא מריצה עמוקה	204040012
44	יחידה	כמותי	מזגן תדיראן	205020001
4	יחידה	כמותי	מאוורר קיר	205040003
1	יחידה	כמותי	כספת	206020001
1	יחידה	כמותי	מתקן מים עומד חם/קר	206060001
5	יחידה	כמותי	קולר מים נירוסטה	206060005
3	יחידה	כמותי	מיחם חשמלי 50 כוסות	206060007
21	יחידה	כמותי	קומקום חשמלי ביתי	206060008
1	יחידה	כמותי	מיטת טיפולים לחדר אחות	206100002
1	יחידה	כמותי	ארונית עזרה ראשונה	206100111
1	יחידה	כמותי	משקל וגובה לחדר אחות	206100113
1	יחידה	כמותי	אלונקה מתקפלת	206100117
1	יחידה	כמותי	שעון נוכחות	206120002
1	יחידה	כמותי	שולחן עבודה נגריה/ מסגריה	206140011
1	יחידה	כמותי	טלויזיה " 37 SANSUI	301020019
1	יחידה	כמותי	טלויזיה " 29 GRUNDIG	301020042
2	יחידה	כמותי	מכשיר וידאו משולב DVD חב' LG	301020033
24	יחידה	כמותי	מקרן וידאו BENQ	301060003
2	יחידה	כמותי	עגלה למקרן	301120006
4	יחידה	כמותי	פלטה חשמלית רגילה	303003001
1	יחידה	כמותי	מקרר ביתי אמקור	303020006
5	יחידה	כמותי	מיקרוגל	303080024
1	יחידה	כמותי	מדיח כלים AMCOR	303140007

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

2	יחידה	כמותי	מכשיר למיניציה	304100030
2	יחידה	כמותי	טלפון חכם	304180024
1	יחידה	כמותי	מרכזיה טלפונית LG	304180200
1	יחידה	כמותי	מגבר SAMSON	305060001
1	יחידה	כמותי	מערכת כריזה	305080005
12	יחידה	כמותי	מיקרופון רגיל	305080086
1	יחידה	כמותי	מיקסר 3 ערוצים	305080016
5	יחידה	כמותי	מיקרופון שטח	306020001
1	יחידה	כמותי	מיקסר 3 ערוצים	305080016
5	יחידה	כמותי	מיקרופון שטח	306020001
1	יחידה	כמותי	מיקרופון כריזה	306020002
6	יחידה	כמותי	מיקרופון אלחוטי	306020003
1	יחידה	כמותי	מגפון	306020006
2	יחידה	כמותי	מעמד לרמקול	306060005
3	יחידה	כמותי	מעמד למיקרופון	306060006
15	יחידה	כמותי	מיני מחשב HP	401020001
22	יחידה	כמותי	מיני מחשב LENOVO	401020002
42	יחידה	כמותי	מיני מחשב DELL	401020003
67	יחידה	כמותי	מחשב נייד HP	401060006
11	יחידה	כמותי	מחשב thinkpad	401060005
48	יחידה	כמותי	מסך מחשב דק 24	402020017
14	יחידה	כמותי	מסך מחשב דק CTX 24	402020067
4	יחידה	כמותי	מחשב L300 LENOVO	402020145
1	יחידה	כמותי	מדפסת משולבת canon	403020093
1	יחידה	כמותי	מדפסת brother	403020098
1	יחידה	כמותי	מדפסת משולבת brother	403020134
1	יחידה	כמותי	כונן חיצוני	404020017
1	יחידה	כמותי	מדפסת xerox 3025	405019900
1	יחידה	כמותי	מדפסת xerox 3020	406019783
2	יחידה	כמותי	מדפסת canon 251	407019666
1	יחידה	כמותי	מדפסת canon 6670	408019549
1	יחידה	כמותי	מדפסת canon 252	409019432
1	יחידה	כמותי	מדפסת lexmark 720	410019315
22	יחידה	כמותי	מצלמות אבטחה	411019198
2	יחידה	כמותי	vtr למצלמות אבטחה	412019081

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנוי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

לכבוד
עיריית עפולה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית עפולה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

נספח 11 למסמך א – הצהרה בדבר סוג גוף המציע**הצהרה בדבר סוג הגוף המציע**

הנני _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי אני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם _____ מספר תאגיד _____ (להלן: "המציע").

1. המציע הינו (יש לסמן את החלופה הרלוונטית)

- חברה בע"מ מספר ח.פ. _____
- שותפות רשומה מספר שותפות _____
- אחר (יש לפרט סוג הגוף המציע ומספרו) _____

2. פרטי החזקות במציע ופרטים כללים

פירוט החזקות במציע - ימולא הן על ידי תאגיד והן על ידי עוסק מורשה יש לרשום שמות בעלי החזקות, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט אחוזי החזקות ביניהם:

שם התאגיד/הגוף המציע	שמות המחזיקים	ת.ז.	כתובת פרטית של המחזיקים וטלפון נייד	אחוזי החזקות	תחום התאגיד/הגוף עיסוק

3. פרטים כללים של הגוף המציע

שמו הרשמי של המציע _____
 כתובת רשמית של המציע _____
 טלפון במציע: _____
 כתובת אימייל של המציע: _____
 שם איש הקשר מטעם המציע _____ נייד _____

4. מצ"ב לתצהירי זה תעודות התאגדות של המציע/ אישור עוסק מורשה של המציע.

5. שמות מורשה החתימה במציע

בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' 4-19-2022 הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין ואלו שמותיהם:

- א. _____
 ב. _____
 ג. _____

תאריך _____

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע _____

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

* ככל וחתומת מורשה החתימה בצירוף חותמת היא המחייבת יש לחתום גם בחותמת התאגיד.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשה החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' _____ הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר.

וכי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נספח 12 למסמך א – התחייבות להמצאת ביטוח

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתמתנו מאשרת בזאת כי קראנו/י הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

**מכרז פומבי מס' 1/2025
לבחירת גורם לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי- שש שנתי אולפנת צביה**

התחייבות המצאת ביטוח בהתאם לנוסח המכרז

הרינו להודיעכם כי בחנו ביחד עם החברה המבטחת את פרק ונספח הביטוח המהווים חלק ממסמכי המכרז, וככל שנזכר במכרז שבנדון אנו מתחייבים להמציא את הנספח חתום על-ידי החברה המבטחת לא יאוחר מהמועד הקבוע בתנאי המכרז.

ידוע לנו, כי ככל שנזכר במכרז שבנדון, לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או בקשה לשינוי פרק ונספח הביטוח, וכי ככל שלא יומצא נספח הביטוח במועדו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתנו ולחלט את ערבותנו.

שם המציע: _____

מס' תאגיד: _____

חתימת מורשי החתימה מטעם המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____, נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____, מס' תאגיד: _____ (להלן: "המציע"), על-ידי מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____ ומר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, המורשים והמוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח 13 למסמך א – הוכחת ניסיון המפעיל בהפעלת בית ספר (לפי ס' 2.15.5 לנוהל או לפי ס' 2.14.6)

המציע יצרף רישיונות בית ספר רלוונטיים לתנאי זה

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/י הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

נספח 14 – שאלון ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים

לכבוד
עיריית עפולה (להלן: "העירייה")

הצהרה והתחייבות בדבר תנאי פסלות והעדר ניגוד עניינים

1. אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____ המשמש _____
כ _____ אצל המציע _____, ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם
המציע מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כדלקמן:
- 1.1 הנני מורשה החתימה מטעם המציע, לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי אין לי עצמי ו/או לבני משפחתי ו/או למי מהעובדים ו/או למציע ו/או למועסק על ידי אשר עתיד לתת את השירותים מטעם המציע כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם אינטרסים של העירייה או פעילותה, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
לא מאשר האמור בסעיף 1.1.1 מאשר האמור בסעיף 1.1.1
- 1.1.1 המציע ו/או מי מטעמו הורשע בעבירה שיש עמה קלון, או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר הדין, או נגזר מאסר בפועל מיום סיום ריצוי העונש, לפי המאוחר; לא כן
- 1.1.2 המציע ו/או מי מטעמו כיהן כחבר מועצה או כראש העיר בעירייה, וטרם חלפו 3 שנים מיום סיום הכהונה או מיום שנתיימה תקופת הכהונה במועצה בה כיהן, לפי המאוחר; לא כן
- 1.1.3 המציע ו/או מי מטעמו היה מועמד בבחירות לראשות העירייה או לחברות במועצה של העירייה וטרם חלפו שמונה עשר חודשים מיום הבחירות בהן הוגשה המועמדות; לא כן
- 1.1.4 מתקיימים בין פעולות המציע ו/או מי מטעמו לבין פעולות העירייה פעולות העלולות ליצור ניגוד עניינים; לא כן
- 1.1.5 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירותים שלא במסגרת העירייה לראש הרשות המקומית, או לסגנו, או למנכ"ל הרשות המקומית, או לבן הזוג של כל אחד מאלה, או לתאגיד שבשליטת ראש העירייה או בן זוגו, וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות; לא כן
- 1.1.6 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירותים בהיקף משמעותי להורה, בן או בת של כל אחד מן המנויים בסעיף קטן 1.1.5 לעיל, או לחבר מועצה או לעובד בכיר ברשות המקומית, וטרם חלפו שנתיים ממועד סיום השירות; לא כן
- 1.1.7 המציע ו/או מי מטעמו העניק שירות לעובד הרשות המקומית העוסק בתחום בו מבוקש השירות וטרם חלפו שנתיים מועד סיום השירות; לא כן
- 1.1.8 המציע ו/או מי מטעמו הוכרז כפושט רגל וטרם הופטר; לא כן
- 1.2 ככל ומתקיימים מי מהתנאים המפורטים בסעיף 1.1 על תתי סעיפיו (1.1.1-1.1.8). כאמור לעיל יצרף המציע מסמך יסומן **כנספח מספר 13 (1)** בו יפרט את תנאי הפסלות המתקיימים בעניינו ו/או מי מטעמו כאמור.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/י הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

1.3 במידה ואבחר לזוכה במכרז אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה אפעל כדלקמן:

- 1.3.1 אודיע לעירייה לאלתר ככל שיהיה לי ו/או למי מטעמי קשר משפחתי ו/או עסקי עם מי מעובדי העירייה ו/או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על קידום עניינים עסקיים בתחומים לגביהם אדרש לספק שירותים לעירייה.
- 1.3.2 במידה ואוכרז כזוכה במכרז, בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט במסמך זה ובהסכם ההתקשרות, אני מתחייב כי אודיע מיידית לעירייה על כך, תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור העירייה, ככל שיינתן, אהיה רשאי/ת להמשיך בפעילות מול העירייה.
- 1.3.3 במקרה בו אהיה במצב שעשוי להעמיד אותי ו/או מי מטעמי בחשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לעירייה ללא כל דיחוי, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.

2. ניגוד עניינים-לקוחות/אחזקות

2.1 יש לסמן במשבצת הרלוונטית

לא קיים חשש לניגוד עניינים, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת, כי אין ברשימת הלקוחות של המציע ובמתן השירותים על ידנו, כדי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים המוענקים על ידנו לעירייה.

קיים חשש לניגוד עניינים באשר לשירותים הניתנים על ידנו ללקוחות.

(במקרה זה על המציע לפרט במסמך נפרד אשר יסומן על ידו **כנספת מספר 13 (2)** רשימה המפרטת את לקוחותיו ו/או השירותים המוענקים על ידו העלולים להיות בגדר חשש לניגוד עניינים כאמור).

3. אין באמור בטופס זה בכדי לגרוע מהתחייבות המציע ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם ההתקשרות ו/או מחובותיו על פי כל דין.
ולראיה על החתום:

תאריך: _____ שם המצהיר/ה _____ חתימת המצהיר/ה _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכרת/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי

עו"ד (חתימה + חותמת)

לכבוד עיריית עפולה

הצעת המציעמכרז פומבי מס' 1/2025 לבחירת גורם להפעלת ביה"ס העל יסודי אולפנת צביה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז. ידוע לנו כי אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מיתר הוראות המכרז.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים במכרז ואת חוזה ההתקשרות. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, התקנות, חוזרי המנכ"ל, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, לרבות נהלי משרד החינוך ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות המכרז במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא המכרז בתמורה להצעתנו שבמסמכים א'2-א'3 להלן.**
9. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
10. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
11. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת העירייה על הזכייה, נפקיד בידי העירייה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהעירייה תורה לנו.
12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי העירייה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים בהוראות למציעים, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
15. אנו מצהירים כי בעלי השליטה/ בעלי זכות החתימה לא היו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותם ו/או באחריות מי מטעמם. כמו כן, מציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה אשר היו עורבים

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

באירוע כאמור.

לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;
- ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
- ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

16. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
17. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי התמורה הנקובה בהצעתנו להלן, לשביעות רצון העירייה.
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאין באמור במסמכי המכרז וההסכם מכוחו, או בכל הודעה שתינתן על פיהם, כדי לשחררנו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר, או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עלינו או שיוטלו עלינו על פי כל דין בקשר עם הפעלת בית הספר.
19. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאין במסמכי המכרז וההסכם מכוחו כדי להעניק לנו זכויות קנייניות או לרבות בעלות (על אף השימוש במילה "בעלות") במקרקעין ובמבנה בית הספר על יחידותיהם: -

- א. המציע הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבות העליונות של בית הספר, ובכל מקרה חטיבות הביניים בכל מקרה נשארת בבעלות המדינה והרשות.
- ב. המציע הזוכה יקבל זכות של "מפעיל" בחטיבות הביניים, שכן היא חלק מאותו מוסד.
- ג. למען הסר ספק, המשמעות של "גוף מפעיל" בהקשר זה, היא העסקת עובדי המינהל והוצאות סל תלמיד בחטיבות הביניים, ובכל מקרה לא העסקת עובדי הוראה בחטיבות הביניים. ובכל מקרה אין לקחת תקורות מכספים מתקציבים הקשורים שמועברים על ידי משרד החינוך עבור חטיבות הביניים.
- ד. העירייה תשתתף בעלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבות הביניים, בהיותה הבעלות על חטיבות הביניים.

20. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז, נפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנונו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.
21. הננו מתחייבים כי העברת כוח אדם פדגוגי ומינהלי להעסקה על ידינו מהבעלות הקודמת, ככל שתידרש, תתבצע בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי שיהיו מזמן לזמן.
22. הננו מתחייבים להעסיק את עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך, בהתאם לנוסח ההתחייבות המצ"ב כנספח 2 למסמך ההוראות למציעים.
23. הננו מתחייבים כי התקציבים אשר יועברו אל בית הספר ממשרד החינוך או מהעירייה יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידות ביה"ס. כמו-כן, אנו מתחייבים להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם ליעודם ולאותו ביה"ס נשוא הסכם זה בלבד בהתאם להנחיות משרד החינוך.
24. ידוע לנו כי מטלטלי בית הספר ובכלל זה כל ציוד שיגיע אליו במהלך ניהולו יישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי - קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי הזוכה. לעניין סעיף זה "רכוש" - לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנה והן כזה שאינו מחובר למבנה ולמעט ציוד הנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה. חריג לעניין זה הינו רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, אשר יילקח על ידי הבעלות אם תופסק העבודה שלה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע מבנה או למקרקעין ובלבד שלא ניתנה לתלמידות בית הספר נשוא המכרז דנא ו/או לעיריית עפולה. ככל שמדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או הבעלות החדשה מעוניינת להשאיר בבתי הספר, הנושא יוסדר בין הצדדים.

25. היננו מתחייבים כי ידוע לנו שהעירייה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהמפעיל לבצע שימושים שונים במגרש הספורט המצוי בשטח בית הספר וזאת בהתאם לשיקול דעתה, בין על ידה ובין על ידי משתמשים אחרים שאושרו על ידה מראש ובכתב ובלבד שלא יהיה בשימושים השונים כדי להפריע לפעילות בית הספר בשעות הלימוד התקניות שלו. ידוע לנו כי בגין השימושים השונים לא תינתן למפעיל תמורה כלשהי.
26. הננו מתחייבים לאפשר כניסת נציג מטעם העירייה בכל עת על מנת לבדוק את מצב המבנה בבית הספר ועל מנת להבטיח קיום ביצוע כלל התחייבויותינו והתחייבויות העירייה. כמו כן, מוסכם עלינו כי לצורך עריכת סיור מציעים לקראת תום תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, תתאפשר כניסת "מציעים פוטנציאליים" בתיאום עם העירייה והנהלת בית הספר.
27. הננו מתחייבים להקצות שעות הוראה בהתאם להנחיות המשרד.
28. הננו מתחייבים כי ניווד תקציבים בין בתי ספר שבבעלותנו יתבצע בהתאם להנחיות משרד החינוך, ובכל מקרה, 100% מהתקציב שהעמיד משרד החינוך לטובת בית הספר נשוא המכרז יגיע ישירות לבית הספר נשוא המכרז.
29. הננו מתחייבים להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות השימוש בכל התקציב מכל המקורות ברמת המטה וברמת מוסד, וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.
30. אנו מתחייבים כי הוועד המנהל של בית הספר יקבל דיווח מפורט בנוגע לייעוד כלל משאבי בתי הספר, מכל המקורות.
31. אנו מתחייבים שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
32. הננו מתחייבים שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדות עם מוגבלות וכן ילדות הזכאיות לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.
33. כן הננו מתחייבים שלא למנוע או להגביל בכל דרך שהיא הרשמתם של תלמידות תושבות העיר לבית הספר וכן שלא להפלות תלמידות הלומדות בו מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, מוצא, מין נטייה מינית, השקפה, השתייכות מפלגתית, גיל, מעמד אישי הורות וכל טעם אחר שאינו ממין העניין.
34. הננו מתחייבים כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של העירייה.
35. הננו מתחייבים להפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, הנחיות מנהליות ופדגוגיות של משרד החינוך והוראות מנהליות של העירייה (ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או הדין, שאז יגברו הנחיות המשרד והדין).
36. הננו מתחייבים כי נשלם לעובדנו בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלבנטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם לנוסח האמור להלן.
37. הננו מתחייבים למנות את מנהל בית הספר בהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. מינוי מנהל בית הספר ו/או סיום העסקתו יהא בסמכותנו – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ראש אגף החינוך בעיריית עפולה. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף לנציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים.
38. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

39. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המציע: _____ ח.פ.ע.ר/ת.ז. :

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל': _____ :

פקס: _____ דוא"ל: _____ :

איש קשר: _____ טל' נייד: _____ :

תאריך: _____ חתימה וחותמת:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר
 בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל
 ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו
 וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

תאריך חותמת + חתימת עוה"ד

נספח א'1
ההצעה הכספית

הצעה כספית

מכרז מס' לבחירת גורם להפעלת בית ספר על-יסודי –

[מסמך זה יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת יחד עם נספח א'3, ולהכניס למעטפת ההצעה הכללית]
לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.נ.,

4. אנו נבצע את כל התחייבויותינו להפעלת וניהול ביה"ס תמורת אחוז תקורה של _____% ובמילים: _____ (אחוזים) (שלא יעלה על שיעור של 6% מתקציב משרד החינוך השנתי לבית הספר בחטיבה העליונה (לא כולל תקציבי פיתוח, לא כולל תקציבים מיוחדים, כספי הורים וכספי תרומות 5. הצעתנו כוללת מע"מ ככל שיחול.

ידוע לי כי הצעה אשר תעלה על 6%, תיפסל ללא צורך בשימוע.

הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי סכומי תמורה אלה מהווים את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בהצעתנו לעיל הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי הי"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	שם	_____	תאריך
_____	חתימה		

הצעה כספית – פירוט השקעות נוספות*

מכרז פומבי מס' - לבחירת גורם להפעלת בית ספר על-יסודי –

[מסמך זה יש להגיש במעטפת הצעת המחיר במעטפה סגורה נפרדת, ולהכניסה למעטפת ההצעה הכללית]

*במידה והמזיע נוקב בסכום 0 בסעיף זה, יש לציין ובמפורש ואין צורך לצרף את המסמכים הנלווים להצעתו הכספית בנספח זה.

לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.נ.,

להלן¹ פירוט השקעות נוספות מחולק לסכום ההשקעה השנתי עבור כל שנה בנפרד (סה"כ 5 שנים – ההשקעות המפורטות במסמך זה יחייבו את הזוכה גם בתקופת מימוש האופציה) מטעם הזוכה בבית הספר (שלא מכספי הורים ושלא מכספים המועברים על ידי משרד החינוך או העירייה), בכסף או בשווה כסף (כולל האפשרות להוסיף תכניות נוספות בשווה כסף, בכפוף לפירוט מפרט ועלויות).

יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הפרווגטיבה לקביעת אופן השימוש בכספי ההשקעה.

עוד יובהר, מציע הבוחר למלא נספח זה נדרש לצרף להצעתו:

- דו"ח כספי שנתי של המפעיל ודיווח אודות מקורות ההכנסה למימון ההשקעה.
- כתב התחייבות חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המזיע לפיו סכום ההשקעה התקציבית הנוספת יועבר למוסד החינוכי מידי תחילת שנה וייועד למטרות שנקבעו במסגרת החלטה משותפת של העירייה והגורם המפעיל.

מסמך ב' ההסכם

הסכם לניהול והפעלת בית הספר העל יסודי:-

שנערך ונחתם בעפולה ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין: עיריית עפולה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ.
מרחוב _____
טלי _____
פקס _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז מס' 1/2025 לניהול והפעלת בית הספר אולפנת צביה (להלן: "המכרז") הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן;

והואיל והמפעיל, לאחר שקרא את מסמכי המכרז, הבין את דרישות העירייה, את צרכיה ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים, ועל כן הגיש את הצעתו במכרז;

והואיל וועדת המכרזים של העירייה המליצה על הצעתו של המפעיל כזוכה במכרז וראש העירייה אישר את המלצת וועדת המכרזים;

והואיל ובהתאם לתנאי המכרז ולצורך הסדרת היחסים המשפטיים בין הצדדים נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

1. **מבוא**
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
 - 1.2. כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.
 - 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

1.4. הנספחים להסכם (מסמך ב) זה הינם :

מספר נספח להסכם	כותרת הנספח
נספח 1	סעיפי ביטוח ואישור קיום ביטוחים
נספח 2	ערבות ביצוע
נספח 3	הצהרת סודיות
נספח 4	טופס ניגוד עניינים

2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי :
טבלת מונחים ופרשנות להסכם :

מונח	פרשנות
"העירייה"	עיריית עפולה על-ידי ראש העירייה או מי מטעמו.
"המפעיל/הזוכה"	כהגדרתו לעיל לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו.
"ההסכם" / "החוזה"	ההסכם/החוזה מסמך ב' על נספחיו
"המציע"	מי שמגיש הצעה למכרז זה ועונה על הדרישות הקבועות במסמכי ההזמנה להציע הצעות
"המנהל"	מנהל אגף החינוך בעירייה או מי שימונה על ידו לשמש כמנהל לצורך הסכם זה או חלק ממנו.
"בית הספר"	בית הספר על יסודי " אולפנת צביה " סמל מוסד 214007 השוכן ברחוב וולפסון 30, עפולה והידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 16682/6 חלקה 60 בשלמותו ו/או בחלקו.
"השירותים"	ניהול חטי"ע י-ב, והפעלת חטיבת הביניים ז-ט.
"חוזר מנכ"ל מיוחד"	נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות החינוך הוראת קבע מס' 0391 - ח' באדר תשפ"ג, 01 במרץ 2023 וכל עדכון של הנוהל כפי שיהיה מעת לעת
"המשרד"	משרד החינוך
"המדד"	מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אם יופסק מדד זה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על-ידי גוף דומה לה.
"תקורה"	סכום התקציב המתקבל ממשרד החינוך לצורך הפעלת החטיבה העליונה בבית הספר בכל שנת לימודים לא כולל תקציבי פיתוח או תקציב חטיבות ביניים, תרומות ותשלומי הורים.

3. סתירות במסמכים

- 3.1. הסכם זה יתפרש בצמוד לנספחיו וככל שניתן באופן שלא תהיה סתירה בין מסמכי ההסכם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראה המופיעה בנספחיו, יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה מבניהן.
- 3.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.1 זה לעיל, בכל מקרה שבו גילה המפעיל סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת מהוראותיו לרבות סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראות ההסכם לבין נספחיו ו/או בין הוראות נספחי ההסכם, לבין עצמם או שהיה ספק בפירושו הנכון ו/או סתירה ו/או אי-התאמה שבין

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

הוראות החוזה להוראות כל דין, באחריות הבלעדית של המפעיל לפנות לעירייה, באופן מידי ובכתב, ולקבל מאת העירייה הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת בכל עת כדלקמן:

- 4.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של העירייה וכי כל המצגים שהציג לעירייה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 4.2. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים.
- 4.3. כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים
- 4.4. כי יש לו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע הסכם זה ומתן השירותים בהתאם לכל חוק, תקנה ודין.
- 4.5. כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי העירייה או ביחס לשירותים.
- 4.6. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה חילוט הערבות ותשלום פיצויים, מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף הנתון לעירייה.
- 4.7. המפעיל מתחייב, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים – במישרין או בעקיפין – לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי, בקשר עם מתן השירותים והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן מתחייב להודיע לעירייה במהלך כל תקופת ההתקשרות מיד עם היוודע, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.
- 4.8. המפעיל מתחייב, כי לא יועסקו על ידו, לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, עובדים זרים, בין במישרין ובין בעקיפין וכי ידוע לו שהעסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. המפעיל מתחייב לאפשר כניסת נציג מטעם העירייה בכל עת על מנת לבדוק את מצב המבנה בבית הספר ועל מנת להבטיח קיום ביצוע כלל התחייבויותיו והתחייבויות העירייה. כמו כן, מוסכם המפעיל כי לצורך עריכת סיור מציעים לקראת תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר כניסת "מציעים פוטנציאלים" בתיאום עם העירייה והנהלת בית הספר.

6. מהות השירותים

- 6.1. המפעיל יפעיל וינהל בנכסים את בית הספר, החל משנת הלימודים תשפ"ג, בהתאם לאמור בהסכם ובהתאם לקבוע בכל דין ו/או חוזר ו/או הוראה מאת משרד החינוך ובשיתוף פעולה עם אגף החינוך בעירייה והוועד המנהל של בתי הספר.
- 6.2. יודגש, כי המציע הזוכה יקבל אך ורק זכות הפעלה כ"בעלות" על החטיבה העליונה של בית הספר, ובכל מקרה חטיבת הביניים תישאר בבעלות המדינה והעירייה.
- יודגש, כי העירייה תשתתף גם בתקציב עלויות קיום מוסדות החינוך של חטיבות הביניים, בהיותה הבעלות על חטיבות הביניים.
- 6.3. כלל המסמכים והטפסים לצורך קבלת הרישיון כאמור יוגשו על ידי המפעיל בהתאם ללוח הזמנים כפי שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה ובאחריות המפעיל להעביר לידי העירייה מבעוד מועד את כל המסמכים הנדרשים לחתימתה של העירייה לצורך השלמת הליך הרישוי המתחייב על פי דין.
- 6.4. מובהר בזאת כי קבלת רישיון ההפעלה/רישיון זמני מאת משרד החינוך עד למועד שייקבע על-ידי משרד החינוך (להלן: "המועד הקובע"), מהווה תנאי מתלה להסכם (להלן: "התנאי המתלה"), וכי ללא התקיימותו עד ליום המועד הקובע יהא ההסכם בטל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לעירייה בגין בטלותו, והכל כמפורט בהסכם זה. עם זאת, תינתן למפעיל זכות טיעון עובר להפעלת זכותה של העירייה בהתאם לסעיף זה. מובהר כי, אי קיום התנאי המתלה יאפשר לעירייה לפעול לחילוט ערבות המכרז.
- 6.5. מוסכם ומובהר בזאת, כי למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין אי התקיימותו של התנאי המתלה וביטולו של ההסכם עקב כך – בין אם אי התקיימות התנאי

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- המתלה נעשתה מסיבות התלויות במפעיל, ובין מסיבות שאינן תלויות במפעיל; היה ולא ניתן רישיון משרד החינוך לבית הספר עד למועד הקובע, מסיבות התלויות במפעיל (לפי יועמ"ש העירייה ומנהלת מינהל החינוך בעירייה אשר החלטתם תהא סופית ומכרעת), תהא העירייה רשאית לחלט את ערבות הביצוע של המפעיל, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה מכח האמור במכרז ו/או מכח כל דין ו/או הסכם.
- 6.6. מובהר בזאת, כי חרף האמור לעיל, העירייה רשאית להאריך את המועד הקובע, בהתאם לשיקול דעתה ובאישור משרד החינוך.
- 6.7. מובהר בזאת כי על המפעיל להביא לחידוש הרישיון ואישור ההפעלה, מדי שנה, לכל אורך תקופת ההסכם, כתנאי להמשך ההתקשרות, וכי אי חידושו של הרישיון ו/או אישור ההפעלה יהווה הפרה יסודית של המפעיל את ההסכם ויביא לביטולו המידי, מבלי שלמפעיל תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בגין הביטול ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם. עם זאת, תינתן למפעיל זכות טיעון עובר להפעלת זכותה של העירייה בהתאם לסעיף זה.

7. תקופת ההסכם וביטול ההסכם

- 7.1. תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז הינה ל-5 (חמש) שנים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור במכרז ובחוזה ההתקשרות עם המפעיל, בתום שלוש שנות התקשרות ועל בסיס בחינת שביעות רצונה מניהול בית הספר על ידי המפעיל, תהיה רשאית העירייה להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות עוד בטרם חלפו חמש שנות הפעלה.
- 7.2. לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של חמש שנים סה"כ, בכפוף לאפשרות החדידת להביא את ההסכם לסיומו בהודעה מוקדמת בכתב של תשעה חודשים מראש.
- 7.3. החליטה העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, תודיע על כך בכתב למפעיל עד ליום ה- 1.1 בכל שנה קלאנדרית טרם מועד סיום ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים אותם התנאים המפורטים בהסכם, בשינויים המחויבים על פי דין.
- 7.4. במקרה שבו תחליט העירייה לסיים את ההתקשרות הדבר ייעשה בהודעה מוקדמת לכל המאוחר ביום ה- 1 לחודש ינואר בכל שנה קלאנדארית לקראת שנה"ל הבאה.
- 7.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 7.5.1. אם מונה למפעיל ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.
- 7.5.2. אם המפעיל העביר את ההסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי ההסכם זה.
- 7.5.3. הוכח להנחת דעת העירייה שהמפעיל הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.
- 7.5.4. המפעיל הפר אחת או יותר מהוראות ההסכם זה הפרה יסודית.
- 7.5.5. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי המפעיל, העירייה רשאית להודיע בכתב למפעיל שאי תיקון ההפרה תוך 15 ימים ממועד הודעת העירייה, תהא רשאית העירייה לסיים את ההתקשרות מיידית וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

8. התחייבויות המפעיל

- 8.1. המפעיל מצהיר כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין ו/או הוראות חוזרי מנכ"ל ועל פי ההסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף בהמשך כל תקופת ההסכם זה.
- 8.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם הפעלת בית הספר, למעט ארנונה והיטלי פיתוח.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 8.3. המפעיל מצהיר כי אין בכוונת האמור בהסכם זה (לרבות בשימוש במונח "בעלות") כדי להעניק לו זכויות קנייניות או לרבות בעלות, במקרקעין ובמבני בית הספר על יחידותיו.
- 8.4. המפעיל מתחייב שלא לערוך פעילות פוליטית או מפלגתית בבית הספר.
- 8.5. ידוע למפעיל כי בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל המיוחד, מתן רשות השימוש במבנה היא חלק מההתקשרות הכלולה במכרז, ואין צורך לבצע במקביל לכך נוהל הקצאה בגין העמדת המבנה של מוסד החינוך לשימוש.
- 8.6. ידוע למפעיל כי כל מיטלטלין ובכלל זה כל ציוד שיגיע למוסד במהלך ניהולו יישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות בין העירייה למפעיל למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספי המפעיל וכיוצ"ב. לעניין סעיף זה, "רכוש" לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנה והן כזה שאינו מחובר למבנה, למעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה. חריג לעניין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, שיילקח על ידי המפעיל אם תופסק עבודתו ובלבד שהרכוש שנרכש מכספי התרומה אינו מחובר בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה למפעיל, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או המפעיל מעוניינים להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים.
- 8.7. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, ההנחיות מנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של העירייה, ככל שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות המשרד והדין.
- 8.8. המפעיל מתחייב כי ישלם שכר לעובדיו בהתאם לכלל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים אשר נקבעו עם הארגונים היציגים, בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 8.9. מובהר בזאת, כי מינוי מנהל ביה"ס יעשה על ידי המפעיל – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי ובהתאם לכללי הכשירות (תנאי הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ומנהלת אגף החינוך בעירייה. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף ל-2 נציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים.

9. זכויות העובדים המועברים

- 9.1. מפעיל בית הספר הקודם אחראי לשלם לכל העובדים כנדרש את כל זכויותיהם (הבחינה תיעשה באופן פרטני ביחס לכל עובד) לרבות שכר והפרשות לקרנות השונות, דמי הבראה, ביגוד, מענק יובל לכל תקופת העבודה אצלו ויודגש כי העירייה אינה צד לכך ולא תשמע כל טענה כלפיה. בכל מקרה, העובד עובר ללא כל חוב כלפיו. כמו כן, ישלם המפעיל הקודם השלמת פיצויי פיטורין (במידה ונדרש על פי הסכמי העבודה הספציפיים לכל עובד) במועד העברת הבעלות לכל העובדים, זאת גם אם הם ממשיכים לעבוד במוסד החינוך ואת כל התנאים המגיעים לעובד על פי דין, על המפעיל במסגרת מכרז זה לוודא כי אכן לפני קליטת העובד מאת מפעיל בית הספר הקודם (ככל שבחר לעשות כן) העובד קיבל את כל זכויותיו אחרת התשלום יהיה על פי כל דין ובכל מקרה לא יחול על העירייה
- 9.2. מורה עובר שהועסק על ידי הבעלות הקודמת, יועבר עם הוותק שהיה לו בעת העברה וזאת בהתאם לוותק שהוכר לו על ידי משרד החינוך (מדובר בוותק לשכר).

10. ניהול תקציבי

- המפעיל מתחייב להקפיד לעמוד על ההוראות האמורות להלן:
- 10.1. המפעיל מתחייב כי התקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך ו/או מהעירייה לצורך הפעלת בית הספר יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר. כך, מתחייב המפעיל להקצות את התקציבים הנ"ל בהתאם ליעודם ואך ורק לבית הספר נשוא הסכם זה בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך והעירייה (לעניין תקציבים מטעם העירייה – ככל שיהיו כאלה – ובכפוף לכך שהנחיות העירייה אינן סותרות את הנחיות משרד החינוך), למעט תקורה של _____ אחוזים בהתאם להצעתו נספח א'2 להוראות המציעים, אשר לגביה תינתן לו גמישות תקציבית וזאת בהתאם להנחיות משרד
- 10.2. הזוכה יידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות משרד החינוך.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/י הבנו ואנו מסכימים לכלל האמור

- 10.3. המפעיל יוכל לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלות, ובלבד שלכל בית הספר נשוא המכרז יגיעו ישירות לכל הפחות 94% (האחוז הינו נגזרת של שיעור התקורה שהוצע על ידי המפעיל במסגרת הצעתו במכרז), מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד לטובתם. זאת, להוציא מקרים חריגים שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי.
- 10.4. המפעיל מתחייב כי יגיש למשרד החינוך ולעירייה דיווח מלא אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת מוסד וברמת המטה, הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף) תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהרשות המקומית, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן ידווח למשרד החינוך פירוט ההוצאות הן ברמת מוסד והן ברמת מטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם המשרד.
- 10.5. המפעיל מתחייב לעמוד במחויבויות ההעסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.
- 10.6. המפעיל מתחייב להעביר דיווח מפורט לוועד המנהל של בית הספר בנוגע ליעוד כלל משאבי בתי הספר, מכל המקורות.
- 10.7. המפעיל מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
- 10.8. המפעיל מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג העירייה.
- 10.9. המפעיל מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדות תושבות עפולה וכן ילדות עם מוגבלות הזכאיות לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.
- כן מתחייב המפעיל שלא למנוע או להגביל בכל דרך שהיא הרשמתן של תלמידות לבית הספר או הפלייתן של תלמידות הלומדות בו מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, מוצא, מין נטייה מינית, השקפה, השתייכות מפלגתית, גיל, מעמד אישי הורות וכל טעם אחר שאינו ממין העניין.
- 10.10. מוסכם ומוצהר על ידי המפעיל כי הפרה של סעיף זה על כל תתי סעיפיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. הפר המפעיל את התחייבויותיו על פי סעיף זה, רשאית העירייה לקזז מכל סכום המגיע למפעיל בגין הסכם זה או מכוחו לרבות מערבות הביצוע, את הסכומים אותם היא מחויבת להעביר לצורך קיום בית הספר – או כל חלק מהם לפי הענין וזאת לאחר שניתנה למפעיל הזכות להתגונן מפני הפעלת זכות הקיזוז כאמור בהליך שימוע שייערך לא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד משלוח הודעת הקיזוז כאמור על ידי העירייה. לאחר מכן החלטת העירייה תהיה סופית. יובהר כי זכות הקיזוז כאמור מצטרפת לכל זכות העומדת לרשות העירייה בקשר עם הפרת ההסכם או כל חלק ממנו מצד המפעיל.

11. רישיון הפעלה

- 11.1. מיד עם כניסתו לתוקף של הסכם זה, ידאג המפעיל לעשות את כל הפעולות הנדרשות לצורך קבלת הרישיון להפעלת ביה"ס על ידו, לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין וכן לקבלת רישיון לקיום בית הספר עצמו.
- 11.2. העירייה תסייע למפעיל לפי יכולתה ולפי הצורך ברישוי כאמור ככל שהדברים תלויים בה.
- 11.3. הגשת כלל המסמכים והטפסים לצורך הרישוי ממשרד החינוך כאמור הינה באחריותו הבלעדית של המפעיל ותבוצע על ידו עד למועד שייקבע על ידי משרד החינוך בעניין זה.

12. הפעלת בית הספר – כללי

- 12.1. המפעיל ישתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה בכל הנוגע להפעלת בית הספר וישתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישת העירייה ובמידת הצורך.
- 12.2. המפעיל יאפשר כניסת נציגי העירייה לבית הספר בהתאם לאמור לעיל בהסכם זה, הן במסגרת תקופת ההסכם והן לקראת סיומו לצורך המכרז סיוור מציעים.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, יכללו תחומי האחריות של המפעיל את הנושאים הבאים:
- הפעלת חטיבת הביניים
 - קידום הישגים והעלאת אחוז הזכאים לתעודת בגרות מלאה במוסד הלימוד ושיפור שיעור הזכאים לבגרות בהיקף של 5 יחידות לימוד במקצועות המתמטיקה והאנגלית.
 - טיפוח אקלים מיטבי, מעורבות חברתית ועידוד למעורבות בקהילה.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- פיתוח והפעלת מגוון מסלולי לימוד ומגמות/ מקצועות ייעודיים הרלוונטיים לאוכלוסיית התלמידות. הצטיידות מותאמת במוסד החינוכי.
 - פיתוח מקצועי והכשרה של צוות הניהול וההוראה וניהול השתלמויות הרלוונטיות לאוכלוסיית התלמידות.
 - ניהול שירותי מחשב ותקשורת מחשבים לצרכים פדגוגיים ומנהליים.
 - תפעול בתי הספר.
 - ניהול המשאב האנושי.
 - מינהל כספים ורכש.
 - תכנון ביצוע וניהול הצטיידות ייעודית.
 - השקעה עודפת בין בכסף ובין בשווה כסף בפיתוח בית הספר וקידומו (וזאת כפי שמופיע בהצעת המחיר אותה הגיש המפעיל).
 - ניהול ואחזקה.
- 12.4. המפעיל ידווח לעירייה ו/או מי מטעמה על מגמות, מסלולי לימוד/מקצועות לימוד בהפעלת בית הספר וכן ידווח לעירייה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות בלתי צפויה או שאירעה בפועל בנושא הפעלת בית הספר מיד עם היוודע לו עליה לרבות בכל מקרה אלימות בבית הספר ו/או סביבתו או כל אירוע חריג אחר.
- 12.5. לא תיעשה בבית הספר פעילות פוליטית או מפלגתית.

13. ניהול פדגוגי וחינוכי

- 13.1. המפעיל יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בתי הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם העירייה ובאישורה בכתב, בחינת הצרכים הקיימים, ערכי קהילת בבית הספר ובכפוף לנוהלי משרד החינוך.
- 13.2. המפעיל יציג את המתכונת החינוכית לאישור הוועד המנהל.
- 13.3. הניהול השוטף הפדגוגי והמנהלי של בבית הספר יהיה בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל בשיתוף מלא עם העירייה, בכפוף להוראות כל דין לרבות הוראות משרד החינוך ובהתאם להחלטות הוועד מנהל.
- 13.4. החל מיום תחילת שנת הלימודים בה תחל הפעלת בית הספר על ידי המפעיל, יהא המפעיל אחראי כי רמת ההוראה ביחידות של בית הספר תהייה נאותה, ויפקח על ביצוע תכניות הלימודים ע"י בית הספר, המורים והמדריכים, הכל בהתאם לתכניות המאושרות ע"י משרד החינוך.
- 13.5. מוסכם כי הליווי וההנחיה הפדגוגיים של בית הספר יהיו נתונים בידי המפעיל ויבוצעו בפיקוח משרד החינוך.
- 13.6. באישור הוועד המנהל, כמפורט להלן, ובכפוף לאישור תקציבי, תהייה העירייה רשאית לתגבר את בבית הספר בשעות הוראה ותגבור.
- 13.7. המפעיל מתחייב לתת עדיפות בקבלה לבית הספר תלמידות תושבות העיר עפולה אשר נמצאו זכאיות על פי ועדה בין-מקצועית של העירייה. רק לאחר קבלת התלמידות יהא המפעיל רשאי לקבל תלמידות נוספות.
- 13.8. המפעיל מוסמך לבצע הערכה, מדידה ובקרה של הישגי בתי הספר, בתקופת קיומו של הסכם זה, וידווח על תוצאות פעולות מדידה והערכה שביצע לוועד המנהל. המפעיל ישתף פעולה עם העירייה בכל הנוגע לפעולות מדידה והערכה מטעם אגף החינוך בעירייה, ככל שיידרש.
- 13.9. המפעיל יעביר בתחילת כל שנת לימודים, בסיומה ובאופן שוטף במהלך השנה נתונים ודיווחים אשר ייתנו תמונת מצב עדכנית לגבי הישגי התלמידות, מספר התלמידות הניגשות לבגרות והציונים שלהן, שעות התגבור והערכה פדגוגית של רמת בית הספר לרבות דוח השוואה לשנים הקודמות ככל שרלוונטי, בהתאם לדרישות העירייה מעת לעת. הדוחות ידונו במסגרת הוועד המנהל.
- הפרת כל הוראה מהוראות סעיף זה לעיל, על סעיפי המשנה שבו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. הוועד המנהל ומנהל בתי הספר

- 14.1. לצורך החזקתו ניהולו ופיתוחו של בתי הספר, יוקם ע"י הצדדים ועד מנהל משותף אשר יפעל החל ממועד תחילת ההתקשרות (להלן: "הוועד המנהל") כדלקמן:
- 14.1.1. ראש העיר או מי מטעמו

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/י הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 14.1.2. ראש אגף החינוך בעירייה
- 14.1.3. נציג נוסף מטעם אגף החינוך
- 14.1.4. גזבר העירייה או מי מטעמו
- 14.1.5. מנכ"ל המפעיל או מי מטעמו
- 14.1.6. מנהל הכספים של הרשת או מי מטעמו
- 14.1.7. ראש מנהל חינוך במפעיל (או הדרגה הבכירה בתחום הפדגוגיה אצל המפעיל).
- 14.1.8. מנהל אזור במפעיל (או הדרגה הבכירה בתחום הניהול האזורי מטעם המפעיל).
- 14.1.9. מפקחת בית הספר מטעם משרד החינוך (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל)
- 14.1.10. מנהל בית הספר (במעמד משקיף ולא חבר ועד מנהל).
- 14.2. לכל חבר בוועד המנהל יהיה קול אחד בלבד.
- 14.3. מנהל בתי הספר, וכל צד ג' אחר (לפי שיקול דעת הוועד המנהל) יוזמנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל. למנהל בית הספר ולמפקחת ומוזמנים אחרים לא תהיה זכות הצבעה ומעמד של אלו יהא כשל משקיף.
- 14.4. החלטות הוועד המנהל תתקבלנה ברוב דעות. היה ובנושא מסוים יהא שוויון קולות כך שלא ניתן יהיה לקבל החלטה, אזי תבוא הסוגיה להחלטת ראש העירייה ומנכ"ל המפעיל, אשר יגיעו להסכמות בנושא האמור. לא הגיעו ראש העירייה ומנכ"ל המפעיל להסכמות בנושא כאמור, יפנו העירייה והמפעיל למנכ"ל משרד החינוך או מי מטעמו שיכריע בנושא.
- 14.5. על אף האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הכרעה בנושאים בעלי השלכות כספיות על העירייה, לרבות בעניין התקציב השנתי שיועבר לבית הספר על ידי העירייה - ההכרעה הסופית בהם שמורה לראש העירייה ולגזבר העירייה, ולהם בלבד. באחריות העירייה לוודא כי ראש העיר והגזבר יאשרו ויחתמו על התקציב שאושר בוועד המנהל עד לתאריך 1.5 בכל שנה ע"מ שהמפעיל יוכל להיערך לביצוע תהליכי סיום העסקה של מורים כנדרש עד לתאריך 31.5
- 14.6. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי החלטות שיהיה בהן בכדי להגדיל את ההוצאה הכספית של המפעיל מעבר להתחייבויותיו במכרז יתקבלו רק לאחר הסכמת המפעיל.
- 14.7. הוועד המנהל יתכנס לישיבות לפחות פעם בשנה, אולם הצדדים יהיו רשאים לכנס את הוועד המנהל בכל עת ע"י מתן הודעה מראש ובכתב של 14 ימים, לפחות.
- 14.8. בכל שנה יציג המפעיל את התוכניות התוספתיות אותן בכוונתו להפעיל בבית הספר על מנת לקדם את הלמידה ללמידה איכותית ומתקדמת. בכלל זה יציג המפעיל תכנית אשר תנצל בצורה המיטבית ביותר את סביבת הלמידה ומרחבי הלמידה הפיסיים.
- 14.9. המפעיל יציג בפני הוועד המנהל את נושאי הדיון, הכוללים כדלקמן-
- דו"ח כספי בדבר ההתנהלות התקציבית של בתי הספר, לרבות פירוט בנוגע לכל אחד מסעיפי התקציב.
 - דו"ח בדבר תמונת מצב עדכנית בנוגע לבית הספר, ובכלל זה בנוגע לנתוני המורים והתלמידות (לרבות מצבת המורים והתלמידות), רמת הציונים, הערכה פדגוגית ומנהלית בדבר רמת ביה"ס, לרבות דו"ח השוואה לשנים קודמות.
 - פירוט אודות הסוגיות אשר יש להעלות לדיון בפני הוועד המנהל.
 - מובהר בזאת, כי הדוחות והפירוט כמפורט לעיל אשר יצורפו לסדר היום ייערכו על ידי מנהל בתי הספר.
 - כן מובהר, כי המפעיל יעביר את הנושא שברצונו להציג בסדר היום לרבות הדוחות והפירוט כמפורט לעיל (להלן: "סדר היום"), יופץ לחברי הוועד המנהל, וזאת עד 5 ימים טרם ישיבת הוועד המנהל.
- 14.10. ישיבות הוועד המנהל תהיינה חוקיות אך ורק בהשתתפות ארבעה מחבריו, כאשר שניים מהם יהיו חברים שימונו על ידי העירייה ושניים שימונו על ידי המפעיל.
- 14.11. במקרה שלא יהיו נוכחים ארבעה חברים כאמור, תידחה הישיבה בשבוע ימים ובמועד הנקבע תהיה הישיבה חוקית בכל מספר של המציעים ובלבד שנציג 1 לפחות יהיה נציג המפעיל. במידה וההרכב בישיבה הנדחית אינו תואם את האמור לעיל, תהיה הישיבה חוקית בכל הרכב ובכל מנין בחלוף חצי שעה ממועד הישיבה הנדחית.
- 14.12. הן העירייה והן המפעיל יהיו רשאים בכל עת, תוך מתן הודעה של 7 ימים מראש לצד השני, להחליף כל אחד מחברי ועד המנהל שנתמנו על ידם ולמנות חבר אחר במקומו.
- 14.13. הוועד המנהל יהיה רשאי למנות מבין חבריו ועדה או ועדות למטרות מוגדרות מראש. סיכומי ועדה כזו והמלצותיה יובאו להכרעת הוועד המנהל.

- 14.14. החל ממועד תחילת ההתקשרות, יהיו תפקידיו וסמכויותיו של הוועד המנהל כדלקמן:
- אישור התקציב של בית הספר – לרבות התקציב השוטף ותקציב הפיתוח, וקבלת החלטות על עדכנו לפי הצורך.
 - קביעת המתכונת החינוכית לביה"ס, בכפוף להנחיות משרד החינוך.
 - קביעה ואישור המדיניות ותוכנית העבודה הבית ספרית ובכללה: תכונות הלימודים, קביעת מסלולים ומגמות שינויים משמעותיים בבתי הספר, תכונות מרכזיות, הפועלות בבית הספר תגבור לימודים לקראת בגרות וכד'.
 - קבלת דיווח על תקציב בתי הספר, הכנסות והוצאות, פעמיים בשנה, תוך השוואה בין התכנון לבין הביצוע קיום וקבלת הכרעה בהתאם לדיווח
 - כל נושא הנובע מהעניינים המפורטים לעיל ואשר ייקבע על ידי הוועד המנהל, ובלבד שלא יחרוג מהוראות משרד החינוך לאותו עניין אין כל האמור לעיל בכדי לפגוע בסמכויות המועצות הפדגוגיות של בתי הספר, בהתאם להוראות הנוהל של משרד החינוך.
 - דיון בדיווחים שיתקבלו ממנהל בית הספר.
 - קבלת דוחות מדידה, בקרה והערכה של פעילויות בבית הספר ו/או הישגי התלמידות.
- 14.15. מיד עם חתימת ההסכם, תמסור העירייה הודעה בכתב (בתיאום ובאישור הארגונים הציגים של עובדי ההוראה) למשרד החינוך וליתר הגופים הרלוונטיים, על העברת ניהול בבית הספר לידי המפעיל. העתק ההודעה יועבר למפעיל.
- 14.16. העירייה מצהירה בזה כי היא בעלת זכויות החזקה והשימוש בנכסים, כי היא מוסמכת ורשאית למסור את החזקתם והשימוש בהם לידי המפעיל.
- 14.17. מובהר ומוסכם בזה, כי מבני בית הספר, כולל הקרקע, החצרות, המחברים (לרבות המבנה), ימשיכו להיות בבעלותה המלאה של העירייה. למפעיל תינתן רשות שימוש במבנה ובחצרות לצורכי הפעלת בית הספר לפי הסכם זה לתקופה כמפורט בסעיף 7 לעיל ולמטרות הסכם זה בלבד ולא תהיינה לו זכויות קנייניות כלשהן בנכסים.
- לעניין סעיף זה יהיו מבני בית הספר כאמור בתיאור בית הספר בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות במכרז מושא הסכם זה ובהתאם לתשריט שצורף כנספח א' להזמנה כאמור.
- 14.18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 להלן, מתחייב המפעיל לדאוג להפעלה נאותה של בית הספר ואחזקה שוטפת ותקינה של המבנה (לרבות מים, חשמל וכו'), החצרות וכדומה, כולל סילוק מפגעי בטיחות, וכן חובת עריכת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח להלן.
- 14.19. העירייה תעמיד ללא תמורה כספית לשימוש המפעיל את מבנה בית הספר לצורכי הפעלתו כבית ספר בכפוף לאמור בסעיף 14 לעיל ולאמור בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות במכרז. מוסכם, כי כל התקציבים שיועברו ממשרד החינוך לעירייה בגין תקופת הסכם זה ושנועדו לשיפוץ בתי הספר, ייועדו ויושקעו על ידי העירייה אך ורק למטרה זו ובתיאום עם המפעיל. זאת, בהתאם לתכנית שיפוצים אשר תאושר ע"י הוועד המנהל מראש.
- 14.20. העירייה מתחייבת להעמיד את המבנה לשימוש המפעיל כשהוא תקין ומוכן לשימוש והפעלה. העירייה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות שיהיו כרוכות במילוי דרישות משרד החינוך בכל הנוגע לתברואה, בריאות, גיהות ובטיחות, המהוות תנאי לקבלת רישיון להפעלת בבית הספר בשנת הלימודים תשפ"ג.
- 14.21. לא יאוחר מ-15 ימים מיום חתימת הצדדים על ההסכם, יערכו הצדדים פרוטוקול ובו יפרטו את מצב המבנה.
- 14.22. מוסכם בזאת בין הצדדים כי החל ממועד מסירת הנכסים לידי המפעיל, ובמהלך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל להשתמש בנכסים בצורה סבירה, ולשמור על תקינותם.
- 14.23. המפעיל מתחייב לתקן על חשבון תקציב ביה"ס, כל ליקוי או נזק שייגרם לנכסים במהלך תקופת רשות השימוש, אשר נובעים מהשימוש הרגיל בנכסים. במסגרת זאת, העירייה תהא רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון נחוץ של הנכסים- על חשבון תקציב בתי הספר, באם תראה בכך צורך.
- 14.24. מוסכם כי העירייה תשא באחריות לאחזקת גוף המבנה עצמו (ליקויי בטיחות) והתשתיות הקיימות בו (אחזקת שבר), כגון: תיקון תקלה במערכות הצנרת, הקירות, התקרה, הרצפה וכיו"ב – למעט, אחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים, נורות, אהילים, אביזרי אינסטלציה נלווים, ציוד משרדי, מזגנים, פריטי ריהוט וכיו"ב.
- 14.25. השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה).

14.26. תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלו בשלוש השנים האחרונות, בהתאמה למספר התלמידות בבית הספר ובהתאם לשעות הלימוד הרשמיות בבית הספר.

15. התמורה ואופן תשלומה

- 15.1. תמורת ביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה ולמסמכי המכרז, יהיה המפעיל זכאי לגבות תקורה שנתית בשיעור הקבוע בהצעתו נספח א' למסמך ההזמנה להציע הצעות, מסכום התקציב המתקבל משרד החינוך לצורך הפעלת החטיבה העליונה בבית הספר לכל שנת לימודים. התקורה לא תיגזר מתקציבי פיתוח, תשלומי הורים או תרומות ולא תיגבה מתקציב חטיבת הביניים (להלן: "תקורה").
- 15.2. התקורה כוללת מס ערך מוסף, בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת בתקופת החוזה (ככל שעל העסקה חלה חובת תשלום מע"מ).
- 15.3. שיעור התקורה יהיה כולל, קבוע וסופי, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (לרבות שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת.
- 15.4. ניווד תקציבים מבית ספר אחד למשנהו שבבעלות המפעיל יתבצע בהתאם להנחיותיו של משרד החינוך.
- 15.5. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות עמלות ו/או תקורות נוספות מעבר לתקורה.
- 15.6. למען הסר ספק כהגדרתה לעיל תקוזה באופן עצמאי על ידי המפעיל מתוך תקציב משרד החינוך השנתי לבתי הספר.
- 15.7. בכל שנה קלנדרית, יערוך המפעיל הצעת תקציב שנתי כולל של בית הספר. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל משרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן המפעיל להשקיע בכל שנה לפי הצעתו במכרז (בהתאם להחלטת הועדה המנהל בעניין) וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה לתחזוקת המבנה. במידה ולאחר העברת השתתפות העירייה כמפורט, יוצר גרעון המפעיל יישא בגרעון זה ממקורותיו העצמיים ולא מתקציב בית הספר.
- 15.8. בקשר עם ההשקעות הנוספות, יובהר כי בישיבת הועד המנהל הראשונה תאושר תוכנית ההשקעות המפורטת בהתאם להיקף הסכום שנכלל בהצעת המפעיל, כשבתום שנת הלימודים יידרש המציע להציג פירוט הוצאות בפועל לבדיקה. הדו"ח יצטרך להיות מאושר בישיבת הועד המנהל האחרונה. ככל שיתגלה פער בין הדו"חות, יקוזה כל סכום שייגרע מהיקף ההשתתפות של העירייה במסגרת תקציבי הקיום ועד לגובה הגריעה של ההשקעה התוספתית שהובטחה ולא הושקעה.
- 15.9. הצעת התקציב תוצג ותובהר לוועד המנהל כאמור לעיל לכל המאוחר ב- 1.5 בכל שנה קלנדרית, ועם אישורה ע"י הוועד המנהל תהא הצהרת התקציב מחייבת את המפעיל והוא יפעל על פיה.
- 15.10. המפעיל אחראי לשמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלתם של מוסדות החינוך. יובהר כי דרישה זו מותנית בהעברת מלוא הכספים המתחייבים מחוזר המנכ"ל ומהסכם זה, במלואם ובמועד, למפעיל.
- 15.11. המפעיל יידרש להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות השימוש בתקציב מכל מקורותיו וזאת בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 15.12. שנת תקציב תחל ביום ה- 1 בחודש ספטמבר ותסתיים ביום 31 בחודש אוגוסט שלאחריו.
- 15.13. התקציב השנתי הדרוש להפעלתם, ניהולם ואחזקתם של ביה"ס – כולל את כל הפעולות שתידרשנה בכל שנת תקציב (להלן: "התקציב השנתי") יהיה מהמקורות הבאים:
 - 15.13.1 תקציבים ממשלתיים ובכללם תקציבי משרד החינוך וכל תקציב ממשלתי אחר.
 - 15.13.2 תשלומי הורים בהתאם למגבלות הקבועות בחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך.
 - 15.13.3 השקעות שיבצע המפעיל:-- נציגי הרשות המקומית בוועד המנהל יחליטו על אופן השימוש בכספי ההשקעה בכל שנה, וזאת לאחר עריכת דיון בוועד המנהל וקבלת הסכמה על החלופות. זכות הבחירה הינה של נציגי הרשות,
 - 15.13.4 תרומות ותמיכות.
 - 15.13.5 תקציב הקיום לפי הרכיבים המפורטים בסעיף 11.8.6 להזמנה להציע הצעות ובהתאם לאמור בסעיף 15 להסכם זה להלן.
 - 15.13.6 תקציבי עירייה נוספים, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 15.13.7 אגרות תלמידי חוץ שישולמו ישירות למפעיל. (בהקשר זה יובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף בגין הוצאות קיום של תלמידי חוץ במוסדות אלה והוצאות הקיום שישולמו על ידי העירייה על פי האמור בהסכם זה יהיו את הסכומים הסופיים שישולמו על ידי העירייה בגין כל תלמידה תושבת העיר עפולה הלומדת בבתי הספר).
- 15.13.8 מוסכם ומוצהר כי בגין תלמידי חוץ אשר ילמדו בבית הספר יהיה הזוכה אחראי באופן בלעדי לגביית התשלומים והאגרות בגין אותם תלמידי חוץ והעירייה לא תהיה אחראית להעברת כל תשלום בגין הוצאות הקיום והאחזקה של תלמידי החוץ בבית הספר.
- 15.14. העירייה תעשה כמיטב יכולתה על מנת שהכספים המפורטים לעיל, כמו גם החלק היחסי בכל תקציב כללי המועבר לעירייה לצרכי מוסדות החינוך שבתחומיה, יועברו לרשות בית הספר.
- 15.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת העירייה להעמיד לטובת המפעיל את מלוא התקציבים אשר יתקבלו מכל מקור שהוא באופן ייעודי לבית הספר ולמטרות אשר לשמן הועמדו הכספים כאמור.
- 15.16. אם וכאשר יהיה צורך להרחיב את בית הספר ו/או לשנותו ו/או לבצע בו פעולות אחזקה יסודית, העירייה תסייע כמיטב יכולתה לגיוס תקציב הפיתוח בעזרת משרד החינוך ו/או מגופים מממנים אחרים, בהתאם לנהלים המחייבים בעניין זה ובהתאם והוראות הסכם זה.
- 15.17. המפעיל יגיש לוועד המנהל פעמיים בשנה דוחות המסכמים את התקציב המאושר מול התקציב השוטף – "תכנון מול ביצוע".
- 15.18. בקשות למשרד החינוך לקבלת תקציבים, ורישיון הפעלה עבור ביה"ס, יוגשו ע"י המפעיל, למעט בקשות שיש להגיש באמצעות הבעלים על המבנה – העירייה. העירייה תעודכן על כל תקציב שאושר ע"י המשרד.
- 15.19. כספי הורים שישולמו יופקדו בחשבון בנק נפרד וינוהלו על ידי המפעיל בהתאם לחוזרי המנכ"ל הרלוונטיים של משרד החינוך.
- 15.20. על מנת למנוע ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי כל סכום שישלם המפעיל בגין אירוע שלא נצפה מראש (ע"פ כל דין, פס"ד, או תיקונים דחופים וכיו"ב כל נושא אחר שאינו בשליטתו של המפעיל) במסגרת תפעול, וניהול בתי"ס יהיה ע"י התקציב השנתי של בתי"ס.
- 15.21. המפעיל והעירייה יקיימו וועדת הנחות משותפת, בהתאם לקריטריונים של ועדת הנחות שנקבעו בעירייה לכל בתי"ס בעיר, בכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שיקבעו מעת לעת. בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג העירייה.
- 15.22. העודפים התפעוליים שייווצרו אם יהיו כאלה, יושקעו בבית הספר וישמשו לצורך פיתוח פרויקטים והשבחת הוראה בראיה הבית ספרית ו/או רשתית.
- 15.23. השתתפות העירייה בתקציב הקיום של ביה"ס תכלול:
- 1) השלמת תקצוב נורמטיבית ל- 100% של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי ועובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות). 2) השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה). 3) תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלה בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידות בבית הספר. 4) תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת לימודים. 6) הנגשה פרטנית כמתחייב בדין וזאת ע"פ הנוהל של משרד החינוך.
- 15.24. באחריות המפעיל לגבות את אגרת לימודי החוץ מתלמידות תושבות חוץ הלומדות בבית הספר.
- 15.25. מעבר לתקצוב כאמור בסעיפים 15.23, 15.24 לעיל, העירייה אינה מתחייבת לשאת בתשלום כלשהו בגין קיום בית הספר בין בכסף ובין בשווה כסף ואולם על פי שיקול דעתה הבלעדי תהיה העירייה רשאית להשתתף בהוצאות, בין בעין ובין בכסף, בגין נושאים שאינם חלק מהוצאות הקיום כמפורט לעיל. ההשתתפות כאמור, ככל שתהיה, תעשה בעבור כל חלק מתקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה, או כולה לפי החלטת העירייה. אין באמור בסעיף זה, כדי לחייב את העירייה לשאת בתשלום כלשהו מלבד הוצאות הקיום כאמור בהסכם זה וכמתחייב מהנוהל.

16. ציוד וריהוט

- 16.1. מובהר בזאת כי כל ציוד בית הספר הדרוש להפעלת בית הספר יחול על תקציב ביה"ס, לרבות ריהוט הכיתות (שולחנות, כסאות וכו').
- 16.2. כל ציוד נוסף שיידרש לצורך הפעלת בתי הספר, יירכש על פי תכנית הצטיידות וריהוט (במסגרת התקציב השנתי) שתמומן ע"י המפעיל מתקציב בתי הספר.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 16.3. מובהר בזאת כי מטלטלי בית הספר ובכלל זה כל ציוד שיגיע אליו במהלך ניהולו יישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות, למעט ציוד המיועד באופן פרטני וייחודי לתלמיד פלוני. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא – בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי העירייה, כספי הזוכה.
- 16.4. לעניין סעיף זה "רכוש" - לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנה והן כזה שאינו מחובר למבנה ולמעט ציוד הנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה.
- 16.5. חריג לעניין זה הינו רכוש שנרכש מכספי תרומות שגייס המפעיל בעצמו בלבד, ומעבר להשקעה לה מחוייב המפעיל אשר ככל שמדובר בתרומות אותן גייס המפעיל ללא שיתוף העירייה, ומעבר לסכום ההשקעה השנתי המובטח, אשר אשר יילקח על ידי הבעלות אם תופסק העבודה שלה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ובלבד שלא ניתנה לתלמידי בית הספר נשוא המכרז דנא ו/או לעירייה. ככל שמדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהעירייה ו/או הבעלות החדשה מעוניינת להשאיר בבתי הספר, הנושא יוסדר בין הצדדים.

17. מבני בתי הספר - מטרות שימוש

- 17.1. מובהר למען הסר ספק כי המקרקעין ומבני בית הספר ישמשו את המפעיל למטרת ניהול והפעלת בית הספר בלבד ולא תהיה לו כל זכות או זיקה לגבי המקרקעין והמבנה כאמור.
- 17.2. המפעיל לא יעניק רשות לצדדים שלישיים לעשות שימוש במבנה בית הספר ובמקרקעין עליהם בנוי בית הספר ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. ככל שינתן אישור שכזה מצד העירייה אזי שאז יוסדר עניין התמורה בהסכם נפרד בין הצדדים.
- 17.3. המפעיל מצהיר בזאת כי לא נתן לעירייה ו/או לגוף אחר כלשהו דמי מפתח עבור זכות השימוש במקרקעין ובמבני בתי הספר.
- 17.4. אין בהסכם זה, כדי לגרוע מזכות הבעלות של העירייה על המבנה והמיטלטלין שבו.
- 17.5. כל בנייה או שינוי במבנה או במקרקעין תבוצע בהסכמת הצדדים מראש ובכפוף לקבלת אישורי כל הגורמים הנדרשים לכך על פי כל דין.
- 17.6. העירייה רשאית להשתמש במבנה בית הספר, מבלי לגרום להם נזק, לאחר שעות הלימוד, ובשעות חירום. העירייה תישא בכל הוצאה אשר נדרשת לצורך השימוש כאמור, אולם לא תידרש לשלם למפעיל כל תמורה בגין השימוש.
- 17.7. העירייה תהיה רשאית להקים ולתחזק על גג בית הספר מתקנים לייצור חשמל מכל סוג שהוא, לפי שיקול דעתה המלא ולגבות בעצמה את מלוא דמי השימוש במתקנים.
- 17.8. תיקונים ו/או פגמים במבנה שאינם נובעים משימוש שוטף יובאו לידיעת העירייה על ידי המפעיל. העירייה תהא אחראית לתיקון הפגמים כאמור. מועד התיקון ואופן התיקון ייקבעו על ידי העירייה בהתאם לצורך ולדחפיות.

18. ניקיון ואחזקה

- 18.1. המפעיל יהא אחראי על ניקיון מבני בית הספר וחצריו, ויבצע את העבודות הנדרשות לצורך ניקיונם ואחזקתם השוטפת כך שיעמדו בסטנדרטים גבוהים של ניקיון ואחזקה בבית הספר, בתנאי הבטיחות והתברואה הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ובהתאם להוראות כל דין. מובהר כי ככל שלדעת העירייה לא נשמרים בבית הספר תנאי ניקיון ותחזוקה נאותים, תהא רשאית העירייה לדרוש מהמפעיל לפעול לניקיון בסטנדרטים נאותים להנחת דעתה.
- 18.2. פעולות המפעיל לפי סעיף זה, לאחזקה שוטפת כאמור, תעשינה על חשבון התקציב השוטף של בתי הספר, כהגדרתו לעיל.

19. שמירת דינים וכללי התנהגות

- 19.1. שמירת דינים ותקנים:
- 19.1.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם. בפרט ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפעיל יקפיד הקפדה יתרה בשמירה על זכויות עובדיו וכן על בטיחותם בעבודה, בהתאם לכל דין.
- 19.1.2. המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת מוסד חינוך על פי הסכם זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

19.2. שמירה על כללי התנהגות ורמה מקצועית:

19.2.1 המפעיל מתחייב להפעיל את מוסד החינוך בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה.

19.2.2 המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי הוא נציגה ושליחה של העירייה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הינו חב כלפיה בחובת נאמנות, כמתחייב ממעמדו זה.

19.2.3 המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

פרק זה, על כל סעיפיו, הנו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19.3. שמירה על כללי בטיחות

19.3.1 מבלי לגרוע מאחריותה לפי פרק האחריות להלן יבצע המפעיל את הפעילויות בזהירות ובאחריות, תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19.4. איסור פרסומת

19.4.1 המפעיל מתחייב לנהוג במסגרת מתן השירותים בהתאם להוראות חוק איסור פעילות מסחרית במוסדות חינוך, תשס"ח-2007.

19.4.2 בכלל זה מתחייב המפעיל, כי לא יחלק כל חומר שיווקי או פרסומי במסגרת מתן השירותים כאמור.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

20.1. העסקת כוח אדם

20.1.1 המפעיל יהיה אחראי להעסקת המורים ויהיה רשאי ע"פ שיקול דעתו ובשיתוף מנהלת אגף החינוך, להעסיק מורים ומדריכים, עובדי מנהל ומזכירות, בהתאם לכללים המקובלים במערכת החינוך.

20.1.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי כוח האדם יועסק על ידו על בסיס קבוע, כשכירים של המפעיל למעט העסקת עובדי הוראה על ידי המדינה על פי כל דין ויישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

20.1.3 המפעיל יהיה רשאי לקלוט עובדי הוראה חדשים ובלבד שהם עונים על כל הדרישות וההנחיות של משרד החינוך לפי צרכי ביה"ס ולפי תקן מאושר לשעות שהוקצו לביה"ס.

20.1.4 כל עובד הוראה שיועסק בבית הספר יהיה עובד המועסק על ידי המפעיל (בכטיבה העליונה) ויתקבל אישור מהפיקוח הפדגוגי של המפעיל טרם קליטתו.

20.1.5 המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

20.1.6 מובהר למען הסר כל ספק כי שכר העובדים לרבות תנאים נלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, ישולמו ע"י המפעיל ישירות מתקציב בתי הספר.

20.1.7 מינוי מנהל בית הספר ו/או סיום העסקתם יהא בסמכותו של המפעיל – בשיתוף משרד החינוך והעירייה, במסגרת הליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ומחזיק תיק החינוך בעירייה. ההרכב יכלול נציג מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך; 2 נציגים מטעם העירייה וזאת נוסף לנציגי המפעיל. מובהר בזאת כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך. הרכב הוועדה ימנה מספר לא זוגי של חברים.

20.1.8 המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והתקנות שהותקנו מכוחו.

20.1.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד ולא יאוחר מחלוף 5 ימים ממועד תחילת ההתקשרות יציג המפעיל לעירייה אישורים מאת משטרת ישראל לגבי כל אחד מהמורים

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- והעובדים מטעמו העוסקים במתן השירותים לרבות אנשי אחזקה, שמירה, מורים מחליפים, חונכים וכו', בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "האישורים").
- 20.1.10 במהלך כל תקופת ההסכם, המפעיל מתחייב להציג לעירייה את האישורים לגבי כל עובד חדש מטעמו שיעסוק במתן השירותים, וזאת טרם תחילת עבודתו של אותו עובד.
- 20.1.11 המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהלת.
- 20.1.12 בתוך 3 חודשים מסיום שנת הכספים הקודמת ככל שחלקה או כולה בתקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדן, בנוסח עליו תורה העירייה.
- 20.1.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש כי המפעיל ימציא את האישורים האמורים בכל עת.
- 20.1.14 לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת העירייה, תהיה העירייה רשאית לעכב תשלומים למפעיל עד להמצאתם.
- 20.1.15 הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20.2. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 20.2.1 המפעיל מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין העירייה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי המפעיל בלבד ולא יהיו בינו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 20.2.2 כל התשלומים לעובדיו של המפעיל (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור – שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המיסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 20.2.3 היה וייקבע ע"י ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב המפעיל כי ישפה ויפצה את העירייה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20.3. ימי ושעות מנוחה

מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד, מצהיר המפעיל ומתחייב כי:

- 20.3.1 העבודה תבוצע על ידו בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ופקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948.
- 20.3.2 מספר שעות העבודה היומיות של כל סוגי העובדים מטעם המפעיל יהיה כחוק.
- 20.4. **ימי מחלה**
- 20.4.1 לעניין עובדי החטיבות העליונות (י-יב')- הבעלות החדשה תכיר ביתרתם של ימי המחלה של כל עובד ועובד כדלקמן: מורה עובר שנשארה לזכותו במועד העברה יתרה בלתי מנוצלת של ימי מחלה על כל היקף המשרה בפועל בבעלות הקודמת (כולל בגין עבודה העולה על משרה אחת) תעמוד היתרה לזכותו בעוברו אל הבעלות החדשה במועד הקובע, מועד העברת הבעלות.

לעניין זה יחולו ההוראות בעניין גרירת ימי מחלה לעובדי הוראה המועברים מבעלות לבעלות ע"פ ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים וכמפורט בסעיף 1.25.3.2 (8) לתקנון שירות עו"ה".

21. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- 21.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- 21.2. המפעיל, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
- 21.3. היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור הגזבר ומנהלת אגף החינוך. הגזבר ומנהלת אגף החינוך עפ"י שיקול דעתם הבלעדי יקבעו האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.
- 21.4. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את המפעיל.
- 21.5. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.
- 21.6. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
- 21.7. העירייה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לכך.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. אחריות

- 22.1. המפעיל לבדו אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, אובדן, חבלה, קלקול או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לעירייה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה או שגיאה מקצועית של המפעיל או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד המפעיל ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק, מפעיל - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 22.2. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון או ברשלנות, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה או מי מטעמה על כל נזק או אובדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אובדן, חבלה או נזק שהם באחריות המפעיל על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 22.3. המפעיל יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והמפעיל מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום העירייה או לעירייה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

23. אחריות בניזקין וביטוחים

אחריות ושיפוי בניזקין

1. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לתלמידות ו/או להורים ו/או למקבלי השירותים מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או התחייבויות המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו .

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/י הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

2. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי כלפי העירייה לפעילויות המבוצעות על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ולכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהשירותים ו/או העבודות ו/או הפעילויות ו/או בקשר לשימוש לצד ג' כלשהו בבית הספר.
3. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו לצורך ו/או הנובע מהפעלת וניהול בית הספר ו/או התחייבויות המפעיל ו/או השימוש בקשר לנכס ולבית הספר ומתקניו נשוא ומערכותיהם.
4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.
5. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה בקשר לאחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין.
6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

24. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבוננו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ב(1)** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל המסומן **כנספח ב(1)א'**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

25. פיצויים מוסכמים, שיפוי וקזוז

25.1. פיצויים מוסכמים:

- 25.1.1 העירייה תחייב את המפעיל בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד המפעיל אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה.
- 25.1.2 יובהר כי ככל שיוטלו פיצויים מוסכמים על העירייה, כאמור בפרק זה, העירייה תהא רשאית לקזז סכומים אלה מהתמורה המגיעה למפעיל ו/או להיפרע ממנה בכל דרך אחרת, בהתאם לדין.

25.2. שיפוי:

- 25.2.1 שילמה העירייה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את העירייה בגין תשלום זה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה לאחר שזו העבירה בהקדם האפשרי עותק מהדרישה הכספית. בכלל זה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין שלא עוכב ביצועו בקשר עם השירותים ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת. לחילופין, עומדת לעירייה הזכות לקזז את התשלום ששילמה חלף המפעיל מכל סכום המועבר ממנה למפעיל מכוח הסכם זה.
- 25.2.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה הפעלת התוכנית העומדת בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עימו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.
- 25.2.3 ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על המפעיל.
- 25.2.4 טרם תגיע העירייה להסדר כאמור עם התובע, יקיים שימוע למפעיל במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.
- 25.2.5 מובהר בזאת, כי למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.

25.3. קיזוז:

- 25.3.1 העירייה רשאית לקזז, בכפוף למתן הודעה בכתב 14 ימים מראש למפעיל, כנגד כל סכום קצוב המגיע לפי ההסכם למפעיל, כל חוב קצוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם המפעיל וכן כל חוב קצוב אחר של העירייה למפעיל. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות העירייה כלפי המפעיל מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין. על אף האמור לעיל, עומדת לעירייה זכות קיזוז ללא כל צורך בהתראה מראש במקרה של קיזוז בגין שירותים שלא בוצעו או שבוצעו חלקית או שבוצעו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

26. ערבות ביצוע לקיום החוזה

- 26.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, יפקיד המפעיל בידי העירייה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית המדד (ולעלייתו בלבד), החל מהמדד הבסיסי, לפקודת העירייה, בסך הנקוב בערבות בנוסח ובסכום כמפורט **בנספח ב 3** המצורף להסכם (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 26.2. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות החוזה ותעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לרבות, למניעת ספק, תקופת הארכה (זכות הברירה), אם וככל שהעירייה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור (להלן: **"מועד תוקף הערבות"**).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לעירייה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל לרבות הפרה יסודית.
- 26.3. המפעיל מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, מעת לעת וככל שיידרש (ובכלל זה בכל מקרה שבו העירייה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), כך שהיא תעמוד בתוקפה המלא עד לתום מועד תוקף הערבות, ולמסור לעירייה כתב הארכה לתוקפה של הערבות הבנקאית, חתום במקור על ידי הבנק מוציא הערבות, עד ולא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור.
- 26.4. מוצהר על ידי המפעיל ומוסכם, כי הוצאת הערבות הבנקאית, לרבות כל שינוי ו/או הארכה בה תעשנה על ידי המפעיל ועל חשבונו.
- 26.5. העירייה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלטה, כולה או חלקה בין היתר אך לא רק: (1) בכל מקרה שבו המפעיל הפר התחייבות יסודית כלשהי על פי הסכם זה (אף אם לא נרשם בהסכם כי מדובר בהפרה יסודית אך מטיבה ובהתאם לשיקול דעת העירייה ניתן לראות בהפרה הפרה יסודית) ו/או בכל מקרה בו נקבע בהסכם על חילוט הערבות; (2) בכל מקרה שבו תוקפה של ערבות הביצוע לא הוארך על ידי המפעיל כנדרש; ; וכן (3) בכל מקרה שבו המפעיל לא השלים את סכום הערבות הבנקאית כנדרש, כאמור. (5) בכל מקרה בו נגרם לעירייה נזק ו/או הוצאה כתוצאה מהתנהלות המפעיל ו/או מי מטעמו בין באופן ישיר ובין באופן עקיף.
- 26.6. ערבות הביצוע תהא ניתנת לחילוט על ידי הצגתה לבנק מוציא הערבות, בלי שהעירייה תצטרך להציג לבנק האמור כל מסמך או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט, ומבלי שהעירייה תצטרך לנמק את דרישת החילוט. העירייה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידי מתוך סכום ערבות הביצוע, ולפיכך, בכל מקרה שבו ערבות הביצוע לא תמומש במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות הביצוע במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום ערבות הביצוע שלא מומש.
- 26.7. חילטה העירייה את ערבות הביצוע בין במלואה ובין בחלקה, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על המפעיל לדאוג על חשבונו לערבות חדשה או להשלמת סכום הערבות (ככל וחולטה באופן חלקי) באותו סכום שחולט וזאת בתוך 7 ימי עסקים.
- 26.8. לא עדכן המפעיל את סכום הערבות והשלימו ו/או לא המציא ערבות חדשה במקרה של חילוט מלא ו/או לא האריך תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה יהווה הדבר כשלעצמו עילה לחילוט הערבות (ככל וישנה יתרה) מבלי לפגוע באמור בסעיף זה אי המצאת ערבות כמפורט בסעיף 25.7 ו/או אי הארכתה במקרה של הארכת תוקף הסכם זה, תזכה את העירייה בנוסף בעיכוב פירעונם של חשבונות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות ויקנה לעירייה בנוסף אפשרות בהתאם לשיקול דעתה להורות על חילוט הערבות וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ומבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לעירייה.
- 26.9. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל מקרה בו יפר המפעיל התחייבויות (לרבות הצהרה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה).
- 26.10. למניעת ספקות, אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה, כאמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

- 26.11. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחתאו במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, הפרה יסודית, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 26.12. חולטה ערבות, ימציא המפעיל, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי העירייה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

27. ביצוע על ידי העירייה

- 27.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המנהל, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.
- 27.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י המפעיל.
- 27.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מהמפעיל בכל דרך אחרת.

28. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:
- 28.1. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לרבות הקבוע בתצהיר שצורף כנספח 4 למסמכי המכרז.
- 28.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 (ככל שמדובר במפעיל המאוגד כעמותה אזי נדרש הוא להמציא תעודת רישום עמותה" חלף תעודת "עוסק מורשה").
- 28.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 28.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 28.5. במעמד חתימתו של ההסכם ובהתאם לדרישת העירייה בכתב, ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 28.6. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
- 28.7. עפ"י דרישת העירייה יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

29. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 29.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 29.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 29.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

30. הפרה ובטלות ההסכם

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 30.1. הפר המפעיל כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המפעיל את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן.
- 30.2. מבלי לפגוע ביתר זכויותיה של העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי במידה והמפעיל יפר הפרה יסודית של הסכם זה. הפר המפעיל הסכם זה או הוראה מהוראותיו, תהיה העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
- לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והמפעיל לא עשה כן.
 - לקבל מהמפעיל פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
 - לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
 - להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 30.3. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למפעיל מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
 - אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
 - אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
 - בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.
- 30.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה המפעיל זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. המפעיל יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי המפעיל עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 30.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

31. שונות

- 31.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.
- 31.2. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בפקס מיד עם שליחתה, ובלבד שהתקבל אישור על העברה תקינה ואשרור טלפוני על קבלת ההודעה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.
- 31.3. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 31.4. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מהסכם זה, תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה	המפעיל – ספק זוכה
הגזבר	מ"מ ראש העירייה

מכרז מס' 1/2025
נספח ב' 1
אישור ביטוח

נספח ב(1) - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"העירייה" – עיריית עפולה ו/או חברות בנות ו/או חברות עירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

"המנהל" – כהגדרתו בהסכם לרבות עובדיה ו/או מנהליו.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על המפעיל יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים עפ"י ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ב2, אישור קיום ביטוחים** המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי המפעיל**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי המפעיל**):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק המפעיל בביטוח כל עוד קיימת לו אחריות על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת העירייה, המפעיל מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, המפעיל רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. **ביטוחי המפעיל:**

2.1 **ביטוח אש מורחב**

המבטח את תכולת הנכס אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל (לרבות מכשור, ריהוט, ציוד משרדי, מזגנים, מערכות פרטי ציוד נלווים, נורות, אהילים, אביזרי אינסטלציה נלווים וכיו"ב ו/או מלאי לרבות מזון ומשקה) וכן כל רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או אשר למפעיל זיקה לגביו ו/או כל רכוש המשמש את המפעיל במתן השירותים ו/או בהפעלת בית הספר, וכן כל שינוי, שיפור, תוספת והתאמה שנעשו ו/או ייעשו ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, וכל רכוש אחר המובא לנכס ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור המפעיל, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו תגמולי ביטוח בגין נזק לתכולת הנכס לרבות ציוד ו/או מכשור ו/או ריהוט, יהיו תגמולי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורך קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

2.2 **ביטוח אובדן תוצאתי**

המבטח אבדן הכנסות למפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המפעיל על פי סעיף 2.1 לעיל ו/או לנכס ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחר הסיכונים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי לרבות, אך לא רק, לתלמידות ו/או להוריהם ו/או למלווייהם ו/או לעירייה ו/או למנהל בכל הקשור במתן השירותים ו/או הפעילות המתבצעת בבית הספר ו/או בקשר עם השימוש בנכס.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, גוף זר במזון והרעלה (כולל בגין אספקת מזון), מתקנים סניטריים פגומים, עבודות נוער כדין, עבודות קבלניות עד סך של 250,000 ש"ח, נזקי גוף מרכב שאינם מבוטחים בביטוח על פי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975 (רכב חובה), וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

למען הסדר הטוב מובהר, כי המילה "פיקוח" הכלולה בחריג אחריות מקצועית לא כוללת "פיקוח על ילדים ו/או בני נוער" ולעניין זה חריג אחריות מקצועית בפוליסה לא חל על נזקי גוף.

2.4 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר פעילות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.5 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד המפעיל ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור במתן השירותים. למען הסדר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, נזק פיזי לגוף או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

3. ביטוחי המפעיל יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. ביטוחי המפעיל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או המנהל ו/או מי מהבאים מטעמו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ו/או המנהל והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטוח הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המפעיל.

3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות העירייה ו/או המנהל ו/או מי מהבאים מטעמו לקבלת שיפוי.

4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי המפעיל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים עפ"י ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

5. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה, תוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או מועד קבלת החזקה בנכס את אישור קיום ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה תקף (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב המפעיל להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי המפעיל לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע ההסכם ו/או מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא

יגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

6. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים כלשהם בקשר עם השירותים ו/או הפעילות המתבצעת בנכס, המפעיל רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבוננו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי המפעיל ו/או לטובתו, בקשר עם השירותים ו/או הפעילות המתבצעת בנכס, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או המנהל ו/או מי מהבאים מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה ו/או המנהל ו/או על הבאים מטעמם כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה העירייה את אישור קיום ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי המפעיל הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או המנהל ו/או הבאים בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או המנהל ו/או כלפי מי מהבאים מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את המפעיל לצורך מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו לבית הספר ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד, מכשור וכלים) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בנכס, לרבות עבודות התאמה ו/או שיפוץ, והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס, על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת ההתקשרות, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות העירייה ולהמציא לידי העירייה טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, אישור ביטוח עבודות, חתום כדין על ידי מבטחו, אשר יאושר על ידי יועץ הביטוח של העירייה.
11. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים ו/או גורמים אחרים במסגרת ו/או בקשר עם פעילותו בבית הספר ו/או מתן השירותים נושא הסכם זה ו/או פעילות נוספת בבית הספר ו/או במסגרת התקשרות לשימוש במתקני בית הספר, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על המפעיל.
12. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי על פי כל דין לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו- מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
13. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי המפעיל במועד, בחלקם או במלואם, לעירייה תהא הזכות, לאחר שניתנה למפעיל התראה של 14 יום, להתקשר בביטוחים תחת המפעיל, או לשלם דמי ביטוח לרבות דמין, ריבית והפרשי הצמדה. כל הוצאות העירייה כאמור לעיל יחולו על המפעיל.
14. סעיפים 1-13 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
15. **ביטוחים שוטפים בתקופת השימוש:**

- 15.1. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה במועד חתימת על הסכם ותחילת הפעלת וניהול בית הספר המוקדם מבניהם זה את טופס אישור על עריכת ביטוחי

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/י הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

המפעיל, המצורף כנספח ב'2(1) להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי שוטף"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל.

15.2. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

16. **ביטוחים בתקופת עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה בנכס / בבית הספר – עבודות עד 1,000,000 ₪ :**

16.1. טרם ביצוע עבודות התאמה בנכס / בבית הספר ככל שיבוצע עבודות כאמור וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה, המצורף כנספח ב'2(2) להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי עבודות התאמה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו. על אף האמור לעיל, המפעיל לא יידרש להמציא את נספח בגין עבודות שהיקפן נמוך מ-200,000 ₪.

17. **כללי לעניין הביטוחים :**

17.1. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים :

17.1.1. שם "המבטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה :

17.1.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

17.1.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

17.1.4. צד שלישי יכול הבהרה כי חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף, ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית הכלול בביטוח צד ג כ, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית בפוליסה נפרדת בגבולות אחריות משותפים.

17.1.5. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

17.1.6. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

17.1.7. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

17.1.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

17.1.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

17.1.10. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

17.1.11. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

17.1.12. היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ו/או ביטוח אחריות מקצועית של חברת הביטוח כלל.

17.1.13. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

17.2. המפעיל ימציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה ומתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 17.3. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכושו במלואו או בחלקו ובלבד כי המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא, למען הסר ספק, יובהר כי המפעיל פוטר את העירייה מכל אובדן תוצאתי ו/או נזק לרכושו, בין אם ערך את הביטוח ובין אם לא.
- 17.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 17.5. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 17.6. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי העבודות ו/או השירותים ו/או פעילות המפעיל, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 17.7. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 17.8. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

נספח ב'1(א) - אישור קיום ביטוחי המפעיל

** ניתן להמציא פוליסת אחריות מקצועית כחלופה לביטול חריג אחמ"ק בצד שלישי.

מכרז מס'**נספח ב'2**

נוסח ערבות בנקאית להסכם

נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע**לשימת לבכם, מצ"ב ערבות להסכם ולא למכרז. צירוף נוסח זה להצעה יביא לפסילתה!**

לכבוד

עיריית עפולה

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' 01/2025, לניהול והפעלת ביה"ס על יסודי- _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם עד לסך השווה ל- 270,000 ₪ (מאתיים ושבעים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "קרן הדרישה") בתוספת הפרשי הצמדה בגין עלית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").
2. יובהר בזאת, כי אם המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, לא תחושב ההצמדה וסכום הערבות יהיה סכום קרן הדרישה שתדרוש העירייה.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם.
4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
6. תוקף ערבות זו עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
8. דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה עפ"י תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

בכבוד רב,

בנק

סניף.....

מכרז מס' 1/2025
נספח ב3
הצהרת סודיות

הצהרת סודיות

* בשלב הגשת ההצעות יש להגיש הצהרה זו חתומה ע"י מורשי החתימה של המפעיל. המפעיל הזוכה יידרש להחתים גם את מנהל המוסד וסגנו ויגישה לעירייה.

אנו, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____ ; שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הוסברו לנו הוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981" והאחריות המוטלת על ידי הוראותיו בקשר לשירותים מטעמנו מכוח הסכם זה.
2. אנו מתחייבים לשמור בסוד את כל אשר הגיע או יגיע לידיעתנו במהלך מילוי תפקידנו. לא נמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידנו למי שלא הוסמך כדין לקבלו מידנו.
3. התחייבותנו זו תישאר בתוקפה גם לאחר סיום ביצוע השירותים מטעמנו מכוח הסכם זה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת המפעיל,

תאריך _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

מכרז מס' 1/2025
נספח ב'
 טופס ניגוד עניינים

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת חיצוניים ברשויות מקומיות" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

										שם משפחה	
										שם פרטי	
										שנת לידה	מס' זהות
מיקוד					עיר/ישוב					רחוב	
					טלפון נייד					טלפון בבית	

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

המעסיק וכתובתו	הפעילות של המעסיק	ד ותחומי האחריות	י העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו

קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל ענין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל ענין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

כך/ לא.

אם כן, פרט/י:

²חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא
אם כן, פרט/י:

פירוט קורות חיים ועיסוקים

.10

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות
פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא
אם כן, פרט/י:

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו' הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

חובות כספים בהיקף משמעותי

.13

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

.14

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
 "בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מספר _____

מצהיר/ה בזאת כי:

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
 כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה וחותמת המצהיר

תאריך

מכרז פומבי 01/2025 ניהול והפעלת ביה"ס על יסודי – קריית חינוך אולפנת צביה לבנות
 חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו/ הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת