

י"ד תמוז, תשפ"ה
10 יולי, 2025

פרוטוקול מס' 12/2025
ישיבת וועדת מכרזים מיום 9.7.2025

משתתפים:

מר יעקב זורגר - יו"ר הוועדה
מר יצחק טנגי - חבר הוועדה

משתתף בהיוועדות חזותית:

מר חביב פרץ - חבר הוועדה

חסרים:

מר שלמה מליחי - חבר הוועדה
גב' אלונה חדד - חברת הוועדה

נוכחים:

עו"ד אורלי חקוקי - מ"מ יועמ"ש העירייה
עו"ד אהוד פאי - הלשכה המשפטית
רו"ח שלום שלמה - מנכ"ל העירייה
מר יצחק שריקי - גזבר העירייה
מר יובל ברנוב - מהנדס העיר
גב' אורית דא קוסטה - מנהלת מחלקת קדם יסודי
מר עמית אשכנזי - מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט
גב' הלן צברי - רכזת מכרזים והצעות מחיר
זהבה עובדיה - מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 8/2025 – הפעלת מעון יום לגיל הרך ברחוב חבצלת 29 בעפולה – פתיחה
2. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 16758/4+3 – פתיחת הצעות כספיות
3. מכרז זוטא מס' 7/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מעון יום ברח' יצחק שמיר בעפולה בגו"ח 17013/51 – פתיחת הצעות כספיות
4. מכרז מס' 10/2025 – החלפת דשא סינטטי במגרש האימונים – דיון

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: פותח את הישיבה, על סדר היום ארבעה נושאים, הנושא הראשון:

1. מכרז מס' 8/2025 – הפעלת מעון יום לגיל הרך ברחוב חבצלת 29 בעפולה – פתיחה

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: התקבלו 4 מעטפות, מציינת כי במכרז זה ייפתחו מעטפות המציעות ללא הצעות המחיר, אשר ייפתחו רק לאחר בדיקת האיכות, על מנת שניקוד האיכות יהיה חף מהשפעת המחיר.

מעטפה מס' 1

המציעה: "מרגלות הגלבוש בע"מ"

הוצגה ערבות בנקאית מספר 039103618 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 26.9.2025 בנק מזרחי טפחות בע"מ, סניף בית שאן.

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: אבקש לציין, כי לא נמצאה מעטפת הצעת מחיר נפרדת בהתאם להוראות המכרז, החומרים מועברים לבדיקה נוספת.

מעטפה מס' 2

המציעה: "אור החיים רובע יזרעאל עפולה" (ע"ר),
הוצגה ערבות בנקאית מספר 074105146 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 26.9.2025 בנק מזרחי טפחות בע"מ, סניף עפולה.

מעטפה מס' 3

המציעה: "אנאל מעונות יום בע"מ"
הוצגה ערבות בנקאית מספר 193100189 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 26.9.2025 בנק מזרחי טפחות בע"מ, סניף חריש.

מעטפה מס' 4

המציעה: "עמותת חזון עמוס - לוד"
הוצגה ערבות בנקאית מספר 668-030668/36-30-1494-0055/8 ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד 26.9.2025 בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף לוד.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: בהתאם להמלצת מינהל חינוך, אנחנו ממנים וועדת איכות למכרז 8/2025 **בהשתתפות:** יו"ר וועדת מכרזים או מי מטעמו, וספציפית למכרז זה ימונה מר יצחק מנגי כחבר מטעם וועדת המכרזים, מנכ"ל העירייה, גב' איריס אהרון-ראשת מינהל חינוך וגב' אורית דא קוסטה - מנהלת מחלקת קדם יסודי.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

2. מכרז זוטא מס' 4/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון בריכת שחייה חצי אולימפית בעפולה בגו"ח 3+16758/4 – פתיחת הצעות כספיות

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: אני פותחת כעת את ההצעות הכספיות:

מעטפה מס' 1

המציעה: "גלפז – אדריכלות והנדסה בע"מ".
הצעתה עומדת על: 717,000 ₪ לא כולל מע"מ

מעטפה מס' 2

המציעה: "ערן מבל אדריכלים ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ".

הצעתה עומדת על: 725,000 ₪ לא כולל מע"מ

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: ההצעות הכספיות חורגות מסכום התקרה המקסימלי של עד 803,500 ₪ כולל מע"מ, אבקש לפסול את המכרז ולצאת במכרז פומבי חדש.

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: מי בעד המלצת מ"מ יועמ"ש העירייה, לפסול את המכרז ולצאת במכרז פומבי חדש?

החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד המלצת מ"מ יועמ"ש העירייה, לפסול את המכרז והוראה על יציאה למכרז פומבי חדש

מר יעקב זורגר, יו"ר וועדת מכרזים: הנושא הבא:

3. מכרז זוטא מס' 7/2025 – תכנון אדריכלי כולל צוות יועצים לתכנון מעון יום ברח' יצחק שמיר בעפולה בגו"ח 17013/51 – פתיחת הצעות כספיות

עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: אני פותחת כעת את ההצעות הכספיות:
מעטפה מס' 1

המציעה: "אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ".
הצעתה עומדת על: 182,500 ₪ לא כולל מע"מ

מעטפה מס' 2

המציעה: "אבו רומי אדריכלים מהנדסים ויועצים בע"מ".
הצעתה עומדת על: 165,000 ₪ לא כולל מע"מ

מר יעקב זורגר, יו"ר ועדת מכרזים: הנושא האחרון:

4. מכרז מס' 10/2025 – החלפת דשא סינטטי במגרש האימונים – דיון

אבקש ממר עמית אשכנזי, מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט, להציג לנו את המלצתו:

מר עמית אשכנזי, מנהל מתחמי הפנאי ומתקני הספורט: בתאריך 16.6.25 נפתחו 6 מעטפות מכרז, במעמד הישיבה הוחלט לפסול על הסף את הצעת "א.י.אדיר בע"מ" מאחר והמציעה לא צירפה ערבות בנקאית מקורית, כדון, נותרנו עם 5 הצעות.
מסמכי המכרז נבדקו בקפידה ונמצא, כי המציעה הזולה ביותר בפער משמעותי, היא חברת "גרין ספורט סיסטם בע"מ".


עו"ד אורלי חקוקי, מ"מ יועמ"ש העירייה: אנו ממליצים לוועדה, לערוך שימוע, למציעה הזולה "גרין ספורט סיסטם בע"מ", בפער משמעותי ביחס ליתר המציעות, בטרם תתקבל החלטה על הזוכה במכרז.

מר יעקב זורגר, יו"ר ועדת מכרזים: מי בעד המלצת מ"מ היועמ"ש לעירייה, להזמין את המציעה הזולה ביותר "גרין ספורט סיסטם בע"מ" לשימוע?


החלטה: חברי הוועדה מצביעים פה אחד בעד עריכת שימוע מציעה הזולה ביותר "גרין ספורט סיסטם בע"מ", בטרם קבלת החלטה על הזוכה במכרז

מר יעקב זורגר, יו"ר הוועדה: הישיבה הסתיימה, תודה רבה לכולם.

זוהבה עובדיה, מזכירת הוועדה



יעקב זורגר, יו"ר הוועדה



בהתאם לסמכותי לפי סעיף 148 לפקודת העיריות אני מאשר את ההחלטות נשוא

פרוטוקול מס' 12/2025

אבי אלקבץ, ראש העיר

