

בס"ד

## פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 08-25, 24/12

מיום 30.06.25, חדר ישיבות "אורן" בניין העירייה

נוכחים:

ראש העיר	-	מר אבי אלקבץ
מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חביב פרץ
<b>סגן ראש העיר</b>	-	מר יצחק טנג'י
סגן ראש העיר	-	<b>מר דימה ברוק</b>
משנה לראש העיר	-	מר כפיר סרוסי
חברת מועצה	-	גב' ימית סטארוסלסקי
חברת מועצה	-	גב' אלונה חדד
חבר מועצה	-	מר יעקב זורגר
חבר מועצה	-	מר משה דיסלר
חבר מועצה	-	מר רועי שלתיאל
<b>חבר מועצה</b>	-	<b>מר שלמה מליחי</b>
חבר מועצה	-	מר מוטי ציטרינוביץ'

חסרים:

סגן ראש העיר	-	מר עדיאל אילוז
משנה לראש העיר (בהודעה מוקדמת)	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר אופיר טוביאנה
חבר מועצה	-	מר רמי יוסף
<b>חברת מועצה</b>	-	<b>גב' עינבל שמיר</b>

משתתפים:

<b>מנכ"ל העירייה</b>	-	<b>מר שלום שלמה</b>
<b>גזבר העירייה</b>	-	<b>מר איציק שריקי</b>
<b>מ"מ יועמ"ש העירייה</b>	-	<b>עו"ד אורלי חקוקי</b>
מבקר העירייה	-	מר בני אליהו
מנכ"לית החברה העירונית לחינוך	-	גב' שרית דהן
דובר העירייה	-	מר כפיר בזק
עוזר בכיר לראש העיר	-	מר יהודה משה
מנהלת מחלקת צעירים וקהילה	-	גב' בת אל אשכנזי
מנהל מחלקת הנוער	-	מר חנן בן דוד
מנהלת אגף החינוך	-	גב' איריס אהרון דוד
מנהלת מחלקת חינוך יסודי	-	גב' מרים איציק
מנהלת אגף רווחה והשירותים החברתיים	-	גב' סיגל בניאס
פרויקטור לשיפור פני העיר	-	מר אורן אקיקוס
מנהלת אגף הקליטה	-	גב' אינה אוקון

הישיבה נפתחה בשעה 18:09

## על סדר היום:

1. מילואים במליאה.
2. אישור תב"רים.
3. אישור דוח' רבעוני 1 לשנת 2025.
4. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 23.6.25.
5. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 10.6.25.
6. אישור חוזה הקצאה עמותת "נעמ"ת תנועת הנשים של ישראל" (ע"ר) ברח' קירשטיין אשר 16 בעפולה גו"ח 16657/126,127.
7. אישור חוזה הקצאה עמותת "נעמ"ת תנועת הנשים של ישראל" (ע"ר) ברח' האירוסים 4 בעפולה גו"ח 17780/52.
8. אישור הסכם חכירה עמותת "היכל חביב" גו"ח 16738/143.
9. ביטול הסכם חכירה המוסד לביטוח לאומי בגו"ח 16742/54 מגרש 1 בתב"ע 20010/ג.
10. התקשרות עם חברת אלפי בנדק ניהול תיקי השקעות בע"מ.
11. פתיחת חשבון חדש בבנק לאומי לטובת ניהול תיק השקעות.
12. שינוי מורשי חתימה במוסדות חינוך.

ראש העיר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 08-25,24/12.

## נושא מס' 1: מילואים במליאה

חברת המועצה ימית סטארוסלסקי, מנהלת מחלקת צעירים וקהילה בת אל אשכנזי ומנהל מחלקת הנוער חנן בן דוד, מציגים תכנית מקיפה עבור משרתי ומשרתות המילואים ובני משפחתם בעיר עפולה. במסגרת התכנית יינתן סל הטבות ייחודי ואפשרות להצטרפות לקהילת המילואימניקים העירונית שבה יתפרסמו עדכונים שונים, פעילויות והוקרות. מדובר ביוזמה חשובה שנולדה מתוך הבנה של האתגרים הרבים שמלווים את התקופה, והיא חלק מתכנית רחבה שראש העיר מוביל לטובת חיזוק קהילת המילואים בעיר עפולה. המטרה היא להעניק להם מערך תמיכה מקיף: גם הכרה פומבית וגם מענה רגשי ומקצועי כחלק ממחויבות עירונית כולל אליהם.

ראש העיר: ישר כח גדול! בני ואורלי אני מבקש שתהיו מעורבים בתהליך בניית המאגר בצורה רשמית, יש לזה תהליך מוסדר, אין ספק שחייבים את המאגר הזה בכדי לדעת שאנחנו מעניקים את סל ההטבות לתושבי עפולה ובני משפחתם בלבד ושהמאגר יהיה נעול וסגור אך ורק לצורך השימוש הזה. תודה רבה לימית, בת אל וחנן.

## החלטה מס' 63/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את סל המילואים.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

## נושא מס' 2: אישור תב"רים

### 2.01 אישור הגדלת תב"ר 493 – כבישים ומדרכות

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 26,400,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 5,000,000
קרנות הרשות	₪ 5,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 31,400,000

### 2.02 אישור הקמת תב"ר 1888 – בניית ממ"ד גנ"י ברכת רחל

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס	₪ 760,000
קרנות הרשות	₪ 760,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 760,000

## לשכת מנכ"ל העירייה

2.03 אישור הגדלת תב"ר 85 – פיתוח שכונה צפון מערבית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 52,430,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 200,000
קרנות הרשות	₪ 200,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 52,630,000

### 2.04 אישור הגדלת תב"ר 1195 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 15,560,526
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 2,300,000
משרד החינוך	₪ 100,000
קרנות הרשות	₪ 2,200,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 17,860,526

### 2.05 אישור הגדלת תב"ר 1148 – שר"פ לטיפול בילד ובמשפחה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,848,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 168,000
השתתפות הורים	₪ 168,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 2,016,000

### 2.06 אישור הגדלת תב"ר 1352 – תכנון ובניית חט"ב אלה ברובע יזרעאל

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 37,403,420
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 10,000,000
מוסדות ציבור – רמ"י	₪ 10,000,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 47,403,420

### 2.07 אישור הגדלת תב"ר 1546 – תחזוקת תשתיות בעפולה עלית

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,250,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 250,000
קרנות הרשות	₪ 250,000
סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס	₪ 1,500,000

### 2.08 אישור הגדלת תב"ר 1545 – תחזוקת תשתיות בגבעת המורה

התב"ר עומד ע"ס של	₪ 1,250,000
מבקשים לאשר הגדלת התב"ר	₪ 250,000

# לשכת מנכ"ל העירייה

קרנות הרשות  
 סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס 1,500,000 ₪  
 250,000 ₪

## 2.09 אישור הקמת תב"ר 1889 – הסכם פשרה יורשי גלבן

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס 1,631,216 ₪  
 קרן מכירת נכסים 1,631,216 ₪  
 סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס 1,631,216 ₪

## 2.10 אישור הקמת תב"ר 1890 – בטחון קהילתי 2025

מבקשים לאשר הקמת תב"ר ע"ס 572,899 ₪  
 סעיף 1761000780 143,225 ₪  
 המשרד לבטחון פנים 429,674 ₪  
 סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס 572,899 ₪

**גזבר העירייה:** קיבלתם את התב"רים בזימון. תב"ר 2.01, אנחנו מגדילים את התב"ר ב-5 מלש"ח מקרנות הרשות. תב"ר 2.02, ישנם שלושה גנים שאין להם ממ"דים ובעקבות המלחמה הוחלט לבנות להם. תב"ר 2.03, מגדילים את התב"ר ב-200 אש"ח מקרנות הרשות. תב"ר 2.04 מגדילים את התב"ר ב-2.3 מלש"ח לפי רשימה שהתקבלה מאגף החינוך. תב"ר 2.05, מגדילים את התב"ר ב-168 אש"ח. תב"ר 2.06 מגדילים כרגע את התב"ר ממוסדות ציבור רמ"י ב-10 מלש"ח עד שנקבל ממשרד החינוך. תב"רים 2.07-2.08, מגדילים כל אחד מהם ב-250 אש"ח. תב"ר 2.09, הסכם פשרה בגין הפקעת קרקע ברח' קרן היסוד לצרכי ציבור, היורשים תבעו את העירייה, הגענו לפשרה בביהמ"ש של כ-1.6 מלש"ח. תב"ר 2.10, מקימים תב"ר לביטחון קהילתי בכ-572 אש"ח שמורכב מהמשרד לביטחון פנים ומציננג של העירייה.

### החלטה מס' 64/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד את התב"רים למעט תב"רים 2.05, 2.07, 2.08

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

### החלטה מס' 65/25

חברי מועצת העיר מאשרים את התב"רים 2.05, 2.07, 2.08

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל.  
 נמנעים: שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

נושא מס' 3: אישור דוח' רבעוני 1 לשנת 2025

## לשכת מנכ"ל העירייה

**גזבר העירייה:** קיבלתם בזימון את הדוח' הרבעוני לחודשים 1-3/25. להפתעתנו סיימנו את הרבעון בגרעון של 2.5 מלש"ח, הגרעון לא היה מתוכנן ונבע משתי סיבות: משרד החינוך עשה עם העירייה התחשבות בנוגע להזנה וצהרונים. החל מחודש ספטמבר, הם שינו את התעריפים וחייבו אותנו רטרואקטיבית ב-3.5 מלש"ח. סיבה נוספת היא ירידה בהכנסה מאגרות בניה. אני מקווה שבמהלך השנה נדביק את הפערים האלה.

### החלטה מס' 66/25

חברי מועצת העיר מאשרים את הדוח' הרבעוני 1 לשנת 2025

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל.  
**נמנעים:** שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

### נושא מס' 4: אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 23.6.25

**מנכ"ל העירייה:** בפרוטוקול הוועדה אין הצעות חדשות. ישנה בקשה אחת של מקלט לצורך הפעלת בית מדרש שמחליפה בקשה של עמותה אחרת שביקשה לבטל את בקשת ההקצאה שהגישה. שאר ההקצאות כבר הובאו בעבר למועצת העיר, חלקן ממשיכות לפרסום שני וחלקן ממשיכות בהליך ההקצאה להסכם.

### החלטה מס' 67/25

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 23.6.25

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.  
**נמנעים:** דימה ברוק, אלונה חדד.

### נושא מס' 5: אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 10.6.25

**מנכ"ל העירייה:** כמידי שנה בחודש יוני, קבוצות הספורט המקצועיות מחויבות להגיש לבקרה התקציבית את צפי התקציב שלהן לשנה הבאה ולכן הן צריכות את וועדת התמיכות. בכל שנה ישנה התניה אחת לקבלת תמיכה בכפוף לאישור התקציב והשנה נוספה התניה שניה לקבוצת הכדורגל באיזו ליגה תשחק. אם תשחק בליגה לאומית, התמיכה שתקבל תהיה בסך 3.1 מלש"ח. אם תשחק בליגה א', התמיכה שתקבל תהיה בסך 1.5 מלש"ח.

### החלטה מס' 68/25

חברי מועצת העיר מאשרים את פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 10.6.25

**בעד:** אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל.

**נושא מס' 6:** אישור חוזה הקצאה עמותת "נעמ"ת תנועת הנשים של ישראל" (ע"ר) ברח' קירשטיין אשר 16 בעפולה גו"ח 16657/126,127.

מנכ"ל העירייה: "נעמ"ת" סיימו את הליך ההקצאה של מעון יום ברח' קירשטיין 16 וההסכם מובא לפניכם לאישור.

## החלטה מס' 69/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד חוזה הקצאה עמותת "נעמ"ת תנועת הנשים של ישראל" (ע"ר) ברח' קירשטיין אשר 16 בעפולה גו"ח 16657/126,127.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

**נושא מס' 7:** אישור חוזה הקצאה עמותת "נעמ"ת תנועת הנשים של ישראל" (ע"ר) ברח' האירוסים 4 בעפולה גו"ח 17780/52.

מנכ"ל העירייה: "נעמ"ת" סיימו את הליך ההקצאה של מעון יום ברח' האירוסים 4 וההסכם מובא לפניכם לאישור.

## החלטה מס' 70/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד חוזה הקצאה עמותת "נעמ"ת תנועת הנשים של ישראל" (ע"ר) האירוסים 4 בעפולה גו"ח 17780/52.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

**נושא מס' 8:** אישור הסכם חכירה עמותת "היכל חביב" גו"ח 16738/143

מנכ"ל העירייה: הנושא הזה הובא למועצת העיר לפני כ- 3 חודשים, מועצת העיר אישרה אותו ברוב רגיל אולם הקצאה או חכירה צריכים רוב חברים מינימום 9 חברים והיו רק 8 שהצביעו בעד. לאחר 90 יום אנחנו רשאים להביא זאת שוב לדיון חוזר במועצה.

## החלטה מס' 71/25

חברי מועצת העיר מאשרים את הסכם החכירה עמותת "היכל חביב" גו"ח 16738/143

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

נמנעים: דימה ברוק, אלונה חדד.

## נושא מס' 9: ביטול הסכם חכירה המוסד לביטוח לאומי בגו"ח 16742/54 מגרש 1 בתב"ע 20010/ג.

**ראש העיר:** בשנת 2016 החל תהליך הקצאת קרקע למשרדי ממשלה ליד תחנת הרכבת, כאשר הייתה הפרדה בין שני חלקים: משרדי ממשלה ו- ביטוח לאומי. קיימו המון ישיבות עם ביטוח לאומי והתקדמו בנושא שנדון גם במועצת העיר ובכל פעם הם ביצעו בו שינויים. כאשר פנינו למשרד הפנים לקבל את אישורו, משרד הפנים לא אישר את ההצעה אולם הסכים להעניק פטור ממכרז אבל לא פטור מתשלום על הקרקע. ביטוח לאומי קיבל רגליים קרות וחיפש מישהו שיבנה עבורו וישכיר לו את המשרדים. בשלב הזה אין אפשרות להמשיך את ההתקשרות ואנחנו מביאים לאישור ביטול הסכם חכירה וביטול הקצאה. הקרקע חוזרת לעירייה, לביטוח לאומי אין טענות לעירייה ולעירייה אין טענות לביטוח לאומי.

## החלטה מס' 72/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד ביטול הסכם חכירה המוסד לביטוח לאומי בגו"ח 16742/54 מגרש 1 בתב"ע 20010/ג.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

## נושא מס' 10: התקשרות עם חברת אלפי בנדק ניהול תיקי השקעות בע"מ.

**גזבר העירייה:** כספי העירייה מנוהלים כעת ע"י שלוש חברות השקעות: מגדל, מיטב ואילון. לאחרונה יועץ ההשקעות של העירייה המליץ להתקשר עם חברת נוספת, ביצענו נוהל הצעות מחיר והחברה שזכתה הינה חברת "אלפי בנדק ניהול תיקי השקעות בע"מ". אנחנו נוסיף אותה כחברת השקעות רביעית לעירייה.

## החלטה מס' 73/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד התקשרות עם חברת אלפי בנדק ניהול תיקי השקעות בע"מ.

בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי, דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

גזבר העירייה: אנחנו פותחים חשבון בבנק לאומי לטובת ניהול תיק השקעות של חברת "אלפי בנדק".

## החלטה מס' 74/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד פתיחת חשבון חדש בבנק לאומי לטובת ניהול תיק השקעות.  
 בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי,  
 דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

## נושא מס' 12: שינוי מורשי חתימה במוסדות חינוך.

מנכ"ל העירייה: מזכירת בי"ס תדהר פורשת לגימלאות, מחליפה אותה מזכירה חדשה וצריך להחליף את מורשי החתימה.

## החלטה מס' 75/25

חברי מועצת העיר מאשרים פה אחד שינוי מורשי חתימה במוסדות חינוך.  
 בעד: אבי אלקבץ, חביב פרץ, טנג'י יצחק, סטארוסלסקי ימית, יעקב זורגר, משה דיסלר, כפיר סרוסי,  
 דימה ברוק, אלונה חדד, רועי שלתיאל, שלמה מליחי, מוטי ציטרינוביץ.

הישיבה הסתיימה בשעה 18:35

---

אבי אלקבץ  
ראש העיר

---

שלום שלמה  
מנכ"ל העירייה