

כ"א סיון, תשפ"ה
17 יוני, 2025

פרוטוקול מס' 11/2025
ישיבת וועדת מכרזים מיום 16.6.2025

משתתפים:

יו"ר הוועדה	-	מר יעקב זורגר
חבר הוועדה	-	מר חביב פרץ
חבר הוועדה	-	מר יצחק טנגי

חסרים:

חבר הוועדה	-	מר שלמה מליחי
חברת הוועדה	-	גב' אלונה חדד

נוכחים:

מ"מ יועמ"ש העירייה	-	עו"ד אורלי חקוקי
יועץ למינהל חינוך	-	מר שמעון אמואל
מנהל מתחמי הפנאי ומתקני ספורט	-	מר עמית אשכנזי
מנהלת מח' פרויקטים עירוניים	-	גב' אתי וקנין
מזכירת הוועדה	-	זהבה עובדיה

משתתפת בזום:

עו"ד נעה בן אריה, יועצת משפטית לליווי מכרז 1/2025 + 5/2025

על סדר היום:

1. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 16758/4+3 - פתיחה
2. מכרז זוטא מס' 7/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מעון יום ברח' יצחק שמיר בעפולה בגו"ח 17013/51 - פתיחה
3. מכרז מס' 10/2025 – החלפת דשא סינטטי במגרש האימונים – פתיחה
4. מכרז מס' 9/2025 – אחזקת כר הדשא במגרשי הכדורגל בעפולה – דיון
5. מכרז מס' 1/2025 – בחירת גורם לניהול והפעלת בית ספר על יסודי קריית חינוך אולפנת צביה לבנות – דיון
6. מכרז מס' 5/2025 – בחירת גורם לניהול והפעלת בית הספר העל יסודי 4 שנתי (מח"ט) – דיון

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: פותח את הישיבה, על סדר היום שישה נושאים, הנושא הראשון:

1. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 3+16758/4 – פתיחה

המזיעים במכרז 4/2025 צופים בפתיחת המעטפות באמצעות היוועדות חזותית

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: התקבלו 2 מעטפות, מציינת כי במכרז זה ייפתחו מעטפות המזיעות ללא הצעות המחיר, שייפתחו רק לאחר בדיקת האיכות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר. בנוסף לכך, במכרז זה המזיעים, לא נדרשו להציג ערבות בנקאית.

מעטפה מס' 1

המזיעה: "ערן מבל אדריכלים ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ".

מעטפה מס' 2

המזיעה: "גלפז – אדריכלות והנדסה בע"מ".

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

2. מכרז זוטא מס' 7/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מעון יום ברחוב יצחק שמיר בעפולה בגו"ח 17013/51 – פתיחה

המזיעים במכרז 7/2025 צופים בפתיחת המעטפות באמצעות היוועדות חזותית

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: התקבלו 3 מעטפות, נפתח את ההצעות ללא הצעות המחיר, שייפתחו בשלב ב' לאחר בדיקת האיכות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר.

מעטפה מס' 1

המזיעה: "אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ", הוצגה ערבות בנקאית מספר 7/0025-1494-30-31-680000/891 ע"ס 5,000 ₪ בתוקף עד 1.9.2025 בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף לוד.

מעטפה מס' 2

המזיעה: "אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ", הוצגה ערבות בנקאית מס' 1/0001-0840-30-45-477800/887 ע"ס 5,000 ₪ בתוקף עד 1.9.2025 בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף לוד.

מעטפה מס' 3

המזיע: "י. כהן אדריכלים", המזיע לא צרף ערבות בנקאית, בהתאם להוראות המכרז, ועל כן יש לפסול את הצעתו.

הוחלט על פסילת ההצעה של "י. כהן אדריכלים", על הסף.

3. מכרז מס' 10/2025 – החלפת דשא סינטטי במגרש האימונים – פתיחה

המזיעים במכרז 10/2025 צופים בפתיחת המעטפות באמצעות היוועדות חזותית

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה : התקבלו 6 מעטפות.

מעטפה מס' 1

המזיעה : "השביל הירוק בע"מ" הציגה ערבות בנקאית מס' 027109291 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2025 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף אשקלון.

הצעתה עומדת על : 1,336,409 ₪ לא כולל מע"מ.

מעטפה מס' 2

המזיעה : "גרין פוינט פתרונות חיפוי בע"מ", הציגה ערבות בנקאית מס' 027109286 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2025 בנק מזרחי טפחות בע"מ סניף עפולה.

הצעתה עומדת על : 1,127,290 ₪ לא כולל מע"מ.

מעטפה מס' 3

המזיעה : "א.י.אדיר בע"מ" - המזיעה לא הציגה ערבות בנקאית מקורית (הוצג צילום ערבות), בהתאם להוראות המכרז, ועל כן יש לפסול את הצעתה.

הוחלט על פסילת ההצעה של "א.י.אדיר בע"מ", על הסף.

מעטפה מס' 4

המזיעה : "גרין ספורט סיסטם בע"מ" הציגה ערבות בנקאית מס' 628631/073 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2025 בנק הפועלים בע"מ סניף גדרה.

הצעתה עומדת על : 769,900 ₪ לא כולל מע"מ.

מעטפה מס' 5

המזיעה : "פלדר נוף בע"מ" הציגה ערבות בנקאית מס' 907-327700/48-30-1495-0006/6 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2025 בנק לאומי לישראל בע"מ סניף לוד.

הצעתה עומדת על : 1,033,991 ₪ לא כולל מע"מ.

מעטפה מס' 6

המזיעה : "הולי אינטרנשיונל בע"מ" הציגה ערבות בנקאית מס' 111-2025-00059-417076 ע"ס 15,000 ₪ בתוקף עד 30.9.2025 בנק הבינלאומי הראשון בע"מ סניף עפולה.

הצעתה עומדת על : 1,030,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

4. מכרז מס' 9/2025 – אחזקת כר הדשא במגרשי הכדורגל בעפולה – דיון

אבקש ממר עמית אשכנזי, מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט, להציג לנו את המלצתו:

מר עמית אשכנזי, מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט: בתאריך 22.5.25 נפתחה הצעה יחידה, של המציעה "פלדר נוף בע"מ", מבדיקת מסמכי המכרז נמצא, כי המציעה עומדת בכל תנאי הסף, וכי הצעתה לאחזקת כר הדשא סבירה (עפולה עלית 7,670 ש"ח, גבעת המורה 21,240 ש"ח ובגין 18,880) אנחנו מכירים את החברה ועובדים איתה בפרוייקטים נוספים, ולכן אני מבקש להמליץ עליה כזוכה.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט להכריז על פלדר נוף בע"מ כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט להכריז על "פלדר נוף בע"מ" כזוכה במכרז.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

5. מכרז מס' 1/2025 – בחירת גורם לניהול והפעלת בית ספר על יסודי קריית חינוך אולפנת צביה לבנות – דיון

אבקש מעו"ד נעה בן אריה, יועצת משפטית חיצונית למכרז 1/2025 להציג לנו את עיקרי הדברים:

עו"ד נעה בן אריה, יועצת משפטית למכרז 1/2025: עיריית עפולה פרסמה מכרז לקבלת הצעות מגופים שונים, יחידים ו/או תאגידיים, לבחירת גורם לניהול והפעלת בית ספר על יסודי ז' - י"ב אולפנת בנות – פיקוח ממלכתי דתי, תקופת ההתקשרות הינה ל- 5 שנים + אופציה להארכה אחת בת 5 שנים נוספות בלבד.

תנאי הסף:

- 1.1. המציע הוא גוף מאוגד על-פי דין הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו. לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת התאגדות על פי דין כמפורט להלן בפירוט המסמכים לצירוף על ידי המציע.
- 1.2. המציע הגיש דוחות כספיים תקינים **לשנים 2021-2023** בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.
- 1.3. המציע הפעיל בעצמו **בשתי** שנות הלימוד האחרונות (תשפ"א - תשפ"ב) לפחות **שני** מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין על שמו, **שבשניהם יחד** התחנכו מידי שנת לימודים לפחות **200** תלמידים בכל שנת לימוד.

לחילופין:

המציע הפעיל **בחמש** שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו **בממוצע 200 תלמידים**.

- 1.4. צירוף ערבות הצעה - בנוסח נספח מספר 3 להזמנה להציע הצעות על 60,000 ₪ בתוקף עד ליום 1.9.2025
- 1.5. תשלום דמי רכישת מכרז.

שיטת הבחירה: שקלול הצעות – מכרז דו שלבי.
 למכרז זה ניגש מציע אחד: **צביה רשת חינוכית תורנית ע"ר 580022150**

צביה רשת חינוכית תורנית	דרישה	
V	המציע הוא גוף מאוגד על-פי דין הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור התאגדות מתאים.	יחיד או תאגיד
V	אם המציע הוא עמותה או חברת לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידים. הוראת סעיף זה לא יחולו על עמותה אשר ממועד תחילת פעילותה ועד למועד הגשת הצעתה במכרז טרם חלפו 24 חודשים ובלבד שהיא עומדת ביתר תנאי הסף כאמור במכרז.	אישור ניהול תקין
V	המציע הגיש דוחות כספיים תקינים לשנים 2021-2023 התאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין. על המציע לצרף אישור רואה חשבון מטעמו בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל	דוחות כספיים תקינים
V	ערבות בנקאית ע"ס 60,000 ש"ח בתוקף עד יום 01.9.25	ערבות
V	המציע הפעיל בעצמו בשתי שנות הלימוד האחרונות לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין על שמו, שבשניהם יחד התחנכו מידי שנת לימודים לפחות 200 תלמידים בכל שנת לימוד או לחילופין הפעיל בחמש שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל שבו התחנכו בממוצע 200 תלמידים	ניסיון
V	אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה או העתק תעודת עוסק מורשה. ככל שהמדובר במלכ"ר, על המציע לצרף להצעתו תעודת מלכ"ר. עמותה	
V	אישור ניכוי מס במקור	
V	אישור מורשי חתימה	
V	אישור ניהול פנקסי ספרים, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה	
V	אישור השתתפות בסיוור מציעים	
V	תשובות לשאלות הבהרה	
V	נספח 1- כתב התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין	
V	נספח 2- תצהיר קיום זכויות עובדים - חתום כנדרש	
V	נספח 4- הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים חתום כנדרש	
V	נספח 5- תצהיר רו"ח - חתום כנדרש	
V	נספח 9- תצהיר העדר קרבה	
V	נספח 11- הצהרה בדבר סוג הגוף המציע	

V	נספח 12- התחייבות להמצאת ביטוח
V	נספח 13- הוכחת ניסיון המפעיל בהפעלת בתי ספר
V	נספח 14- שאלון ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים
V	נספח 15- אישור המציע את הבנת תנאי המכרז
	נספח א'1- הצעה הכספית (יבחן בשלב ב')
V	נספח א'2- הצעה הכספית- פירוט השקעות נוספות (יבחן בשלב ב')
V	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז
V	נספח ב' 3 - הצהרת סודיות
V	נספח ב' 4 - טופס ניגוד עניינים

שלב א'-

בדיקת מחוון מכרזים משרד החינוך – מדדי איכות 60% – מצ"ב דירוג מציע מתוך האתר.

שם המציע צביה רשת חינוך תורנית (ע"ר)

91.35 X 60% = 54.81 נקודות

בדיקת עמידה במדדי איכות- שיקול דעת הרשות המקומית (20%)

דירוג צביה	דירוג אמת המידה בהתאם למציע	תוכן אמת המידה
2 הוצגו מעל 10 מגמות	$100\% = 4 \text{ מגמות/מסלולים} = \text{ניקוד } 2$ $60\% = 2 \text{ מגמות/מסלולים} = \text{ניקוד } 1.2$ $30\% = 1 \text{ מגמה/מסלול} = \text{ניקוד } 0.6$	ניסיון של המציע בהפעלת מגמות ומקצועות ייעודיים הרלוונטיים לבית הספר נשוא המכרז
4- הוצגו 3 תכניות	$100\% = 3 \text{ תוכניות} = \text{ניקוד } 4$ $60\% = 2 \text{ תוכניות} = \text{ניקוד } 2.4$ $30\% = 1 \text{ תוכנית} = \text{ניקוד } 1.2$	המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידות מתקשות, בתוך פירוט מנגנוני שילוב והכללה, וכן תהליכי העבודה עם צוותי המורים להגברת השילוב וההכללה.
4 – הוצגו שלוש תכניות	$100\% = 3 \text{ תוכניות} = \text{ניקוד } 4$ $60\% = 2 \text{ תוכניות} = \text{ניקוד } 2.4$ $30\% = 1 \text{ תוכנית} = \text{ניקוד } 1.2$	המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידות מצטיינות.
10	100% = ניקוד 10	התרשמות כללית מהמציע – ראיון

כמו כן, יובהר, כי שני מדדי איכות נוספים המצטרפים למדדים הנוגעים לבדיקת ניסיון המציעה על פני שנות הפעלה ומספר מוסדות – מהווה 7% ממרכיב ההצעה - **ציון המציעה הינו 7%**

סיכום ציון שלב א'-

54.81 (מחוון) + 20 (מדדי רשות איכותיים) + 7 (ניסיון המציעה ע"פ שנות הפעלה ומס' מוסדות) = **81.81 נקודות**

המציעה עומדת בתנאי הסף לצורך מעבר לשלב ב' של המכרז – בדיקת הצעות המחיר.

שלב ב'-

ניקוד הצעת מחיר

להלן טבלת דירוג מרכיב הצעת המחיר

1.6	<p>ככל שהמציע יגבה פחות תקורה, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה</p> <p>ככל שהמציע יגבה פחות תקורה, כך יקבל ציון גבוה יותר – לפי החלוקה הבאה</p> <p>תקורה מוצעת של עד 1% - 100%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 1% ועד 2% (כולל) - 80%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 2% ועד 3% (כולל) - 60%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 3% ועד 4% (כולל) - 40%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 4% ועד 5% (כולל) - 30%</p> <p>תקורה מוצעת מעל 5% ועד 6% (כולל) - 20%</p>	<p>יגבה המציע מתוך תקציב ביה"ס אשר בכל מקרה לא יעלה על 6%</p>
5	<p>סעיף זה מוגבל לסכום של עד 250,000 ₪ בשנה לביה"ס</p> <p>המציע שייתן את סכום ההשקעה העודפת הגבוה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד וכל השאר ידורגו ביחס אליו. על פי הנוסחה הבאה:</p> <p>5% * סכום ההצעה הנבדקת חלקי סכום ההצעה הגבוהה ביותר.</p> <p>המציע שייתן את סכום ההשקעה העודפת הגבוה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד וכל השאר ידורגו ביחס אליו. על פי הנוסחה הבאה: 7% * סכום ההצעה הנבדקת חלקי סכום ההצעה הגבוהה ביותר.</p>	<p>של הבעלות בבית הספר הספציפי סעיף 3.2 לנוהל.</p>

הצעת המחיר

תקורה מוצעת על ידי המציעה - 6% (על פי טבלאות הדירוג, הצעה זו מזכה בניקוד הנמוך ביותר המהווה 20 אחוזים מ- 8 נקודות מקסימאליות) ובסך הכל = **1.6 נקודות.**

השקעה תוספתית לצרכי פדגוגיה – 100000 ₪ לשנה. סה"כ 5 נקודות.

סיכום שלב ב': 6.6 נקודות

ציון משוקלל (כל שלבי המכרז לרבות הצעת המחיר)

סיכום ציון שלב א' ושלב ב'

שלב א' – 81.81

שלב ב' - 6.6

סה"כ - 88.41

סיכום והמלצה

לפיכך ממליצה הוועדה המקצועית לאשר את הצעתה של רשת צביה במכרז. יצוין כי אין מניעה מקבלת הצעה יחידה נוכח מהות המכרז, אופן בחינתו מבחינת חלוקת מדדי איכות למול מחיר והנחיות משרד החינוך בנוהל המכתיבות את מרבית מדדי האיכות במכרז.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת עו"ד נעה בן אריה יועצת משפטית למכרז להמליץ על צביה רשת חינוכית תורנית כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת עו"ד נעה בן אריה יועצת משפטית למכרז להמליץ על צביה רשת חינוכית תורנית כזוכה במכרז.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: אנחנו עוברים לנושא האחרון :

6. מכרז מס' 5/2025 – בחירת גורם לניהול והפעלת בית הספר העל יסודי 4 שנתי (מח"ט) – דיון

אבקש מעו"ד נעה בן אריה, יועצת משפטית למכרז 5/2025 להציג לנו את עיקרי הדברים :

עו"ד נעה בן אריה, יועצת משפטית למכרז 5/2025: עיריית עפולה פרסמה מכרז לקבלת הצעות מגופים שונים, יחידים ו/או תאגידים לבחירת גורם לניהול והפעלת בית ספר על יסודי מח"ט ט"י-י"ב.

תקופת ההתקשרות – תקופת ההתקשרות הינה ל- 5 שנים + אופציה להארכה אחת בת 5 שנים נוספות בלבד.

תנאי הסף:

1.6. המציע הוא גוף מאוגד על-פי דין הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור התאגדות מתאים.

1.7. אם המציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידים. הוראת סעיף זה לא יחולו על עמותה אשר ממועד תחילת פעילותה ועד למועד הגשת הצעתה במכרז טרם חלפו **24 חודשים** ובלבד שהיא עומדת ביתר תנאי הסף כאמור במכרז.

1.8. המציע הגיש דוחות כספיים תקינים לשנים **2021-2023** בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין.

1.9. על המציע לצרף אישור רואה חשבון מטעמו בדבר עמידת המציע בתנאי זה.

1.9. המציע הפעיל בעצמו **בשתי** שנות הלימוד האחרונות (תשפ"ד- תשפ"ה) לפחות **שני**

מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מידי שנת לימודים לפחות **80 תלמידים** בכל שנת לימוד. לחילופין, המציע הפעיל **בחמש** שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה (לעניין מכרז זה טו-י"ב) בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו **בממוצע 80 תלמידים**. על המציע לצרף אישור רלוונטי מאת משרד החינוך לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה.

- 1.10. המציע השתתף בסיוור מציעים.
- 1.11. **על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית - להצעת המציע תצורף ערבות בנקאית אוטונומית על שם המשתתף בסך 50,000 ש"ח בנוסח המצ"ב כנספח 3** למסמך הוראות למשתתפים במכרז. הערבות תהיה בתוקף עד יום 30.9.2025 ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת, מיד עם מועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד המועצה.
- 1.12. בהתחייבות המסומנת **נספח 1**, מתחייב המציע כי במסגרת הניהול וההפעלה של ביה"ס יעסיק המציע אך ורק עובדים העומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (להלן: "**החוק למניעת עברייני מין**").
- 1.13. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 1.14. על המציע לצרף להצעתו תצהיר **נספח 2** מטעמו, החתום על ידי בעלי השליטה במציע (ככל שישנם) בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע, מעצם היותו מעסיק לצורך מתן שירותי הניהול וההפעלה של בתי הספר.

שיטת הבחירה: שקלול הצעות – **מכרז דו שלבי:**
למכרז זה ניגשו 5 מציעות

1. אורט ישראל
2. עתיד
3. ברנקו וייס
4. בית אקשטיין
5. דרור בתי חינוך

דרושה	אורט ישראל	עתיד	ברנקו וייס	בית אקשטיין	דרור בתי חינוך
המציע הוא גוף מאוגד על-פי דין הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור התאגדות מתאים.	V	V	תעודה רישום עמותה	V	V
אם המציע הוא עמותה או חברת לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידיים. הוראת סעיף זה לא יחולו על עמותה אשר ממועד תחילת פעילותה ועד למועד הגשת הצעתה במכרז טרם חלפו 24 חודשים ובלבד שהיא עומדת ביתר תנאי הסף כאמור במכרז.	V	V	V	חברה בע"מ אין אין צורך	V
המציע הגיש דוחות כספיים תקינים לשנים 2021-2023 בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו ולא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדוח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין. על המציע לצרף אישור רואה חשבון מטעמו בדבר עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל.	V	V	V	V	V
ערבות בנקאית ע"ס בסך 50,000 ש"ח בתוקף עד יום 30.9.2025 בנוסח המצ"ב כנספח 3	V	V	V	V	V
המציע הפעיל בעצמו בשתי שנות הלימוד האחרונות (תשפ"ג – תשפ"ד) לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מידי שנת לימודים לפחות 75 תלמידים בכל שנת לימוד. לחלופין, המציע הפעיל בחמש שנות הלימוד האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע 75 תלמידים. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע ביחס לכל אחד ממוסדות החינוך שהפעיל רישיון להפעלת מוסד חינוך מטעם משרד החינוך.	V	V	V	V	V
פרוטוקול הבהרות וסיור מציעים	V	V	V	V	V
אישור בדבר מורשי חתימה	V	V	V	V	V

V	V	V מלכ"ר	V מלכ"ר	V מלכ"ר	אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה או העתק תעודת עוסק מורשה. ככל שהמדובר במלכ"ר, על המציע לצרף להצעתו תעודת מלכ"ר.
V	V	V	V	V	אישור ניכוי מס במקור
V	V	V	V	V	אישור ניהול פנקסי ספרים, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה
V	V	V עמוד אחד לוודא מול נועה	V	V	תדפיס נתונים מעודכן רשם התאגידים - רשם החברות
V	V	V	V	V	נספח 1- כתב התחייבות להעסקת עובדים בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין - חתום כנדרש
V	V	V	V	V	נספח 2- תצהיר קיום זכויות עובדים - חתום כנדרש
V	V	V	V	V	נספח 4- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים חתום כנדרש
V	V	V	V	V	נספח 5- תצהיר רו"ח - חתום כנדרש
V	V התנגדות לעיון במסמכים	V	V	V	נספח 9 - הודעת המציע בדבר סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז
V	V	V	V	V	נספח 10 - תצהיר העדר קרבה
V	V איש קשר חתום גם באימות	V	V	V	נספח א'1- הצעת מציע - חתום כנדרש
V	V	V עקב פסילת סף אין לפתוח הצעת מחיר	V	V	נספח א'2- הצעת מחיר ממולא כנדרש (במעטפה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה)
V	V	V כנ"ל	V	V	נספח א'3- הצעת מחיר להשקעה תוספתית - ממולא כנדרש (במעטפה נפרדת מיתר מסמכי ההצעה)
V	V	V אין קבלה	V	V	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז

סיכום בחינת תקינות הגשת הצעות - פסילת סף

רשת ברנקו וייס אשר הגישה הצעה במכרז, צירפה להצעתה כתב ערבות מכרז על סך 50 אלש"ח בתוקף עד ליום 25/9/2030 ערבות זו הינה ערבות פסולה, שכן התאריך הנקוב בה אינו תואם את דרישות המכרז, שקבעו כי תוקף ערבות המכרז הינה עד ליום 30/9/2025. ערבות המכרז, נועדה להבטיח את הצעת המציעים

במכרז, שלאחריה על הזוכה במכרז להמציא ערבות ביצוע שתהייה בתוקף לחמש שנות ההפעלה הראשונות של המכרז. נדמה כי המציעה הגישה ערבות בסכום התואם את ערבות המכרז אך ציינה בה תוקף שתואם את תקופת ההפעלה הראשונה. ערבות זו, הינה בבחינת ערבות מיטיבה על פי דיני המכרזים ובהינתן שהתאריך הנקוב בה הינו תאריך שגוי שאינו תואם את הדרישה, יש לפסול את כתב הערבות ובהתאם את הצעת המציעה. בהתאם לתוצאות בדיקת מסמכי ההצעה ונוכח הפגם בערבות אשר אינו ניתן לתיקון, ממליצה וועדת הבדיקה על פסילת הצעתה של רשת ברנקו וייס על הסף.

בדיקת מחוון מכרזים משרד החינוך – מדדי איכות 60% – מצ"ב דירוג מציע ע"י משרד החינוך.

ציון המחוון ניתן למציעה על ידי משרד החינוך בבדיקה פרטנית ועל כן לא מצורף נספח בדיקת המחוון הממוחשב של אתר משרד החינוך. מצ"ב הודעת משרד החינוך המדרגת את הצעות המציעים על פי המחוון למדדים 1-8 של אמות המידה במכרז.

בדיקת מחוון מכרזים משרד החינוך – מדדי איכות 60% – מצ"ב דירוג מציע מתוך האתר.

המציעה	אורט	עמיד	דרור	בית אקשטיין
אמת המידה				
מחוון משרד החינוך (מדדי איכות 1-8)	53.24	52.11	49.83	אין ציון – רשת ללא ניסיון קודם בהפעלת מוסדות מסוג מח"ט הרשת לא יכולה לעבור לשלב ב' בבחינת ההצעות בהעדר ציון סף עובר מעל 75 במחוון משרד החינוך.

בדיקת עמידה במדדי איכות- שיקול דעת הרשות המקומית (20%)

ידיה	דירוג אמת המידה בהתאם למציע	אורט ישראל	עמיד	ברנקו וייס	בית אקשטיין	דרור בתי חינוך
ל המציע של דרכי ז והערכה זמציע	4 תכניות 100% 3 תכניות : 75% 2 תכניות : 50%	4	4	לא רלוונטי	0 התאמה לחינוך מיוחד	4
תוכניות זו מנגנון יידיים	4 תכניות 100% 3 תכניות : 75% 2 תכניות : 50%	4	4		3	4
מומחיות י: למידה גילוי של הדרכה כולל זהליכים של ומתן נציאליים קוקים למעני ; ניסיון מוכח ז בית ספרי י מקרי	4 תוכניות ומעלה 100% = ניקוד 4 3 תוכניות = 80% = ניקוד 3.2 2 תוכניות = 60% = 2.4 תוכנית אחת = 40% = ניקוד 1.6	4	4		3	4

3.66	3.33		4.66	7.66	מקסימום 8%	י-ע - לית מהמציע
7	אין מוסדות מח"ט	לא רלוונטי	7	7	7	בעצמו בשתי האחרונות (י"ד) לפחות ינוך בחטיבה רישיון כדין ל, שבשניהם וידי שנת 75 ת שנת לימוד. יע הפעיל לימוד צד חינוך ונה בעל גדינת תחנכו למידים. עמידה המציע ד ממוסדות ל רישיון חינוך מטעם
10 שנות לימוד			10 שנות לימוד	10 שנות לימוד	1-3 שנות לימוד = 3% 4-6 שנות לימוד = 5% 7-10 שנות לימוד = 7% שנות נסיון עודפות מעל לתנאי הסף.	

ניקוד המציעה לחלק א' - הניקוד ניקוד המירבי אותו ניתן להעניק בחלק א' על פי תנאי חוזר המנכ"ל הינו 87 נקודות.

דרור בתי חינוך	בית אקשטיין	עתיד	אורט	המציעה המדד
49.83	0	52.11	53.24	אמות מידה 1-8 - מחוון משרד החינוך
7.66	8.33	13.66	19.66	סה"כ ניקוד מירבי 60
7	0	7	7	אמות מידה 9-12
				סה"כ ניקוד מירבי 20
				אמת מידה 13 - ניסיון עודף בניהול מוסדות דומים
72.49	אין מעבר לשלב ב	75.77	79.9	סה"כ ניקוד מירבי 7
				ציון משוקלל לשלב א' (לפני הצעת מחיר) ניקוד מירבי 87

חלק ב' - חלק זה נבחן אחרי השלמת בחינת חלק א' - עמידת המציעה בתנאי הסף ודירוג מרכיבי האיכות.

דרור בתי חינוך	בית אקשטיין	עתיד	אורט	שם המציעה
1.8 = 4.9%	1.2 = 6%	6 = 1%	3.6 = 3%	רכיב ההצעה
				תקורה (בין 0-6 אחוז תקורה) ציון מירבי 6
100 אלש"ח 4.66 =	108 אלש"ח בממוצע = 5.04	150 אלש"ח 7 =	150 אלש"ח 7 =	השקעה כספית תוספתית ציון מירבי 7
6.46	6.24	13	10.6	סה"כ הצעה כספית +תקורה

79.25	לא עובר שלב א' ולכן אין ציון	88.77	90.5	סה"כ ציון סופי שלבים א'-ב
-------	------------------------------	-------	------	---------------------------

עו"ד נעה בן אריה, יועצת משפטית למכרז 5/2025: ממליצה על רשת "אורט ישראל" כזוכה במכרז, רשת אורט קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר 90.5 בשלבים א + ב.

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: מי בעד המלצת עו"ד נעה בן אריה יועצת משפטית למכרז 5/2025 להכריז על רשת אורט ישראל כזוכה במכרז?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד, בהמלצת עו"ד נעה בן אריה יועצת משפטית למכרז 5/2025 ומכריזים על רשת אורט ישראל כזוכה במכרז

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זהבה עובדיה, מזכירת הוועדה



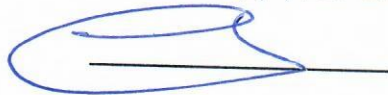
יעקב זורגר, יו"ר הוועדה

12.6.2025

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא

פרוטוקול מס' 11/2025

אבי אלקבץ, ראש העיר



לאסי הנדסה ופיקוח
850 סוף 5

סוף 5-לאסי הנדסה ופיקוח
אני אינני יורש או יורשת - חתימה - הייצוג היא הת'ריל אלכבץ
המנכ"ל הכס"מ, ק"ח, ההשקפה הולמברג-הנר ואלה התק"ח.
יש לראות שהאומן גם הולמברג, המנכ"ל הת'ריל יורש אה היות
הוא הת'ריל אלכבץ הת'ריל.



8.6.2025