

עיריית עפולה

מכרז פומבי 05/2025 לבחירת גורם לניהול והפעלת בית הספר העל יסודי 4 שנתי (מח"ט)

מענה לשאלות הבהרה – פרוטוקול הבהרות 1

מענה לשאלות בנושא פרק הביטוח ייענו בנפרד במסגרת פרוטוקול הבהרות 2

לפרוטוקול זה מצורפים מסמכים נלווים (עמודים 14-17 של חוברת המכרז כשהם מתוקננים וכן

פרוטוקול סיור מציעים שנערך ביום 15/525

פרק א' – כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. העירייה תצרף מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

הערות מנהלתיות

- (א) יש להקפיד על נוסח הערבות הנדרשת בחוברת המכרז וכל פרטיה.
- (ב) יש להקפיד על הגשת ערבות בנקאית וזאת בהתאם להנחיות הקבועות במסמכי המכרז.
- (ג) יש להקפיד על צירוף כל המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז.

<u>מענה העירייה</u>	<u>שאלה</u>	<u>עמוד + סעיף</u>	<u>מס"ד</u>
בשנת הלימודים תשפ"ז ייקלטו גם תלמידי שכבת י' ימשיכו שכבה י"א ואופציה לשכבת ט'	האם בתשפ"ז ילמדו שכבות ט' ו - י"א, או תקלט גם שכבת י' חדשה?	עמוד 3 – פסקה ראשונה	<u>1</u>
אין שינוי במועד הגשת הצעות נוכח לוח הזמנים להגשת הבקשה החריגה לרישיון למוסד נשוא המכרז	נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות. על פי סעיף זה שאלות ההבהרה יועברו עד 18/5. גם אם תשיבו למחרת, לא יוותר לנו מספיק זמן על מנת לעדכן את ההגשה/מסמך בהתאם למענים. יש לתת שבוע ימים מיום המענה	עמוד 3 – סעיף 8	<u>2</u>

	לשאלות ההבהרה על מנת שנוכל להיערך כראוי		
	יש לתקן על פי חוזר מנכ"ל 1/2023	עמוד 8 סעיף 9.2	<u>3</u>
הבקשה מתקבלת	על פי סעיף זה העירייה תוכל להביא לידי סיום את ההתקשרות בתום 3 שנים. מדובר בבית ספר צומח שבתום שלוש שנים רק יסיים את תהליך צמיחתו (כיתה י"ב תיגש לבגרויות רק בשנה זו). לא ניתן יהיה לבחון את הישגיו הלימודים בשנה זו או את השגת מדדי ויעדי האיכות. לאור זאת, נבקשכם לשקול להסיר את האפשרות לסיים את ההתקשרות בתום שלוש שנים.	עמוד 12 , סעיף 9.12.2	<u>4</u>
אין שינוי בנוסח. מאליו ברור כי כלל החובות החלים על רשות מינהלית יחולו גם בעניין התנהלות העירייה בהליך המכרזי הנדון.	בסעיף צוין כי משתתף שהצעתו נפסלה "מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה". נא הבהרתכם האם אין בכוונתכם לאפשר הגשת השגה או בקשה לבחינה מחודשת במקרה של טעות, פרשנות שגויה או נסיבות חריגות? נבקש לשקול תיקון הסעיף כך שלא ישלול לחלוטין את זכות הטיעון	סעיף עמוד 12-13 סעיף 10.2	<u>5</u>
בהתייחס למדד 14 – הצגת רשיונות לניהול מוסדות בהתאם לאמור בטבלת הניקוד.	לאיזה אסמכתאות הכוונה?	עמוד 13 סעיף 10.7	<u>6</u>
מקובל	יש לתקן "לשנת תשפ"ג"	עמוד 13 סעיף 10.8	<u>7</u>
האישורים יימסרו במועד תחילת ההפעלה של המוסד החינוכי	בסעיף נדרש המציע להמציא אישורי משטרה לכלל עובדי המציע בבית הספר כבר במעמד חתימת החוזה. מאחר שבמועד זה טרם הועבר ניהול	עמוד 20 סעיף 14.10	<u>8</u>

	בית הספר לזוכה, ואין בידו מידע סופי על זהות כלל העובדים או השליטה בפועל על הליך השיבוץ, הדרישה אינה ישימה במועד האמור. נבקש להסיר בקשה זו או לעדכן כך שהאישורים ימסרו במועד תחילת ההפעלה בפועל של בית הספר		
מקובל ראו תשובה לשאלה 8 לעיל	נבקש לתקן את התאריך ל 1.9.25	נספח 1 עמוד 21	<u>9</u>
התחייבות תיתחם על ידי מורשי החתימה של המציע	בהתאם למסמכי המכרז, נדרש לצרף כתב התחייבות חתום על ידי דירקטוריון המציע, לפיו סכום ההשקעה התקציבית הנוספת יועבר למוסד החינוכי בתחילת כל שנת לימודים, וייעד למטרות שייקבעו על-ידי העירייה והגורם המפעיל במשותף. נבקש להמיר דרישה זו בחתימה של מורשי החתימה המוסמכים להתחייב מטעם המציע, שכן היא מייצגת התחייבות משפטית מחייבת מטעם הגוף המציע, ומשקפת את סמכות ההתחייבות בפועל.	נספח 3א הצעה כספית עמוד 34	<u>10</u>
המציע יגיש דוחות כספיים מאושרים לשנים 21-23 ואלה ייבחנו גם ביחס להצעה הכספית – פירוט השקעות	לאיזו שנה נדרש הדוח הכספי?	עמוד 35 פרוט השקעות	<u>11</u>
מקובל	יש לתקן לשנת תשפ"ו, יש לתקן לבית ספר אחד	עמוד 37 סעיף 5.1	<u>12</u>
אין שינוי בנוסח, העירייה רשאית להאריך את המועד ולוחות הזמנים מוכרים לה לרבות בסוגיית הבקשה החרیגה לרישיון. ענין זה יילקח בחשבון	בהתאם ללוחות הזמנים של משרד החינוך, אנו כעת בשלב הגשת בקשות חריגות לרישוי מוסדות חינוך. לאור זאת, ייתכן כי רישיון ההפעלה לא יונפק עד ליום 1.9.2025. נבקש לתקן את הסעיף כך שקבלת רישיון ההפעלה לא תוגדר כתנאי	עמוד 38 סעיף 5.3	<u>13</u>

	מתלה לחתימת ההסכם, אלא תוגש בתוך פרק זמן סביר לאחר פתיחת שנת הלימודים, ולא יאוחר מ 1/12/25		
מקובל	יש לתקן לתלמידי עפולה	עמוד 42 סעיף 12.7	<u>14</u>
מקובל	יש לתקן לראש עיריית עפולה	עמוד 43 סעיף 13.1.1	<u>15</u>
17: 30 22/05/2025	נבקש לדעת מתי תתקיים פתיחת מעטפות	כללי	<u>16</u>
כן	האם יש צורך בצירוף הדו"חות הכספיים לשנים 2021-2023	עמ' 4 סעיף 2.2	<u>17</u>
מקובל	יש לתקן לשנה"ל תשפ"ד-תשפ"ה	6 סעיף 3.12	<u>18</u>
מקובל	נבקש להבהיר כי חוז"ר מנכ"ל המעודכן הינו מרץ 2023	עמ' 8 סעיף 9.2	<u>19</u>
סוגיית הקמת המח"ט והיציאה למכרז ידועים למשרד החינוך	נבקש לדעת האם יש אישור להגשה מאוחרת לרישיון ביה"ס ממשרד החינוך	עמ' 11 סעיף 9.10.2	<u>20</u>
מקובל	יש לתקן את שנת הלימודים עבור הפרמטרים לתשפ"ג ולא תש"פ	עמ' 14	<u>21</u>
נפלה טעות בטבלת מדדי האיכות מצ"ב טבלה מתוקנת לרכיבים של התמונה החינוכית במדדי האיכות. יש להתייחס לטבלה זו	יש לתקן את סך משקל הפרמטרים בתמונה החינוכית 50 ולא-48 כפי שמופיע במכרז	עמ' 14	<u>22</u>
משקלו של מדד 12 – התרשמות כללית מהמציע הינו 8% כמפורט בטבלת מדדי האיכות ולא כפי שפורט בעמוד 16. מצ"ב טבלאות מתוקנות בהתאם	בעמ' 15 מופיע כי הריאיון מהווה 8% מהניקוד ובעמ' 16 מופיע 10%, מה מהם הוא הנכון?	עמ' 15-16	<u>23</u>
13: 00-15: 00 26/5/2025	נבקש לקבל תאריך כללי לראיון על מנת שנערך בהתאם, שעה תימסר בהמשך	כללי	<u>24</u>
בית הספר יהיה ערוך לפתיחת שנה מבחינת ריהוט, ציוד ועוד...?	האם בית הספר ערוך לפתיחת שנה מבחינת ריהוט, ציוד ועוד...?	כללי	<u>25</u>

תשובות ההבהרה יפורסמו באתר העירוני+מייל למציעים שנכחו בסיוור המציעים	נבקש לקבל את תשובות ההברה גם במייל	כללי	<u>26</u>
מתקבל חלקית. תינתן התראה בת 7 ימי עבודה	מבוקש לאפשר למפעיל זכות טיעון וכן אפשרות להתגונן מפני הטענות נגדו בטרם תחולט הערבות.	עמ' 4 סעיף 2.5	<u>27</u>
ראו מענה לשאלה 27 לעיל	מבוקש לאפשר למפעיל זכות טיעון וכן אפשרות להתגונן מפני הטענות נגדו בטרם תחולט הערבות.	עמודים 5-6 סעיף 3.10	<u>28</u>
מאושר	מבוקש לכלול בנסיון גם מוסדות המופעלים באישור משרד העבודה.	עמ' 6 סעיף 3.12	<u>29</u>
19/05/2025	מתי צפויות להינתן תשובות לשאלות ההבהרה? מתי צפויה להתבצע פתיחת מעטפות והכרזה על הזוכה?	עמ' 8 סעיף 7.3	<u>30</u>
מאושר	מאחר וחלפו המועדים להגשת בקשת רישוי לתשפ"ו, בקשת הרישוי תוגש במסגרת 'נוהל חריגים'. מבוקש להוסיף שבהתאם לנוהל חריגים, הרשות תמציע למפעיל מכתב מטעם מנהל אגף החינוך ברשות כי הוא תומך באישור הבקשה באופן חריג וכי המוסד מהווה פיתרון חינוכי בלעדי לתלמידים.	עמ' 11 סעיף 9.10	<u>31</u>
ההבהרה מתקבלת הכוונה לשנת תשפ"ו	מבוקש לתקן את הסיפא: "קבלת רישיון ההפעלה לשנת הלימודים תשפ"ו הינה באחריות המפעיל" (במקום תשפ"ה)	עמ' 11 סעיף 9.10.2	<u>32</u>
הבקשה מתקבלת	מבוקש להוסיף שככל שלא יינתן רישיון מסיבה שאינה תלויה במפעיל (למשל- מס' תלמידים נמוך) לא תחולט הערבות.	עמ' 11 סעיף 9.10.3	<u>33</u>
ראו מענה לשאלה 27	מבוקש כי בכל מקרה בטרם חילוט הערבות תנתן למפעיל האפשרות להתגונן.	עמ' 11 סעיף 9.10.4	<u>34</u>
חברי הוועד המנהל יהיו כמפורט בעמוד 43 במסמכי המכרז. למען הסדר הטוב להלן יפורט הרכב הוועד	רשימת חברי הוועד המנהל בסעיף זה אינה תואמת את הרשימה המוצגת	עמ' 12 סעיף 9.11.9	<u>35</u>

<p>המנהל: ראש העירייה או מי מטעמו; גזבר העירייה או מי מטעמו; מנהל אגף החינוך בעירייה; נציג נוסף מטעם אגף החינוך; מנכ"ל המפעיל או מי מטעמו; מנהל הכספים של המפעיל או מי מטעמו; ראש מינהל החינוך של המפעיל או הדרגה הבכירה בתחום הפדגוגיה מטעם המפעיל; מנהל אזור מטעם המפעיל (או הדרגה הבכירה ביותר בתחום הניהול האזורי מטעם המפעיל), מפקח בית הספר מטעם משרד החינוך (משקיף); מנהל בית הספר (משקיף)</p>	<p>בעמ' 43 למכרז. נבקש שחברי הוועד המנהל יהיו כאמור בעמ' 43 למכרז.</p>		
<p>הכוונה לשנת תשפ"ג</p>	<p>נכתב בסעיף כי "אמות המידה של התמונה החינוכית המפורסים ע"י משרד החינוך במחווה, הם לשנת תשפ"א". בטבלה בעמ' 14 נכתב שהתמונה החינוכית תבחן לפי שנת תש"פ. מבוקש לתקן סעיפים אלו ולכתוב כי ההתייחסות צריכה להיות בהתאם לשנים שמשרד החינוך מתייחס אליהן במחווה.</p>	<p>עמ' 13 סעיף 10.8 עמ' 14 (טבלה)</p>	<p><u>36</u></p>
<p>ראו תשובה 22 וטבלה מתוקנת מצ"ב</p>	<p>סך ניקוד התמונה החינוכית לפי המחווה הינו 48% בלבד בעוד בהתאם לחוזר מנכ"ל לבחירת גורם מפעיל התמונה החינוכית צריכה להוות 60% מהציון הכולל. מבוקשת הבהרה/תיקון.</p>	<p>עמ' 14 (טבלה)</p>	<p><u>37</u></p>
<p>הכוונה לתקורה מוצעת ולא כפי שנרשם</p>	<p>בשוגג כתוב "תקורה עירייה מקומית מעל 2%". יש לתקן "תקורה מוצעת מעל 2% ועד 3% (כולל)</p>	<p>עמ' 17 (טבלה)</p>	<p><u>38</u></p>
<p>החלטת וועדת המכרזים תהייה מנומקת</p>	<p>מבוקש שככל שלא תבחר ההצעה בעלת הניקוד הציון הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר תנמק הרשות את החלטתה.</p>	<p>עמ' 18 סעיף 10.15, 11.5 11.6, 11.7</p>	<p><u>39</u></p>

ראה תשובה לשאלה 27	מבוקש כי בטרם תבטל העירייה את הזכייה ותחלט את הערבות תינתן לזוכה זכות טיעון.	עמ' 19 סעיף 12.4	<u>40</u>
האישורים יימסרו לעירייה עד ליום 1/9/2025	מבוקש לתקן כך שבמועד החתימה על ההסכם יועבר אישור משטרה לכל עובדי המציע הקיימים כיום שיועסקו בבית הספר. ככל שיגוייסו עובדים נוספים לאחר חתימת ההסכם, יועברו לרשות אישורים בסמוך לתחילת העסקתם.	עמ' 20 סעיף 14.10	<u>41</u>
ראו מענה לשאלה 27	מבוקש לאפשר למפעיל זכות טיעון וכן אפשרות להתגונן מפני הטענות נגדו בטרם תחולט הערבות.	עמ' 23 (נוסח הערבות הבנקאית)	<u>42</u>
ראו מענה לשאלה 27	מבוקש להוסיף "בכפוף למתן זכות טיעון"	עמ' 29 סעיף 13	<u>43</u>
הבקשה מתקבלת חלקית באופן שזכות הטיעון תינתן למעט לגבי מסמכים אשר אי צירופם מהווה עילה לפסילת סף כגון: צירוף ערבות בנקאית בהתאם לדרישות המכרז.	מבוקש להוסיף: "אלא אם ניתן אישור מראש מהעירייה לאיחור מהמועדים המוזכרים במסמכי המכרז"	עמ' 29 סעיף 15	<u>44</u>
אין שינוי בנוסח הסעיף. התקורה תיגבה בהתאם לאמור בחוזר המנכ"ל באופן שהוצאות תפעוליות עבור ניהול בית הספר נשוא המכרז שמקורן במטה המפעיל וניתנות לשיוך לבית הספר בשקיפות, תיכללנה במסגרת התקורה. הוצאות מטה אחרות של המפעיל שלא ניתן לשייכן ישירות לניהול המוסד, לא תיכללנה במסגרת התקורה.	נכתב "ידוע לנו כי התקורה לא תכלול חיוב בתי הספר בשירותי המטה התפעוליים והפדגוגיים לרבות שירותי מחשוב ותוכנות, ניהול הרכש במטה, הכשרת מנהלים וצוותי הוראה, הוצאות שיווק ומיתוג" מבוקשת הבהרה- בנוהל לבחירת גורם מפעיל (הוראת קבע מס' 0391 מיום 1.3.2023) נכתב כי "התקורה תינתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות, בתוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה לו הקשורים להפעלת בית הספר על פי החלטת הבעלות". כיצד מתיישב הנוהל עם האמור במכרז?	עמ' 33 (הצעה כספית)	<u>45</u>
הכוונה לשנת תשפ"ו	בהגדרת המונח "השירותים" נכתב "החל משנת הלימודים תשפ"ג". יש לשנות לתשפ"ו.	עמ' 36 סעיף 2 (הגדרות)	<u>46</u>

47	עמ' 37 סעיף 4.6	מבוקש להוסיף "בכפוף למתן זכות טיעון למפעיל"	אין שינוי בנוסח. העירייה תפעל בהתאם לחובות החלים עליה כרשות מינהלית על כל המשתמע מכך.
48	עמ' 37 סעיף 5.1	יש לשנת ל- "החל משנת הלימודים תשפ"ו" (במקום תשפ"ב)	הכוונה לשנת תשפ"ו
49	עמ' 38 סעיף 5.4	מבוקש להוסיף "בכפוף למתן זכות טיעון למפעיל"	אין שינוי בסעיף. יחד עם זאת, העירייה מודעת ללו"ז הגשת הבקשה לרישיון כבקשה חריגה במועדים ותפעל בתיאום ובשיתוף עם המפעיל על מנת לסייע בידו לצורך קבלת הרישיון להפעלת בית הספר נשוא המכרז
50	עמד 38 סעיף 6.5	מבוקש לאפשר זכות טיעון בכל אחד מהמצבים המתוארים בסעיף טרם קבלת החלטה על הפסקת ההסכם.	אין שינוי בנוסח. העירייה תפעל בהתאם לחובות החלים עליה כרשות מינהלית על כל המשתמע מכך.
51	עמ' 40 סעיף 9.1	מבוקשת הבהרה לגבי הקביעה " למען הסר ספק לא יוכל המפעיל לחייב את בית הספר בגין שירותי המטרה התפעוליים לרבות שירותי מחשוב ותוכנות במטה, ניהול הרכש, הכשרת מנהלים וצוותי הוראה, שיווק ומיתוג".	ראו תשובה לשאלה 45
52	עמ' 41 סעיף 10	מבוקש להוסיף שבהתאם לנוהל חריגים, הרשות תמציע למפעיל מכתב מטעם מנהל אגף החינוך ברשות כי הוא תומך באישור הבקשה באופן חריג וכי המוסד מהווה פיתרון חינוכי בלעדי לתלמידים.	ראו תשובה לשאלה 31 לעיל
53	עמ' 42 סעיף 12.7	ככל הנראה נכתב בשוגג "לתושבי העיר גולך".	הכוונה לתושבי העיר עפולה
54	עמ' 43 סעיף 13.1.1	מבוקש למחוק את ראש עיריית מקומית קצרין	ראו תשובה לשאלה 35 לעיל הרכב הוועד המנהל. שורה 13.1.1 תימחק.
55	עמ' 45 סעיף 13.20	מבוקש לתקן "המהוות תנאי לקבלת רישיון להפעלת בית הספר בשנת הלימודים תשפ"ו" (במקום תשפ"ג כפי שכתוב במכרז).	הכוונה לשנת תשפ"ו
56	עמד 45 סעיף 13.24	מבוקש להבהיר מה הכוונה ב"אחזקת מערכות ופרטי ציוד נלווים".	הכוונה לציוד מטלטלין שאינם נכלים ברכיבי האחזקה השוטפת המפורטים בסעיף 9.8.6 בפרק תקציב בית הספר במסמכי המכרז

המוסד יצוייד בהצטיידות ראשונית להפעלת בית הספר לפני תחילת שנת הלימודים	האם כיום יש ציוד (שולחנות, כסאות, מחשבים וכד') בבית הספר שיישארו בו?	עמ' 48 סעיף 15	<u>57</u>
ראו תשובה לשאלה 41	מבוקש לתקן כך שבמועד החתימה על ההסכם יועבר אישור משטרה לכל עובדי המציע הקיימים כיום שיועסקו בבית הספר. ככל שיגוייסו עובדים נוספים לאחר חתימת ההסכם, יועברו לרשות אישורים בסמוך לתחילת העסקתם.	עמ' 50 סעיף 19.1.9	<u>58</u>
הבקשה מתקבלת חלקית באופן שיתאפשר למפעיל להתגונן מפני התביעה.	מבוקש להוסיף: "ובלבד שניתנה למפעיל הודעה מראש עם קבלת התביעה ו/או הדרישה וניתנה לו אפשרות להכנס לנעלי העירייה ולהתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה".	עמ' 51 סעיף 19.2.3	<u>59</u>
שכבה ט' תצטרף החל משנת הלימודים העוקבת תשפ"ז	נבקש להוריד את הסעיף כיוון שאינו רלוונטי למכרז (אין כיתה ט').	עמ' 52 סעיף 19.4.1	<u>60</u>
אין שינוי בנוסח, מאליו ברור כי העירייה מחויבת לפעול על פי כללי המשפט המינהלי	נבקש לאפשר זכות טיעון בטרם קיזוז תשלום.	עמ' 53 סעיף 21 (5)	<u>61</u>
כנ"ל	נבקש לאפשר למפעיל זכות טיעון בטרם חיוב כל פיצוי.	עמ' 53 סעיף 22.1	<u>62</u>
כנ"ל	נבקש לאפשר למפעיל זכות להתגונן בטרם קיזוז/ שיפוי/ הגעה להסדר/ חיוב בתשלום.	עמ' 53 סעיף 22	<u>63</u>
כנ"ל	מבוקש לאפשר זכות טיעון בכל אחד מהמצבים המתוארים בסעיף טרם קבלת החלטה על הפסקת ההסכם ו/או פיצוי.	עמ' 55 סעיף 27	<u>64</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	קיימת דרישה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך 4 מיליון ש"ח למקרה ולתקופה, נבקש להוסיף חלופה שפוליסת הביטוח תכלול ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף בפוליסת צד ג', במלוא גבול האחריות.	עמ' 60 סעיף 10.5	<u>65</u>
ראו תשובה 37	סכום הניקוד בשורות הטבלה אינו מסתכם ב-80%. חלק התמונה החינוכית אינו מסתכם ב-50 נקודות. אנא הבהרתכם.	14-15 טבלת מדדי איכות	<u>66</u>
הכוונה לשנת תשפ"ג ראו תשובה 37	התמונה החינוכית של משה"ח מציגה נתונים משנת תשפ"ג. אנא הבהרתכם לגבי בדיקת נתונים משנת תש"פ.	14-15	<u>67</u>

		טבלת מדדי איכות	
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	מבוקש לשנות את משך התקופה הנוספת באחריות מקצועית מ-7 ל-3 שנים.	57 סעיף 1 נספח ב' - נספח ביטוח	<u>68</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	שורה 2: מבוקש להגדיל את שווי העבודות ל- ₪ 350,000	57 סעיף 1 נספח ב' - נספח ביטוח	<u>69</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	שורה 2: מבוקש למחוק את המילים "המוקדם מבין שני המועדים".	57 סעיף 2 נספח ב' - נספח ביטוח	<u>70</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	1. שורה 2: מבוקש למחוק את המילים "התחייבויות המבוטח לקיימם" ולהחליפן במילה "השירותים". 2. שורה 3: מבוקש למחוק את המילה "מיד" ולהחילה במילים "בהקדם האפשרי". 3. מבוקש להוסיף לאחר המילה "אירוע" את המילה "מהותי". 4. שורה 5: בסיפא מבוקש להוסיף את המילים "ככל והדבר אינו נוגד את האינטרסים של המבוטח". 5. שורה 7: מבוקש למחוק את המילה "תמיד".	57 סעיף 3 נספח ב' - נספח ביטוח	<u>71</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	1. שורה 2: מבוקש להוסיף את המילים "ובהתאם להוראות המפקח על הביטוח".	58 סעיף 4	<u>72</u>

	<p>2. שורה 7: מבוקש למחוק את המילה "לגרום" ולהחליפה ב"לפעול".</p> <p>3. שורה 8: מבוקש להוסיף את המילים "ובהתאם להוראות המפקח על הביטוח".</p>	<p>נספח ב' -</p> <p>נספח ביטוח</p>	
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	<p>1. שורה 1: מבוקש לשנות לנסח "ו/או לערוך ביטוחי רכוש".</p> <p>2. שורה 4: מבוקש למחוק את המילים "ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור".</p> <p>3. שורה 5: מבוקש למחוק את המילים "בכל ביטוח חבות נוסף, ו/או משלים שיערך על ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת".</p>	<p>58</p> <p>סעיף 5 פסקה 3</p> <p>נספח ב' -</p> <p>נספח ביטוח</p>	73
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	<p>1. שורה 1: מבוקש למחוק את המילים "ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור".</p> <p>2. שורה 2: מבוקש למחוק את המילים "ו/או עקיף".</p>	<p>58</p> <p>סעיף 6</p> <p>נספח ב' -</p> <p>נספח ביטוח</p>	74
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	<p>1. שורה 9: מבוקש למחוק את המילים: "באופן מלא" ולהחליפן במילים "על פי דין".</p> <p>2. שורה 10: מבוקש למחוק את המילה "פיצוי".</p> <p>3. שורה 12: מבוקש להוסיף את המלל "בכפוף לפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו"</p>	<p>59</p> <p>סעיף 9</p> <p>נספח ב' -</p> <p>נספח ביטוח</p>	75
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	<p>1. שורה 3: מבוקש להחליף את המילה "מינימום" במילה "מקסימום".</p> <p>2. שורה 4 - ביטוח צד שלישי: מבוקש לתקן את הסכום מ- 5,000,000 ₪ ל-4,000,000 ₪.</p>	<p>59</p> <p>סעיף 10.1</p> <p>נספח ב' -</p>	76

		נספח ביטוח	
1. הבקשה מתקבלת 2. שאלה תיענה בפרוטוקול הבהרות 2	1. מבוקש כי יובהר כי אין מדובר על מבנה שטח ההרשאה וכי אין מדובר בהתאמות ושיפורים שנעשו בשטח ההרשאה טרם קבלת החזקה. 2. כמו כן מבוקש להוסיף בסיפא - המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.	59 סעיף 10.2 נספח ב' - נספח ביטוח	<u>77</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	1. שורה 3: מבוקש למחוק את המילים "וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם". 2. שורה 5: מבוקש למחוק את המילים "עובדי מבקש האישור". 3. שורה 9: מבוקש לשנות את גבול האחריות ל-500,000 ₪. 4. שורות 10-11: מבוקש להסיר מאחר ומבוקש ביטוח אחריות מקצועית. בכל מקרה יצוין שיש תת גבול אחריות של מיליון ₪ בלבד. 5. לאחר המילים כ"מבוטח נוסף בפוליסה" מבוקש להוסיף את המילים "בכפוף להרחבי השיפוי המקובלים בפוליסה".	59-60 סעיף 10.3 נספח ב' - נספח ביטוח	<u>78</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	שורה 2: מבוקש למחוק את המילים: "העלולה להיגרם" ולהחליפן במילה "שנגרמה".	60 סעיף 10.4 נספח ב' - נספח ביטוח	<u>79</u>
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	1. שורה 2: מבוקש להוסיף לאחר המילה "ו/או" את המילה "בגין". 2. שורה 5: מבוקש למחוק את המילים: "על מי מהם" ולהחליפן ב"מבקש האישור". 3. שורה 6: מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעם המבוטח".	60 סעיף 10.5 נספח ב' -	<u>80</u>

	4. שורה 11: מבוקש לשנות את תקופת הגילוי ל-6 חודשים.	נספח ביטוח	
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	1. שורה 2: מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמם". 2. שורה 2: מבוקש למחוק את המילים "(לרבות נזק תוצאתי)".	60 סעיף 10.6 נספח ב' - נספח ביטוח	81
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או מי מטעם המבוטח" ואת המילים "פיצוי או".	61 סעיף 11.3 נספח ב' - נספח ביטוח	82
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	מבוקש להחליף את המילים "מהדורה 2013" במילים "או נוסח מקביל לו".	61 סעיף 11.4 נספח ב' - נספח ביטוח	83
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	מבוקש למחוק את המילים: "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור".	61 סעיף 11.5 נספח ב' - נספח ביטוח	84
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי בסיפא של הסעיף יתווסף המלל הבא: " על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7	61 סעיף 12	85

	<p>ימי עבודה בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת מבקש האישור בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו."</p>	<p>נספח ב' - נספח ביטוח</p>	
<p>ייענה בפרוטוקול הבהרות 2</p>	<p>ביטוחי העירייה - מבוקש להוסיף את המלל להלן:</p> <p>מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות מבקש האישור על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על מבקש האישור לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעם מבקש האישור, למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:</p> <p>1.1. ביטוח אש מורחב - המבטח את אותם חלקים של מבנה שטח ההרשאה אשר בבעלות מבקש האישור (לרבות מבנה המושכר), בערך כינון, וכן כל רכוש אחר בבעלות מבקש האישור המצוי בפרויקט ו/או בסביבתו, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.</p> <p>למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי הביטוח</p>	<p>61 כללי</p> <p>נספח ב' - נספח ביטוח</p>	<p>86</p>

	<p>כאמור לא יכלול רכוש כלשהו שחובת ביטוח מוטלת על המבוטח כאמור לעיל.</p> <p>1.2. ביטוח אובדן תוצאתי - המבטח אבדן דמי שכירות של מבקש האישור בשל נזק שנגרם לחלקי שטח ההרשאה אשר בבעלות מבקש האישור (לרבות מבנה המושכר) ו/או לרכוש מבקש האישור כאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל (למעט פריצה) למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-12 חודשים.</p> <p>הביטוחים כאמור בסעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. ו- שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל יכללו סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המבוטח וכלפי הבאים מטעם המבוטח, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בדון.</p> <p>1.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - המבטח את חבות מבקש האישור על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בשטח ההרשאה וסביבתו. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח בגין אחריות המבוטח בשל מעשה ו/או מחדל של מבקש האישור, בכפוף</p>		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<p>לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. גבול אחריות: 10,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.</p> <p>1.4 ביטוח אחריות מעבידים - המבטח את חבות מבקש האישור על פי פקודת הדיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי מבקש האישור, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח היה ויחשב לעניין תאונה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כמי שנושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי מבקש האישור.</p> <p>גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.</p>		
<p>ייענה בפרוטוקול הבהרות 2</p>	<p>מבוקש למחוק את קוד 329.</p>	<p>62 צד שלישי נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוח</p>	<p>87</p>
<p>ייענה בפרוטוקול הבהרות 2</p>	<p>מבוקש למחוק את קוד 315.</p>	<p>63 מעבידים</p>	<p>88</p>

		נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוח	
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	מקצועית - מבוקש כי יובהר: - אי יושר ומעילה באמון בתת גבול אחריות של 150,000 ₪. - אובדן מסמכים בתת גבול אחריות של 300,000 ₪. - הוצאות דיבה ולשון הרע בתת גבול אחריות של 300,000 ₪. השמצה וחריגה מסמכות בתת גבול אחריות של 300,000 ₪.	63 מקצועית נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוח	89
נבדק למול טבלת העזר. ראו מענה לשאלות והבהרות במסמך זה על נספחיו	מניסיוננו משהי"ח לא מאשר מכרזים שאינם תואמים במלואם את חוזר מנכ"ל על כל סעיפיו. מצ"ב טבלת עזר בה מסומנים בצהוב הסעיפים החסרים בחוזה ביחס לקבוע בחוזר המנכ"ל. נבקש לתקן את המכרז בהתאם.	כללי חוזר מנכ"ל משרד החינוך	90
ראו מענה לעיל וכן טבלה מתוקנת של מדדי האיכות	סיכום משקולות האיכות מסתכם ב- 48 נקודות ולא ב- 50 כפי שנדרש.	כללי טבלת מדדי האיכות סעיף 10, עמוד 14	91
בבתי ספר חדשים, בחינת עמידת המציעים נעשית על בסיס בדיקה פרטנית במשרד החינוך שמוסר את תוצאות הבדיקה לידי העירייה	אמות המידה המופיעות בטבלה מתייחסות לבית ספר מח"ט. בפועל במחווין משרד החינוך בגלל שמדובר בבית ספר חדש, אמות המידה אינן מתאימות. אנא עדכנו כיצד ניתן ליישם מחווין זה לאור הקושי כאמור.	כללי טבלת מדדי האיכות סעיף 10, עמוד 14	92
הסעיף במכרז תואם את הנחיות חוזר המנכ"ל הצעה הגבוהה	נודה על הבהרתכם, כי אין למלא סכום של 150,000 ₪ בשנה לבית	כללי הצעת המחיר	93

<p>מהסכום הנקוב לא תעניק ניקוד נוסף.</p> <p>משקל ציון אמת המידה ברכיב התקורה הינו 6% ומשקל ציון רכיב ההשקעות הנוספות הינו 7%</p>	<p>ספר, ובכל מקרה נקיבת סכום העולה על סכום כאמור לא תעניק ניקוד נוסף.</p> <p>כמו כן, לתשומת ליבכם כי נפלה טעות סופר בעמוד 18 וכי למרות שהשקל הוא 6% נכתב 7%.</p>	<p>סעיף 10, עמוד 18 נספח א' 2, עמוד 34</p>	
<p>כתב ההתחייבות ייחתם על ידי מורשי החתימה</p>	<p>כתב ההתחייבות צריך להיחתם על ידי בעלי זכויות החתימה ולא על ידי הדירקטוריון. אנא תקנו זאת.</p>	<p>כללי הצעת מחיק נספח א' 2, עמוד 48</p>	94
<p>נספח 1 עמוד 21 - הכוונה ל 1.9.25</p>	<p>נראה שנפלה טעות בתאריך.</p>	<p>כללי נספח 11, סעיף 2, עמוד 21</p>	95
<p>המכרז מתייחס למח"ט חדש צומח אין מפעיל קודם</p>	<p>האחריות היא של המפעיל הקודם, אבל הוא אינו צד להסכם ואינו מחייב אותו ועל כל צריכה להיות התחייבות של הרשות במקרה של אי תשלום לשפות את המפעיל הנוכחי. אנא תקנו את ההסכם בהתאם.</p>	<p>הסכם סעיף 8, עמוד 40</p>	96
<p>אין שינוי בנוסח</p>	<p>נבקש למחוק את המילים "כמיטב יכולתה."</p>	<p>הסכם סעיפים 14.15, 14.17, עמוד 47</p>	97
<p>המכרז מתייחס למח"ט חדש</p>	<p>מבוקש ליתן פירוט ימי המחלה עד למועד העברת או בסמוך לפניו, על מנת ליצור ודאות לגבי העלות.</p>	<p>הסכם סעיף 19.4, עמוד 52</p>	98
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>מבוקש כי המילה "הבלעדי" תמחק.</p>	<p>הסכם סעיף 21.2, עמוד 52</p>	99
<p>א. אין שינוי בנוסח ב. הבקשה מתקבלת ג. הבקשה מתקבלת באופן שיירשם בכפוף לפסק דין חלוט</p>	<p>מבוקש כי: א. המילים "פוטר בזאת... ומתחייב" תמחקנה ובמקומן ייכתב "מתחייב". ב. המילים "תוך 7 ימים" תמחקנה. ג. לאחר המילים "ושכ"ט עו"ד" ייכתב "בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו".</p>	<p>הסכם סעיף 21.4, עמוד 53</p>	100

<p>1. מקובל 2. מקובל 3. מקובל 4. מקובל 5. לא מקובל, תינתן למפעיל זכות להתגונן</p>	<p>מבוקש כי תנאי לשיפוי יהיה (1) חבות המפעיל לפי דין או לפי הסכם (2) מתן התראה בכתב (3) אפשרות למפעיל להתגונן בפני תביעה או דרישה (4) העיריה לא תתפשר ולא תודה בכל עובדה ללא הסכמת המפעיל בכתב ומראש (5) סיוע העיריה בהתגוננות לפני כל תביעה</p>	<p>הסכם סעיף 22.2, עמוד 53</p>	<p>101</p>
<p>ראו תשובה לעיל לענין התראה</p>	<p>נבקש כי חילוט הערבות יעשה לאחר מתן התראה למפעיל ועריכת שימוע.</p>	<p>הסכם סעיף 23, עמוד 54</p>	<p>102</p>
<p>ראו מענה לשאלה 101 לעיל</p>	<p>נבקש למחוק סעיף זה, לא יתכן שהעיריה תגיע לפי שיקול דעתה להסדר שיחייב את המפעיל. תנאי לשיפוי צריך להיות שהעירייה נתנה למפעיל הודעה מוקדמת, אפשרה לו להתגונן, לא תתפשר או תודה בעובדה ללא הסכמתו בכתב ומראש ותשתף איתו פעולה.</p>	<p>הסכם סעיף 24.2, עמוד 44</p>	<p>103</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>נבקש כי ביטול ההסכם יעשה בכפוף למתן התראה בת 30 יום לפחות מראש ובכתב שבמהלכה יוכל המפעיל לתקן את ההפרה. כמו כן, נבקש כי ההפרה תהיה רק בגין הפרה מהותית של ההסכם.</p>	<p>הסכם סעיף 27, עמוד 44</p>	<p>104</p>
<p>תיבת המילים "נזק עקיף" תימחק סעיף ד – אין שינוי בנוסח</p>	<p>נבקש למחוק "נזק עקיף" כמו כן נבקש למחוק את סעיף ד' שאינו סביר.</p>	<p>הסכם סעיף 27.2, עמוד 56</p>	<p>105</p>
<p>ייענה בפרוטוקול הבהרות 2</p>	<p>בין אישורי הביטוח שפורסמו במסגרת פרוטוקול מס' 1 שהוציא עורך המכרז לבין נספחי הביטוח (סעיפי הביטוח ואישורי הביטוח) קיימת סתירה מהותית. כך למשל – בסעיפי הביטוח אין התייחסות לביטוח עבודות קבלניות, בביטוח אחריות מקצועית נדרש גבול אחריות</p>	<p>אישורי ביטוח כללי</p>	

	<p>בסך 4 מ' ש"ח (כמקובל) ולא 10 מ' ש"ח כפי המסמכים המעודכנים וכו' (מדובר בדוגמאות בלבד). לאור אי הבהירות ועל מנת לאפשר להגיש הצעות תקינות, אנא הבהירו את אי ההתאמות וכן צרפו מסמך עם הוראות ביטוח המבהיר מתי נדרשת פוליסה קבלנית, התחייבויות העירייה בביטוח הרכוש וכו"ב. כמו כן ובשל המצב שנוצר, מן הראוי לאפשר סבב שאלות הבהרה נוסף לאחר פרסום ההבהרות הנ"ל.</p>		
<p>ייענה בפרוטוקול הבהרות 2</p>	<p>מבלי לגרוע מהאמור בשאלת ההבהרה מס' 17 לעיל, מבוקש כי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בביטוח הרכוש – <ol style="list-style-type: none"> 1.1. יובהר כי הביטוח מתייחס לרכוש בבעלות המבוטח ו/או באחריותו אולם לא מתייחס למבני ביה"ס. לחילופין, מבוקש כי העירייה תבהיר מהם ערכי הכינון לביטוח. 1.2. ההתייחסות להרחבות בשורה 2 תמחקנה. 1.3. הקודים - 311, 324, 318 ו-338 יימחקו. 2. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי – <ol style="list-style-type: none"> 2.1. קוד 318 יימחק ובמקומו יצוין קוד 321. 2.2. קוד 336 ו-337 יימחקו. 2.3. המלל "ביטול חריג רשלנות רבתי" יימחק. כידוע לעורך המכרז ע"פ הוראות הפיקוח על הביטוח לא ניתן להוסיף מלל חופשי לאישור הביטוח האחד. 3. בביטוח חבות מעבידים קוד 307 יימחק. 4. ביטוח אחריות מקצועית – <ol style="list-style-type: none"> 4.1. גבול האחריות יעמוד על 4,000,000 ש"ח כמקובל בהתקשרויות מסוג זה, לרבות ביחס להפעלת בתי ספר אחרים של עיריית עפולה. 4.2. הקוד 322 יימחק. 4.3. המלל "ביטול חריג רשלנות רבתי" יימחק. כידוע לעורך המכרז ע"פ הוראות הפיקוח על הביטוח לא ניתן להוסיף מלל חופשי לאישור הביטוח האחד. הערה: מהותית אין קושי להתחייב חוזית כי 	<p>106</p> <p>אישורי הביטוח שפורסמו במסגרת פרוטוקול מס' 1 שהוציא עורך אישור ביטוח – נספח א'</p>	

	בפוליסה אין חריג רשלנות רבתי.		
ייענה בפרוטוקול הבהרות 2	<p>מבלי לגרוע מהאמור בשאלת ההבהרה מס' 17 לעיל, מבוקש כי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יובהר איזה עבודות נדרש המציע לבטח. 2. קוד 324 בפרק א' יימחק – לחילופין יובהר כי מבקש האישור ייקבע כמוטב לתגמולי ביטוח ביחס לרכושו בלבד. 3. בפרק ב' (אחריות כלפי צד ג') – <ol style="list-style-type: none"> 3.1. גבול האחריות יעמוד על פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 10,000,000 ₪. 3.2. הקודים 304, 305, 307, 336, 337, 348 ו-349 יימחקו. 4. המלל "ביטול חריג רשלנות רבתי" יימחק. <p>כידוע לעורך המכרז ע"פ הוראות הפיקוח על הביטוח לא ניתן להוסיף מלל חופשי לאישור הביטוח האחיד. ההתייחסות לביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית תמחק. המציע הוא מפעיל בית ספר ולא קבלן. לחילופין, יהיה רשאי המציע להציג אישור ביטוח זה (כולל ביטוח עבודות קבלניות, אחריות מקצועית וחבות המוצר) חתום על ידי קבלן מטעמו. כמו כן, מבוקש כי בכל מקרה בעבודות שערכן עד 5 מ' ₪ לא יידרש ביטוח חבות המוצר או ביטוח אחריות מקצועית.</p>	<p>107</p> <p>אישורי הביטוח שפורסמו במסגרת פרוטוקול מס' 1 שהוציא עורך אישור ביטוח – נספח ב' (ביטוח עבודות קבלניות)</p>	